

VILLE DE SAINT-LAMBERT

**SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL
LE 2 OCTOBRE 2024 À 20 h 15**

ORDRE DU JOUR

1. **OUVERTURE DE LA SÉANCE (QUORUM ET MOMENT DE SILENCE)**
2. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
3. **PRÉSENTATION DU PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2025-2026-2027**
4. **PÉRIODE DE QUESTIONS PORTANT EXCLUSIVEMENT SUR LE PTI**
5. **ADOPTION DU PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2025-2026-2027**
6. **PUBLICATION DU PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS**
7. **LEVÉE DE LA SÉANCE**

Donné à Saint-Lambert, le 30 septembre 2024

La greffière de la Ville,

Me Cassandra Comin Bergonzi



PTI 2025-2026-2027

Adoption
2 octobre 2024



PTI 2025-2026-2027

Contenu de la présentation

- Objectif
- Principes
- Investissements par catégories d'actifs
- Investissements par modes de financement
- Faits saillants
- Annexe - Abréviations



PTI 2025-2026-2027

Objectif

**Adopter le
PTI plus tôt
dans l'année**

Dissocier l'adoption
du PTI de celle du
budget

Favoriser de
meilleures fenêtres
d'opportunités pour
les appels d'offres

Réaliser les études
d'avant-projet en
temps opportun



PTI 2025-2026-2027

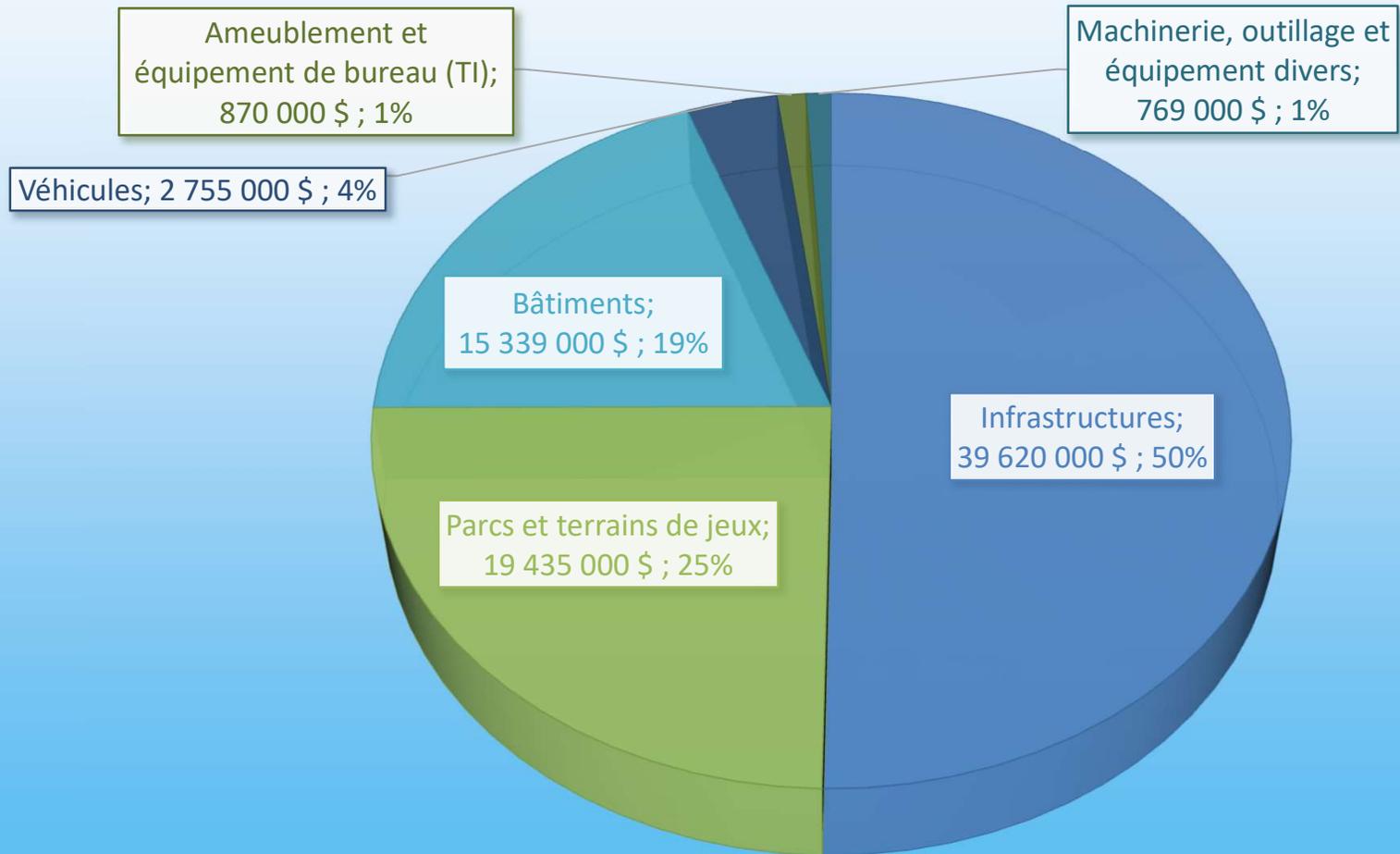
Principes

- 1 Réfection des infrastructures existantes
- 2 Augmentation du niveau d'investissement
- 3 Respect de la capacité financière
- 4 Optimisation des subventions
- 5 Répartition des projets en fonction des besoins
- 6 Planification en fonction de la capacité de réalisation
- 7 Séquencer le financement des projets



PTI 2025-2026-2027

Investissements par catégories d'actifs (3 ans)

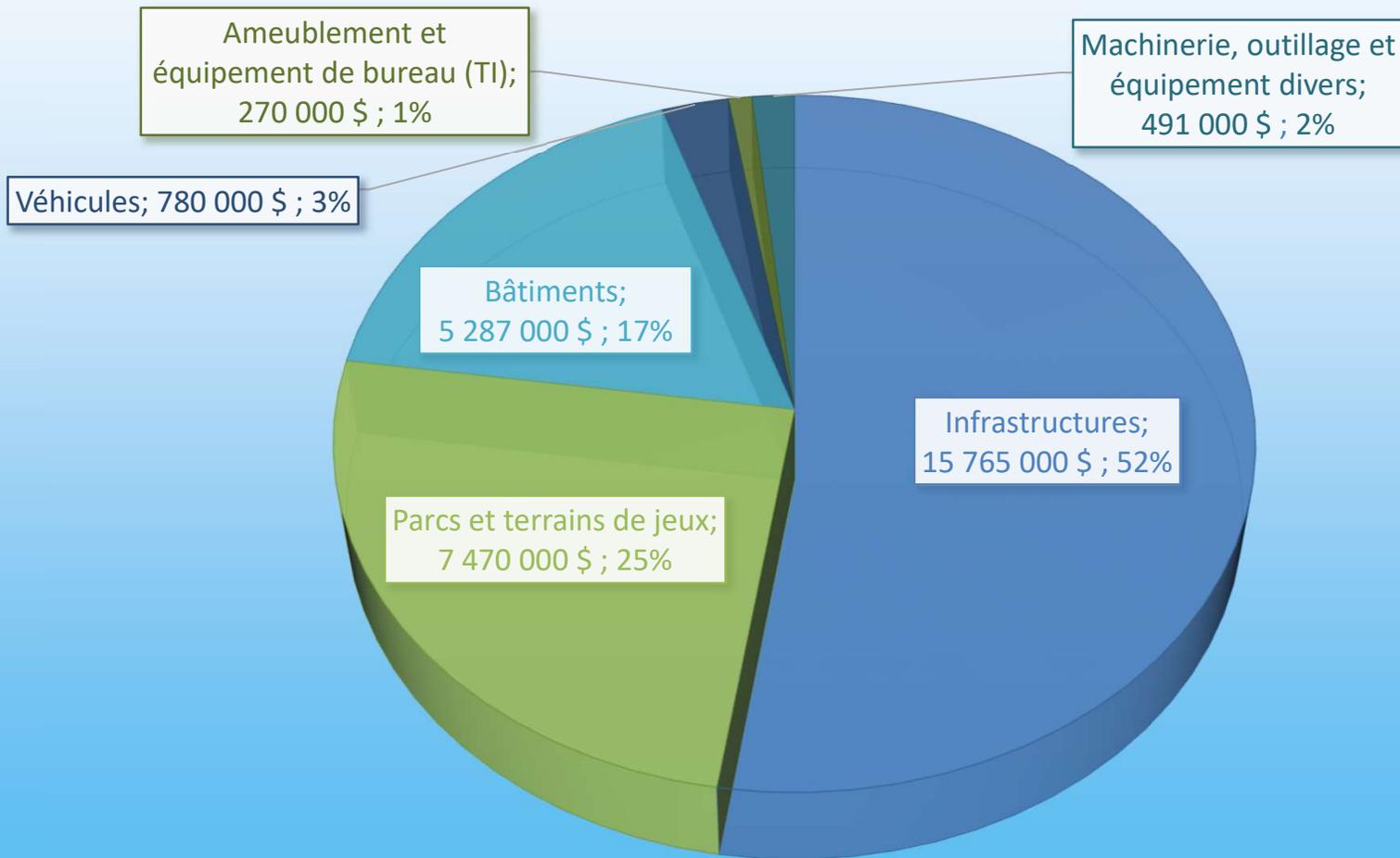


Total = 78 788 000 \$



PTI 2025-2026-2027

Investissements par catégories d'actifs (2025)

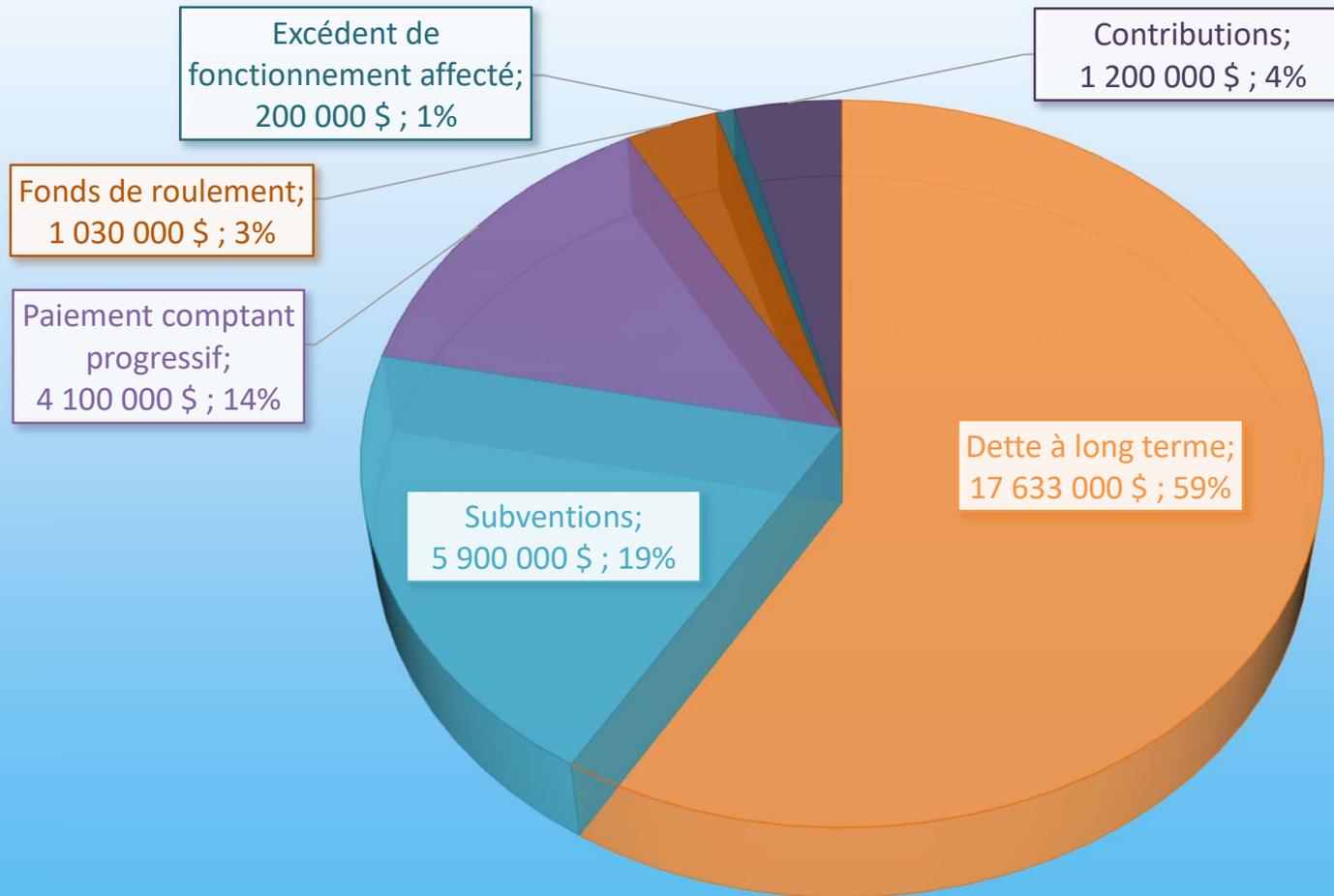


Total = 30 063 000 \$



PTI 2025-2026-2027

Investissements par modes de financement (2025)



Total = 30 063 000 \$



PTI 2025-2026-2027

Faits saillants

Réfection de
l'avenue
Hickson et du
boulevard de
l'Union

Reconstruction
du chalet et de
la piscine du
parc Alexandra

Réfection
majeure des
ateliers
municipaux



PTI 2025-2026-2027

Annexe - Abréviations

Type de projet

DEV =
Développement des actifs

MAINT =
Maintenance des actifs

Coût du projet

CT = Coût des travaux

HP =
Honoraires professionnels



PTI 2025-2026-2027

Annexe - Abréviations (suite)

Mode de
financement

Excédent de fonctionnement affecté

HP = Honoraires professionnels – PTI

Réserves financières et fonds réservés

PCP = Paiement comptant progressif

FDR = Fonds de roulement

Dette à long terme

DLT = Dette à long terme

Subventions

TECQ = Programme de transfert pour les infrastructures d'eau et collectives du Québec

PAFIRSPA = Programme d'aide financière aux infrastructures récréatives, sportives et de plein air

PRACIM = Programme d'amélioration et de construction d'infrastructures municipales

Contributions

CONT = Contributions



Saint-Lambert PLAN TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2025-2026-2027 PTI DÉTAILLÉ 2025

No. de projet	Type de projet	Titre	2025 Projet total	2025 Détail du financement	2025 Mode fin.	2025 Part ville	2026 Projet total	2027 Projet total	TOTAL 2025-2026-2027	Dépenses ultérieures au programme	TOTAL DES PROJETS
---------------	----------------	-------	----------------------	----------------------------------	----------------------	--------------------	----------------------	----------------------	-------------------------	---	----------------------

Infrastructures - Conduites d'égout

FIN24-022	DEV	RÉSEAUX D'AQUEDUC ET D'ÉGOÛTS - MISE AUX NORMES - CAPACITÉ, RÉTENTION ET REJETS								7 500 000 \$	7 500 000 \$
GTPE25-034	MAINT	RECONSTRUCTION DES INFRASTRUCTURES DE L'AVENUE ARGYLE					50 000 \$	2 500 000 \$	2 550 000 \$	500 000 \$	3 050 000 \$
SOUS-TOTAL (0)							50 000 \$	2 500 000 \$	2 550 000 \$	8 000 000 \$	10 550 000 \$

Infrastructures - Chemins, rues, routes et trottoirs

FIN24-020	DEV	AJOUT, MODIFICATION ET ADAPTATION DES INFRASTRUCTURES DE MOBILITÉ ACTIVE								2 000 000 \$	2 000 000 \$
FIN24-021	DEV	RÉAMÉNAGEMENT DE VOIES DE CIRCULATION								3 000 000 \$	3 000 000 \$
G16-084	MAINT	PROGRAMME DE RÉFECTION ROUTIÈRE	(CT) 450 000 \$ (HP) 50 000 \$	500 000 \$	PCP	500 000 \$	2 000 000 \$	2 000 000 \$	4 500 000 \$	4 000 000 \$	8 500 000 \$
G16-085	MAINT	HICKSON, UNION ET PORTIONS DE OSBORNE, PRINCE-ARTHUR ET QUEEN	(CT) 11 000 000 \$ (HP) 1 000 000 \$	7 933 000 \$ 1 167 000 \$ 2 900 000 \$	DLT PCP TECQ*	9 100 000 \$	12 000 000 \$	4 200 000 \$	28 200 000 \$		28 200 000 \$
GETP23-026	MAINT	CHEMIN TIFFIN (RIVERSIDE A ST-THOMAS)	(HP) 100 000 \$	100 000 \$	PCP	100 000 \$	200 000 \$	100 000 \$	400 000 \$	12 100 000 \$	12 500 000 \$
GETP23-039	MAINT	AVENUE DUROCHER ET ROBITAILLE (DUROCHER - TIFFIN)								4 000 000 \$	4 000 000 \$
GTPE25-040	MAINT	RÉFECTION AVENUE D'ISÈRE ET RUE DE NAMUR	(CT) 2 700 000 \$	2 700 000 \$	DLT	2 700 000 \$			2 700 000 \$		2 700 000 \$
GUE20-004	MAINT	AVENUE PRINCE-ARTHUR ENTRE LES AVENUES STANLEY ET SAINT-DENIS INCLUANT PASSAGE VÉLO AU VIADUC								3 000 000 \$	3 000 000 \$
GUE20-009	MAINT	RÉFECTION DE L'AVENUE VICTORIA ENTRE SIR WILFRID LAURIER ET BOUL SIMARD	(HP) 150 000 \$	150 000 \$	PCP	150 000 \$	300 000 \$		450 000 \$	10 000 000 \$	10 450 000 \$
GUE22-040	MAINT	RECONSTRUCTION DES INFRASTRUCTURES DE L'AVENUE SMILEY ENTRE DULWICH ET TIFFIN ET TRONCONS DE RUE BERKLEY, MORTLAKE ET PUTNEY ENTRE LOGAN ET SMILEY								4 500 000 \$	4 500 000 \$
SOUS-TOTAL (5)			15 450 000 \$	15 450 000 \$		12 550 000 \$	14 500 000 \$	6 300 000 \$	36 250 000 \$	42 600 000 \$	78 850 000 \$

Infrastructures - Systèmes d'éclairage des rues

GETP24-011	MAINT	MISE À NIVEAU - FEUX DE CIRCULATION	(CT) 150 000 \$ (HP) 5 000 \$	155 000 \$	PCP	155 000 \$	155 000 \$	155 000 \$	465 000 \$		465 000 \$
SOUS-TOTAL (1)			155 000 \$	155 000 \$		155 000 \$	155 000 \$	155 000 \$	465 000 \$		465 000 \$

Infrastructures - Parcs et terrains de jeux

26/09/2024

* Modes de financement ne faisant pas partie de la part ville.

1/5

Saint-Lambert PLAN TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2025-2026-2027 PTI DÉTAILLÉ 2025

No. de projet	Type de projet	Titre	2025 Projet total	2025 Détail du financement	2025 Mode fin.	2025 Part ville	2026 Projet total	2027 Projet total	TOTAL 2025-2026-2027	Dépenses ultérieures au programme	TOTAL DES PROJETS
CL20-016	MAINT	RÉFECTION SURFACE DE JEU ET ÉCLAIRAGE BOULINGRIN					400 000 \$		400 000 \$		400 000 \$
CL21-007	DEV	PUMPTRACK AU PARC DE LA VOIE MARITIME								300 000 \$	300 000 \$
CL22-007	MAINT	RÉFECTION DES TERRAINS DE TENNIS ALEXANDRA					500 000 \$		500 000 \$		500 000 \$
CL22-018	DEV	TERRAINS DE TENNIS								4 500 000 \$	4 500 000 \$
CL22-019	MAINT	RÉAMÉNAGEMENT DU SKATEPARC EN ESPACE EXTÉRIEUR MULTISPORT					750 000 \$		750 000 \$		750 000 \$
CL22-020	DEV	AIRE DE JEUX 2 À 5 ANS ET MOBILIERS (PARC DU RHÔNE)	(CT) 200 000 \$ (HP) 20 000 \$	220 000 \$	PCP	220 000 \$			220 000 \$		220 000 \$
CL23-006	MAINT	REMPLACEMENTS DES SURFACES SYNTHÉTIQUES PVM1 ET PVM3	(CT) 1 620 000 \$ (HP) 180 000 \$	1 200 000 \$ 600 000 \$	CONT* PCP	600 000 \$	1 800 000 \$		3 600 000 \$		3 600 000 \$
CL23-007	MAINT	RÉFECTION TERRAIN DE SOCCER NATUREL					345 000 \$		345 000 \$		345 000 \$
CL25-004	DEV	TERRAINS DE PICKLEBALL	(CT) 150 000 \$	150 000 \$	PCP	150 000 \$			150 000 \$	1 200 000 \$	1 350 000 \$
CL25-005	DEV	TERRAIN DE SOCCER SYNTHÉTIQUE						4 000 000 \$	4 000 000 \$		4 000 000 \$
CL25-006	DEV	TERRAIN DE BASEBALL								1 900 000 \$	1 900 000 \$
FIN24-019	DEV	AJOUT, MODIFICATION ET AMÉLIORATION DES PLATEAUX SPORTIFS								4 000 000 \$	4 000 000 \$
GETP23-033	MAINT	PROGRAMME DE RÉFECTION DES PARCS ET DES ESPACES VERTS					1 000 000 \$		1 000 000 \$	3 000 000 \$	4 000 000 \$
L16-101	MAINT	PARC ALEXANDRA - CHALET ET PISCINE	(CT) 5 000 000 \$	3 500 000 \$ 1 500 000 \$	DLT PAFIRSP A*	3 500 000 \$	3 170 000 \$		8 170 000 \$		8 170 000 \$
L17-009	MAINT	REMPLACER L'ÉCLAIRAGE DU TERRAIN SPORTIF AU PARC DE LA VOIE MARITIME (PVM3)	(CT) 300 000 \$	300 000 \$	PCP	300 000 \$			300 000 \$		300 000 \$
SOUS-TOTAL (5)			7 470 000 \$	7 470 000 \$		4 770 000 \$	7 965 000 \$	4 000 000 \$	19 435 000 \$	14 900 000 \$	34 335 000 \$

Infrastructures - Autres infrastructures

GETP24-028	DEV	STATION DE VÉLOS EN LIBRE SERVICE	(CT) 100 000 \$	100 000 \$	PCP	100 000 \$			100 000 \$		100 000 \$
GTPE25-025	MAINT	RÉAMÉNAGEMENT DE LA GRILLE EXUTOIRE PLUVIALE - RUISSEAU PRÉVILLE					75 000 \$		75 000 \$		75 000 \$
GUE20-002	DEV	MESURES DE MITIGATION POUR LA MOBILITÉ DURABLE	(CT) 60 000 \$	60 000 \$	PCP	60 000 \$	60 000 \$	60 000 \$	180 000 \$	120 000 \$	300 000 \$
SOUS-TOTAL (2)			160 000 \$	160 000 \$		160 000 \$	135 000 \$	60 000 \$	355 000 \$	120 000 \$	475 000 \$

Bâtiments - Édifices administratifs

Saint-Lambert

PLAN TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2025-2026-2027

PTI DÉTAILLÉ 2025

No. de projet	Type de projet	Titre	2025 Projet total	2025 Détail du financement	2025 Mode fin.	2025 Part ville	2026 Projet total	2027 Projet total	TOTAL 2025-2026-2027	Dépenses ultérieures au programme	TOTAL DES PROJETS
GETP23-019	MAINT	RÉFECTION MAJEURE DES ATELIERS MUNICIPAUX	(CT) 5 000 000 \$	3 500 000 \$ 1 500 000 \$	DLT PRACIM *	3 500 000 \$	7 000 000 \$	2 000 000 \$	14 000 000 \$	500 000 \$	14 500 000 \$
GETP23-020	MAINT	HÔTEL DE VILLE	(HP) 200 000 \$	200 000 \$	HP	200 000 \$			200 000 \$	21 000 000 \$	21 200 000 \$
GTPE25-013	DEV	AMÉNAGEMENT D'UN MAGASIN - GESTION DES ACTIFS					25 000 \$		25 000 \$		25 000 \$
SOUS-TOTAL (2)			5 200 000 \$	5 200 000 \$		3 700 000 \$	7 025 000 \$	2 000 000 \$	14 225 000 \$	21 500 000 \$	35 725 000 \$

Bâtiments - Édifices communautaires et récréatifs

CL21-009	DEV	PATINOIRE RÉFRIGÉRÉE COUVERTE								5 000 000 \$	5 000 000 \$
GETP23-030	MAINT	RÉFECTION DE LA TOITURE DU CENTRE MULTIFONCTIONNEL					430 000 \$		430 000 \$		430 000 \$
GTPE25-007	MAINT	CORRECTIFS DRAINAGE SOUS-DALLE (CORRIDOR ARÉNA)	(CT) 75 000 \$ (HP) 12 000 \$	87 000 \$	PCP	87 000 \$			87 000 \$		87 000 \$
GTPE25-009	MAINT	RECONSTRUCTION DE LA PLAGE DE LA PISCINE INTÉRIEURE					390 000 \$		390 000 \$		390 000 \$
GTPE25-016	MAINT	REMPLACEMENT DU SYSTÈME DE CHAUFFAGE - CENTRE MULTIFONCTIONNEL					55 000 \$		55 000 \$		55 000 \$
GTPE25-017	MAINT	UNITÉ DE CLIMATISATION - CENTRE MULTIFONCTIONNEL					50 000 \$		50 000 \$		50 000 \$
GTPE25-018	MAINT	RÉFECTION COMPLÈTE TOITURE CHALET HOUDE						27 000 \$	27 000 \$		27 000 \$
GTPE25-019	MAINT	RÉNOVATION DES TOILETTES DE LA BIBLIOTHÈQUE						75 000 \$	75 000 \$		75 000 \$
GTPE25-020	MAINT	RÉAMÉNAGEMENT CHALET UNION								150 000 \$	150 000 \$
SOUS-TOTAL (1)			87 000 \$	87 000 \$		87 000 \$	925 000 \$	102 000 \$	1 114 000 \$	5 150 000 \$	6 264 000 \$

Véhicules - Autres

GETP23-013	MAINT	CAMION DE SIGNALISATION								320 000 \$	320 000 \$
GETP23-014	MAINT	CAMIONS 6 ROUES (2) (REPLACEMENT #417 - 2011 & #896 - 2011)	(CT) 130 000 \$	130 000 \$	FDR	130 000 \$	130 000 \$		260 000 \$		260 000 \$
GETP23-015	MAINT	CAMION NACELLE (REPLACE #621 - 2009)					300 000 \$		300 000 \$		300 000 \$
GETP24-008	MAINT	CAMIONNETTES (REPLACEMENT #841 #842 - 2014) ET REMORQUE DE TRANSPORT						220 000 \$	220 000 \$		220 000 \$

Saint-Lambert PLAN TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2025-2026-2027 PTI DÉTAILLÉ 2025

No. de projet	Type de projet	Titre	2025 Projet total	2025 Détail du financement	2025 Mode fin.	2025 Part ville	2026 Projet total	2027 Projet total	TOTAL 2025-2026-2027	Dépenses ultérieures au programme	TOTAL DES PROJETS
GETP24-012	MAINT	VÉHICULE - TRANSPORT DIVERS (REPLACE #153 2013)	(CT) 80 000 \$	80 000 \$	FDR	80 000 \$			80 000 \$		80 000 \$
GETP24-013	MAINT	VÉHICULE TRANSPORT AVEC ÉQUIPEMENTS (REPLACE #782 2011)						360 000 \$	360 000 \$		360 000 \$
GTPE25-008	MAINT	MINI-BALAIS MÉCANIQUE AVEC ACCESSOIRES (REPLACE #424 2011)	(CT) 270 000 \$	270 000 \$	FDR	270 000 \$			270 000 \$		270 000 \$
GTPE25-024	MAINT	REMPLACEMENT D'UN TRACTEUR À TROTTOIR						260 000 \$	260 000 \$		260 000 \$
GTPE25-031	DEV	ÉQUIPEMENT POUR ENTRETIEN					135 000 \$		135 000 \$		135 000 \$
GTPE25-032	MAINT	RÉTROCAVEUSE (REMPLACEMENT UNITÉ 404 - 2014)					250 000 \$		250 000 \$		250 000 \$
GTPE25-037	MAINT	CAMION 6 ROUES (REPLACE #458 - 2012)						140 000 \$	140 000 \$		140 000 \$
GTPE25-038	DEV	CHASSES NEIGE AVEC OREILLES HYDRAULIQUES						80 000 \$	80 000 \$		80 000 \$
GTPE25-039	MAINT	ÉQUIPEMENT POUR ENTRETIEN (REPLACE #598 - 2010)						100 000 \$	100 000 \$		100 000 \$
TP22-036	MAINT	UNITÉ DE SERVICE POUR LA DIVISION AQUEDUC (REPLACE #708 2011)	(CT) 300 000 \$	300 000 \$	FDR	300 000 \$			300 000 \$		300 000 \$
SOUS-TOTAL (4)			780 000 \$	780 000 \$		780 000 \$	815 000 \$	1 160 000 \$	2 755 000 \$	320 000 \$	3 075 000 \$

Ameublement et équipement de bureau

FIN24-024	MAINT	MOBILIER DE BUREAU	(CT) 20 000 \$	20 000 \$	PCP	20 000 \$	20 000 \$	20 000 \$	60 000 \$	40 000 \$	100 000 \$
SA24-023	MAINT	PROJETS TI	(CT) 250 000 \$	250 000 \$	FDR	250 000 \$	250 000 \$	310 000 \$	810 000 \$	1 180 000 \$	1 990 000 \$
SOUS-TOTAL (2)			270 000 \$	270 000 \$		270 000 \$	270 000 \$	330 000 \$	870 000 \$	1 220 000 \$	2 090 000 \$

Machinerie, outillage et équipement divers

CL21-008	MAINT	REMPLACEMENT D'ÉQUIPEMENTS/APPAREILS DE CONDITIONNEMENT PHYSIQUE	(CT) 12 000 \$	12 000 \$	PCP	12 000 \$	12 000 \$	12 000 \$	36 000 \$	24 000 \$	60 000 \$
CL22-013	MAINT	PLOTS DE DÉPART - PISCINE INTÉRIEURE	(CT) 30 000 \$	30 000 \$	PCP	30 000 \$			30 000 \$		30 000 \$
CL24-010	MAINT	REMPLACEMENT DE LA SURFACEUSE ÉLECTRIQUE (ARÉNA)	(CT) 200 000 \$	200 000 \$	PCP	200 000 \$			200 000 \$		200 000 \$
CL25-014	MAINT	ENSEMBLE DE MATÉRIEL ET ACCESSOIRES POUR INSTALLATION AQUATIQUE	(CT) 12 000 \$	12 000 \$	PCP	12 000 \$			12 000 \$		12 000 \$
GTPE25-010	DEV	INSTALLATION DE CONTENEURS SEMI-ENFOUIS DANS CERTAINS PARCS	(CT) 30 000 \$	30 000 \$	PCP	30 000 \$	30 000 \$		60 000 \$		60 000 \$

Saint-Lambert

PLAN TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2025-2026-2027

PTI DÉTAILLÉ 2025

No. de projet	Type de projet	Titre	2025 Projet total	2025 Détail du financement	2025 Mode fin.	2025 Part ville	2026 Projet total	2027 Projet total	TOTAL 2025-2026-2027	Dépenses ultérieures au programme	TOTAL DES PROJETS
GTPE25-022	MAINT	REPLACEMENT DES REMORQUES À USAGE MULTIPLE	(CT) 35 000 \$	35 000 \$	PCP	35 000 \$			35 000 \$		35 000 \$
GTPE25-030	DEV	BENNE DE TRANSPORT EN VRAC					40 000 \$		40 000 \$		40 000 \$
GTPE25-035	MAINT	REPLACEMENT DE L'ÉQUIPEMENT POUR LE DÉMONTAGE DES PNEUS ET L'ALIGNEMENT	(CT) 20 000 \$	20 000 \$	PCP	20 000 \$			20 000 \$		20 000 \$
GTPE25-036	DEV	AJOUT D'UNE CAMERA DE DÉTECTION DES PIÉTONS POUR LA PELLE SUR ROUES	(CT) 10 000 \$	10 000 \$	PCP	10 000 \$			10 000 \$		10 000 \$
GUE20-010	DEV	AJOUT DE GÉNÉRATRICE DANS LES BÂTIMENTS MUNICIPAUX								250 000 \$	250 000 \$
GUE21-018	MAINT	ACHAT DE BAC BRUNS POUR COLLECTE RÉSIDENTIELLE	(CT) 20 000 \$	20 000 \$	PCP	20 000 \$	20 000 \$	20 000 \$	60 000 \$	40 000 \$	100 000 \$
GUE23-037	DEV	AJOUT DE COMPTEURS D'EAU RÉSIDENTIELS ET MISE AUX NORMES DES COMPTEURS EXISTANTS	(CT) 50 000 \$	50 000 \$	PCP	50 000 \$			50 000 \$		50 000 \$
L17-013	MAINT	REPLACEMENT DES BUTS DE SOCCER DANS LES PARCS	(CT) 12 000 \$	12 000 \$	PCP	12 000 \$	12 000 \$	12 000 \$	36 000 \$	24 000 \$	60 000 \$
TP19-015	DEV	INSTALLATION DE MOBILIERS URBAINS	(CT) 60 000 \$	60 000 \$	PCP	60 000 \$	60 000 \$	60 000 \$	180 000 \$	120 000 \$	300 000 \$
SOUS-TOTAL (12)			491 000 \$	491 000 \$		491 000 \$	174 000 \$	104 000 \$	769 000 \$	458 000 \$	1 227 000 \$
			30 063 000 \$	30 063 000 \$		22 963 000 \$	32 014 000 \$	16 711 000 \$	78 788 000 \$	94 268 000 \$	173 056 000 \$
GRAND TOTAL (34)			30 063 000 \$	30 063 000 \$		22 963 000 \$	32 014 000 \$	16 711 000 \$	78 788 000 \$	94 268 000 \$	173 056 000 \$