



## AVIS PUBLIC

### DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE

AVIS PUBLIC est par les présentes donné que le conseil municipal de la Ville de Saint-Lambert statuera sur les demandes de dérogation mineure au règlement d'urbanisme, pour les propriétés ci-après mentionnées, lors de la séance ordinaire qui se tiendra **le lundi 7 décembre 2020 à compter de 19 h 30** en visioconférence, en conformité avec l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* et au Décret 1020-2020 concernant l'ordonnance de mesures visant à protéger la santé de la population dans la situation de pandémie de la COVID-19 tel que modifié par l'Arrêté numéro 2020-074 du ministre de la Santé et des Services sociaux en date du 2 octobre 2020.

#### **260, RUE RIVER**

##### **Nature de la demande**

La demande vise l'obtention d'une dérogation mineure afin de permettre l'implantation d'une clôture localisée dans la cour avant servant d'enceinte pour la nouvelle piscine creusée proposée en cour latérale gauche, alors que l'article 5.11 e) (i) du *Règlement de zonage numéro 2008-43* mentionne qu'aucune clôture n'est autorisée dans la cour avant, à l'exception des clôtures à neige. La nouvelle clôture empiètera de 2,2 mètres dans la cour avant.

Une présentation du dossier est disponible sur le site web.

#### **165, AVENUE IRVINE**

##### **Nature de la demande**

La demande vise l'obtention d'une dérogation mineure afin d'autoriser la création d'un nouveau lot d'une superficie de 498,4 mètres carrés, alors que le *Règlement de lotissement 2008-44* prévoit que la superficie minimale d'un lot dans la zone RA-8 soit de 500 mètres carrés.

Conformément au Décret 1020-2020 concernant l'ordonnance de mesures visant à protéger la santé de la population dans la situation de pandémie de la COVID-19 tel que modifié par l'Arrêté numéro 2020-074 du ministre de la Santé et des Services sociaux en date du 2 octobre 2020, ces demandes de dérogations mineures sont soumises à une **consultation écrite**.

En conséquence, tout intéressé est invité à transmettre ses commentaires relativement à ces demandes à la greffière par écrit **au plus tard le 24 novembre 2020** aux coordonnées suivantes :

Services juridiques et greffe  
VILLE DE SAINT-LAMBERT  
55, avenue Argyle  
Saint-Lambert (Québec) J4P 2H3  
[Grefe@saint-lambert.ca](mailto:Grefe@saint-lambert.ca)

DONNÉ à Saint-Lambert ce 6 novembre 2020

La directrice du Greffe et du Contentieux et greffière,

Cassandra COMIN BERGONZI



## PUBLIC NOTICE

### REQUESTS FOR MINOR EXEMPTION

PUBLIC NOTICE is hereby given that the municipal Council of the City of Saint-Lambert will rule on the requests for minor exemption from the Urban Planning by-laws, for the properties mentioned below, during the regular meeting to be held on **Monday, December 7, 2020 from 7:30 p.m.** by videoconference, in accordance with article 145.6 of the *Act respecting land use planning and development* and with Decree 1020-2020 concerning the ordinance of measures to protect the health of the population in the situation of a COVID-19 pandemic, as amended by Order number 2020-074 of the Minister of Health and Social Services dated October 2, 2020.

#### **260, RUE RIVER**

##### **Nature of request**

The object of this request is to obtain a minor exemption to allow the installation of a fence located in the front yard to enclose the proposed new in-ground pool in the left side yard, whereas Section 5.11 e) i) of *Zoning By-law 2008-43* stipulates that no fencing is permitted in the front yard, with the exception of snow fences. The new fence will encroach by 2.2 meters in the front yard.

A presentation of the file is available on the website.

#### **165, AVENUE IRVINE**

##### **Nature of the request**

The object of this request is to obtain a minor exemption in order to authorize the creation of a new lot with an area of 498.4 square meters, while *Subdivision By-law 2008-44* provides that the minimum area of a lot in the RA-8 zone is 500 square meters.

A presentation of the file is available on the website.

In accordance with Decree 1020-2020 concerning the ordinance of measures to protect the health of the population in the situation of a COVID-19 pandemic, as amended by Order number 2020-074 of the Minister of Health and Social Services dated October 2, 2020, these requests for minor derogation are subject to a **written consultation**.

Consequently, all interested parties are invited to send their comments regarding these requests in writing to the City Clerk **by November 24<sup>th</sup>, 2020** to:

Services juridiques et greffe  
VILLE DE SAINT-LAMBERT  
55, avenue Argyle  
Saint-Lambert (Québec) J4P 2H3  
[Greffe@saint-lambert.ca](mailto:Greffe@saint-lambert.ca)

Given in Saint-Lambert on November 6. 2020.

Cassandra COMIN BERGONZI  
Director of legal services and City Clerk