

# DEMANDE DE DÉMOLITION – 1101 VICTORIA

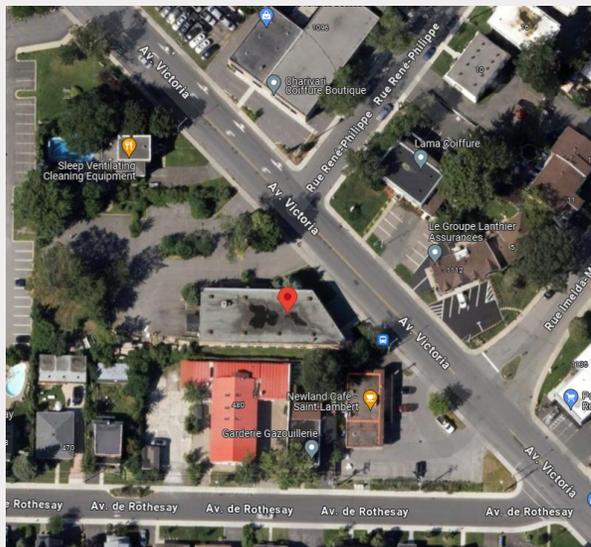
## Descriptif du projet

**District 4, Zone CA-3**  
**PPU du secteur Sir-Wilfried-Laurier**  
**Secteur de redéveloppement**

Le projet de requalification vise la démolition du bâtiment au 1101, av. Victoria (District 4, Zone CA-3) construit en 1956.

La fusion des lots 2.939.612 et 2.393.601 permettra d'ériger la construction d'un nouveau bâtiment mixte à usage résidentiel et commercial de 5 étages, comprenant 116 logements locatifs.

La fonction d'origine de l'immeuble est industrielle. Aujourd'hui, il s'agit d'un bâtiment commercial qui est occupé à environ 5% de sa superficie locative par les bureaux de la société qui est actuellement propriétaire de l'immeuble. Le reste est vacant.



## État du bâtiment existant

Le bâtiment d'un étage avec sous-sol se développe en plan comme un polygone irrégulier dont le toit plat coule à ce jour.

La façade avant présente des jeux de briques et une tourelle. Le parement de brique présente des faiblesses provoquées par un mouvement de la structure de poutres et poteaux de béton. (Hélène Léveillé, juin 2023)

Les fenêtres présentent des éclats dus aux infiltrations et au phénomène des cycles de gel et dégel. (Hélène Léveillé, juin 2023)

L'enveloppe du bâtiment existant présente des problèmes d'étanchéité et les murs de fondation présentent des déficiences d'intégrité et de résistance. (Vincent de Roussan, juin 2021)

