



AVIS PUBLIC

VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES

AVIS PUBLIC est par les présentes donné par la soussignée, greffière de la Ville de Saint-Lambert, que, lors de la séance ordinaire tenue le 18 août 2025, le conseil municipal a ordonné à la greffière de vendre à l'enchère publique les immeubles décrits ci-après conformément à la *Loi sur les cités et villes*.

Cette vente aura lieu le **mercredi 26 novembre 2025 à 11 h**, à la salle MC-1 du centre de loisirs, situé au 600, avenue Oak à Saint-Lambert.

Un immeuble sera exclu de la vente si les taxes, les intérêts, les pénalités et les frais sont payés en totalité avant le moment prévu pour la vente.

Le prix d'adjudication de ces immeubles sera payable immédiatement, en argent comptant, par chèque visé ou par traite bancaire fait à l'ordre de la Ville de Saint-Lambert.

Ces immeubles seront vendus avec, et sujet à, toutes les servitudes, actives et passives, apparentes ou occultes, les affectant ou pouvant les affecter, ainsi qu'à toutes déclarations de copropriété pouvant les affecter.

DESCRIPTION DES IMMEUBLES

Description :	Lots n ^{os} 6 665 025, 6 665 026, 6 665 027, 6 665 028 et 6 674 038 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Chambly
Adresse de l'immeuble:	425-435, AVENUE NOTRE-DAME
Propriétaire:	ASSOCIATION IMMOBILIÈRE MONTÉRÉGIE INC.
No matricule:	58012-0340-82-0796

Description :	Lot n ^o 2 392 947 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Chambly
Adresse de l'immeuble:	354, RUE SAINT-THOMAS
Propriétaire:	Janet Cassar et Alexandre Gagnon
No matricule:	58012-0438-79-2742

Description :	Lots n ^o 3 483 673 (partie privative) et n ^o 3 483 671 (quote-part des parties communes) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Chambly
Adresse de l'immeuble:	277, AVENUE SAINT-DENIS
Propriétaire :	SOCIETE CGP INC.
No matricule:	58012-0439-08-8986 001 0277

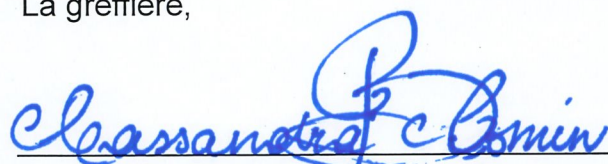
Description :	Lots n ^{os} 3 690 740, 3 690 865 (parties privatives) et n ^o 3 690 738 (quote-part des parties communes) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Chambly
Adresse de l'immeuble:	6, AVENUE ARGYLE, APPARTEMENT 102
Propriétaire:	Sylvain Muruguppa
No matricule:	58012-0340-50-2625 001 0102

Description :	Lots n ^{os} 3 690 786, 3 690 861 (parties privatives) et n ^o 3 690 738 (quote-part des parties communes) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Chambly
Adresse de l'immeuble:	6, AVENUE ARGYLE, APPARTEMENT 700
Propriétaire:	Amer Mestiri
No matricule:	58012-0340-52-7654 001 0700

Description :	Lots n ^o 6 250 880 (parties privatives), n ^{os} 6 250 874 et 5 753 886 (quote-part des parties communes) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Chambly
Adresse de l'immeuble:	740, AVENUE VICTORIA, APPARTEMENT 108
Propriétaire :	Melissa Villeneuve-Poirier et Sonia Villeneuve
No matricule:	58012-0439-49-3348 003-0108

Donné à Saint-Lambert, ce 8 septembre 2025.

La greffière,



Cassandra Comin Bergonzi
Directrice du greffe, du contentieux et de l'urbanisme