



AVIS PUBLIC – 2^e AVIS

VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES

AVIS PUBLIC est par les présentes donné par la soussignée, greffière de la Ville de Saint-Lambert, qu'en vertu de la résolution 2021-07-236 adoptée par le conseil municipal lors de la séance ordinaire tenue le 5 juillet 2021, les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère, conformément à la *Loi sur les cités et villes*, à la salle du conseil de l'hôtel de ville, situé au 55, rue Argyle à Saint-Lambert le **mercredi 13 octobre 2021 à 11 h** pour satisfaire au paiement des taxes municipales dues, comprenant les intérêts, plus les frais encourus et ceux qui se rajouteront, à moins que les taxes, les intérêts, les pénalités et les frais n'aient été payés avant le moment prévu pour la vente.

Un immeuble sera exclu de la vente si les taxes, les intérêts, les pénalités et les frais sont payés en totalité avant le moment prévu pour la vente.

Le prix d'adjudication de ces immeubles sera payable immédiatement, en argent comptant, par chèque visé ou par traite bancaire fait à l'ordre de la Ville de Saint-Lambert.

Ces immeubles seront vendus avec, et sujet à, toutes les servitudes, actives et passives, apparentes ou occultes, les affectant ou pouvant les affecter, ainsi qu'à toutes déclarations de copropriété pouvant les affecter.

DESCRIPTION DES IMMEUBLES

Description :	Lot n° 2 115 627 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Chambly
Adresse de l'immeuble :	25-35, AVENUE NOTRE-DAME
Propriétaire :	ASSOCIATION IMMOBILIÈRE MONTÉGIE INC.
No matricule:	58012-0340-82-0796

Description :	Lots n° 4 620 726 (partie privative) et n° 4 620 708, 4 578 157 (quote-part des parties communes) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Chambly
Adresse de l'immeuble :	35, CHEMIN TIFFIN APPARTEMENT 30
Propriétaire :	M ^{me} Chaina Alexandru et M. Jean-Marie Carrière
No matricule:	58012-0441-80-5795 001 0304

Donné à Saint-Lambert, ce 28 septembre 2021.

La greffière,

Cassandra Comin Bergonzi



PUBLIC NOTICE – SECOND NOTICE

SALE OF IMMOVABLES FOR NON-PAYMENT OF TAXES

PUBLIC NOTICE is hereby given by the undersigned, City Clerk of the City of Saint-Lambert, that, by virtue of Resolution 2021-07-236 adopted by the municipal Council at its regular sitting held on July 5, 2021, the immovables described hereunder will be sold by public auction in accordance with the *Cities and Towns Act* in the Council Chamber of City Hall, located at 55 Argyle, in Saint-Lambert on **Wednesday, October 13, 2021, at 11 a.m.** to cover the payment of the municipal taxes owed, including interest and penalty, plus costs incurred and those which will be added, unless taxes, interest and costs have been paid before the time scheduled for the public auction.

Should the taxes, interest, penalty and costs be paid in full by the time scheduled for the public auction, it will be excluded from the sale.

The sale price of the immovables shall be payable immediately in cash, by certified cheque or by a bank draft made to the order of the City of Saint-Lambert.

These immovables will be sold with, and subject to, all active or passive servitudes, apparent or not, which exist or may exist on these immovables, and all declarations of co-ownership that may affect them.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLES

Description :	Lot n° 2 115 627 of the cadastre of Quebec, registration division of Chambly
Address of immovable :	425 RUE 5, AVENUE NOTRE-DAME
Owner:	ASSOCIATION IMMOBILIÈRE MONTRÉGIE ENC.
Matricule:	58012-0340-82-0796

Description :	Lots n° 4 620 726 (private portion) and n° 4 620 708, 4 578 157 (share of common portions) of the cadastre of Quebec, registration division of Chambly
Address of immovable :	585 CHEMIN BUFFA, APPARTEMENT 304
Owner:	Mrs Thana Alexandre et Mr Jean-Marie Barrière
Matricule:	58012-0441-80-5795 001 0304

Given in Saint-Lambert on September 28, 2021.

Cassandra Comin Bergonzi
City Clerk