



## AVIS PUBLIC

### VENTE POUR NON-PAIEMENT DE TAXES

AVIS est par les présentes donné que les immeubles ci-dessous désignés, avec ou sans bâtiment, situés dans la ville de Saint-Lambert, seront vendus à l'enchère publique dans la salle du conseil à l'hôtel de Ville, au 55, avenue Argyle, à Saint-Lambert, le **MERCREDI, 19 JUIN 2019 à 11 H**, pour satisfaire au paiement des taxes dues, ainsi que des droits sur les mutations immobilières, avec intérêts, pénalités et les frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts, pénalités et frais ne soient payés avant la vente.

Cadastre :	2 392 091 (partie privative) 2 395 956 et 2 395 957 (quote-part des parties communes)
Adresse :	40, avenue du Rhône, appartement 715
Propriétaire :	France Paradis
Cadastre :	2 393 080
Adresse :	838, rue Closse
Propriétaire :	Anjel Sirinyan Ortaaslan
Cadastre :	2 393 300
Adresse :	193, rue du Prince-Arthur
Propriétaire :	Estate of Helena Maria Hermelink
Cadastre :	2 394 847 (partie privative) 2 396 116 et 2 396 117 (quote-part des parties communes)
Adresse :	239, place du Mans
Propriétaire :	France Héroux
Cadastre :	4 620 726 (partie privative) 4 578 157 et 4 620 708 (quote-part des parties communes)
Adresse :	585, chemin Tiffin, appartement 304
Propriétaire :	Thaina Alexandre et Jean-Marie Barrière
Cadastre :	4 648 782 (partie privative) 4 578 157 et 4 648 756 (quote-part des parties communes)
Adresse :	587, chemin Tiffin, appartement 503
Propriétaire :	Maude Martin
Cadastre :	5 805 569 (partie privative) 5 805 567 (quote-part des parties communes)
Adresse :	610, avenue Mercille, appartement 3
Propriétaire :	Peter Driscoll

Les immeubles sont du cadastre du Québec, circonscription foncière de Chambly et situés dans la ville de Saint-Lambert.

Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances s'il y a lieu, sujet à toutes les servitudes attachées auxdits immeubles. Le prix de l'adjudication doit être remis immédiatement en argent comptant, par traite bancaire ou par chèque visé payable à la Ville de Saint-Lambert.

De plus, l'adjudicataire devra produire les documents suivants :

**Personne physique :** document attestant de son identité.

**Personne morale** : une copie vidimée de la résolution indiquant le nom du représentant autorisé à se porter adjudicataire d'immeubles lors de la vente.

Donné à Saint-Lambert, ce 22 mai 2019

La greffière adjointe,

Hélène Pellerin

---

## PUBLIC NOTICE

### SALE FOR NON-PAYMENT OF TAXES

NOTICE is hereby given that the immovables hereunder described, with or without building, located in the City of Saint-Lambert, will be sold at public auction in the Council Chamber at the City Hall, 55 Argyle Avenue in Saint-Lambert, on **WEDNESDAY, JUNE 19, 2019 at 11:00 a.m.** for the recovery of taxes due, as well as duties on transfers of immovables, with interest, costs and penalties, unless said taxes, interest, costs and penalties are paid before the sale.

Cadastre :	2 392 091 (private portion) 2 395 956 et 2 395 957 (share of the common portions)
Address :	40 du Rhône Avenue, apartment 715
Owner :	France Paradis
Cadastre :	2 393 080
Address :	838 Closse Street
Owner :	Anjel Sirinyan Ortaaslan
Cadastre :	2 393 300
Address:	193 du Prince-Arthur Street
Owner	Estate of Helena Maria Hermelink
Cadastre :	2 394 847 (private portion) 2 396 116 et 2 296 117 (share of the common portions)
Address :	239 du Mans Place
Owner :	France Héroux
Cadastre :	4 620 726 (private portion) 4 578 157 and 4 620 708 (share of the common portions)
Address :	585 Tiffin Road, apartment 304
Owner :	Thaina Alexandre and Jean-Marie Barrière
Cadastre :	4 648 782 (private portion) 4 578 157 and 4 648 756 (share of the common portions)
Address :	587 Tiffin Road, apartment 503
Owner :	Maude Martin
Cadastre :	5 805 569 (private portion) 5 805 567 (share of the common portions)
Address :	610 Mercille Avenue, apartment 3
Owner :	Peter Driscoll

The above-mentioned immovable is on the Quebec cadastre, Registration division of Chambly and located in the City of Saint-Lambert.

It will be sold with building thereon and appurtenances, subject to all easements attached to said immovables. The amount of the adjudication shall be remitted immediately in cash, bank draft or by certified cheque payable to the City of Saint-Lambert.

Furthermore, the purchaser must produce the following documents:

**Natural person:** a document certifying his or her name.

**Legal person:** True copy of the resolution authorizing a representative to purchase immovables at the said sale.

Given in Saint-Lambert on May 22, 2019

Hélène Pellerin  
Assistant City Clerk