



## AVIS PUBLIC

### VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES

AVIS PUBLIC est par les présentes donné par la soussignée, greffière de la Ville de Saint-Lambert, que, lors de la séance ordinaire tenue le 18 août 2025, le conseil municipal a ordonné à la greffière de vendre à l'enchère publique les immeubles décrits ci-après conformément à la *Loi sur les cités et villes*.

Cette vente aura lieu le **mercredi 26 novembre 2025 à 11 h**, à la salle MC-1 du centre de loisirs, situé au 600, avenue Oak à Saint-Lambert.

Un immeuble sera exclu de la vente si les taxes, les intérêts, les pénalités et les frais sont payés en totalité avant le moment prévu pour la vente.

Le prix d'adjudication de ces immeubles sera payable immédiatement, en argent comptant, par chèque visé ou par traite bancaire fait à l'ordre de la Ville de Saint-Lambert.

Ces immeubles seront vendus avec, et sujet à, toutes les servitudes, actives et passives, apparentes ou occultes, les affectant ou pouvant les affecter, ainsi qu'à toutes déclarations de copropriété pouvant les affecter.

#### DESCRIPTION DES IMMEUBLES

|                        |                                                                                                                                         |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Description :          | Lots n <sup>os</sup> 6 665 025, 6 665 026, 6 665 027, 6 665 028 et 6 674 038 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Chambly |
| Adresse de l'immeuble: | 425-435, AVENUE NOTRE-DAME                                                                                                              |
| Propriétaire:          | ASSOCIATION IMMOBILIÈRE MONTÉRÉGIE INC.                                                                                                 |
| No matricule:          | 58012-0340-82-0796                                                                                                                      |

|                                   |                                                                                                   |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <del>Description :</del>          | <del>Lot n<sup>o</sup> 2 392 947 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Chambly</del> |
| <del>Adresse de l'immeuble:</del> | <del>354, RUE SAINT-THOMAS</del>                                                                  |
| <del>Propriétaire:</del>          | <del>Janet Cassar et Alexandre Gagnon</del>                                                       |
| <del>No matricule:</del>          | <del>58012-0438-79-2742</del>                                                                     |

|                        |                                                                                                                                                                           |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Description :          | Lots n <sup>o</sup> 3 483 673 (partie privative) et n <sup>o</sup> 3 483 671 (quote-part des parties communes) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Chambly |
| Adresse de l'immeuble: | 277, AVENUE SAINT-DENIS                                                                                                                                                   |
| Propriétaire :         | SOCIETE CGP INC.                                                                                                                                                          |
| No matricule:          | 58012-0439-08-8986 001 0277                                                                                                                                               |

|                        |                                                                                                                                                                                         |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Description :          | Lots n <sup>os</sup> 3 690 740, 3 690 865 (parties privatives) et n <sup>o</sup> 3 690 738 (quote-part des parties communes) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Chambly |
| Adresse de l'immeuble: | 6, AVENUE ARGYLE, APPARTEMENT 102                                                                                                                                                       |
| Propriétaire:          | Sylvain Muruguppa                                                                                                                                                                       |
| No matricule:          | 58012-0340-50-2625 001 0102                                                                                                                                                             |

|                                   |                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <del>Description :</del>          | <del>Lots n<sup>os</sup> 3 690 786, 3 690 861 (parties privatives) et n<sup>o</sup> 3 690 738 (quote-part des parties communes) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Chambly</del> |
| <del>Adresse de l'immeuble:</del> | <del>6, AVENUE ARGYLE, APPARTEMENT 700</del>                                                                                                                                                     |
| <del>Propriétaire:</del>          | <del>Amer Mestiri</del>                                                                                                                                                                          |
| <del>No matricule:</del>          | <del>58012-0340-52-7654 001 0700</del>                                                                                                                                                           |

|                        |                                                                                                                                                                                         |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Description :          | Lots n <sup>o</sup> 6 250 880 (parties privatives), n <sup>os</sup> 6 250 874 et 5 753 886 (quote-part des parties communes) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Chambly |
| Adresse de l'immeuble: | 740, AVENUE VICTORIA, APPARTEMENT 108                                                                                                                                                   |
| Propriétaire :         | Melissa Villeneuve-Poirier et Sonia Villeneuve                                                                                                                                          |
| No matricule:          | 58012-0439-49-3348 003-0108                                                                                                                                                             |

Donné à Saint-Lambert, ce 8 septembre 2025.

La greffière,

*Cassandra Comin Bergonzi*  
Cassandra Comin Bergonzi  
Directrice du greffe, du contentieux et de l'urbanisme