



## AVIS PUBLIC

### VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES

AVIS PUBLIC est par les présentes donné par la soussignée, greffière adjointe de la Ville de Saint-Lambert, que, lors de la séance ordinaire tenue le 5 juillet 2021, le conseil municipal a ordonné à la greffière de vendre à l'enchère publique les immeubles décrits ci-après conformément à la *Loi sur les cités et villes*.

Cette vente aura lieu le **mercredi 13 octobre 2021 à 11 h**, dans la salle du conseil de l'hôtel de ville, situé au 55, rue Argyle à Saint-Lambert.

Un immeuble sera exclu de la vente si les taxes, les intérêts et les frais sont payés en totalité avant le moment prévu pour la vente.

Le prix d'adjudication de ces immeubles sera payable immédiatement, en argent comptant, par chèque visé ou par traite bancaire fait à l'ordre de la Ville de Saint-Lambert.

Ces immeubles seront vendus avec, et sujet à, toutes les servitudes, actives et passives, apparentes ou occultes, les affectant ou pouvant les affecter, ainsi qu'à toutes déclarations de copropriété pouvant les affecter.

#### DESCRIPTION DES IMMEUBLES

Description :	Lot n° 2 115 627 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Chambly
Adresse de l'immeuble	425-435, AVENUE NOTRE-DAME
Propriétaire :	ASSOCIATION IMMOBILIÈRE MONTÉRÉGIE INC.
No matricule:	58012-0340-82-0796

Description :	Lot n° 2 393 183 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Chambly
Adresse de l'immeuble:	436, AVENUE WICKHAM
Propriétaire :	Madame Stéphanie Ndikumana et Monsieur Nicolas Stein
No matricule:	58012-0439-91-5697

Description :	Lot n° 2 116 299 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Chambly
Adresse de l'immeuble:	595, AVENUE MERCILLE
Propriétaire :	Monsieur Paul-Yvan Martin
No matricule:	58012-0440-12-7910

Description :	Lots n° 4 620 726 (partie privative) et n° 4 620 708, 4 578 157 (quote-part des parties communes) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Chambly
Adresse de l'immeuble:	585, CHEMIN TIFFIN, APPARTEMENT 304
Propriétaire :	M <sup>me</sup> Thaina Alexandre et M. Jean-Marie Barrière
No matricule:	58012-0441-80-5795 001 0304

Description :	Lots n° 6 250 892, 6 250 874 (parties privatives) et n° 5 753 886 (quote-part des parties communes) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Chambly
Adresse de l'immeuble:	740, AVENUE VICTORIA, APPARTEMENT 206
Propriétaire :	Monsieur Guillaume Duguay
No matricule:	58012-0439-49-3348 003 0206

Donné à Saint-Lambert, ce 4 août 2021.

La greffière adjointe,

*Sandra Ruel*

Sandra Ruel



## PUBLIC NOTICE

### SALE OF IMMOVABLES FOR NON-PAYMENT OF TAXES

PUBLIC NOTICE is hereby given by the undersigned, assistant City Clerk of the City of Saint-Lambert, that at its regular sitting held on July 5, 2021, the Municipal Council adopted a resolution ordering the City Clerk to sell by public auction the immovables described hereunder in accordance with the *Cities and Towns Act* (CQLR, Chapter C-19).

The public auction will take place on **Wednesday, October 13, 2021, at 11 a.m.** in the Council Chamber of City Hall, located at 55 Argyle, in Saint-Lambert.

Should the taxes, interest and costs be paid in full by the time scheduled for the public auction, it would be excluded from the sale.

The sale price of the immovables shall be payable immediately in cash, by certified cheque or by a bank draft made to the order of the City of Saint-Lambert.

These immovables will be sold with, and subject to, all active or passive servitudes, apparent or not, which exist or may exist on these immovables, and all declarations of co-ownership that may affect them.

#### DESCRIPTION OF THE IMMOVABLES

Description :	Lot n° 2 115 627 of the cadastre of Quebec, registration division of Chambly
Address of immovable:	425-435, AVENUE NOTRE-DAME
Owner:	ASSOCIATION IMMOBILIÈRE MONTÉRÉGIE INC.
Matricule:	58012-0340-82-0796

Description :	Lot n° 2 393 183 of the cadastre of Quebec, registration division of Chambly
Address of immovable:	436, AVENUE WICKHAM
Owner:	Mrs Stéphanie Ndikumana et Mr Nicolas Stein
Matricule:	58012-0439-91-5697

Description :	Lot n° 2 116 299 of the cadastre of Quebec, registration division of Chambly
Address of immovable:	595, AVENUE MERCILLE
Owner:	Mr Paul-Yvan Martin
Matricule:	58012-0440-12-7910

Description :	Lots n° 4 620 726 (private portion) and n° 4 620 708, 4 578 157 (share of common portions) of the cadastre of Quebec, registration division of Chambly
Address of immovable:	585, CHEMIN TIFFIN, APPARTEMENT 304
Owner:	Mrs Thaina Alexandre et Mr Jean-Marie Barrière
Matricule:	58012-0441-80-5795 001 0304

Description :	Lots n° 6 250 892, 6 250 874 (private portions) and n° 5 753 886 (share of common portions) of the cadastre of Quebec, registration division of Chambly
Address of immovable:	740, AVENUE VICTORIA, APPARTEMENT 206
Owner:	Mr Guillaume Duguay
Matricule:	58012-0439-49-3348 003 0206

Given in Saint-Lambert on August 4, 2021.

*Sandra Ruel*

Sandra Ruel  
Assistant City Clerk