



## AVIS PUBLIC

### DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

AVIS PUBLIC est par les présentes donné que le conseil municipal de la Ville de Saint-Lambert statuera sur une demande de dérogation mineure au règlement d'urbanisme, pour la propriété ci-après mentionnée, lors de la séance ordinaire qui se tiendra **le lundi 4 octobre 2021 à compter de 19 h 30**, au Centre multifonctionnel, au 81, rue Hooper à Saint-Lambert.

#### **115, AVENUE DE BRIXTON**

##### **Nature de la demande**

Une dérogation mineure est nécessaire afin d'autoriser trois matériaux de revêtement sur la façade avant du bâtiment, alors que l'article 4.7 c) du *Règlement de zonage 2008-43* n'en autorise que deux en façade avant, ainsi que d'autoriser l'agrandissement du deuxième étage existant en projection gauche, alors que le tableau des dispositions spécifiques de la zone RA-3 n'autorise qu'un seul étage.

Une présentation du dossier est disponible sur le site web.

En conséquence, tout intéressé est invité à transmettre ses commentaires relativement à cette demande à la greffière par écrit au plus tard le **2 octobre 2021** aux coordonnées suivantes :

Services juridiques et greffe  
VILLE DE SAINT-LAMBERT  
55, avenue Argyle  
Saint-Lambert (Québec) J4P 2H3  
[Grefe@saint-lambert.ca](mailto:Grefe@saint-lambert.ca)

DONNÉ à Saint-Lambert ce 17 septembre 2021.

La directrice du Greffe et du Contentieux et greffière,

*Cassandra Comin Bergonzi*

Cassandra COMIN BERGONZI



## PUBLIC NOTICE

### APPLICATION FOR A MINOR EXEMPTION

PUBLIC NOTICE is hereby given that the municipal Council of the City of Saint-Lambert will give a decision on the application for a minor exemption from Planning by-laws, for the property mentioned below, during the regular meeting to be held on Monday, October 4<sup>th</sup>, 2021 from 7:30 p.m., at the Centre multifonctionnel, located at 81 Hooper in Saint-Lambert

#### **115, BRIXTON AVENUE**

#### **Nature of the application**

A minor exemption is necessary in order to authorize three cladding materials on the front facade of the building, while article 4.7 c) of Zoning By-law 2008-43 only authorizes two on the front facade; as well as to authorize the extension of the existing second floor in left projection, while the table of specific provisions for zone RA-3 only authorizes one floor.

A presentation of the file is available on the website :

Consequently, all interested parties are invited to send their comments relating to this application in writing to the City Clerk by **October 2, 2021** to:

Services juridiques et greffe  
VILLE DE SAINT-LAMBERT  
55, avenue Argyle  
Saint-Lambert (Québec) J4P 2H3  
[Grefe@saint-lambert.ca](mailto:Grefe@saint-lambert.ca)

Given in Saint-Lambert on September 17, 2021.

*Cassandra Comin Bergonzi*

Cassandra COMIN BERGONZI  
Director of legal services and City Clerk