



PLAN DIRECTEUR DES PARCS ET ESPACES VERTS  
RAPPORT SYNTHÈSE  
VILLE DE SAINT-LAMBERT



KARYNE ARCHITECTE PAYSAGISTE



VERSION FINALE

AOÛT 2021



**SECTION 1 - INTRODUCTION**

1.1	ÉQUIPE DE TRAVAIL	4
1.2	MANDAT / DÉMARCHE DU PLAN DIRECTEUR	5

**SECTION 2- MISE EN CONTEXTE**

2.1	– TERRITOIRE	6
2.2	– PORTRAIT SOCIODÉMOGRAPHIQUE	8

**SECTION 3 - INVENTAIRES ET DIAGNOSTIC**

3.1	– MILIEUX DE VIE	9
3.2	– PARCS ET ESPACES VERTS	12
3.3	– CLASSIFICATION DES PARCS	14
3.4	– PORTRAIT DES ACTIVITÉS ET DES GROUPES D'USAGERS DANS LES PARCS	17
3.5	– DESSERTE GLOBALE DES PARCS	22
3.6	– DESSERTE GLOBALE DES ÉQUIPEMENTS / INSTALLATIONS	24
3.7	– FICHES D'ANALYSE PAR MILIEU DE VIE ET PAR PARC	30

**SECTION 4 - ENJEUX, ORIENTATIONS ET PLAN D'INTERVENTION**

4.1	– ENJEUX, ORIENTATIONS ET RECOMMANDATIONS D'AMÉNAGEMENT	132
4.2	– PLAN D'INTERVENTION ET ENVERGURES BUDGÉTAIRES	135

**SECTION 5 - CONCLUSION**

5.1	– CONCLUSION ET REMERCIEMENTS	144
-----	-------------------------------	-----

**SECTION 6 - ANNEXE**

6.1	– RAPPORT D'EXPERTISE DES BÂTIMENTS, PISCINES ET PATAUGEOIRES (FIRME LÉGICO-CHP)	146
-----	--	-----

## 1.1 ÉQUIPE DE TRAVAIL

### VILLE DE SAINT-LAMBERT

Éric Carignan  
Chef de division - Loisirs et vie communautaire

Georges Pichet  
Directeur général

Éric Painchaud  
Directeur - Génie, urbanisme et environnement

Martin Latulipe  
Directeur - Culture et loisirs

Ronald Laurin  
Directeur - Travaux publics

Catherine Langevin  
Chef de division - Communications

Stéphanie Fournier  
Chef de division - Approvisionnements et projets spéciaux

### KARYNE ARCHITECTE PAYSAGISTE (KAP) INC.

Josianne Garon  
Architecte paysagiste - Chargée de projet

Sandra Larouche  
Architecte paysagiste - Assistante à la chargée de projet

Karyne Ouellet  
Architecte paysagiste

Michel Bouchard  
Rédacteur en chef



**KARYNE ARCHITECTE PAYSAGISTE**

www.kapqc.com | 514.875.2103 | karyne@kapqc.com

Depuis le 1er novembre 2009, la firme fondée par Karyne Ouellet oeuvre sous le nom de Karyne Architecte Paysagiste (KAP) Inc. L'essentiel de ses activités se situe principalement au niveau municipal et commercial. KAP travaille tout particulièrement dans l'aménagement de parcs, de places publiques et d'équipements récréatifs et s'affaire également à développer des projets commerciaux.

Le personnel de KAP est recruté en fonction de la complémentarité des compétences. Sous la direction de Karyne Ouellet, KAP se veut une équipe multidisciplinaire de onze professionnels hautement qualifiés travaillant en étroite collaboration avec différents professionnels du design, de l'environnement et de l'ingénierie, avec qui elle forme des équipes sur mesure, capables de proposer une vision intégrée face aux problématiques d'aménagement qui posent défi au développement viable de nos collectivités. La souplesse que permet le regroupement de ces différentes compétences, jumelée à une structure administrative efficace et une technologie informatique de pointe, donnent lieu à la réalisation de projets multidisciplinaires de toute envergure. Les architectes paysagistes de la firme sont tous reconnus et membres en règle de l'Association des architectes paysagistes du Québec et du Canada (www.aapq.org et www.csla.ca).

Pour la réalisation de ce mandat, KAP s'est joint à la firme **Legico-CHP** pour l'inspection des bâtiments et l'estimation du coût des travaux.

Depuis plus de 25 ans, Legico-CHP est partie prenante de grands projets de construction mis en oeuvre tant localement qu'à l'international. Elle offre à l'industrie de la construction une expertise reconnue en estimations budgétaires, en suivi de coûts de projet et en gestion complète et entière de la réalisation de contrat, tant au niveau public que privé, dans les secteurs de l'infrastructure, du bâtiment et de l'industriel.

L'entreprise possède une vaste expérience en travaux civils, en bâtiment et en construction industrielle et commerciale, notamment en infrastructures urbaines.



## 1.2 DESCRIPTION DU MANDAT

Dans l'objectif d'optimiser le développement de son territoire, la ville de Saint-Lambert a adopté, dans le cadre de son Programme triennal d'immobilisation 2020-2021-2022, l'élaboration d'un Plan directeur des parcs et espaces verts. Pour arriver à dresser un portrait fidèle à la réalité quant à la situation actuelle et pour élaborer un plan de travail sur un horizon de dix ans, le conseil municipal a mandaté, par le biais d'un appel d'offres, les services professionnels de la firme KAP.

En plus d'évaluer les installations existantes, KAP aussi pour mandat de fournir un plan stratégique de développement des parcs et espaces verts sur l'ensemble du territoire de Saint-Lambert.

de jouir d'infrastructures adaptées à sa réalité, autant quantitativement que qualitativement.

En plus d'évaluer les installations existantes, KAP aussi pour mandat de fournir un plan stratégique de développement des parcs et espaces verts sur l'ensemble du territoire de Saint-Lambert.

### 1.2.2 DÉMARCHE DU PROJET

Pour mener à bien son mandat, KAP a déployé une équipe sur le terrain avec pour mission de recenser l'état des lieux. Des visites ont été effectuées sur chacun des parcs et espaces verts afin de documenter la situation actuelle. Suite à la récolte des informations pertinentes, les données ont été regroupées et synthétisées. Une analyse objective a été parachevée et une réflexion approfondie a donné lieu à un rapport complet et détaillé sur les étapes à entreprendre afin de mener à bien le Plan directeur des parcs et espaces verts de la ville de Saint-Lambert.

Dans l'analyse comme dans le rapport final, de nombreux éléments ont été considérés. Parmi ces éléments, on peut citer le ratio d'installations et d'équipements par rapport au nombre d'habitants, les parallèles avec les villes avoisinantes, des données statistiques avec des municipalités comparables en taille ou en population, par exemple. Les normes nord-américaines de la National Recreation and Park Association (NRPA) ont permis de confirmer si l'offre actuelle répond aux différentes catégories de population globale de la Ville.

De plus, l'ensemble des données portant sur le temps d'utilisation des différents plateaux sportifs versus l'utilisation et le nombre de participants des organismes utilisateurs a été analysé. En fonction des besoins relatifs par catégories de jeu recommandés par les différentes fédérations sportives, il a été possible d'identifier les surplus ou déficiences en équipements.

De plus, les grandes tendances actuelles et anticipées ont également été prises en compte afin d'assurer une pérennité et une continuité dans la stratégie mise de l'avant par KAP, toujours à l'intérieur des paradigmes dictés par la ville de Saint-Lambert.

### 1.2.1 OBJECTIFS DU PLAN STRATÉGIQUE DE DÉVELOPPEMENT DES PARCS ET ESPACES VERTS

Le plan se décline en quatre phases.

1. La première étape à entreprendre pour mener à bien le projet est la phase de consultation. Pour ce faire, l'équipe de KAP a orchestré des rencontres avec les représentants de la Ville, sessions dont le but premier était lié à la collecte de données informatives de base permettant de bien cerner la réalité dans laquelle évolue la municipalité et de dénombrer les besoins à l'intérieur d'une multitude de contraintes.
2. La seconde phase consiste à mettre en lumière le profil sociodémographique de Saint-Lambert, à cibler les besoins selon son bassin de population et à doter la Ville d'un tableau exhaustif de ses installations existantes, de l'état des lieux, et de procéder à l'inventaire complet des équipements récréatifs disponibles aux citoyens, ainsi que des plateaux sportifs offerts par la municipalité.
3. La troisième phase consiste en l'élaboration d'un document complet qui permettra à la Ville de statuer sur les investissements à prioriser dans sa stratégie de développement, en tenant compte des travaux à réaliser à court terme au niveau des installations déjà en place, et des étapes à entreprendre pour assurer un équipement adéquat par rapport aux besoins des citoyens.
4. Enfin, la quatrième phase, quant à elle, doit servir d'outil de référence qui permettra de planifier, sur une échelle de temps d'une décennie, les investissements prioritaires à réaliser en matière de consolidation, de rationalisation, de développement et de préservation des espaces verts ainsi que des infrastructures récréatives et sportives.

Avec ces outils de travail en main, la Ville sera en mesure de mettre en lumière sa situation matérielle, de cibler les actions à poser et d'établir un échéancier de réalisation pour permettre à sa population

## 2.1 TERRITOIRE

Même si le développement du territoire de la ville de Saint-Lambert peut être qualifié de stationnaire, en raison du fait que cette municipalité localisée sur la Rive-Sud de Montréal en soit une dite «à maturité» et que les nouveaux terrains disponibles se veulent une denrée rare, l'endroit demeure un milieu de vie prisé, où les familles peuvent s'épanouir à l'intérieur d'un décor des plus agréables, et qui offre le juste milieu entre une urbanité attrayante et des espaces verdoyants empreints de tranquillité, en bordure du fleuve Saint-Laurent. La Ville est desservie par deux axes routiers majeurs, soit la 112 et la 132 et par l'avenue Victoria. On peut aussi y accéder via une gare de train de banlieue ou par sa multitude de lignes d'autobus.

La superficie totale de la ville de Saint-Lambert est de 7,6 kilomètres carrés et son territoire est scindé en 8 districts électoraux.

Le portrait immobilier de la ville se compose presque exclusivement d'habitations résidentielles (95%), dont 57% sont des résidences unifamiliales. Les ménages sont composés à 40% d'une seule personne. Le tiers des ménages est occupé par des familles avec enfants, tandis que les couples sans enfants sont représentés à 25%. Les habitants sont propriétaires à hauteur de 64% et locataires à hauteur de 36%, une tendance qui s'est stabilisée depuis les plus récents recensements.

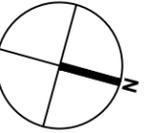
En ce qui a trait aux institutions, on note la présence de 11 écoles et de 8 garderies sur l'ensemble du territoire de la ville. On recense également 11 résidences pour personnes âgées et 7 églises. On y dénombre aussi plusieurs joyaux patrimoniaux. L'artère principale au niveau commercial est l'avenue Victoria, longée par le centre-ville.

Quant aux installations culturelles, les parcs de la ville donnent lieu à un bel assortiment d'événements variés : spectacles, animations, concerts, expositions ou réceptions de tout acabit. Au-delà de 25 restaurants y sont établis, des galeries d'art sont accessibles, tout comme une multitude de boutiques diverses. En somme, c'est environ 500 établissements commerciaux et de services professionnels qui ont pignon sur rue à Saint-Lambert.

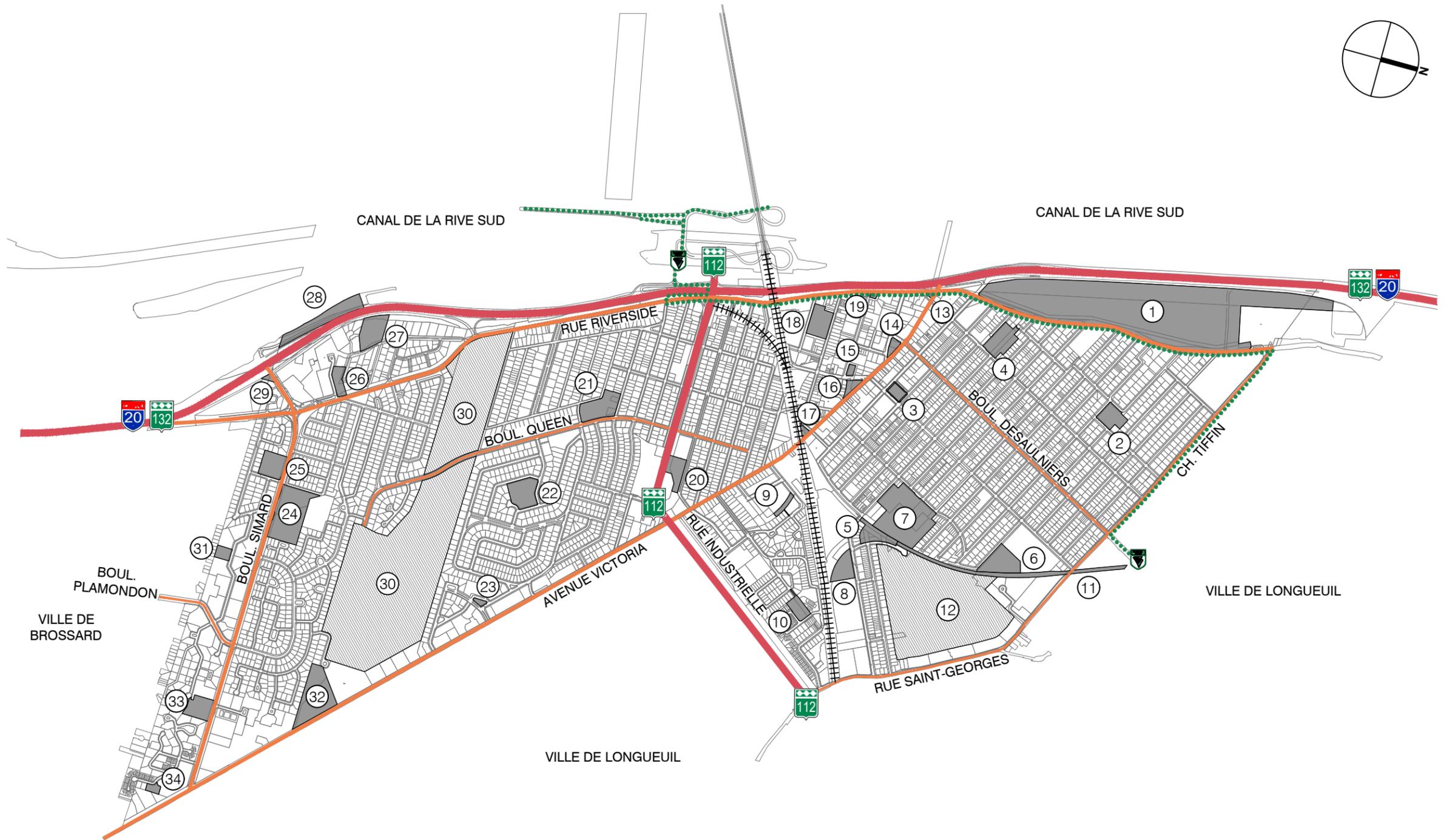
À travers ce territoire où règne le dynamisme, on retrouve quelques dizaines de parcs et un éventail de plateaux récréatifs et sportifs : une piscine intérieure, trois piscines extérieures, des jeux d'eau, deux terrains de golf, six patinoires, un aréna, six terrains de tennis et autant de terrains de soccer. De plus, des initiatives d'agriculture urbaine ont été mises en branle dans les dernières années.

Le réseau cyclable, qui relie Saint-Lambert à ses cités avoisinantes, offre un accès aisé et gratuit vers la métropole montréalaise.





- ① Parc de la Voie Maritime
- ② Parc Dulwich
- ③ Parc Mercille
- ④ Parc Logan
- ⑤ Parc du Golf
- ⑥ Parc de Brixton
- ⑦ Parc Lespérance
- ⑧ Parc Saint-Charles
- ⑨ Parc-école Rabeau
- ⑩ Parc Upper-Edison
- ⑪ Coulée verte
- ⑫ Golf de Saint-Lambert
- ⑬ Parc du Centenaire
- ⑭ Parc Gordon
- ⑮ Parc Lorne
- ⑯ Parc du Village
- ⑰ Parc de la Gare
- ⑱ Parc Saint-Denis
- ⑲ Parc des Maires
- ⑳ Parc de l'Union
- ㉑ Parc Alexandra
- ㉒ Parc Houde
- ㉓ Parc de la Renaissance
- ㉔ Parc Préville
- ㉕ Parc du Pas-de-Calais
- ㉖ Parc du Rhône
- ㉗ Parc de Bretagne
- ㉘ Parc du Havre
- ㉙ Boisé du Maronnier
- ㉚ Country Club de Montréal
- ㉛ Parc de Navarre
- ㉜ Parc du Limousin
- ㉝ Parc de Fontainebleau
- ㉞ Parc Lambert-Closse

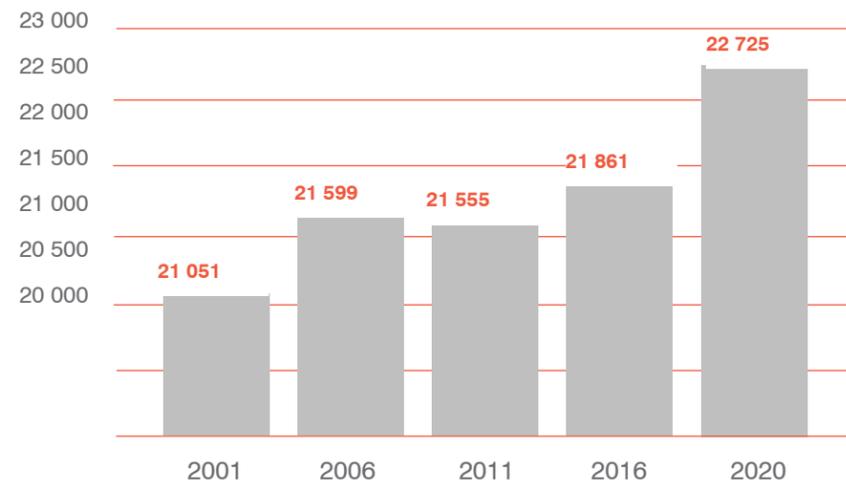


## 2.2 PORTRAIT SOCIODÉMOGRAPHIQUE

Selon les plus récentes données, en 2020, le MAMH (Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation) dénombrait une population de 22 725 habitants, soit une densité de population au kilomètre carré qui avoisine les 2 975. Il est bon de noter que le bassin de population est très stable sur le territoire, comme le témoignent les recensements de 2011 (21 861) et de 2016 (21 555).

L'âge moyen du citoyen de Saint-Lambert est de 47 ans, un chiffre considérablement élevé, il va sans dire, et près de 57% des Lambertois/Lambertoises sont âgés de 15 à 64 ans. Les enfants de 14 ans et moins constituent 15% de la population et les résidents de 65 ans et plus, 28%. Par ailleurs, 55% des habitants de Saint-Lambert sont de sexe féminin. La population immigrante de Saint-Lambert se chiffrait, en 2016, à 14%.

### ÉVOLUTION DE LA POPULATION DE SAINT-LAMBERT

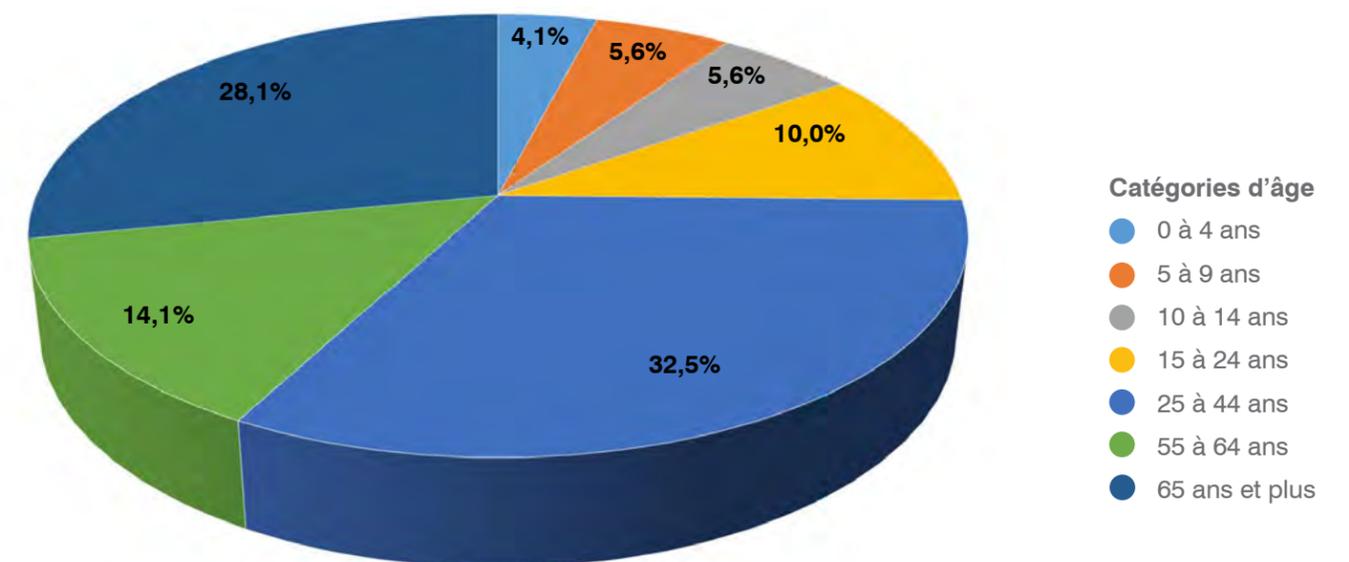


SOURCE: Données de Statistique Canada (2011 et 2016)



TABLEAU ET DIAGRAMME: RÉPARTITION DE LA POPULATION PAR CLASSES D'ÂGE

Catégorie	Classes d'âge	Nombre d'habitant	%
Touts-petits	0 à 4 ans	890	4,1%
Jeunes enfants	5 à 9 ans	1 225	5,6%
	10 à 14 ans	1 230	5,6%
Ados / jeunes adultes	15 à 24 ans	2 190	10,0%
Adultes	25 à 54 ans	7 095	32,5%
	55 - 64 ans	3 080	14,1%
Aînés	65 ans et plus	6 145	28,1%



### 3.1 MILIEUX DE VIE...

La Ville a découpé son territoire en sept secteurs distincts et définis, qui sont en somme : « des milieux de vie et des entités relativement homogènes du point de vue historique, géographique, typomorphologique, économique et fonctionnel. Ceux-ci ont également été définis en vue d'assurer une certaine « marchabilité » et sont pour la plupart circonscrits à l'intérieur d'un rayon de 700 m, qui correspond à environ dix (10) minutes de marche.»

#### MILIEU DE VIE 1 – VIEUX SAINT-LAMBERT

Au nord, on retrouve le Milieu de vie 1 – Vieux Saint-Lambert, qui longe le Fleuve et l'autoroute René-Lévesque (132) dans son axe ouest. Les principales artères de ce secteur sont la rue Riverside et le boulevard Desaulniers. C'est le plus grand milieu de vie de Saint-Lambert. Un espace vert parallèle au Fleuve est présent sur toute sa longueur. Ce secteur est majoritairement résidentiel et une mixité intergénérationnelle y règne; on n'y retrouve que très peu de commerces de proximité. Toutefois, comme il est situé près du centre-ville de Saint-Lambert, la plupart des services sont tout de même accessibles. Des écoles d'au moins chacun des trois niveaux sont présentes, soit primaire, secondaire et collégial, en plus d'un CPE. On y retrouve également l'école Reach, dont la mission est d'offrir un lieu d'apprentissage aux jeunes qui présentent une déficience intellectuelle ou un trouble du développement. Le Milieu de vie 1 abrite également de nombreux lieux de culte et d'églises. C'est aussi là que sont érigés le Centre multifonctionnel et la bibliothèque municipale. Le parc le plus étendu de Saint-Lambert s'y trouve également, soit le parc de la Voie Maritime. Trois autres parcs sont aussi présents sur cette partie de territoire. La présence à proximité de la gare de train de banlieue fait en sorte que l'endroit est l'objet d'un achalandage accru.



#### MILIEU DE VIE 2 – SAINT-CHARLES HAUT SAINT-LAMBERT

Plus à l'est, le Milieu de vie 2, aussi nommé Saint-Charles Haut Saint-Lambert, est bordé par la rue Saint-Louis, qui délimite également la fin du territoire de Saint-Lambert. On y retrouve notamment le terrain de golf. La rue Mercier et l'avenue Saint-Charles sont les axes majeurs qui sillonnent le secteur. À noter la présence de la voie ferrée qui vient scinder le territoire en deux portions. Anciennement, c'est dans ce secteur que l'on retrouvait les activités industrielles liées au passage du train. Cette ligne ferroviaire a favorisé une présence accentuée du transport collectif, toutefois le réseau piétonnier s'en retrouve inadéquat. Au fil des années, les différentes phases de développement urbain ont amenuisé le couvert forestier, qui se veut moins présent que dans les autres secteurs. C'est dans le Milieu de vie 2 que se situe la majorité des rares terrains disponibles encore en mesure d'accueillir un développement résidentiel ou commercial à Saint-Lambert. En lien avec l'accès à un réseau de transport collectif, l'endroit est prisé des jeunes familles, quoique la mixité intergénérationnelle soit tout de même bien présente, avec les deux centres d'hébergement (CHSLD) et l'école secondaire internationale. Les installations communautaires y sont nombreuses, à commencer par le Centre de loisirs, l'aréna, le golf municipal et la piscine Émilie-Heymans. Cinq parcs y sont répertoriés ainsi que deux établissements scolaires.

#### MILIEU DE VIE 3 – LE VILLAGE

Partageant une délimitation commune aux deux premiers, le Milieu de vie 3, Le Village, est séparé du quatrième par la route nationale 112, d'orientation est/ouest. L'avenue majeure qui sillonne ce secteur est l'avenue Victoria. Même si c'est le plus petit des milieux de vie en superficie, le fait qu'il soit enclavé entre deux espaces verts au couvert forestier bien garni le rend unique. La richesse patrimoniale de ce milieu de vie en effervescence en fait un attrait majeur, de sorte que les racines du principal pôle commercial de Saint-Lambert y sont fermement implantées. Plusieurs des installations municipales principales sont construites dans ce noyau villageois. À défaut d'un espace vert, la présence de nombreux parcs (sept) de petite envergure est à considérer. Malgré le taux d'occupation du territoire, on a aménagé des jardins communautaires et des espaces récréatifs sont en bon nombre. Quant au réseau piétonnier, il est assez bien desservi avec des trottoirs en quantité. La piste cyclable bidirectionnelle traverse le secteur, procurant des options de déplacement alternatives. Le transport en commun, avec la gare à proximité, est assorti d'une ligne menant vers Montréal.

**MILIEU DE VIE 4 – PARC VICTORIA – ALEXANDRA**

Caractérisé notamment par sa richesse architecturale historique et sa trame urbaine particulière où les artères s’entrecroisent, le Milieu de vie 4, Parc Victoria – Alexandra, est délimité par l’avenue Victoria à l’est et par la rue Riverside à l’ouest. L’endroit est assorti d’une vue splendide sur le fleuve Saint-Laurent. C’est là qu’est situé le Country-Club de Montréal, qui vient scinder le territoire de ce milieu de vie à titre de barrière naturelle. La présence de commerces de proximité laisse entrevoir une perspective d’achalandage en croissance. Nonobstant une végétation omniprésente, l’endroit n’offre que deux parcs aux résidents, majoritairement des installations sportives, malgré deux garderies, une école primaire et un centre d’éducation des adultes. Le passage du boulevard Sir-Wilfrid-Laurier rend plus hasardeuse la circulation piétonne. La vétusté du complexe immobilier laisse présager une activité progressive en ce qui concerne d’éventuels projets de rénovation à venir ou déjà en chantier. Ce milieu de vie profiterait grandement d’une amélioration de l’offre au niveau des espaces verts et des lieux de socialisation. À cet égard, des sites intéressants et au fort potentiel sont disponibles.

**MILIEU DE VIE 5 – HOUDE**

À l’est du sous-secteur qui le précède, le Milieu de vie 5, Houde, est situé entre le boulevard Queen (ouest) et l’Avenue Victoria. Principalement meublé de résidences unifamiliales érigées il y a six ou sept décennies, ce secteur est également assorti d’immeubles résidentiels locatifs en hauteur. Séparé des milieux de vie plus au sud par le Country-Club de Montréal, le secteur Houde est peu nanti en termes d’installations communautaires, puisqu’on n’y retrouve que deux parcs, soit un espace vert de faible envergure et un site pourvu d’aires à vocation sportive. Le réseau cyclable y est bien structuré et les trames piétonnes sont sécuritaires. Le transport en commun y est bien desservi. Compte tenu de son très faible ratio au niveau des aires collectives, par rapport à sa population, le secteur aurait tout à gagner à voir poindre des endroits propices aux rencontres collectives, toutes générations confondues. Peu de sites comportent les caractéristiques communes requises pour développer des installations communautaires, ce qui incite à tirer le maximum des possibilités offertes par les terrains disponibles.

**MILIEU DE VIE 6 – PRÉVILLE**

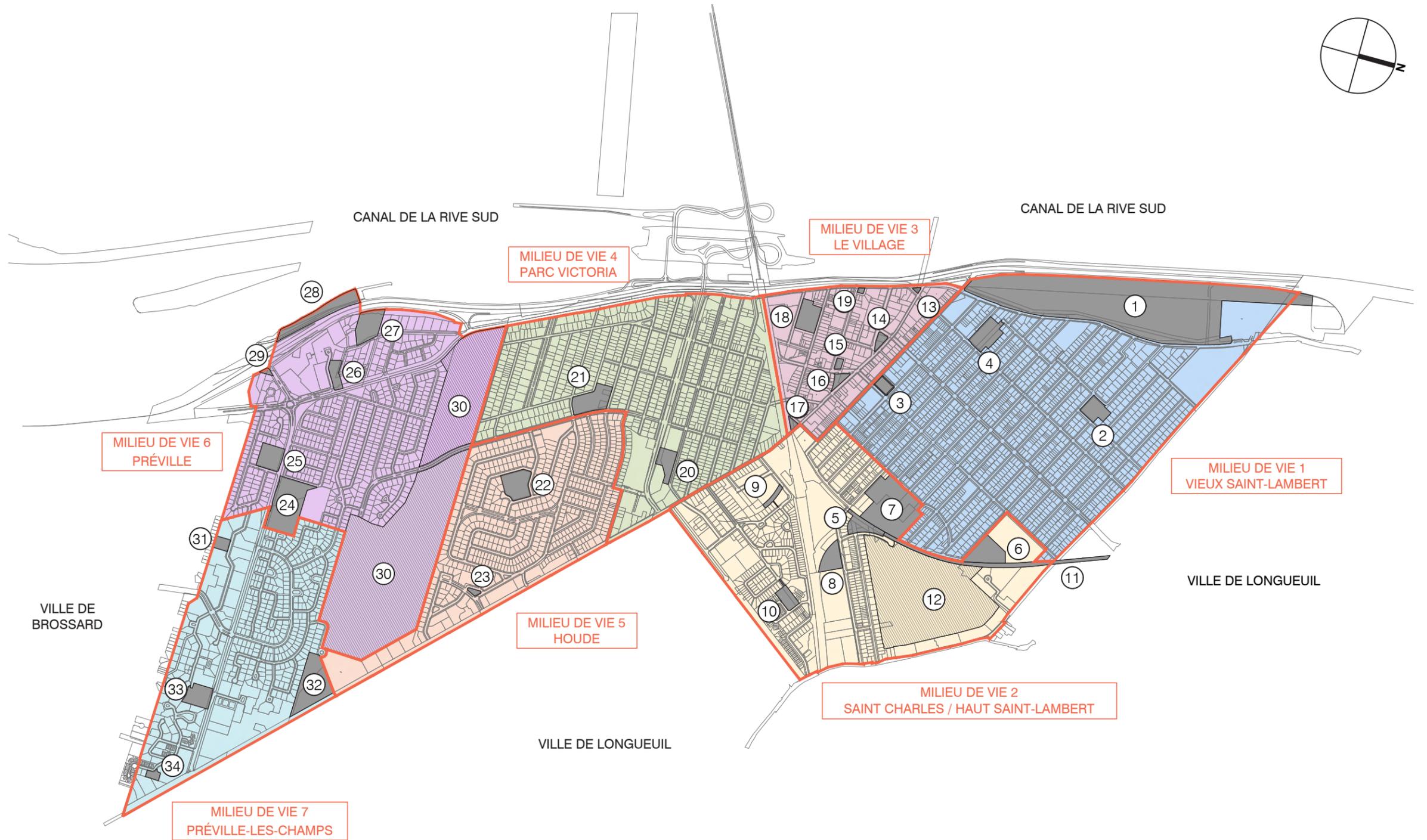
Délimité au nord par le boulevard Queen et traversé par la rue Riverside, ce milieu de vie se démarque de ses semblables par sa verdure plus généreuse et son couvert forestier bien garni. Malgré l’entrave que représente la route 112 dans l’accessibilité aux abords du Fleuve, ce secteur permet de s’y rendre de manière tout de même assez sécuritaire, via le boulevard Simard. Le Saint-Laurent se veut un attrait majeur de cette portion de territoire. La multitude d’espaces verts présents dans ce secteur – on y dénombre six parcs – est complétée par les installations du parc Prévile, adjacent à l’école du même nom, avec son offre multi divertissements et multisports (bibliothèque, piscine, hockey, soccer, basketball, piste d’athlétisme, tennis et aires de jeux, etc.). En renforçant cette offre d’installations communautaires à d’autres endroits à l’intérieur du Milieu de vie 6, la Ville pourrait combler des besoins liés aux secteurs voisins, moins bien pourvus en espaces disponibles permettant des développements adéquats et adaptés à la population, en majeure partie des familles.

**MILIEU DE VIE 7 – PRÉVILLE-LES-CHAMPS**

Occupant la portion la plus au sud de Saint-Lambert, le milieu de vie Prévile-les-Champs, à l’image du milieu de vie limitrophe (Prévile), est assorti d’une végétation abondante et riche. Les espaces verts y sont toutefois peu aménagés à d’autres fins que la marche, la relaxation ou la détente. Ils se comptent au nombre de quatre. Un seul parc (Lambert-Closse) est équipé de modules de jeux pour les enfants, malgré la présence de services de garde dans les environs. Le secteur partage cependant une délimitation commune avec le Milieu de vie 6, prodiguant ainsi un accès aisé et sécuritaire au parc Prévile. C’est un lieu où résident de jeunes familles en mixité avec des aînés. Si l’offre d’autopartage n’est pas là, le territoire est tout de même bien garni en ce qui concerne le transport en commun, avec les lignes régulières qui effectuent des trajets constants sur le boulevard Simard et l’avenue Victoria. Les liens piétons sont organisés et sécuritaires et le circuit cyclable bidirectionnel possède les mêmes caractéristiques.



- ① Parc de la Voie Maritime
- ② Parc Dulwich
- ③ Parc Mercille
- ④ Parc Logan
- ⑤ Parc du Golf
- ⑥ Parc de Brixton
- ⑦ Parc Lespérance
- ⑧ Parc Saint-Charles
- ⑨ Parc-école Rabeau
- ⑩ Parc Upper-Edison
- ⑪ Coulée verte
- ⑫ Golf de Saint-Lambert
- ⑬ Parc du Centenaire
- ⑭ Parc Gordon
- ⑮ Parc Lorne
- ⑯ Parc du Village
- ⑰ Parc de la Gare
- ⑱ Parc Saint-Denis
- ⑲ Parc des Maires
- ⑳ Parc de l'Union
- ㉑ Parc Alexandra
- ㉒ Parc Houde
- ㉓ Parc de la Renaissance
- ㉔ Parc Préville
- ㉕ Parc du Pas-de-Calais
- ㉖ Parc du Rhône
- ㉗ Parc de Bretagne
- ㉘ Parc du Havre
- ㉙ Boisé du Maronnier
- ㉚ Country Club de Montréal
- ㉛ Parc de Navarre
- ㉜ Parc du Limousin
- ㉝ Parc de Fontainebleau
- ㉞ Parc Lambert-Closse



### 3.2 PARCS ET ESPACES VERTS

Le réseau de parcs et espaces verts actuel de Saint-Lambert se compose de 34 sites publics, dont 33 sont aménagés en parc et 1 seul considéré comme un espace vert non-aménagé.

Les parcs sont des espaces publics aménagés identifiés par la Ville, comprenant du mobilier, des installations récréatives / sportives et autres aménagements connexes.

Les espaces verts non aménagés sont des lots publics naturalisés et boisés qui possèdent un potentiel d'aménagement futur.

Le tableau suivant présente les parcs et espaces verts existants de Saint-Lambert et leurs caractéristiques.



TABLEAU: RÉPARTITION EN NOMBRE ET EN SUPERFICIE PAR TYPES DE PARC

Typologie	Nombre	Total superficie	Pourcentage
Municipal	2	303 835 m <sup>2</sup>	23,5 %
Quartier	9	176 357 m <sup>2</sup>	13,6 %
Parc-école	1	2 634 m <sup>2</sup>	0,2 %
Voisinage	11	112 117 m <sup>2</sup>	8,7 %
Place publique	7	14 743 m <sup>2</sup>	1,1 %
Parc linéaire	1	18 314 m <sup>2</sup>	1,4 %
Espace vert non aménagé	1	1 069 m <sup>2</sup>	0,1 %
Golf	2	664 440 m <sup>2</sup>	51,4 %
<b>TOTAL</b>	<b>34</b>	<b>1 293 509 m<sup>2</sup></b>	<b>100 %</b>

DIAGRAMME: PROPORTION DES SUPERFICIES PAR TYPES DE PARC

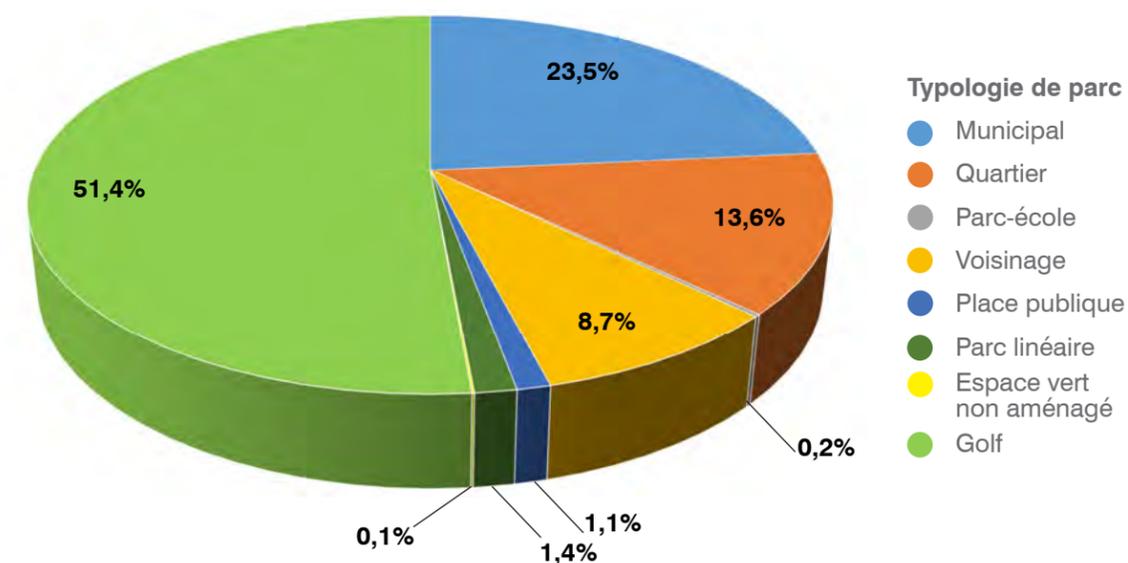


TABLEAU: LISTE DESCRIPTIVE DES PARCS

Milieux de vie	#	Liste des parcs	Adresse	Typologie	Vocation	Rayon de desserte	Superficie (m <sup>2</sup> )
1 Vieux Saint-Lambert	1	Parc de la Voie Maritime	430, rue Riverside	Municipal	Récréative/Sportive	Régional	283525
	2	Parc Dulwich	220, avenue Brixton	Quartier	Récréative/Sportive	800 m	9741
	3	Parc Mercille	Avenue Mercille	Place publique	Détente/Culturelle	400 m	4905
	4	Parc Logan	Rue Logan	Voisinage	Récréative	400 m	14024
2 Saint-Charles Haut Saint-Lambert	5	Parc du Golf	Rue du Golf	Voisinage	Détente	400 m	9653
	6	Parc de Brixton	Avenue de Brixton	Quartier	Récréative/Sportive	800 m	16223
	7	Parc de l'Espérance	365, rue Lespérance	Quartier	Récréative/Sportive	800 m	51551
	8	Parc Saint-Charles	Avenue Saint-Charles	Quartier	Sportive	800 m	10016
	9	Parc-école Rabeau	Rue Cartier	Parc-école	Récréative	800 m	2634
	10	Parc Upper-Edison	Avenue Achin	Voisinage	Récréative	400 m	6800
	11	Coulée verte	Rue Mercier	Parc linéaire	Récréative	Municipal	18314
	12	Golf de Saint-Lambert	325, rue du Golf	Golf	Récréative/Sportive	Municipal	203502
3 Le Village	13	Parc du Centenaire	Rue Riverside	Place publique	Détente/Culturelle	400 m	587
	14	Parc Gordon	Avenue Argyle	Place publique	Détente	400 m	2638
	15	Parc Lorne	Avenue Lorne	Place publique	Détente	400 m	1528
	16	Parc du Village	venue Victoria	Place publique	Détente/Culturelle	800 m	2947
	17	Parc de la Gare	Avenue Victoria	Place publique	Détente/Culturelle	400 m	1450
	18	Parc Saint-Denis	Avenue Saint-Denis	Quartier	Récréative/Sportive	800 m	12664
	19	Parc des Maires	Rue Riverside	Place publique	Culturelle	400 m	687
4 Parc Victoria - Alexandra	20	Parc de l'Union	Boulevard de l'Union	Quartier	Récréative/Sportive	800 m	9110
	21	Parc Alexandra	265, avenue du Rége	Quartier	Récréative/Sportive	800 m	16828
5 Houde	22	Parc Houde	Avenue Hall	Quartier	Récréative/Sportive	800 m	15154
	23	Parc de la Renaissance	Avenue Fillion	Voisinage	Détente	400 m	1264
6 Préville	24	Parc Préville	120, rue du Poitou	Quartier	Récréative/Sportive	800 m	35072
	25	Parc du Pas-de-Calais	Rue du Pas-de-Calais	Voisinage	Détente	400 m	11932
	26	Parc du Rhône	Avenue du Rhône	Voisinage	Détente	400 m	6302
	27	Parc de Bretagne	Rue de Bretagne	Voisinage	Nature	400 m	15172
	28	Parc du Havre	Rue du Havre	Municipal	Détente	Régional	20310
	29	Boisé du Marronnier	Boulevard Simard	Espace vert non-aménagé	-	400 m	1069
	30	Country Club de Montréal	5, rue Riverside	Golf	Récréative/Sportive	Régional	460938
7 Préville-Les- Champs	31	Parc Navarre	Avenue de Navarre	Voisinage	Détente	400 m	3868
	32	Parc du Limousin	Avenue Victoria	Voisinage	Détente/Récréative	400 m	29605
	33	Parc de Fontainebleau	Boulevard Simard	Voisinage	Détente/Récréative	400 m	11124
	34	Parc Lambert-Closse	Avenue d'Isère	Voisinage	Récréative	400 m	2375
TOTAL						m <sup>2</sup>	1293508
						ha	129



## 3.3 CLASSIFICATION DES PARCS

La classification des parcs est un outil précieux quand vient le temps de dresser un portrait global du réseau des parcs de la ville de Saint-Lambert ainsi que la répartition des différentes catégories de parcs dispersés sur le territoire.

Chacun des sites faisant partie de la présente étude a donc été classifié selon la typologie suivante:

- Parc municipal
- Parc de quartier
- Parc-école
- Parc de voisinage
- Place publique
- Parc linéaire
- Espace vert non aménagé
- Golf

Voici les définitions, selon notre propre interprétation, sur lesquelles nous nous sommes basés pour déterminer le classement de l'ensemble des parcs

### PARC MUNICIPAL

Ce type de parc est conçu pour répondre aux besoins de tous les citoyens d'une municipalité. C'est un parc d'envergure qui comporte des aménagements importants. On y retrouve une diversité d'installations, des équipements spécialisés et polyvalents. L'accès à ce parc est facile pour tous les résidents et celui-ci devrait être relié à différents lieux publics.



### PLACE PUBLIQUE

Espace urbain ouvert au public à vocation événementielle et culturelle. Emplacement central, au cœur de la Ville, c'est un lieu attractif qui accueille les citoyens comme les visiteurs et ce, tout au long de l'année.



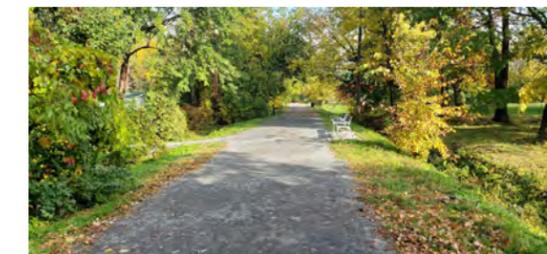
### PARC DE QUARTIER

Aussi appelé parc de secteur, ce type de parc est destiné à l'usage des résidents d'un quartier. Il est pourvu d'installations pour la tenue d'activités sportives et récréatives, le jeu, la détente et l'animation.



### PARC LINÉAIRE

Ce type de parc prend la forme d'un parcours, beaucoup plus long que large dans sa configuration spatiale. C'est un espace servant à traverser un territoire ou à relier d'autres parcs entre eux afin de créer un réseau. Sa vocation est principalement récréative, mais peut être de détente ou tout simplement une utilisation fonctionnelle pour les citoyens.



### PARC-ÉCOLE

Cette sous-catégorie fait référence aux sites attenants à une école, dont les aménagements sont réalisés en partenariat entre l'école et la municipalité, pour répondre aux besoins à la fois des élèves et des résidents du quartier. Noter qu'un parc adjacent à une école n'est pas automatiquement classifié dans cette catégorie.



### ESPACE VERT NON AMÉNAGÉ

Site non anthropique, composé d'un milieu naturel ou d'une végétation plantée, comportant peu ou pas d'aménagements structurés. Il peut s'agir d'un site à développer ou à conserver avec potentiel de mise en valeur.



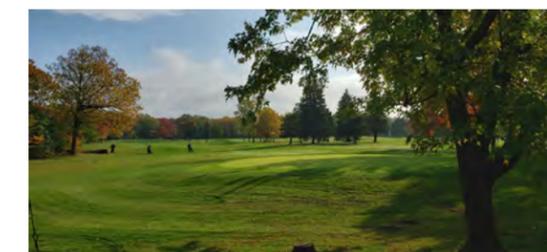
### PARC DE VOISINAGE

Le parc de voisinage dessert les usagers résidant à proximité. Les aménagements permettent le jeu et la détente, favorisent des activités non structurées et répondent aux besoins spécifiques de la population environnante.



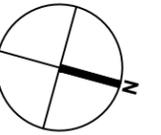
### GOLF

Vaste espace vert gazonné, entretenu, habituellement aménagé avec des dénivellations, des zones naturelles boisées, des trappes de sable et des étangs d'eau. Ce terrain sert à la pratique sportive et récréative du golf en été. En hiver, la pratique de la marche, de la raquette et du ski de fond est permise.



Références :

AQLM. (2019). Guide Sports Loisirs, Typologie des parcs. [En ligne]. <https://www.guides-sports-loisirs.ca/projetespaces/typologie-des-parcs/> (Page consultée en octobre 2020)



- 1 Parc de la Voie Maritime
- 2 Parc Dulwich
- 3 Parc Mercille
- 4 Parc Logan
- 5 Parc du Golf
- 6 Parc de Brixton
- 7 Parc Lespérance
- 8 Parc Saint-Charles
- 9 Parc-école Rabeau
- 10 Parc Upper-Edison
- 11 Coulée verte
- 12 Golf de Saint-Lambert
- 13 Parc du Centenaire
- 14 Parc Gordon
- 15 Parc Lorne
- 16 Parc du Village
- 17 Parc de la Gare
- 18 Parc Saint-Denis
- 19 Parc des Maires
- 20 Parc de l'Union
- 21 Parc Alexandra
- 22 Parc Houde
- 23 Parc de la Renaissance
- 24 Parc Préville
- 25 Parc du Pas-de-Calais
- 26 Parc du Rhône
- 27 Parc de Bretagne
- 28 Parc du Havre
- 29 Boisé du Maronnier
- 30 Country Club de Montréal
- 31 Parc de Navarre
- 32 Parc du Limousin
- 33 Parc de Fontainebleau
- 34 Parc Lambert-Closse

LÉGENDE

- |  |  |
|--|--|
| <span style="color: blue;">●</span> PARC MUNICIPAL   | <span style="color: yellow;">●</span> PARC LINÉAIRE          |
| <span style="color: cyan;">●</span> PARC DE QUARTIER | <span style="color: grey;">●</span> PLACE PUBLIQUE           |
| <span style="color: red;">●</span> PARC DE VOISINAGE | <span style="color: limegreen;">●</span> GOLF                |
| <span style="color: orange;">●</span> PARC-ÉCOLE     | <span style="color: green;">●</span> ESPACE VERT NON-AMÉNAGÉ |



TABLEAU: DESCRIPTION DES CRITÈRES DE CLASSIFICATION

Typologie	Superficie*	Rayon de desserte	Accessibilité	Description des équipements
Parc municipal	+ de 20 000 m <sup>2</sup>	Territoire	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Facile d'accès</li> <li>• Lien avec d'autres espaces publics</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plateaux sportifs d'envergure (piscine, baseball, soccer, butte de glisse, etc.)</li> <li>• Chalet d'accueil et blocs sanitaires</li> <li>• Jeux séparés (0-5 ans et 6-12 ans)</li> <li>• Place publique événementielle</li> <li>• Stationnement</li> <li>• Accès au fleuve</li> </ul>
Parc de quartier	+9 000 m <sup>2</sup>	800 m	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Facile d'accès depuis des lieux publics (écoles, centres, etc.)</li> <li>• Territoire non morcelé</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Espaces de jeux spécifiques (0-5 ans et 6-12 ans)</li> <li>• Zones d'éléments naturels, de jeux calmes et de rencontre</li> </ul>
Parc-école	+ de 2 500 m <sup>2</sup>	800 m	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Adjacent à une école (primaire ou secondaire)</li> <li>• Facile d'accès pour les résidents du quartier en-dehors des heures scolaires</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Espace de jeux pour tous les cycles scolaires (5-9 ans, 9-12 ans et 12 ans+)</li> <li>• Espace de jeux délimité adjacent (0-5 ans) facultatif</li> </ul>
Parc de voisinage	Entre 2 000 m <sup>2</sup> et 30 000 m <sup>2</sup>	Entre 400 et 800 m	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Visible des rues avoisinantes</li> <li>• Accessible à distance de marche</li> <li>• Territoire non morcelé</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Espaces de jeux spécifiques prioritairement pour la petite enfance (0-5 ans)</li> <li>• Ajout d'une aire de jeux pour les (5-12 ans) facultatif et selon la réalité</li> <li>• Zones d'éléments naturels, de jeu calme et de rencontre</li> </ul>
Place publique	Entre 500 m <sup>2</sup> et 5 000 m <sup>2</sup>	400 m 800 m Territoire	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Facile d'accès</li> <li>• Lien avec d'autres espaces publics</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Placette de détente</li> <li>• Place événementielle</li> <li>• Oeuvre d'art / monument commémoratif</li> </ul>
Parc linéaire	-	Territoire	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Facile d'accès</li> <li>• Lien avec d'autres espaces publics</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sentier multifonctionnel</li> <li>• Placette de détente</li> </ul>

\* Superficie adaptée à la réalité des superficies des parcs et espaces verts de Saint-Lambert.

Référence :  
Projet Espace - Alliance québécoise du loisir public (AQLP) (2016)



### 3.4 PORTRAIT DES ACTIVITÉS ET DES GROUPES D'USAGERS DANS LES PARCS

La phase d'inventaire et d'analyse de la collecte des données dans les parcs de Saint-Lambert a permis de dresser un portrait selon la pratique sportive et récréative. La répartition des plateaux sur le territoire, ainsi que leur état actuel permet d'avoir un aperçu des installations. Selon l'activité et les données disponibles, le taux d'occupation et les groupes cibles sont parfois abordés.

#### 3.4.1 BASEBALL / BALLE-MOLLE

La popularité de la pratique du baseball ou de la balle-molle est en augmentation partout au Québec. À Saint-Lambert, on ne fait pas exception à ce phénomène.

C'est l'Association de baseball de Saint-Lambert qui est l'organisme responsable du baseball. En semaine, les surfaces de jeu sont fréquentées à raison de deux ou trois jours/soirs, tandis que le week-end, les terrains sont tous occupés.

En ce qui concerne la balle-molle, c'est l'affaire de la Ligue de balle-molle de Saint-Lambert.

##### Description des installations existantes

Actuellement, les installations sont dispersées dans trois des parcs du territoire de Saint-Lambert, soit au parc de la Voie Maritime, au parc Saint-Charles et récemment au parc Alexandra. Les trois endroits sont répertoriés en tant que plateaux sportifs de desserte municipale, en raison de leur envergure. Les deux organismes réservent les terrains en moyenne 28 heures par semaine en période estivale, pour la programmation des entraînements et des matchs.

TABLEAU: RÉPARTITION ET ÉTAT DES TERRAINS DE BASEBALL

Milieu de vie	#	Nom du parc	Lignes de but	Plaque du lanceur	Clôture arrière	Surface	Éclairage	Tableau indicateur	État
1 Vieux Saint-Lambert	1	Parc de la Voie Maritime Terrain #1	18,6 m (61')	14 m (46')	71 m (233')	Argile rouge	Oui	Non	3
2 Saint-Charles Haut Saint-Lambert	8	Parc Saint-Charles Terrain #1	18 m (59')	13 m (43')	69 m (226')	Argile rouge	Oui	Non	3
4 Parc Victoria - Alexandra	21	Parc Alexandra Terrain #1	18 m (59')	13 m (43')	69 m (226')	Argile rouge	Non	Non	4

LÉGENDE DE L'ÉTAT: 5 = Excellent, 4 = Bon, 3 = Passable, 2 = Mauvais, 1 = Critique

##### Constat :

La NRPA (National Recreation and Park Association Standards) estime à 1 pour 10 000 habitants le ratio de terrains de baseball de catégorie adulte requis et à 1 pour 6 000 le ratio de terrains de baseball de catégorie juvénile. Pour ce qui est des terrains de balle-molle, les ratios pour les catégories adulte et juvénile sont de 1 pour 5 000 et 1 pour 3 000.

Saint-Lambert ne possède pas de terrain aux dimensions adéquates, permettant d'accueillir du baseball de niveau midget. Le terrain du parc Saint-Charles partage les heures d'utilisation avec la Ligue de balle-molle et l'Association de baseball précise une problématique liée à un manque de disponibilités des plateaux de pratique sur semaine, afin de répondre à la demande.



## 3.4.2 SOCCER

Comme c'est aussi le cas partout ailleurs au Québec, le soccer est sans contredit le sport le plus pratiqué dans la ville de Saint-Lambert. Ce n'est pas un hasard si l'ASSL (l'Association de soccer de Saint-Lambert) est l'organisme sportif ayant le plus grand nombre de membres dans la municipalité, alors qu'on peut y répertorier environ 1500 adhérents.

En remontant de plus d'une décennie, il est impressionnant de constater que le tiers des enfants pratique le soccer et une multitude d'adolescents et d'adultes s'y adonne également. Outre le soccer organisé, plusieurs adeptes jouent dans des ligues amicales ou organisent des parties improvisées.

Depuis 2020, la ville de Saint-Lambert et l'ASSL ont divisé les pôles d'entraînement dédiés au soccer en attribuant des classes d'âge par terrains. Ainsi, on peut constater que les U4 à U6 s'entraînent au Parc Lespérance (soccer à 5), les U7 et U8 font de même au Parc Union (également du soccer à 5), les U9 à U12 pratiquent le soccer à 7 et à 9 au parc Prévile et les adeptes d'âge U13 à senior exercent leur sport à 11 au parc de la Voie Maritime.

Lors des mois d'été, l'utilisation incessante des surfaces naturelles rend plus difficile leur entretien et en mine la qualité. Les contraintes liées à la température et au climat font en sorte que les terrains synthétiques sont les seuls à être jouables lors des mois de mars, avril et mai, ce qui cause une surcharge au niveau de leur disponibilité, minant du même coup la quantité et la qualité de l'entraînement.

La NRPA (National Recreation and Park Association Standards) estime à 1 pour 5000 habitants le ratio de terrains de soccer requis. L'ASSL a fait part de certaines problématiques liées tant à l'état qu'à la disponibilité des installations.

TABLEAU: RÉPARTITION ET ÉTAT DES TERRAINS DE SOCCER

Milieu de vie	#	Nom du parc	Dimensions	Spécifications	Surface	Éclairage	Tableau indicateur	État
1 Vieux Saint-Lambert	1	<b>Parc de la Voie Maritime</b>						
		Terrain #1	100 x 60 m	1 soccer à 11	Synthétique	Oui	Non	5
		Terrain #2	80 x 50 m	1 soccer à 9	Gazon naturel	Oui	Non	4
		Terrain #3	100 x 65 m	1 soccer à 11 2 soccers à 7	Synthétique	Oui	Oui	5
2 Saint-Charles Haut Saint-Lambert	6	<b>Dulwich</b>						
		Terrain #1	55 x 35 m	1 soccer à 7	Gazon naturel	Non	Non	3
		<b>Parc Brixton</b>						
		Terrain #1	100 x 65 m	1 soccer à 11 2 soccers à 7	Gazon naturel	Non	Non	3
3 Victoria- Alexandra	20	<b>Parc Lespérance</b>						
		Terrain #1	80 x 60 m	6 soccers à 5	Gazon naturel	Non	Non	4
		<b>Parc-école Rabeau</b>						
		Terrain #1	25 x 12 m	1 soccer à 5	Synthétique	Non	Non	5
5 Houde	22	<b>Parc de l'Union</b>						
		Terrain #1	35 x 25 m	1 soccer à 5	Gazon naturel	Non	Non	3
		Terrain #2	35 x 25 m	1 soccer à 5	Gazon naturel	Non	Non	3
		Terrain #3	35 x 25 m	1 soccer à 5	Gazon naturel	Non	Non	3
6 Prévile	24	<b>Parc Houde</b>						
		Terrain #1	55 x 80 m	1 soccer à 7	Gazon naturel	Non	Non	3
		Terrain #2	55 x 35 m	1 soccer à 7	Gazon naturel	Non	Non	3
		<b>Parc Prévile</b>						
		Terrain #1	100 x 60 m	1 soccer à 11 2 soccers à 7	Gazon naturel	Oui	Non	3-4
		Terrain #2	70 x 45 m	1 soccer à 9	Gazon naturel	Non	Non	3
		Terrain #3	45 x 30 m	1 soccer à 5	Gazon naturel	Non	Non	4

LÉGENDE DE L'ÉTAT: 5 = Excellent, 4 = Bon, 3 = Passable, 2 = Mauvais, 1 = Critique



### 3.4.3 TENNIS

Le tennis au Québec augmente en popularité depuis quelques années. Il s'agit d'un sport qui rejoint une vaste clientèle de tous âges. De plus, l'apparition de nouvelles idoles du tennis professionnel contribue à cet engouement. À Saint-Lambert, au niveau de la progression des membres annuels, on observe une croissance constante de près de 13 % du nombre d'inscriptions entre 2020 et 2021 (250-260 membre en 2017 à 2019, 300 membres en 2020 et 340 membres en 2021).

Actuellement, les citoyens de Saint-Lambert peuvent pratiquer le tennis dans trois (3) parcs du territoire. Le parc Saint-Denis, le parc Alexandra et le parc Préville possèdent au total six (6) terrains.

Le parc Lespérance, situé dans le milieu de vie Saint-Charles / Haut Saint-Lambert, possède cinq terrains de tennis privés. Ils sont gérés et entretenus par le Club de tennis de Saint-Lambert, un organisme sans but lucratif de nature privée. L'utilisation de ces terrains est restreinte aux membres du Club seulement.

#### Utilisateurs

Un seul organisme oeuvre sur le territoire de Saint-Lambert pour offrir une programmation d'activités de tennis diversifiée notamment par des cours pour tous les âges et la création de tournois ou des matchs amicaux par le biais de ligues.

Au niveau de l'offre de tennis pour les juniors, la tendance démontre qu'il y a eu une forte augmentation du nombre d'inscriptions en 2018 pour le tennis pratiqué dans le cadre d'un cours.

#### Taux d'occupation

Seulement pour l'année 2020, en raison de la pandémie, on observe une hausse marquée de plus de 10% du taux d'occupation moyen des terrains, du parc Alexandra par rapport aux autres années. Les clubs de tennis accaparent près de la moitié de cette utilisation.

Le taux d'occupation moyen des terrains de tennis au parc Préville est similaire à celui du parc Alexandra. Seulement pour l'année 2020, le taux d'occupation moyen est de 70% comparativement à une moyenne de 57% au cours des 4 années antérieures, soit une hausse marquée de 13%.

Le seul organisme existant est moins présents sur les terrains de tennis de Préville. Leur utilisation des plateaux représente seulement 6% du taux d'occupation global des terrains.

#### Exigences de la Fédération

Recommandation sur le ratio de terrains pour une population

La NRPA (National Recreation and Park Association Standards) estime à 1 pour 2 000 habitants le ratio de courts de tennis requis.

Parallèlement, de l'avis de Tennis Québec, compte tenu du degré de popularité du tennis au Québec, il faut compter de deux à trois courts pour chaque tranche de 5 000 habitants.

TABLEAU: RÉPARTITION ET ÉTAT DES TERRAINS DE TENNIS / PICKLEBALL

Milieu de vie	#	Nom du parc	Nombre de terrains	Dimensions	Surface	Éclairage	État
3 Le Village	18	Parc Saint-Denis	1 tennis	11 x 23 m	Béton bitumineux	Non	3
21 Victoria - Alexandra	21	Parc Alexandra	3 tennis	11 x 24 m	Béton bitumineux recouvert acrylique	Oui	4
6 Préville	24	Parc Préville	4 pickleball / patinoire 2 tennis	43 x 19 m  11 x 23 m	Béton bitumineux recouvert acrylique	Oui	4

LÉGENDE DE L'ÉTAT: 5 = Excellent, 4 = Bon, 3 = Passable, 2 = Mauvais, 1 = Critique

### 3.4.4 PICKLEBALL

C'est en 2008 que le pickleball est arrivé au Québec. Ce sport est un amalgame entre le tennis, le badminton, le ping-pong et le racquetball. Jouable en double ou en simple, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, le pickleball est une activité accessible aux gens de tous les âges.

C'est sur la patinoire permanente du parc Préville, en saison estivale, que les citoyens de Saint-Lambert peuvent s'adonner à la pratique du pickleball, là où les installations permettent le déploiement de quatre terrains réglementaires.

La Ville de Saint-Lambert propose des cours de pickleball pour ceux qui voudraient s'initier à la pratique de cette activité sportive. De juin à septembre, la Ville offre cinq plages horaires de trois heures dédiées au pickleball, à sa population, et on y retrouve une ligue avec une quarantaine de membres inscrits.

Ce sport est de plus en plus populaire à travers la province, si bien que la Ville compte également une ligue d'une vingtaine de membres qui pratiquent l'activité en gymnase durant les périodes automnales et hivernales.

### 3.4.5 ACTIVITÉS AQUATIQUES

À l'intérieur des limites de la ville, on recense huit offres de bassins aquatiques accessibles à la population de Saint-Lambert, en l'occurrence on y dénombre quatre pataugeoires, trois piscines extérieures ainsi que deux jeux d'eau.

Pour assurer un achalandage constant, la Ville propose différentes activités en lien avec ses lieux de baignade. Elle offre entre autres des cours de mise en forme aquatique, dispensés par des moniteurs compétents. Elle propose également des cours de natation destinés à toutes les catégories d'âge, avec des programmes qui sont conçus et offerts par des enseignants certifiés par la Société canadienne de la Croix-Rouge.

Ce même organisme est également responsable des cours de formation en sauvetage pour les gens désireux de parfaire leurs notions de secourisme en milieu aquatique, ou encore pour les personnes qui veulent développer leurs compétences en la matière au point d'en faire un travail saisonnier ou permanent.

On dénombre trois entités reconnues par les autorités de Saint-Lambert en ce qui concerne les activités aquatiques, soit le Club de water-polo de Saint-Lambert, le Club de sauvetage sportif de Saint-Lambert et l'équipe de natation Blue Machine. Ces organismes proposent des activités liées à la baignade pour les personnes de tout âge, qu'importe le niveau.

TABLEAU: RÉPARTITION DES ÉQUIPEMENTS AQUATIQUES

Milieu de vie	#	Nom du parc	Piscine	Pataugeoire	Jeu d'eau
1	1	Parc de la Voie Maritime	4	5	-
Vieux Saint-Lambert	2	Dulwich	-	-	5
2	7	Parc Lespérance	-	5	-
Saint-Charles Haut Saint-Lambert					
4	21	Parc Alexandra	2	2	-
Victoria - Alexandra	22	Parc Houde	-	-	5
6	24	Parc Préville	2	4	-
Préville					

LÉGENDE DE L'ÉTAT: 5 = Excellent, 4 = Bon, 3 = Passable, 2 = Mauvais, 1 = Critique

La NRPA (National Recreation and Park Association Standards) estime à 1 pour 5000 habitants le ratio de pataugeoires requis. Pour ce qui est des piscines, le même organisme quantifie à 1 pour 10 000 les piscines d'au moins 25 mètres et à 1 pour 20 000 les piscines d'au moins 50 mètres. L'actuel ratio semble correspondre aux normes en ce qui concerne l'offre d'installations aquatiques. Comme la population de la ville est stable en nombre d'habitants et que des variations importantes en ce sens sont pratiquement impossibles, compte tenu du taux d'occupation de la superficie habitable, il y aurait suffisamment de bassins disponibles. De plus, les jeux d'eau aménagés permettent une utilisation complémentaire et prolongée dans les plages horaires.

### 3.4.6 PATINOIRES

Les patinoires extérieures sont réparties à travers Saint-Lambert à raison de quatre emplacements distincts. Tout d'abord, au parc Préville, on retrouve à la fois une patinoire et un anneau de glace, tandis que seule la patinoire est disponible tant au parc Houde, qu'au Club de golf municipal. Les trois endroits sont surveillés durant les heures d'ouverture. Les trois lieux de patinage libre sont équipés d'un chalet de parc chauffé mettant ainsi à disposition des usagers un niveau de confort appréciable quand vient le temps d'enfiler leurs patins ou de prendre une pause bien au chaud entre deux séances sur la glace.

La Ville a mis sur pieds un code informatif pratique qui permet aux utilisateurs des patinoires de s'enquérir de l'état de la glace, ce qui assure une plus grande sécurité.

On dénombre trois catégories de patinoires extérieures, soit la patinoire de hockey (surface glacée d'environ 22 000 pieds carrés, délimitée par des bandes temporaires ou permanentes), l'étang glacé pour le patinage libre (surface glacée de forme diverse et de superficie variable, délimitée par des amoncellements de neige) et l'anneau de glace ou sentier de glace (parcours glacé dont l'utilité est réservée aussi au patinage libre).

Un seul anneau de glace est aménagé au parc Préville. Cependant, les parcs Dulwich et Préville sont quant à eux munis d'un étang glacé pour le patin libre, qui ne bénéficie pas d'un service de surveillance.

Fait à noter, en saison estivale, les activités comme le pickleball et le dek hockey se pratiquent également sur la surface des patinoires permanentes extérieures.

TABLEAU: RÉPARTITION DES PATINOIRES

Milieu de vie	#	Nom du parc	État			
			Patinoire (bandes temporaire)	Patinoire 4 saisons (permanente)	Étang glacé	Anneau / sentier de glace
1 Vieux Saint-Lambert	2	Dulwich	-	-	3	-
2 Saint-Charles Haut Saint-Lambert	12	Golf de Saint-Lambert	4 éclairée	-	-	-
5 Houde	22	Parc Houde	2-3 éclairée	-	-	-
6 Préville	24	Parc Préville	-	4 éclairé	3 éclairé	3 éclairé

LÉGENDE DE L'ÉTAT: 5 = Excellent, 4 = Bon, 3 = Passable, 2 = Mauvais, 1 = Critique

### 3.4.7 SKATEPARC

Jusqu'à tout récemment, la pratique du skateboard, planche à roulettes en français, était considérée comme un sport extrême auquel une poignée d'adeptes marginaux s'adonnaient. Les temps ont beaucoup changé depuis et le skateboard a vécu une véritable démocratisation. Les adeptes de la première heure ont initié les générations ultérieures et le sport a beaucoup gagné en popularité. Les préjugés véhiculés à l'endroit des fans de cette discipline sont peu à peu tombés.

Plusieurs villes possèdent aujourd'hui des installations (skatepark ou planchodrome) dédiées à la pratique de la planche à roulettes, aux vélos de type BMX, à la trottinette et aux patins à roues alignées.

À Saint-Lambert, c'est au parc de la Voie maritime que les gens peuvent rouler et y aller de leurs acrobaties préférées. Avec une surface approximative de 850 mètres carrés, divers modules de béton sont parsemés sur le site. Un lanceur, un quarter, une funbox de bonne dimension et une plus petite, une demi-pyramide, des escaliers et rails métalliques, des trottoirs, des bancs, bref tout est en place pour se délier les roues.

L'entrée est gratuite et l'endroit est éclairé, en plus d'offrir un stationnement accessible à proximité.

### 3.4.8 PÉTANQUE

Activité prisée surtout des aînés, la pétanque reste tout de même un jeu accessible à tous. Trois terrains de pétanque sont disponibles à l'intérieur des limites de la Ville de Saint-Lambert. On retrouve les installations dédiées à cette activité récréative aux parcs Préville, Dulwich et Saint-Denis.

En période estivale et lorsque la température le permet, accessibles de jour comme de soir, les terrains de pétanque sont disponibles gratuitement aux adeptes du jeu. Des ligues, notamment formées d'aînés s'y sont organisées à raison de deux soirs par semaine, dans des sessions de deux heures. La participation varie d'une quinzaine à une trentaine de joueurs. Au cours des dernières années, on a constaté une baisse au niveau de l'achalandage sur les terrains de pétanque de la Ville.

### 3.4.9 BOULINGRIN

Le boulingrin est un sport unique que l'on retrouve à Saint-Lambert et dans très peu de villes du Québec. Peu connu de la population, cette activité extérieure à la fois sportive et sociale, gagne en popularité et rejoint toutes les catégories d'âge. Ce sport se joue sur une allée gazonnée, en roulant des boules semblables à celles du bowling, afin de se rapprocher d'un cochonnet tout comme à la pétanque.

Le parc L'Espérance est le seul à accueillir 8 terrains pour la pratique récréative, l'entraînement et les compétitions. Cet endroit est entretenu par des bénévoles du Club de boulingrin de Saint-Lambert qui compte une centaine de membres. En 2019, le Club comptait 126 membres inscrits pour 1823 présences enregistrées pour une saison écourtée par des travaux. En 2020, 70 membres se sont inscrits malgré la pandémie pour 1342 présences enregistrées, mais l'engouement pour ce sport est bien présent.

Les installations du boulingrin sont spécifiques. La surface de jeu est un gazon très fin qui nécessite un entretien régulier et rigoureux pour assurer une qualité de roulement. L'état des équipements actuels demande un rafraîchissement (l'éclairage, le bâtiment principal et le drainage des terrains).



**3.4.11** SKI DE FOND / RAQUETTE / MARCHE HIVERNALE

Sport en vogue dans les années 1970, le ski de fond a connu une véritable renaissance au cours des récentes années. Oublié dans le placard pendant quelques décennies, voilà que les équipements des fondeurs ont retrouvé leurs lettres de noblesse.

Un peu à l'image de la pratique de la bicyclette, le ski de fond attire des gens de tous âges. La Ville de Saint-Lambert aménage de nombreux sentiers pour permettre aux gens d'y parcourir son territoire. C'est sur les deux terrains de golf présents dans les limites de Saint-Lambert que les fondeurs peuvent profiter de la saison hivernale. Le niveau de difficulté est accessible à tous sur chacune des pistes. Sur le site du golf municipal, la Ville de Saint-Lambert met ses pistes à disposition autant aux adeptes de ski de pas de patin que des fervents du ski de fond de randonnée. Tout près des boucles dédiées au ski, on retrouve aussi un sentier balisé spécialement dédié à la marche, à la raquette ou tout simplement pour la promenade libre ou avec chien en laisse.

Il faut noter que cependant, on ne retrouve que les pistes de ski de fond de randonnée sur le site du Country club de Montréal. Pas d'autorisation de ski de pas de patin, de marche en randonnée ou de promenade avec un animal de compagnie.

Les sentiers du Golf municipal permettent une boucle de 1,8 km en ski de fond de pas de patin et un sentier en parallèle de la même longueur pour le ski de fond de randonnée, tandis que ceux du Country club de Montréal s'étendent sur 4,2 km, soit deux boucles d'un demi-kilomètre et un circuit de 3,2 kilomètres.

**3.5** DESSERTE GLOBALE DES PARCS

L'analyse de desserte globale permet de vérifier le niveau d'accessibilité à un parc de proximité (voisinage) et à un parc de quartier (secteur).

Pour favoriser une accessibilité générale, chaque citoyen devrait être desservi par un parc à moins de 10 minutes de marche de son lieu de résidence, à l'intérieur du périmètre d'urbanisation. Cela représente une distance de plus ou moins 800 mètres. Les parcs de secteur ainsi que les parcs-écoles ont un rayon de desserte attribué de 800 mètres, car ils sont généralement plus grands et accueillent des plateaux sportifs.

Les parcs de voisinage, quant à eux, ont un rayon de desserte de 400 mètres, car ce sont des espaces de proximité et ils répondent à des clientèles spécifiques (familles, jeunes enfants, aînés).

La carte suivante présente le bassin de desserte des parcs aménagés.

La desserte globale en parcs peut également se calculer en termes de superficie d'espaces verts disponibles pour les citoyens d'une ville. Selon l'Organisation Mondiale de la Santé (OMS), les grandes villes devraient se fixer des cibles de parcs et d'espaces verts à atteindre pour pouvoir offrir des milieux de vie de qualité à leurs citoyens. Le seuil minimum recommandé par l'OMS est un ratio de 10 m<sup>2</sup> / habitant d'espace vert de proximité en milieu urbain.

Le ratio de parcs et espaces verts aménagés par rapport à la population actuelle (2020) pour Saint-Lambert est présentement de 28 m<sup>2</sup> / habitant. La Ville atteint donc le seuil minimum recommandé par l'OMS.

La Ville possède quelques espaces verts non aménagés et ces espaces représentent une superficie de 636 165 m<sup>2</sup>, excluant les espaces de golf.

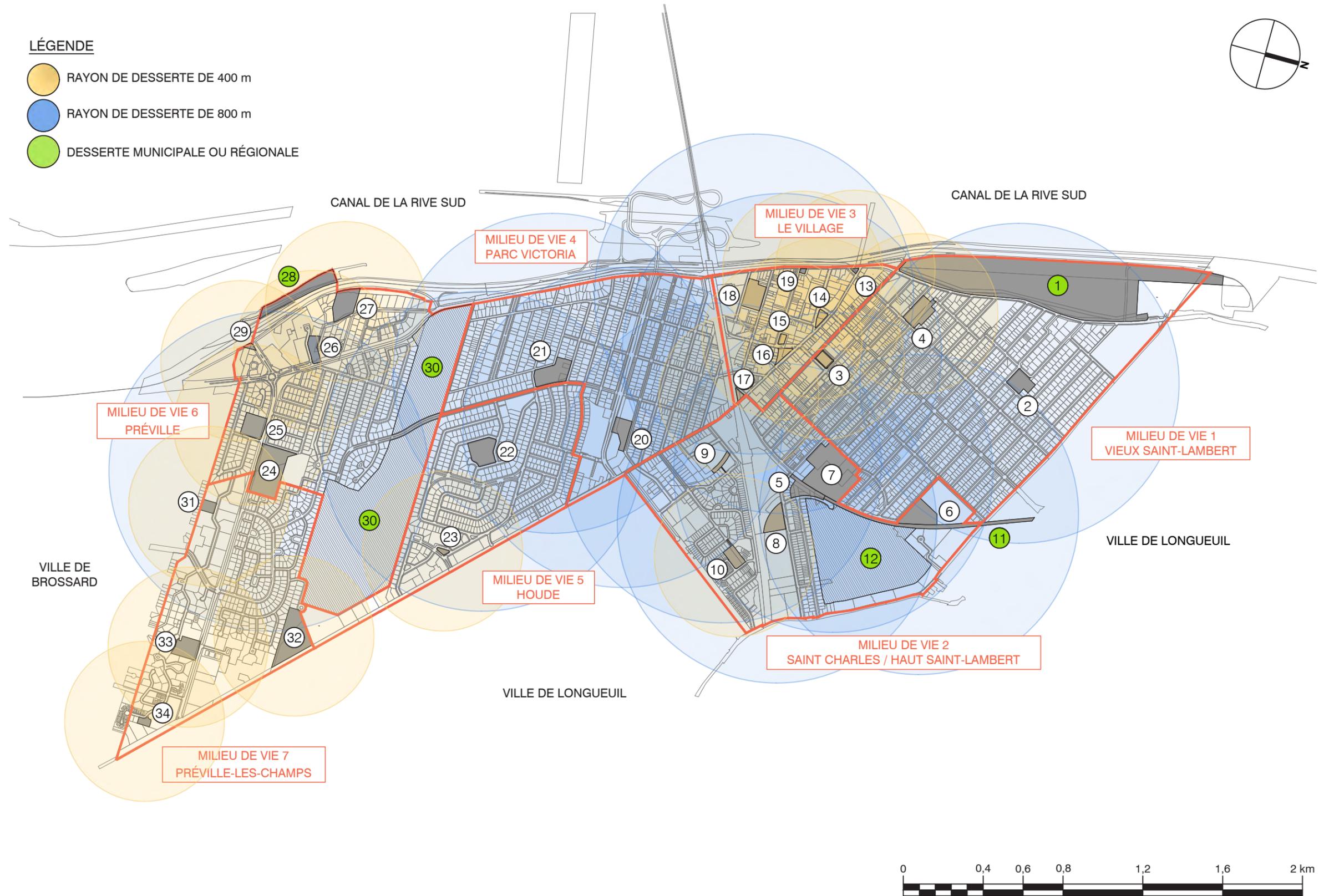
Population (2016) : 21 860 habitants  
Ratio d'espace vert par habitant : 29,1 m<sup>2</sup> / habitant

Population (2020) : 22 725 habitants  
Ratio d'espace vert actuel par habitant : 28,0 m<sup>2</sup> / habitant

- ① Parc de la Voie Maritime
- ② Parc Dulwich
- ③ Parc Mercille
- ④ Parc Logan
- ⑤ Parc du Golf
- ⑥ Parc de Brixton
- ⑦ Parc Lespérance
- ⑧ Parc Saint-Charles
- ⑨ Parc-école Rabeau
- ⑩ Parc Upper-Edison
- ⑪ Coulée verte
- ⑫ Golf de Saint-Lambert
- ⑬ Parc du Centenaire
- ⑭ Parc Gordon
- ⑮ Parc Lorne
- ⑯ Parc du Village
- ⑰ Parc de la Gare
- ⑱ Parc Saint-Denis
- ⑲ Parc des Maires
- ⑳ Parc de l'Union
- ㉑ Parc Alexandra
- ㉒ Parc Houde
- ㉓ Parc de la Renaissance
- ㉔ Parc Préville
- ㉕ Parc du Pas-de-Calais
- ㉖ Parc du Rhône
- ㉗ Parc de Bretagne
- ㉘ Parc du Havre
- ㉙ Boisé du Maronnier
- ㉚ Country Club de Montréal
- ㉛ Parc de Navarre
- ㉜ Parc du Limousin
- ㉝ Parc de Fontainebleau
- ㉞ Parc Lambert-Closse

LÉGENDE

- RAYON DE DESSERTE DE 400 m
- RAYON DE DESSERTE DE 800 m
- DESSERTE MUNICIPALE OU RÉGIONALE



## 3.6 DESSERTE GLOBALE DES ÉQUIPEMENTS / INSTALLATIONS

Plusieurs organismes ont fait de la récréation dans les parcs, leur spécialité. L'un des plus connus au niveau nord-américain est la NRPA (National Recreation and Park Association). Cet organisme a publié, notamment, des normes standardisées sur la desserte recommandée par type d'équipement / installation récréative et sportive. Notre analyse se base sur ces recommandations, afin d'encadrer les aménagements et de répondre le mieux possible aux besoins des populations.

Le tableau suivant présente l'inventaire des équipements par secteur et les ratios actuels observés. Les ratios indiqués en rouge dans la dernière colonne du tableau, indiquent les équipements pour lesquels une déficience est observée en normes standardisées de la NRPA.

L'analyse de la desserte globale des équipements basée sur l'inventaire quantitatif démontre que certaines installations récréatives / sportives desservent actuellement un bassin de population qui dépasse parfois un peu les normes recommandées par la NRPA. Ainsi, certains équipements tels que les terrains de baseball, de volleyball de plage, les aires d'entraînement, le skateboard, trottinette, BMX, ainsi que les jeux d'eau sont en quantité insuffisante pour répondre aux ratios recommandés. Ces équipements pourraient donc être surutilisés par la clientèle.

Notez bien que les catégories d'âge ciblées sont proposées à titre indicatif. Afin de dresser un portrait plus réel des principaux utilisateurs de ces équipements / installations, un sondage pourrait être élaboré par la Ville. De plus, la donnée de population globale utilisée pour établir les ratios d'équipement par habitant se base sur celle de 2016, soit sur 21 860 habitants, tout en considérant les pourcentages présentés par catégorie d'âge par Statistique Canada.

La carte suivante présente la répartition des installations récréatives et sportives existantes dans les parcs du territoire.

TABLEAU: SYNTHÈSE DE L'OFFRE ET DE LA DESSERTE EN INSTALLATIONS RÉCRÉATIVES ET SPORTIVES

Installations récréatives et sportives								Total territoire	Ratio / habitant recommandé*	Catégories d'âge cible suggérées	Population (2016)	Ratio d'installation par habitant (2016)
	1 Vieux Saint-Lambert	2 Saint-Charles - Haut Saint-Lambert	3 Le Village	4 Parc Victoria - Alexandra	5 Houde	6 Préville	7 Préville-Les-Champs					
Baseball / Softball	1	1	0	1	0	0	0	3	1/5 000	5 ans et +	20 970	1/7000
Soccer (5 à 7 joueurs)	3	9	0	3	2	3	0	20	1/5 000	5 ans et +	20 970	1/950
Soccer (9 à 11 joueurs)	3	1	0	0	0	2	0	6	1/10 000	15 ans et +	18 515	1/2315
Football / Rugby	2	0	0	0	0	0	0	2	1/20 000	10 ans et +	19 745	1/9 875
Piste d'athlétisme	1	0	0	0	0	1	0	2	1/20 000	5 ans et +	20 970	1/10 485
Tennis (public)	0	0	0	3	0	2	0	5	2-3/5000**	10 ans et +	19 745	1/10 000
Pickleball	0	0	0	0	0	4	0	4	1/5 000	10 ans et +	19 745	1/4 940
Basketball	1	1	1	0	1	1	0	5	1/5 000	10 ans et +	19 745	1/3 950
Patinoire hockey-balle	0	0	0	0	0	1	0	1	1/20 000	10 ans et +	19 745	1/19 745
Patinoire hockey	0	1	0	0	1	1	0	3	1/5 000	Toute la population	21 860	1/7 290
Surface de patin libre	1	0	0	0	0	2	0	3	1/5000	Toute la population	21 860	1/7300
Volleyball de plage	2	0	0	0	0	0	0	2	1/5 000	10 ans et +	19 745	1/9 875
Golf	0	1	0	0	0	1	0	2	1/20 000	10 ans et +	19 745	1/9 875
Aire d'entraînement	1	0	0	0	0	0	0	1	1/5 000	15 ans et +	18 515	1/18 515
Skateboard, trottinette, BMX	1	0	0	0	0	0	0	1	1/5 000	5 ans et +	20 970	1/20 970
Piscine	1	0	0	1	0	1	0	3	1/20 000	Toute la population	21 860	1/7 290
Pataugeoire	1	1	0	1	0	1	0	4	1/5 000	0 à 4 ans	890	1/225
Jeux d'eau	1	0	0	0	1	0	0	2	1/5 000	Toute la population	21 860	1/10 930
Aire de jeux 0-5 ans	3	2	1	1	1	1	1	10	1/2 000	0 à 4 ans	890	1/90
Aire de jeux 6-12 ans	3	3	0	2	1	1	1	11	1/2 000	5 à 14 ans	2 455	1/225
Pétanque	5	0	4	0	0	3	0	12	1/5 000	Toute la population	21 860	1/1820
Boulingrin	0	8	0	0	0	0	0	8	1/5 000	Toute la population	21 860	1/2750
Butte à glisser	1	2	0	0	0	1	0	4	1/20 000	Toute la population	21 860	1/5 465

Référence :

\*Selon la NRPA. Recreation, Park and Open Space Standards and Guidelines, 1990.

\*\*Selon Tennis Québec.





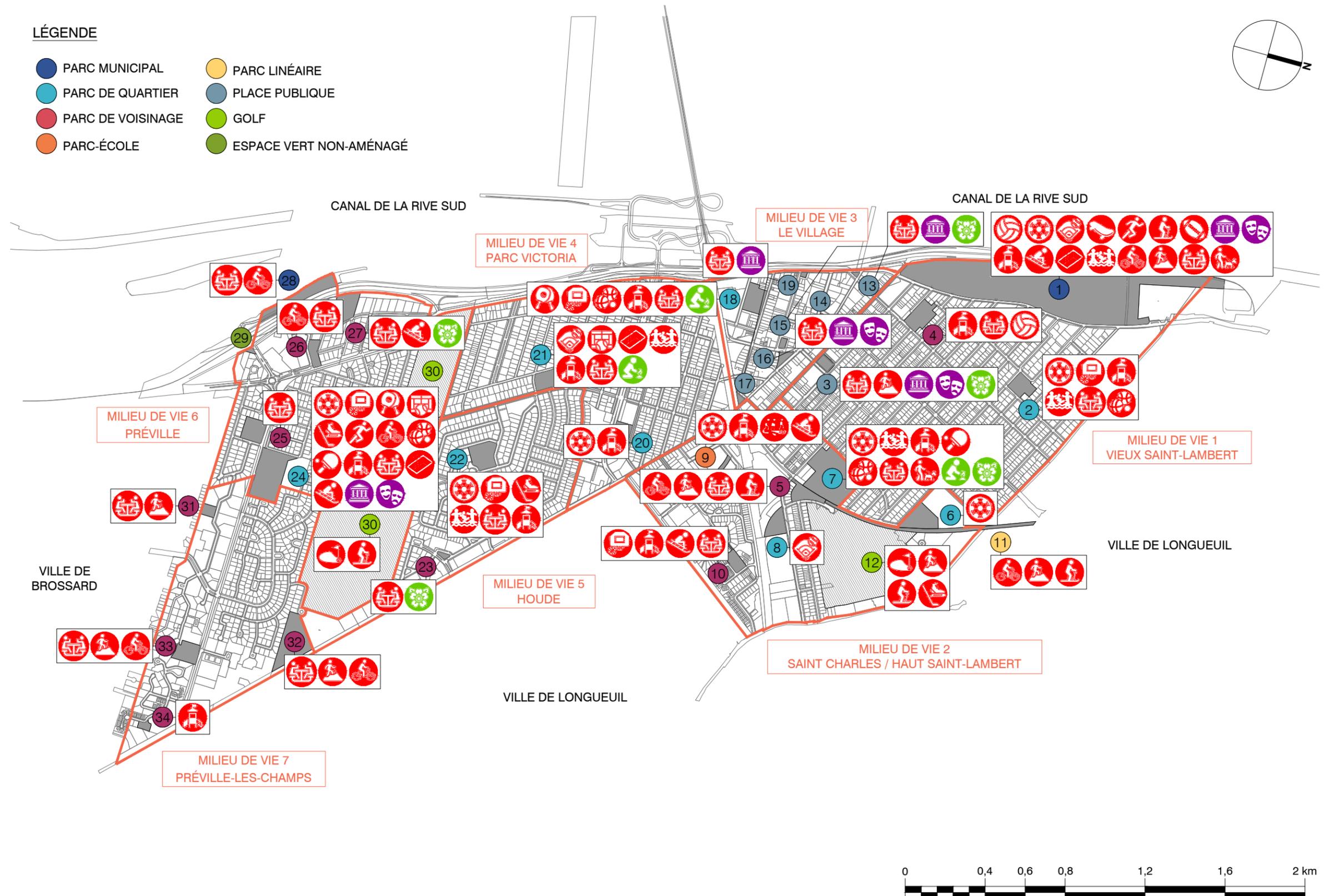
LÉGENDE

CONTEXTE	INSTALLATIONS RÉCRÉATIVES ET SPORTIVES		INSTALLATIONS CULTURELLES	INSTALLATIONS NATURE / ORNEMENTAL
 Secteur commercial	 Aire d'entraînement Athlétisme	 Piste cycalble Vélo	 Espace culturel / artistique Espace événementiel	 Jardin communautaire
 Gare ferroviaire	 Tennis	 Sentier de marche Randonnée	 Espace historique / patrimonial / religieux Monument	 Aménagement ornemental
 Bâtiment public	 Volleyball	 Piscine Pataugeoire		
 Bibliothèque	 Soccer	 Ping Pong		
 Résidence pour personnes âgées	 Planche à roulettes Patins à roues alignées BMX	 Pétanque Boulingrin		
 CHSLD	 Pickleball	 Enclos pour chiens		
 Centre de la petite enfance / Service de garde	 Patinoire Hockey / Hockey-balle Patinage libre	 Aire de pique-nique Aire de détente Aire de jeux libres		
 École primaire	 Baseball	 Aire de jeux		
 École secondaire	 Basketball	 Aire de jeux d'hébertisme		
 École de niveau collégial	 Football / Rugby	 Butte à glisser		
 Autres établissements d'enseignement (ex: école spécialisée)	 Golf	 Jeux d'eau		
	 Ski de fond Raquette	 Rampe de mise à l'eau		

- 1 Parc de la Voie Maritime
- 2 Parc Dulwich
- 3 Parc Mercille
- 4 Parc Logan
- 5 Parc du Golf
- 6 Parc de Brixton
- 7 Parc Lespérance
- 8 Parc Saint-Charles
- 9 Parc-école Rabeau
- 10 Parc Upper-Edison
- 11 Coulée verte
- 12 Golf de Saint-Lambert
- 13 Parc du Centenaire
- 14 Parc Gordon
- 15 Parc Lorne
- 16 Parc du Village
- 17 Parc de la Gare
- 18 Parc Saint-Denis
- 19 Parc des Maires
- 20 Parc de l'Union
- 21 Parc Alexandra
- 22 Parc Houde
- 23 Parc de la Renaissance
- 24 Parc Prévile
- 25 Parc du Pas-de-Calais
- 26 Parc du Rhône
- 27 Parc de Bretagne
- 28 Parc du Havre
- 29 Boisé du Maronnier
- 30 Country Club de Montréal
- 31 Parc de Navarre
- 32 Parc du Limousin
- 33 Parc de Fontainebleau
- 34 Parc Lambert-Closse

## LÉGENDE

- |  |  |
|--|--|
| <span style="color: blue;">●</span> PARC MUNICIPAL   | <span style="color: yellow;">●</span> PARC LINÉAIRE              |
| <span style="color: cyan;">●</span> PARC DE QUARTIER | <span style="color: grey;">●</span> PLACE PUBLIQUE               |
| <span style="color: red;">●</span> PARC DE VOISINAGE | <span style="color: green;">●</span> GOLF                        |
| <span style="color: orange;">●</span> PARC-ÉCOLE     | <span style="color: darkgreen;">●</span> ESPACE VERT NON-AMÉNAGÉ |



# SECTION 3 - INVENTAIRES ET DIAGNOSTIC

TABLEAU: SYNTHÈSE DE L'ÉVALUATION DES ÉQUIPEMENTS / INSTALLATIONS RÉCRÉATIVES, SPORTIVES ET CONNEXES DANS LES PARCS

No. Parc	1 Vieux Saint-Lambert				2 Saint-Charles Haut Saint-Lambert								3 Le Village						4 Parc Victoria - Alexandra			5 Houde			6 Préville						7 Préville-Les-Champs				Ville de Saint-Lambert Total											
	1 Parc de la Voie Maritime	2 Parc Dulwich	3 Parc Mercille	4 Parc Logan	Total	5 Parc du Golf	6 Parc de Brixton	7 Parc Lespérance	8 Parc Saint-Charles	9 Parc-école Rabreau	10 Parc Upper-Edison	11 Coulée verte	12 Golf de Saint-Lambert	Total	13 Parc du Centenaire	14 Parc Gordon	15 Parc Lorne	16 Parc du Village	17 Parc de la Gare	18 Parc Saint-Denis	19 Parc des Maires	Total	20 Parc de l'Union	21 Parc Alexandra	Total	22 Parc Houde	23 Parc de la Renaissance	Total	24 Parc Préville	25 Parc du Pas-de-Calais	26 Parc du Rhône	27 Parc de Bretagne	28 Parc du Havre	29 Boisé du Marronnier		30 Country Club de Montréal	Total	31 Parc de Navarre	32 Parc du Limousin	33 Parc de Fontainebleau	34 Parc Lambert-Closse	Total				
<b>INSTALLATIONS RÉCRÉATIVES ET SPORTIVES</b>																																														
Baseball	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
Football / Rugby	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
<b>Soccer</b>																																														
Soccer (11 joueurs)	2	0	0	0	2	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
Soccer (9 joueurs)	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
Soccer (7 joueurs)	2	1	0	0	3	0	2	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9
Mini soccer (5 joueurs)	0	0	0	0	0	0	0	6	0	1	0	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11
Terrain surface synthétique	8	0	0	0	8	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	
Terrain surface gazon naturel	1	1	0	0	2	0	3	6	0	0	0	0	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3	2	0	2	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21
Terrain éclairé	9	0	0	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14
Terrain non-éclairé	0	1	0	0	1	0	3	6	0	1	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16
Gradin(s)	16	0	0	0	16	0	3	0	1	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	4	4	4	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36
Enseigne de pointage	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Piste d'athlétisme	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Tennis (public)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
Tennis (privé)	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
Pickleball	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
Basketball	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
Patinoire hockey-balle	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Patinoire de hockey (bandes)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
Volleyball de plage	1	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
Golf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	2	
Aire d'entraînement	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Skateboard, trottinette, BMX	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Ski de fond	1	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
Piscine	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
Pautageoire	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	
Jeu d'eau	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
Aire de jeux (0-5 ans)	1	1	0	1	3	0	0	1	0	0	1	0	2	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1	1	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10
Aire de jeux (6-12 ans)	1	1	0	1	3	0	0	1	0	1	1	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11
Parcours hébertisme	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Portique de balançoire	4	4	0	4	12	0	0	2	0	0	3	0	5	0	0	0	0	0	2	0	2	2	2	4	3	0	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29
Balançoire Sièges bébé	3	1	0	2	6	0	0	4	0	0	4	0	8	0	0	0	0	0	1	0	1	3	1	4	1	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23
Balançoire Sièges adulte	4	6	0	6	16	0	0	4	0	0	2	0	6	0	0	0	0	0	2	0	2	2	2	4	4	0	4	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34
Balançoire Sièges parent-enfant	1	1	0	0	2	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7
Aire de jeu libre	1	1	0	1	3	0	1	1	0	1	1	0	4	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1	1	1	0	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	14
Table(s) de ping-pong extérieure	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Table(s) d'échiquier	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	
Pétanque	0	5	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	4	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	
Boulingrin	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8

No. Parc	1 Vieux Saint-Lambert					2 Saint-Charles Haut Saint-Lambert								3 Le Village						4 Parc Victoria - Alexandra			5 Houde			6 Prévilles						7 Prévilles-Les-Champs					Ville de Saint-Lambert Total																
	1 Parc de la Voie Maritime	2 Parc Dulwich	3 Parc Mercille	4 Parc Logan	Total	5 Parc du Golf	6 Parc de Brixton	7 Parc Lespérance	8 Parc Saint-Charles	9 Parc-école Rabreau	10 Parc Upper-Edison	11 Coulée verte	12 Golf de Saint-Lambert	Total	13 Parc du Centenaire	14 Parc Gordon	15 Parc Lorne	16 Parc du Village	17 Parc de la Gare	18 Parc Saint-Denis	19 Parc des Maires	Total	20 Parc de l'Union	21 Parc Alexandra	Total	22 Parc Houde	23 Parc de la Renaissance	Total	24 Parc Prévilles	25 Parc du Pas-de-Calais	26 Parc du Rhône	27 Parc de Bretagne	28 Parc du Havre	29 Bois du Maaronnier	30 Country Club de Montréal	Total		31 Parc de Navarre	32 Parc du Limousin	33 Parc de Fontainebleau	34 Parc Lambert-Closse	Total											
Enclos pour chiens	2	0	0	0	2	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3			
Butte à glisser	1	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4				
Sentier de marche	1	1	1	1	4	1	0	1	0	0	1	1	0	4	1	1	1	1	1	1	0	6	0	1	1	1	0	1	1	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	23				
Piste cyclable	1	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	8				
Patinoire libre / Sentier de patin	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3				
Marche hivernale / Raquette	1	1	0	0	2	1	0	0	0	0	0	1	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6				
Rampe de mise à l'eau	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1				
<b>INSTALLATIONS CULTURELLES</b>																																																					
Place événementielle	1	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4			
Fontaine, œuvres d'arts, monuments	6	0	1	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	1	1	1	0	1	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14			
Mât de drapeau	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1			
Scène extérieure	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2			
Piano public	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1			
<b>INSTALLATIONS DE DÉTENTE</b>																																																					
Aire détente/pique-nique	4	1	1	1	7	1	0	1	0	0	1	0	0	3	1	1	1	1	0	1	1	6	0	1	1	1	1	2	1	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	27			
Banc(s) avec dossier	33	5	6	6	50	4	0	0	0	3	5	6	0	18	2	7	5	14	5	6	2	41	5	14	19	8	4	12	21	2	3	2	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	187		
Banc(s) sans dossier	7	2	0	0	9	0	0	18	0	8	0	0	0	26	0	0	4	5	0	0	0	9	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	50		
Table(s) de pique-nique	20	1	12	2	35	0	0	3	0	1	2	0	0	6	0	4	0	0	0	5	0	9	0	3	3	2	2	4	6	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	69		
Pergola de bois	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2			
Abri solaire toile	0	0	0	0	0	0	0	3	2	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5		
Abri solaire toit rigide	2	1	0	0	3	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6		
<b>ÉQUIPEMENTS DE PARC</b>																																																					
Chalet / bloc sanitaire / entrepôt	5	0	0	0	5	0	0	5	0	0	0	0	1	6	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	1	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18		
Panier(s) à rebuts / recyclage	18	0	0	0	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	2	0	0	0	5	0	6	6	0	0	0	7	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	46
Panier(s) à rebuts	7	5	2	1	15	0	1	2	1	0	1	6	0	11	1	1	3	3	0	4	1	13	2	0	2	4	2	6	0	1	0	1	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	57		
Panier(s) à recyclage	7	5	2	1	15	0	1	2	1	0	1	1	0	6	1	0	1	0	0	4	1	7	2	0	2	4	0	4	0	0	0	0	1	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39		
Bac(s) de matières organiques	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	6		
Support(s) à vélos	23	0	0	0	23	0	0	28	0	0	0	0	0	28	0	14	0	30	21	4	0	69	0	13	13	21	0	21	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	196		
Fontaine à boire	2	1	0	0	3	0	0	0	1	0	1	0	0	2	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7			
Barbecue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6			
Enseigne de parc	1	1	1	1	4	1	1	1	1	1	1	1	1	8	1	1	1	1	1	1	1	7	1	1	2	1	1	2	1	1	1	1	1	1	0	1	0	1	0	1	0	1	1	1	1	1	1	4	33				
Éclairage de parc	1	3	4	5	13	3	0	6	0	0	4	30	3	46	0	6	4	6	0	4	0	20	0	3	3	5	0	5	-	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	94		
<b>AMÉNAGEMENTS GÉNÉRAUX</b>																																																					
Stationnement	405	0	54	0	459	0	0	161	0	0	0	0	66	227	0	0	0	0	0	31	0	31	20	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	937		
Jardins communaires	0	0	0	0	0	0	0	101	0	0	0	0	0	101	0	0	0	0	0	7	0	7	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	109		
Aire de compostage	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3		
Plantations ornementales	1	1	1	0	3	0	0	1	0	1	0	0	0	2	1	1	1	1	1	1	1	7	0	1	1	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	17	
Plantations arbustives	1	1	1	0	3	1	0	1	0	1	0	0	0	3	0	1	1	1	1	0	0	4	0	1	1	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	14	
Plantations arborescentes	1	1	1	1	4	1	1	1	1	1	1	1	1	8	1	1	1	1	1	1	1	7	1	1	2	1	1	2	1	1	1	1	1	1	0	1	0	1	0	1	0	1	1	1	1	1	1	4	33				
Milieu naturel boisé	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	4		

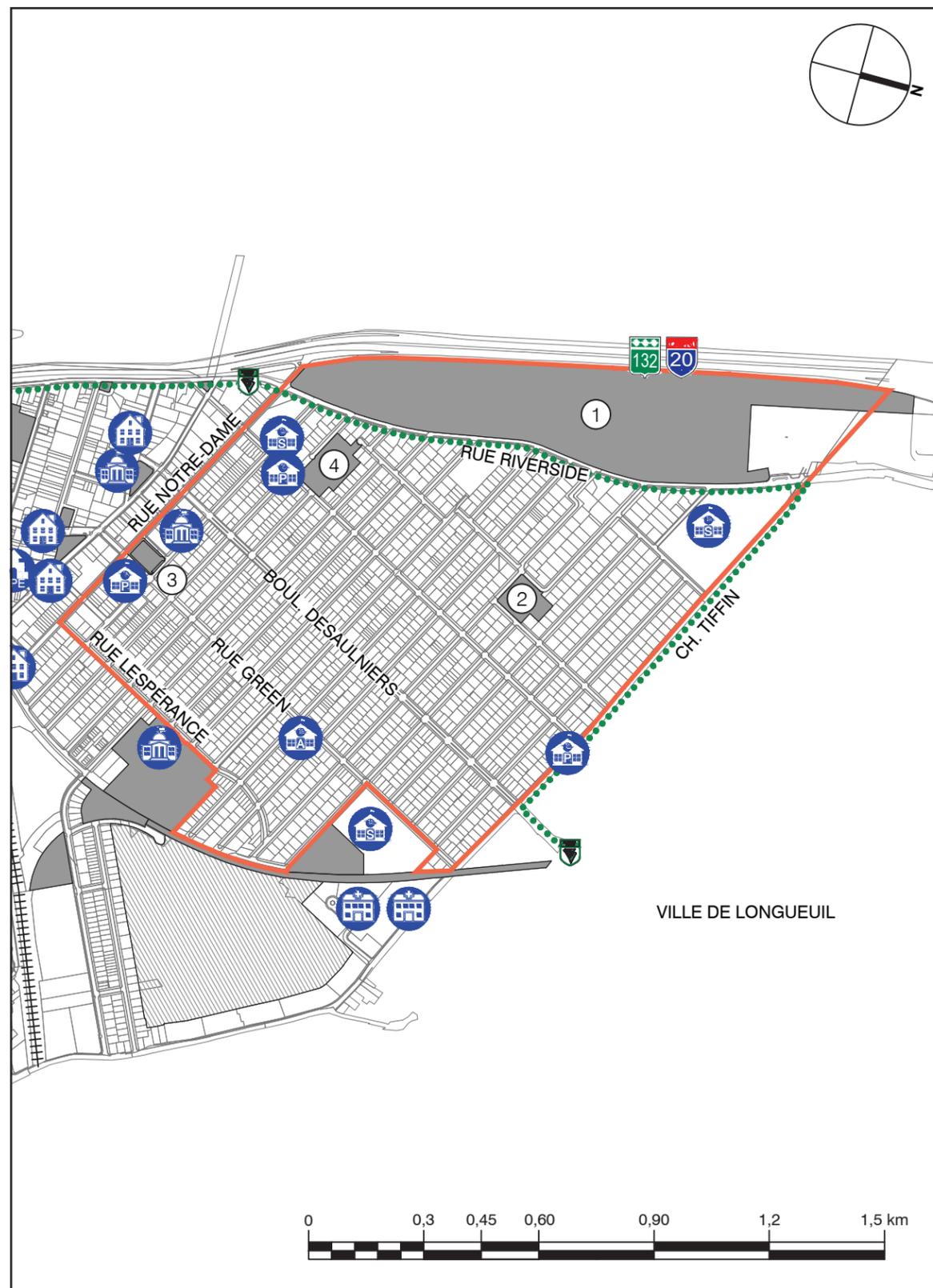
**3.7** FICHE D'INVENTAIRE PAR MILIEU DE VIE ET PAR PARC



# VIEUX SAINT-LAMBERT

---

## MILIEU DE VIE 1



**DESCRIPTION DU MILIEU DE VIE**

Le Vieux Saint-Lambert longe le fleuve Saint-Laurent et l'autoroute René-Lévesque (132).

C'est le plus grand des milieux de vie de la ville en superficie et on y retrouve une mixité intergénérationnelle.

Cette zone est majoritairement résidentielle et on y dénombre très peu de commerces de proximité.

Le secteur est situé près du centre-ville et plusieurs écoles de différents niveaux y sont établies.

Avec le train de banlieue qui passe tout près, l'achalandage est accru dans le Vieux Saint-Lambert.

C'est à cet endroit que se trouvent le Centre multifonctionnel et la bibliothèque, et on y dénombre quatre parcs, dont le parc de la Voie Maritime.

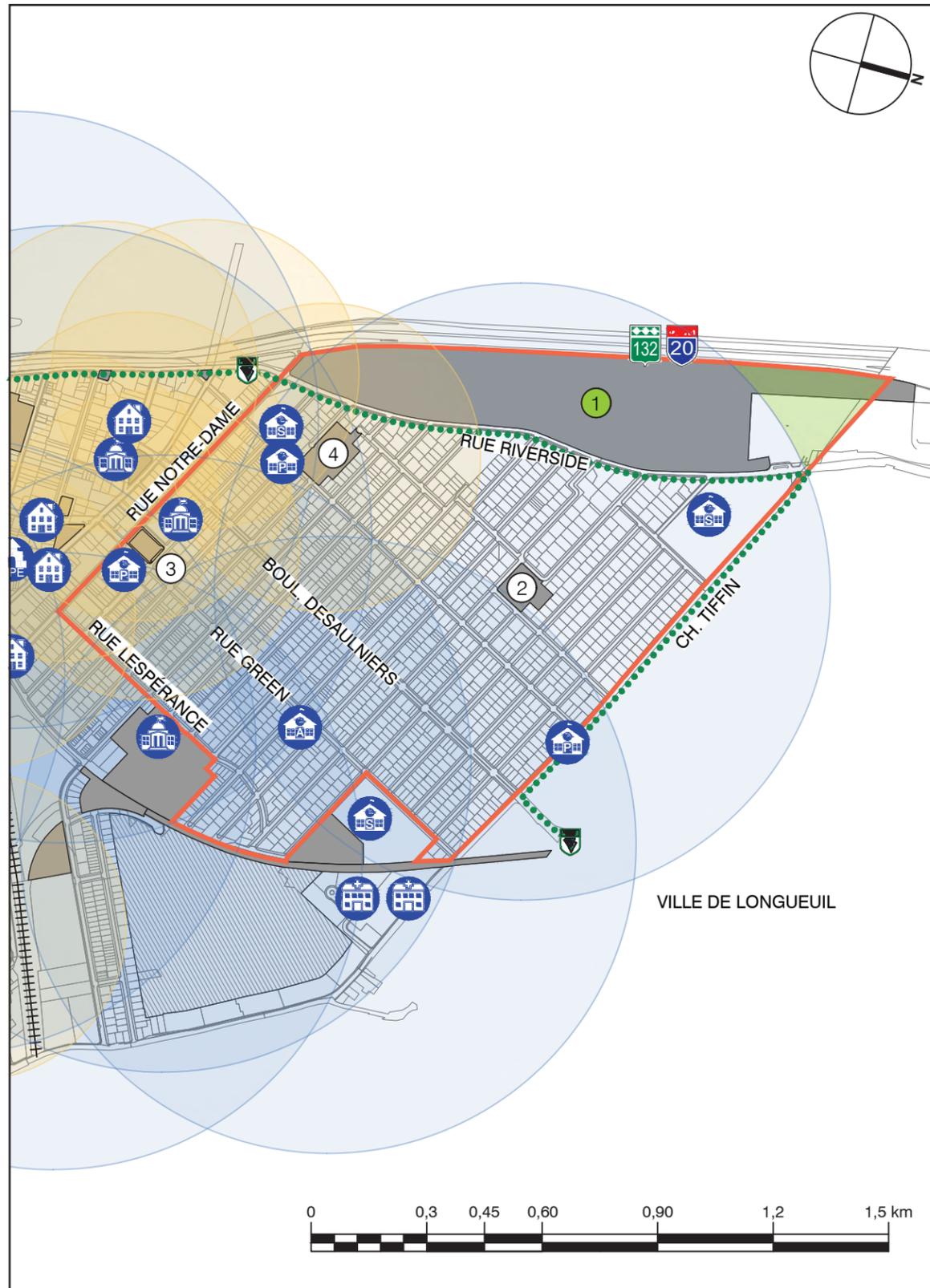
**INDICATEURS DU MILIEU DE VIE**

<b>Scolaire</b>	3 écoles primaires 2 écoles secondaires 1 école spécialisée
<b>Hébergement/Résidence</b>	Aucune résidence pour personnes âgées
<b>Service de garde</b>	Aucun centre de la petite enfance ou service de garde en milieu familial
<b>Autres</b>	Bibliothèque municipale Centre Multifonctionnel 3 lieux de culte

**PORTRAIT DES PARCS DU MILIEU DE VIE**

No	Nom	TYPOLOGIE	VOCATION ACTUELLE	RAYON DE DESSERTE	SUPERFICIE	ACTIVITÉS
1	Parc de la Voie maritime	Municipal	Récréative Sportive	Ville	283 525 m <sup>2</sup>	
2	Parc Dulwich	Quartier	Récréative Sportive	800 m	9 741 m <sup>2</sup>	
3	Parc Mercille	Place publique	Détente Culturelle	400 m	4 905 m <sup>2</sup>	
4	Parc Logan	Voisinage	Récréative	400 m	14 024 m <sup>2</sup>	





### CONSTATS

- Situation géographique en bordure du fleuve: aucun accès physique potentiel (barrière physique importante de la route 132 / autoroute 20).
- Route verte: piste longeant la rue Riverside et le chemin Tiffin pour s'interconnecter au réseau cyclable de Longueuil et aux écluses de Saint-Lambert.
- Concentration de parcs de quartier et présence du grand parc de niveau municipal/régional.
- Grande diversité d'offres récréatives et sportives pour le quartier.
- Milieu de vie très bien desservi du point de vue de l'accessibilité à un parc (bassins de desserte de 400 m et 800 m) ainsi qu'en équipements sportifs et récréatifs.

### IDENTIFICATION DES ZONES DE DÉFICIENCE

Aucune zone de déficience observée dans la desserte globale des parcs du milieu de vie.

### LÉGENDE

- RAYON DE DESSERTE DE 400 m
- RAYON DE DESSERTE DE 800 m
- DESSERTE MUNICIPALE OU RÉGIONALE
- ZONE NON-DESSERVIE



PHOTOS DES CONDITIONS EXISTANTES



Terrain de volleyball de plage éclairé



Planchodrome avec modules et mini rampe en béton



Terrain de baseball avec surface de schiste



Terrain synthétique et piste d'athlétisme



Butte de glisse gazonnée



Circuit d'entraînement (8 stations)

INVENTAIRE

DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL OU CONNEXE</b>			
Chalet - piscine	Bloc sanitaire et vestiaires, récemment rénové	1	4
Chalet - pataugeoire	Bloc sanitaire et vestiaires	1	3
Chalet - piste de course	Nouvelle construction	1	5
Bâtiment entrepôt - piste de course	Murs en bois, revêtement extérieur et toiture désuets	1	2
Chalet - stationnement	Bloc sanitaire, fontaine à boire, nouvelle construction	1	5
Stationnement no.1	Surface de béton bitumineux, lignage au sol et bordure de béton, éclairé	42 cases	5
Stationnement no.2	Surface de béton bitumineux, lignage au sol et bordure de béton, éclairé	52 cases	5
Stationnement no.3	Surface de béton bitumineux, lignage au sol, bordure de béton et noues végétales centrales, éclairé	228 cases	5
Stationnement no.4	Surface de béton bitumineux, lignage au sol et bordure de béton	83 cases	5
Piste cyclable	Surface de béton bitumineux et lignage	1900 m	4
Plantations	Arbres	+++	5
	Plates-bandes ornementales	+	4
Boisé des Citoyens	Plantation d'arbres	+++	4
<b>ÉQUIPEMENTS DE PARC</b>			
Abri rectangulaire 2 versants	Sous-toit de bois	1	5
- Table(s) de pique-nique	Carrée, lattes d'acier galvanisé (noir), sur dalle de béton	2	5
Table(s) de pique-nique	Carrée, lattes d'acier galvanisé (noir), sur dalle de béton	3	5
Banc(s) avec dossier	Lattes d'acier galvanisé (noir), sur dalle de béton	3	5
Banc(s) sans dossier	Plastique recyclé (sable)	4	5
Fontaine à boire	Acier inoxydable (noir) avec distributeur pour chiens	1	4
Support(s) à vélos (7)	Type arche, structure (noir), sur pavé de béton	14	5
Support(s) à vélos (9)	Type grille (acier galvanisé)	9	5
Panier(s) à rebuts / recyclage	Métal - 2 voies	12	5
Éclairage de parc	Différents modèles	++	4
Oeuvre(s) d'art	Localisation aux entrées du parc	3	5
<b>ÉQUIPEMENTS / INSTALLATIONS RÉCRÉATIVES</b>			
Piscine	Surface de béton	1	4
- Glissade tube avec escalier	Plastique (rouge)	1	5
- Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (sable)	10	5
- Table(s) de pique-nique	Rectangulaire, plastique recyclé (sable), structure (acier galvanisé)	1	5

INVENTAIRE			
DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>Pataugeoire</b>	Surface de béton	1	5
- Champignon fontaine	-	1	-
- Jet arroseur	-	1	-
- Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (sable)	2	5
- Table(s) de pique-nique	Rectangulaire, plastique recyclé (sable), structure (acier galvanisé)	2	5
<b>Aire(s) de jeux</b>	Surface de sable, sans bordure	1	3
- Balançoire, 2 portiques	Siège(s) pour adulte	4	3
- Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (sable)	7	5
- Table(s) de pique-nique	Rectangulaire, bois	1	5
- Fontaine à boire	Béton agrégats exposés	1	-
<b>Aire de jeux</b>	Surface de sable, sans bordure	1	3
- Bascule double	Structure acier (bleu), assise plastique (sable)	2	4
<b>Aire de jeux</b>	Surface de sable, sans bordure	1	3
- Module de cordes à grimper	Structure acier (bleu), cordage (rouge)	1	5
<b>Aire de jeux</b>	Surface de sable, sans bordure	1	3
- Panneaux d'escalade	Plastique (bleu)	1	5
<b>Aire de jeux</b>	Surface de sable, sans bordure	1	3
- Module de jeu 2-5 ans	Landscape Structures Palystorm	1	5
<b>Aire de jeux</b>	Surface de sable, sans bordure	1	3
- Module de jeu 6-12 ans	Landscape Structures Palystorm	1	5
<b>Aire(s) de jeux</b>	Surface de sable, sans bordure	1	3
- Balançoire, 2 portiques	Siège(s) pour bébé	3	5
	Siège(s) parent/enfant	1	5
<b>Aire(s) de jeux</b>			
- Bac à sable	Surface de sable, bordure de béton préfabriqué	1	3
<b>Planchodrome</b>	Surface de béton bitumineux, éclairé		3
- Mini rampe ou demi-lune	Surface entièrement de béton, récente	1	5
- Modules de pratique préfabriqués	Surface de béton, rampes d'acier	++	2-3
- Gradins	Bois	1	3
- Gradins	Aluminium	1	5
- Panier(s) à rebuts / recyclage	Métal, 2 voies	2	5
- Table(s) de pique-nique	Rectangulaire, bois	1	5
Butte de glisse	Surface de gazon	1	5
Aire libre de jeux	Surface de gazon	+++	3

INVENTAIRE			
DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>Enclos à chiens</b>	Surface de gazon	2	4
- Abri rectangulaire 2 versants	Sous-toit de bois	1	5
- Table(s) de pique-nique	Rectangulaire, plastique recyclé (sable), structure (acier galvanisé)	3	5
- Table(s) de pique-nique	Bois	5	3
- Sentier d'accès	Surface de poussière de pierre	+	4
<b>Butte à glisser</b>	Surface de gazon	1	5
<b>Espace de détente</b>	Plantations d'arbres et ornementales	+++	4
- Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (sable)	11	5
- Œuvre(s) d'art / monument(s)	Sur dalle de béton, éclairé	1-2	5
- Bac(s) de plantation	Circulaire, en béton	+	3
ÉQUIPEMENTS / INSTALLATIONS SPORTIVES			
<b>Volleyball de plage</b>	Surface de sable, sans bordure, sans lignage	1	4
- Table(s)	Carrée, béton	2	4
- Banc(s) sans dossier	Béton	3	4
- Bac(s) de plantation	Bloc de béton préfabriqué	3	3
- Éclairage	Poteau aluminium, un projecteur DEL	1	4
<b>Baseball</b>	Surface de schiste et gazon, éclairé	1	3
- Clôture arrière	Poteaux acier, mailles de chaîne	1	3
- Banc(s) des joueurs	Bois	4	3
- Gradin(s)	Aluminium	1	5
- Gradin(s)	Bois	1	3
- Panier(s) à rebuts / recyclage	Métal - 2 voies	1	5
- Éclairage	Poteau aluminium, base de béton, projecteur conventionnel	8	3
<b>Terrain multisport #1 PVM1</b>	<b>1 soccer à 11 (2 soccer à 7 et 1 soccer à 9 non lignés)</b>		
- Soccer / football		1	5
- But(s) de soccer (9 à 11 joueurs)	Surface synthétique, bordures de béton, éclairé	2	5
- But(s) de soccer (7 à 9 joueurs)	Amovibles sur roues, filet corde (blanc)	4	5
- Banc(s) des joueurs	Amovibles sur roues, filet corde (blanc)	4	5
- Banc(s) des joueurs protégé(s)	Aluminium	2	5
- But(s) de football	Avec dossier, aluminium, abri transparent	2	5
- Gradin(s) avec main-courantes	Poteau1x acier galvanisé (blanc)	5	5
- Gradin(s)	Aluminium	1	5
- Piste d'athlétisme (7 corridors)	Aluminium	1	5
- Piste de saut en longueur	Surface de béton bitumineux, lignage au sol	2	4
- Panier(s) à rebuts / recyclage	Surface de béton bitumineux et surface de sable	7	4
- Panier(s) à rebuts / recyclage	Panier bleu et panier noir	2	5
- Éclairage	Métal - 2 voies	6	3
- Station d'effaroucheur à oiseaux	Poteau aluminium, base de béton, projecteur DEL	1	5
	-		
<b>Soccer (9 joueurs)</b>	Surface de gazon, éclairé	1	4
- But(s) de soccer (7 joueurs)	Fixe, filet corde (blanc)	2	5
- Banc(s) des joueurs	Aluminium	2	5
- Gardin(s)	Aluminium	2	5
- Filet protecteur arrière	Poteau de soutien et filet protecteur (noir)	1	4
- Panier(s) à rebuts / recyclage	Métal - 2 voies	1	5

INVENTAIRE			
DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>Terrain multisport #2 PVM3</b>	<b>1 soccer à 11, 2 soccer à 7 (1 soccer à 9 non ligné)</b>		
- Soccer / football	Surface synthétique, bordure de béton, éclairé		
- But(s) de soccer (9 à 11 joueurs)	Amovible sur roues, filet corde (blanc)	1	5
- But(s) de soccer (7 à 9 joueurs)	Amovible sur roues, filet corde (blanc)	2	5
- Banc(s) des joueurs	Aluminium	4	5
- Banc(s) des joueurs protégé(s)	Avec dossier, aluminium, abri transparent	4	5
- Table de marqueurs protégée	Aluminium, abri transparent	2	5
- But(s) de football	Poteau acier galvanisé (blanc)	1	5
- Gradin(s) avec main-courantes	Aluminium	2	5
- Panier(s) à rebuts / recyclage	Panier bleu et panier noir	4	5
- Éclairage	Poteau aluminium, base de béton, projecteur conventionnel	7	5
		8	4
- Enseigne de pointage		1	5
- Station d'effaroucheur d'oiseaux		1	5
<b>Circuit d'entraînement</b>	Surface de copeaux de bois, sans bordure	1	4
- Stations	Structure acier galvanisé (bleu)	8	5
- Enseigne de programme	Poteau (noir), panneau signalétique style oriflamme	4	5
<b>LÉGENDE</b>			
État: 5 = Excellent 4 = Bon 3 = Passable 2 = Mauvais 1 = Critique			
Quantité: + Peu ++ Moyen +++ Beaucoup			

## OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES

Points de vue d'intérêt sur l'île Notre-Dame et le centre-ville de Montréal.

Bruit soutenu provenant de la route 132.

Accessibilité universelle sur tout le site, à l'exception du circuit d'entraînement dont la surface est en copeaux de bois.

Traverses piétonnes aménagées à chaque intersection de rue menant au parc.

Piste cyclable en site propre longeant le parc et le boul. Riverside.

Vastes espaces libres gazonnés pouvant accueillir des événements d'envergure.

PTI 2021: Nouvelle butte à glisser projetée.

PTI 2021: 3 abris solaires projetés au PVM3.

## DÉFICIENCES / CONSTATS

### AMÉNAGEMENTS GÉNÉRAUX

Sentiers de béton bitumineux dégradés près du chalet de parc de la piscine et zones d'accumulations d'eau observées.

Disparité dans les types d'éclairage.

Clôtures à mailles de chaîne disparates délimitant les espaces du parc: certaines rouillées et/ou tordues.

Piste cyclable en béton bitumineux avec présence de zones d'accumulation d'eau à quelques endroits.

### AIRES DE JEUX

Présence d'adventices sur la surface de sable des aires de jeux.

Portiques de balançoires défraîchis et désuets.

Bac à sable pour enfants mal aménagé.

Éclairage de parc désuet dans cet espace.

### BASEBALL

Clôtures rouillées tout autour du terrain incluant l'écran arrière.

Bancs des joueurs en bois qui demandent un entretien régulier.

Rigoles de drainage observées sur la surface de schiste.

Vieux système d'éclairage sportif de type projecteurs conventionnels.

### SKATEPARC

Modules de pratique en béton désuets et certains dangereux (absence d'une main-courante et surface de roulement).

Surface de roulement en béton bitumineux craquelée.

Éclairage de parc désuet dans cet espace.

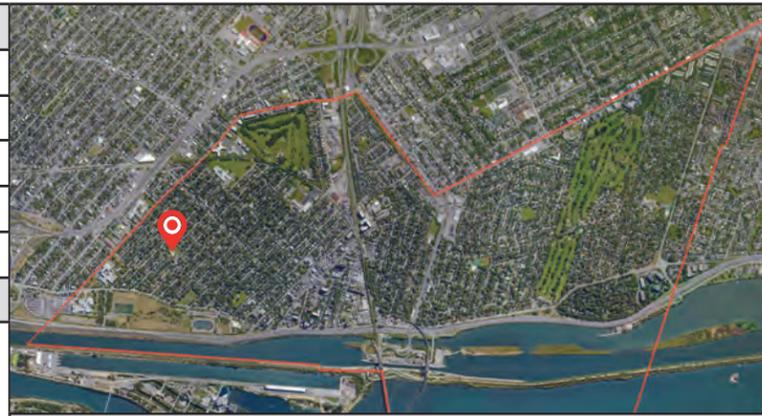
### SOCCER

Terrain multisports #1 PVM1- Absence du lignage des 2 terrains à 7 joueurs et du terrain à 9 joueurs.

Terrain multisports #2 PVM3 - Absence du lignage du terrain à 9 joueurs.

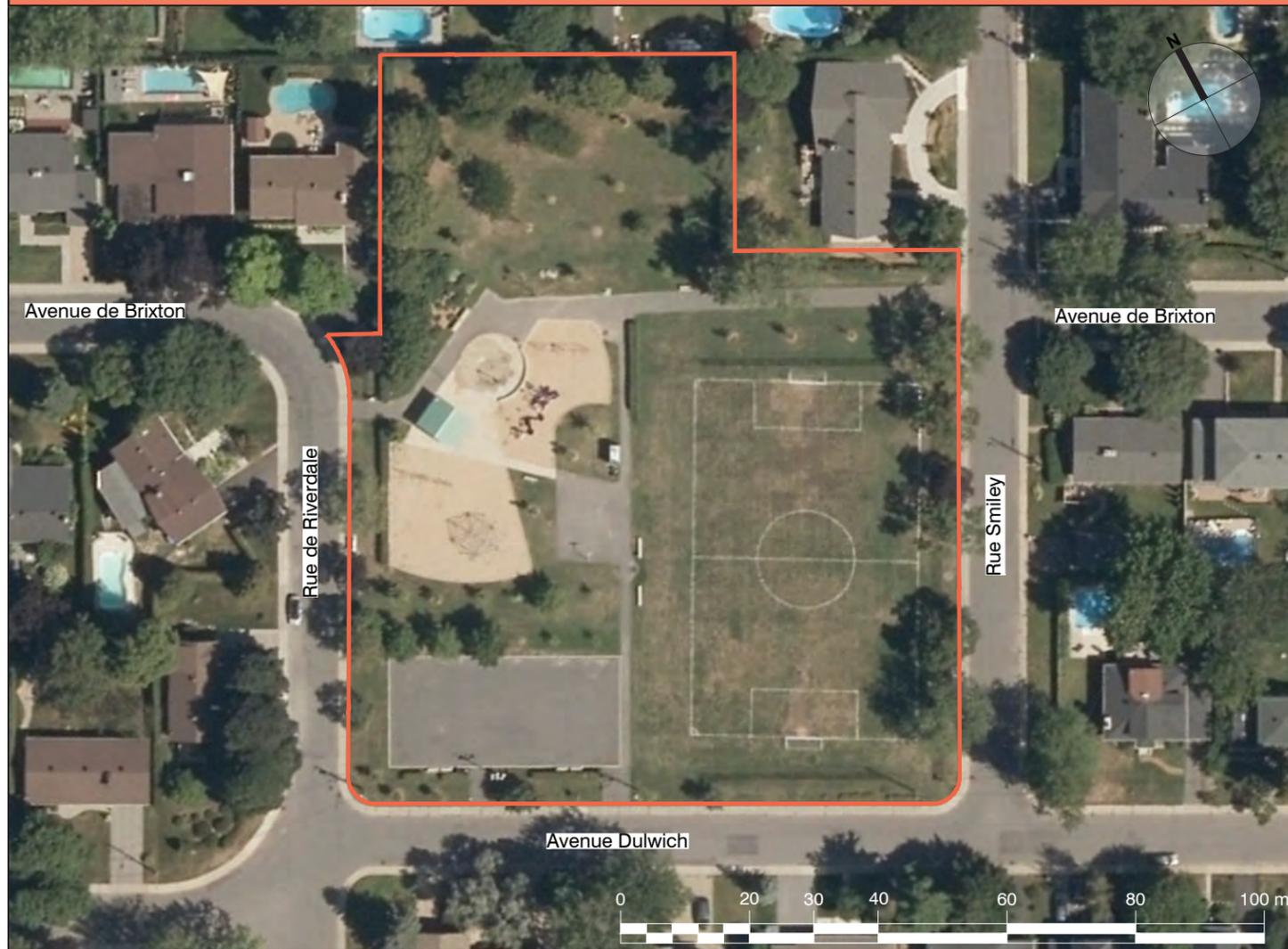
## 2 - PARC DULWICH

INFORMATIONS GÉNÉRALES	
MILIEU DE VIE	1 - Vieux Saint-Lambert
ADRESSE	220, avenue Brixton
TYPLOGIE	Quartier
VOCATION	Récréative / Sportive
SUPERFICIE	9 741 m <sup>2</sup>
ACTIVITÉS	



CONTEXTE

### LOCALISATION



### PHOTOS DES CONDITIONS EXISTANTES



Terrains de pétanque



Aire de jeux



Balçoires et structure à grimper



Terrain de soccer à 7 joueurs



Jeux d'eau



Abri solaire

INVENTAIRE			
DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL OU CONNEXE</b>			
Sentier principal	Surface de béton bitumineux	++	5
Plantations	Arbres	+++	5
	Massifs arbustifs	++	5
<b>ÉQUIPEMENTS DE PARC</b>			
Abri rectangulaire 2 versants - Table(s) de pique-nique	Sous-toit de bois	1	5
	Carrée, lattes d'acier galvanisé (noir), sur dalle de béton	1	5
Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	1	5
Fontaine à boire	Béton, agrégats exposés	1	-
Panier(s) à rebuts	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	3	5
Panier(s) à recyclage	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	3	5
Bollard(s) de protection	Poteau(x) (orange)	4	4
Abri pour bacs collecteurs	Paravent de bois, dalle de béton	1	4
Éclairage de parc	Type lampadaire, poteau (noir), projecteur DEL	3	5
<b>ÉQUIPEMENTS / INSTALLATIONS RÉCRÉATIVES</b>			
<b>Pétanque</b>	Poussière de pierre, bordure de béton, éclairé	5	4
- Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	4	5
- Panier(s) à rebuts	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	2	5
- Panier(s) à recyclage	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	2	5
- Éclairage	Poteau de bois, projecteurs conventionnels	1	3
<b>Aire de jeux</b>	Surface de sable, bordure de béton	1	4
- Balançoire, 2 portiques	Siège(s) pour adulte	4	5
- Module de cordes à grimper	Structure (acier), cordage (gris)	1	5
<b>Aire de jeux (2-5 ans)</b>	Surface de sable, bordure de béton	1	3
- Module	Glissoire en spirale, panneau d'escalade, échelle verticale	1	4
- Module	Sauts de pas, prises d'escalade	1	4
- Jeu indépendant tournant	Siège rotatif (bleu), structure (blanc)	2	5
- Balançoire, 2 portiques	Siège(s) pour adulte	2	5
	Siège(s) pour bébé	1	5
	Siège(s) parent/enfant	1	5
<b>Basketball (espace de pratique)</b>	Surface de béton bitumineux, sans lignage	1	4
- Panier(s)	Filet métallique	1	3
<b>Jeu d'eau</b>	Surface de béton coulé, muret-banc de béton	1	5
- Jet suspendu (Serpent dragon)	Structure (vert) et tête de serpent	1	?
- Poteau déclencheur	Poteau (rouge) capuchon (noir)	1	?
- Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	2	5
<b>ÉQUIPEMENTS / INSTALLATIONS SPORTIVES</b>			
<b>Soccer (7 joueurs)</b>	Surface de gazon, non éclairé	1	3
- But(s)	Fixes, filet corde	2	5
- Banc(s) sans dossier	Plastique recyclé (sable)	2	5
- Clôture de protection	Mailles de chaîne (noir), hauteur: 6' et 8'	+	5

Patinoire libre			
<b>LÉGENDE</b>			
État: 5 = Excellent 4 = Bon 3 = Passable 2 = Mauvais 1 = Critique			
Quantité: + Peu ++ Moyen +++ Beaucoup			

### OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES

Présence de nouvelles plantations d'arbres.

Aménagements du parc récents.

Terrain multisport projeté à l'origine avant la rénovation du parc.

### DÉFICIENCES / CONSTATS

Mauvais drainage de la surface du terrain de soccer.

Gazon d'une des 2 zones de but du soccer très dégradée.

Un panier à rebuts vandalisé.

Présence de dépressions creusées dans le sable sous les sièges de balançoires.

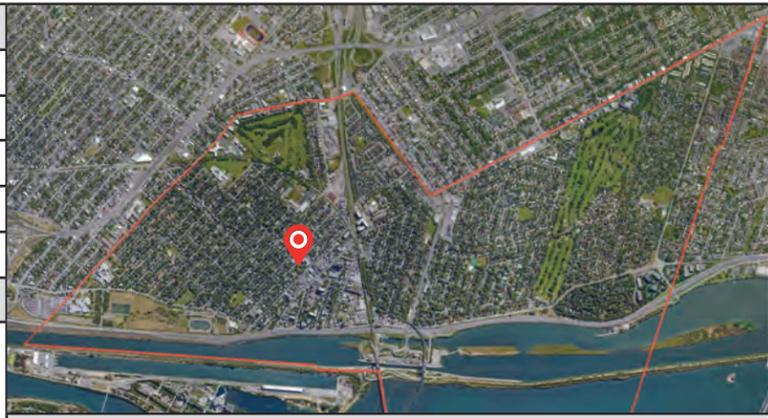
Présence d'adventices sur la surface de sable des aires de jeux et surface de poussière de pierre du pétanque.

Présence de graffitis sur les bollards de protection aux entrées du parc.

Absence de support à vélos.

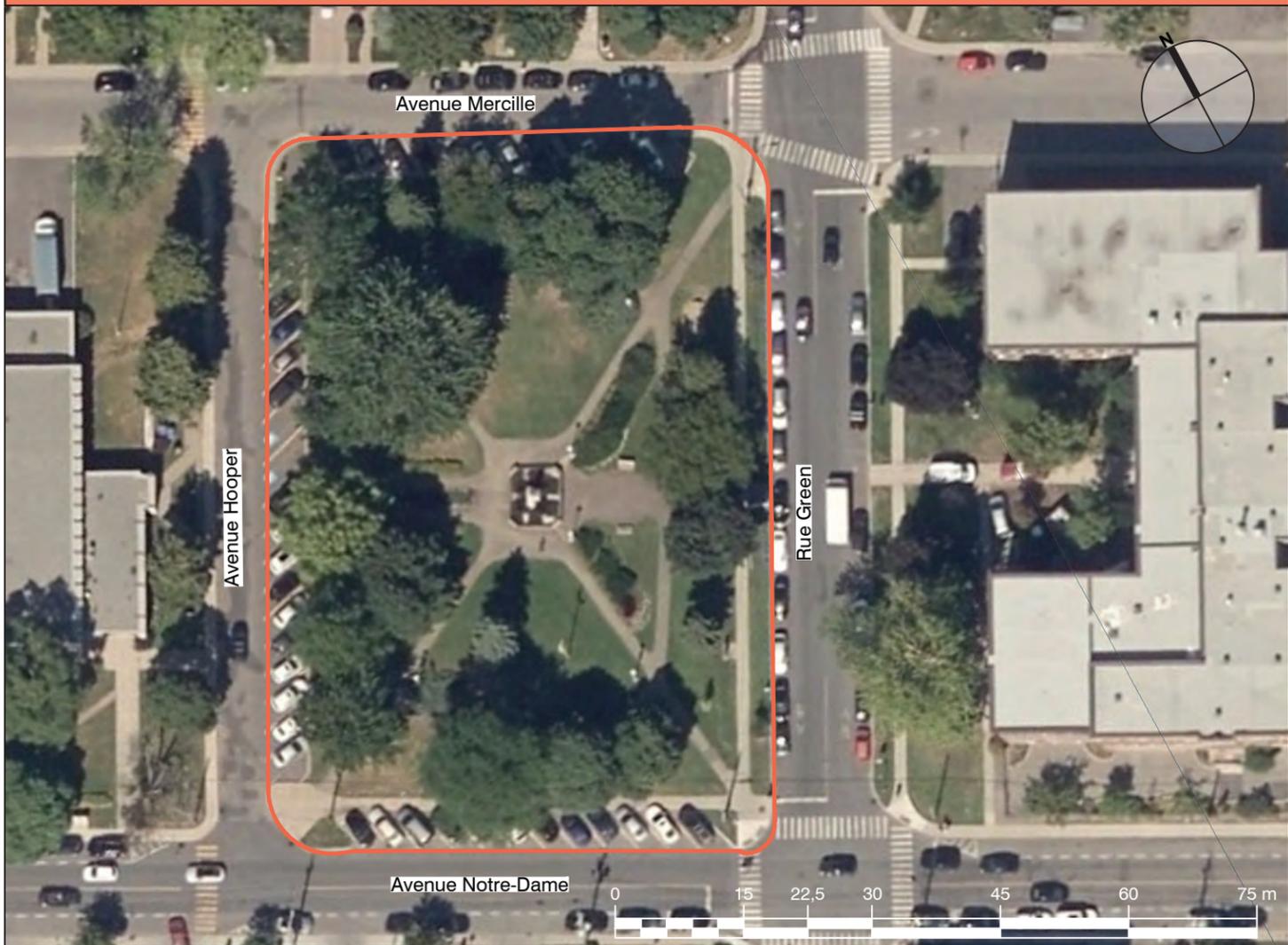
# 3 - PARC MERCILLE

INFORMATIONS GÉNÉRALES	
MILIEU DE VIE	1 - Vieux Saint-Lambert
ADRESSE	Avenue Mercille
TYPLOGIE	Place publique
VOCATION	Détente / Culturelle
SUPERFICIE	4 905 m <sup>2</sup>
ACTIVITÉS	



CONTEXTE

## LOCALISATION



## PHOTOS DES CONDITIONS EXISTANTES



Sentier d'accès en béton bitumineux



Monument commémoratif aux soldats de Saint-Lambert



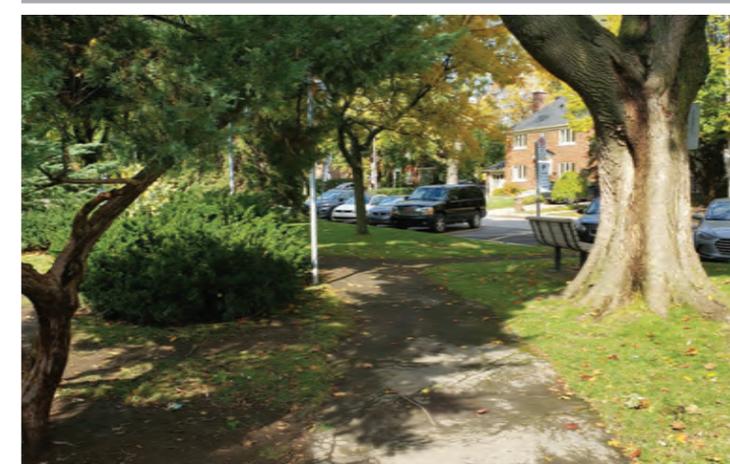
Aires de plantation



Aire de pique-nique et de détente



Aires de plantation



Place publique très ombragée



INVENTAIRE			
DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL OU CONNEXE</b>			
Sentier	Surface de béton bitumineux		
Monument commémoratif	Soldat, plaque commémorative	1	5
Placette commémorative	Muret de béton recouvert de pierres naturelles et plantations	1	4
Mât de drapeau	Drapeau canadien	1	
Éclairage de parc	Lampadaire avec fut	4	3
	Petit projecteur ciblé	2	5
Stationnement	Sur rue, surface de béton bitumineux	54 cases	5
Plantations	Plates-bandes ornementales	++	-
	Massifs arbustifs	++	4
	Arbres	+++	5
<b>ÉQUIPEMENTS DE PARC</b>			
Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	6	5
Table(s) de pique-nique	Rectangulaire, plastique recyclé (sable), structure (acier galvanisé)	6	5
Table(s) de pique-nique	Rectangulaire, bois	6	5
Panier(s) à rebuts	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	2	5
Panier(s) à recyclage	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	2	5
<b>LÉGENDE</b>			
État: 5 = Excellent 4 = Bon 3 = Passable 2 = Mauvais 1 = Critique			
Quantité: + Peu ++ Moyen +++ Beaucoup			

### OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES

Place publique entourée de bâtiments publics: bibliothèque, centre multifonctionnel, école primaire anglophone.

Place événementielle durant l'été: *Mardis en famille et Jeudis de la place.*

Plantations d'arbres récentes.

Espace de détente très boisé.

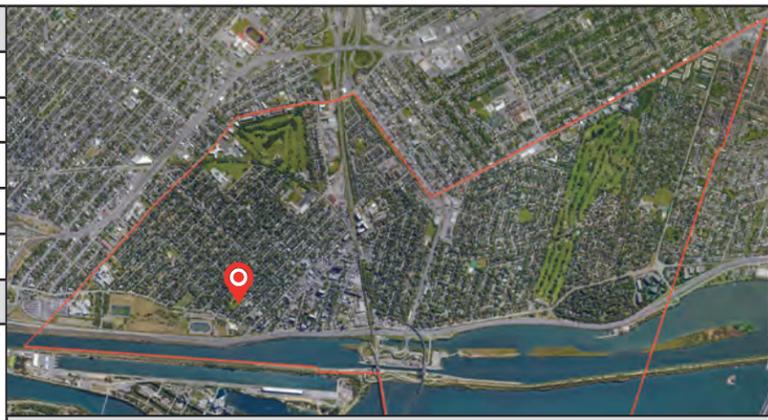
Accessibilité universelle sur l'ensemble du site.

### DÉFICIENCES / CONSTATS

Surface des sentiers en béton bitumineux inégale, craquelée et avec vagues dues aux racines d'arbres superficielles.

# 4 - PARC LOGAN

INFORMATIONS GÉNÉRALES	
MILIEU DE VIE	1 - Vieux Saint-Lambert
ADRESSE	Rue Logan
TYPLOGIE	Voisinage
VOCATION	Récréative
SUPERFICIE	14 024 m <sup>2</sup>
ACTIVITÉS	



CONTEXTE

## LOCALISATION



## PHOTOS DES CONDITIONS EXISTANTES



À proximité de l'école primaire des Saints-Anges



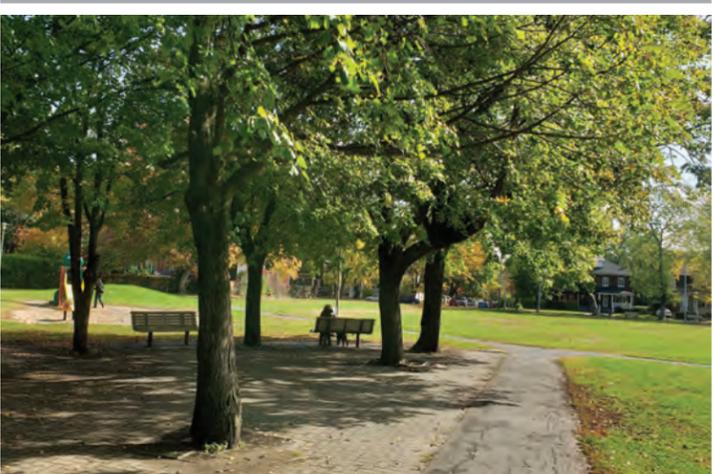
Plaine gazonnée et aires de jeux



Portiques de balançoires



Modules de jeux pour les 6-12 ans



Placette de détente sous les arbres



Sentier en béton bitumineux vers la rue River



INVENTAIRE			
DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL OU CONNEXE</b>			
Sentier principal	Surface de béton bitumineux (parcours ancien baseball)	150 m	3
Sentier secondaire - accès rue River	Surface de béton bitumineux	100 m	3
Placette de détente	Surface de pavé de béton préfabriqué (rouge) avec grilles pour arbres	+	2-3
Éclairage de parc	Poteau type lampadaire avec fut érigé	5	3
Plantations	Arbres	+++	4
<b>ÉQUIPEMENTS DE PARC</b>			
Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	6	5
Table(s) de pique-nique	Rectangulaire, plastique recyclé (sable), structure (acier galvanisé)	2	5
Panier(s) à rebuts	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	1	5
Panier(s) à recyclage	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	1	5
<b>ÉQUIPEMENTS / INSTALLATIONS RÉCRÉATIVES</b>			
<b>Aire de jeux</b>	Surface de sable, sans bordure	1	3
- Glissoire double indépendante	Plastique (vert et jaune), forme dinosaure	1	3
- Jeu individuel sur ressort	Plastique (jaune), forme abeille	1	3
<b>Aire de jeux</b>	Surface de sable, sans bordure	1	2
- Balançoires, 2 portiques	Siège(s) pour adulte	2	4
	Siège(s) pour bébé	2	4
<b>Aire de jeux</b>	Surface de sable, sans bordure	1	3
- Balançoires, 2 portiques	Siège(s) pour adulte	4	5
<b>Aire de jeux</b>	Surface de sable, sans bordure	1	3
- Module 6-12 ans	Plastique (vert-bleu), structure (bleu-brun), thème forêt	1	5
- Jeu tournant indépendant	Siège (vert), structure (noir)	1	5
Aire de jeux libre	Surface de gazon	++	4
<b>ÉQUIPEMENTS / INSTALLATIONS SPORTIVES</b>			
<b>Volleyball</b>	Surface de gazon, sans lignage	2	3
- Poteaux et filet	Poteau(x) métalliques et filets de volleyball	4-1	4
<b>LÉGENDE</b>			
État: 5 = Excellent 4 = Bon 3 = Passable 2 = Mauvais 1 = Critique			
Quantité: + Peu ++ Moyen +++ Beaucoup			

**DÉFICIENCES / CONSTATS**

Surface des sentiers en béton bitumineux est craquelée et de grosses racines d'arbres sont apparentes.

Surfaces de pavé de béton préfabriqué de placette de détente, inégales avec dépressions, défaites et désuètes.

Absence des anciennes grilles de protection des racines d'arbres et bordures métalliques apparentes et dangereuses.

Présence d'adventices sur la surface de sable des aires de jeux.

Portiques de balançoires défraîchis et désuets: structure autoportante apparente hors-sol.

Présence de dépressions creusées dans le sable sous les sièges de balançoires.

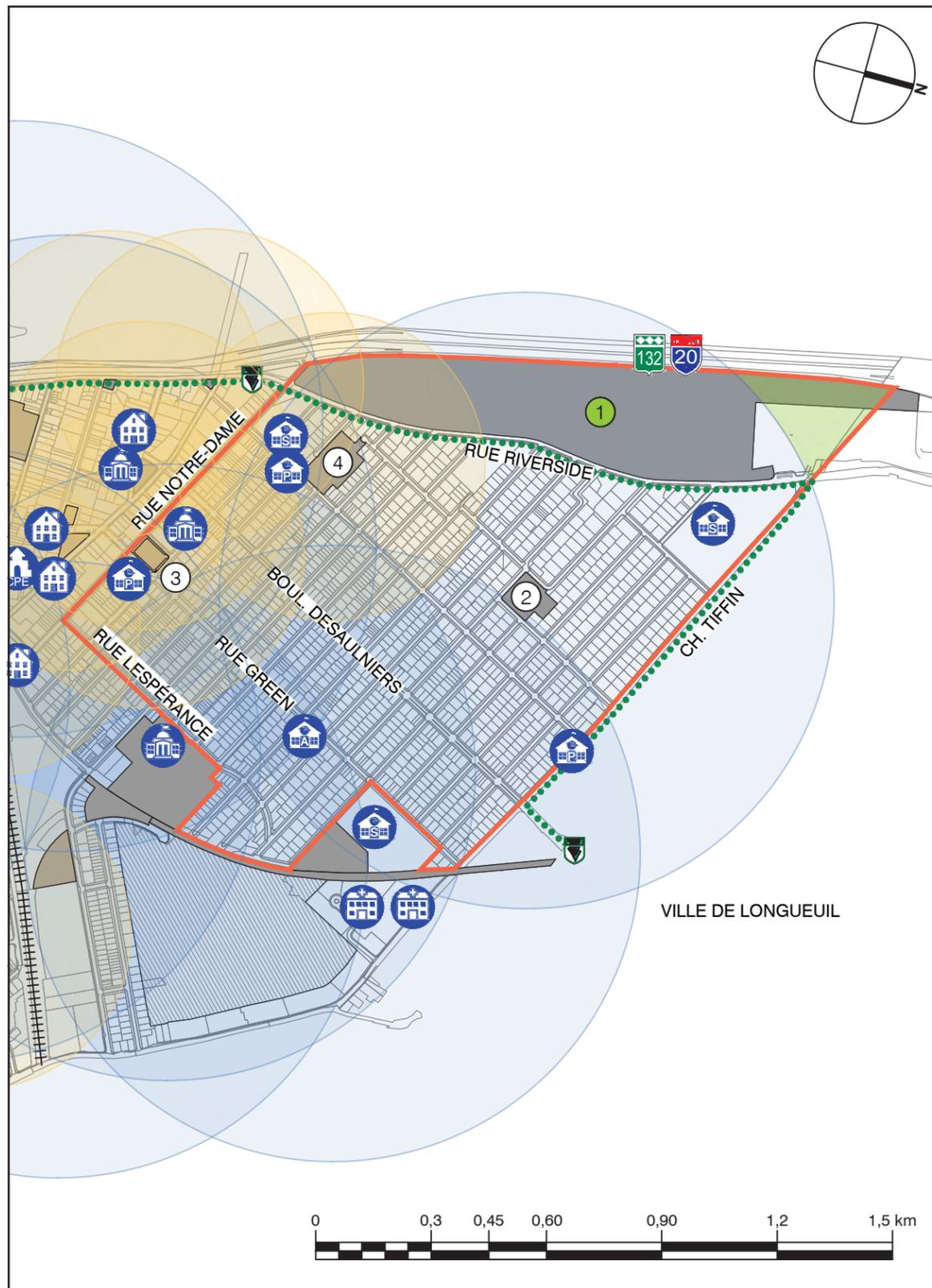
Présence de vandalisme sur la structure de la glissoire double indépendante.

**OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES**

La plaine gazonnée est utilisée par les élèves de l'école primaire adjacente.

Plans et devis en préparation par le service du génie.

Réaménagement complet du parc projeté et ajout d'une nouvelle butte à glisser.



**RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES POUR LES PARCS DU MILIEU DE VIE**

Diversification et complémentarité des activités dans les parcs.

Offrir plus d'activités pour les adolescents.

Rénovation urgente des modules de pratique du skateparc.

Rénovation / construction de plateaux sportifs au parc de la Voie Maritime.

Poursuivre la plantation d'arbres dans les parcs.

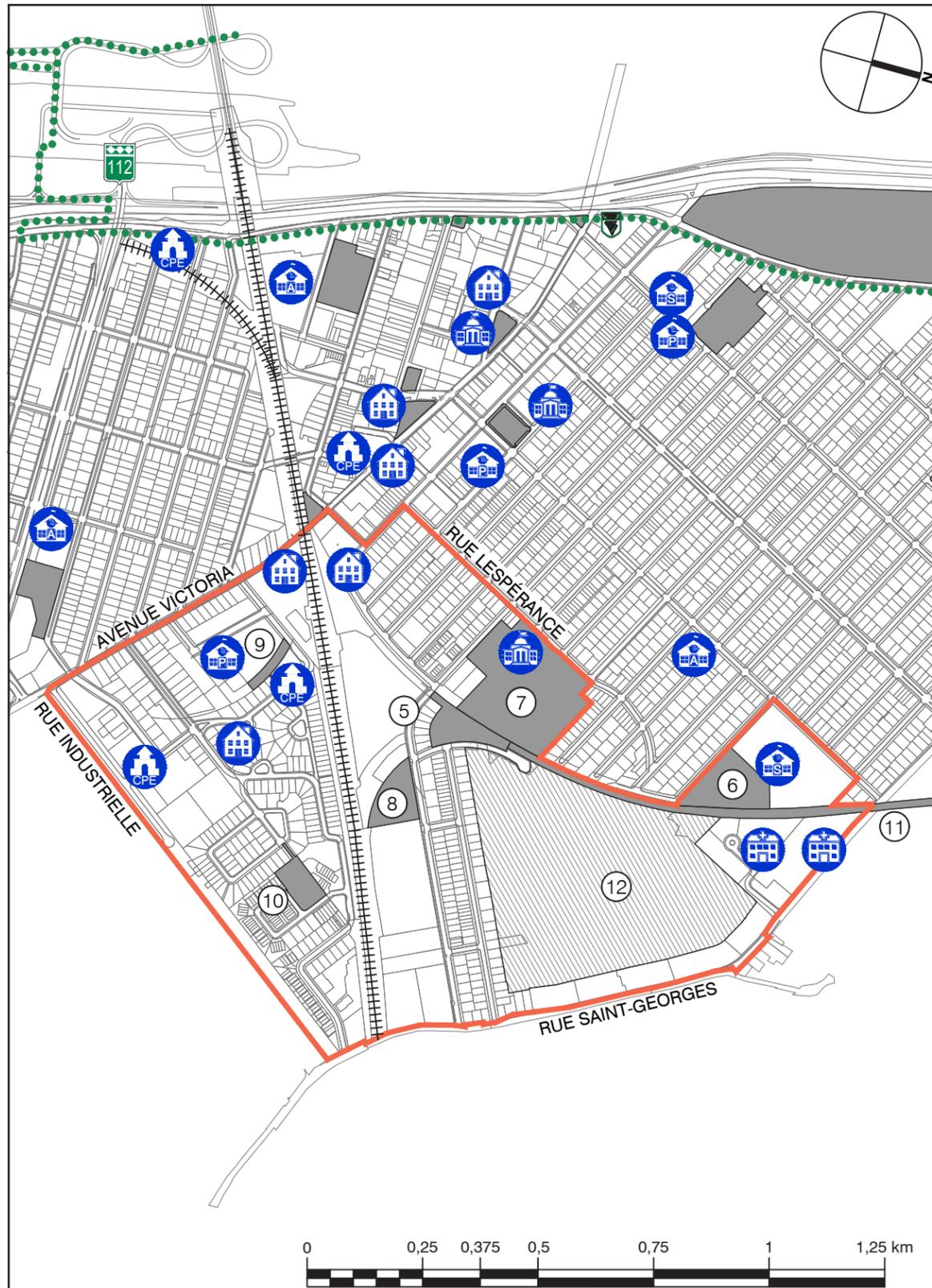
RECOMMANDATIONS POUR LES PARCS DU MILIEU DE VIE							
No	Nom	TYPOLOGIE PROPOSÉE	VOCATION PROPOSÉE	RAYON DE DESSERTE	SUPERFICIE	ACTIVITÉS	
						EXISTANTES	+ PROPOSÉES
1	Parc de la Voie maritime	Municipal	Récréative Sportive	Ville	283 525 m <sup>2</sup>		
2	Parc Dulwich	Quartier	Récréative Sportive	800 m	9 741 m <sup>2</sup>		
3	Parc Mercille	Place publique	Détente Culturelle	400 m	4 905 m <sup>2</sup>		
4	Parc Logan	Parc-école	Récréative	400 m	14 024 m <sup>2</sup>		



# SAINT-CHARLES / HAUT SAINT-LAMBERT

---

MILIEU DE VIE 2



**DESCRIPTION DU MILIEU DE VIE**

Le Milieu de vie 2 est bordé par la rue Saint-Louis, qui marque la limite du territoire de Saint-Lambert, et les deux axes majeurs qui sillonnent le secteur sont la rue Mercier et l'avenue Saint-Charles.

Le terrain de golf est présent dans ce Milieu de vie, qui était autrefois le cœur des activités industrielles de la ville.

Le transport collectif est bien desservi, même si le réseau piétonnier se veut quelque peu négligé.

Le couvert forestier est moins garni que dans la plupart des autres secteurs, en raison du développement immobilier dans les années passées.

Ce milieu de vie contient la plupart des rares terrains encore disponibles pour d'éventuels développements et est scindé en deux par la voie ferrée.

Ce secteur est prisé des jeunes familles, notamment avec la présence de 5 parcs, 2 écoles et de nombreuses installations récréatives.

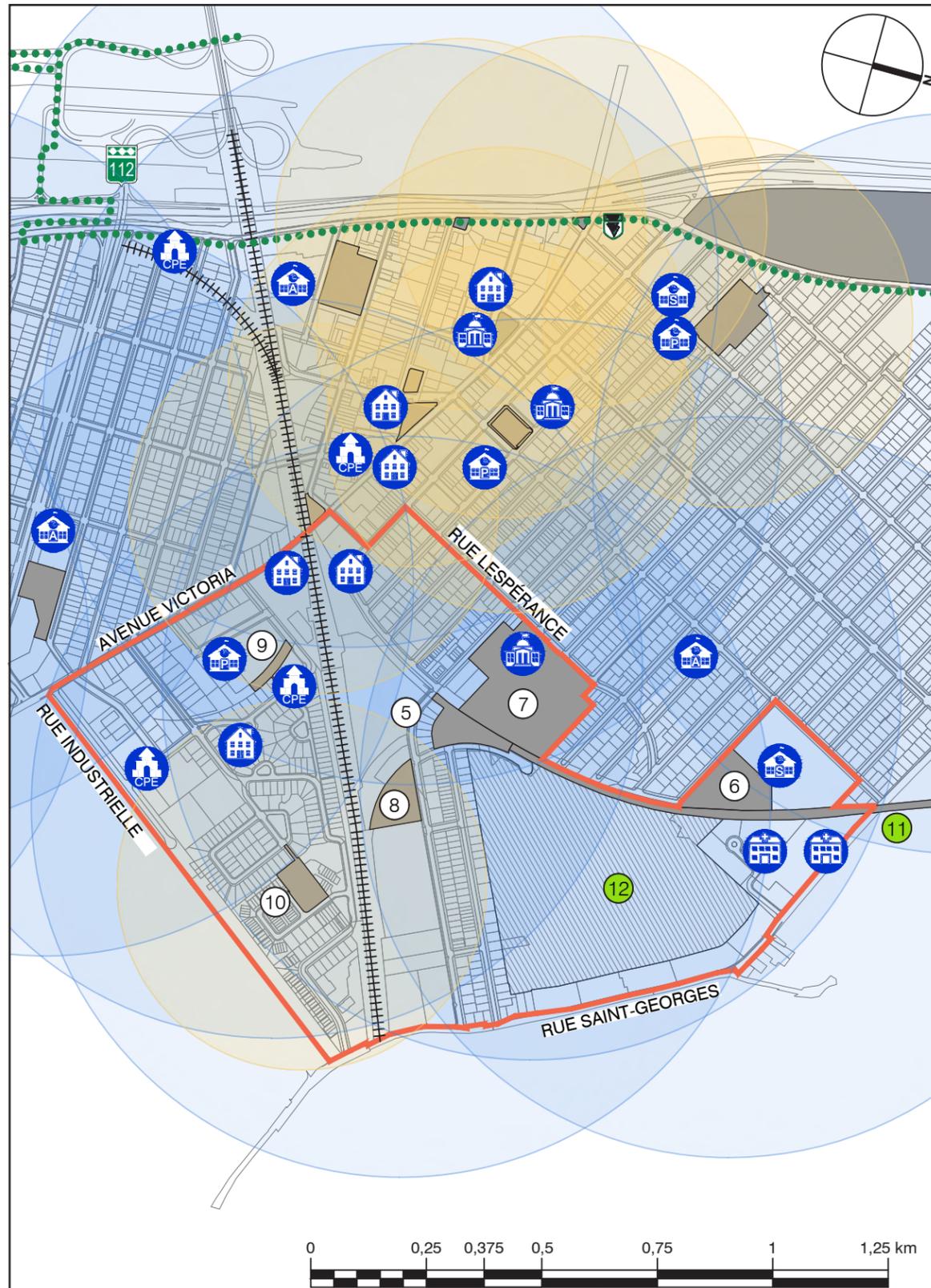
**INDICATEURS DU MILIEU DE VIE**

<b>Scolaire</b>	1 école primaire 1 école secondaire
<b>Hébergement/ Résidence</b>	2 CHSLD 3 résidences pour personnes âgées
<b>Service de garde</b>	2 centres de la petite enfance ou services de garde en milieu familial
<b>Autres</b>	Centre des loisirs Piscine intérieure Aréna Golf municipal Gare ferroviaire

**PORTRAIT DES PARCS DU MILIEU DE VIE**

No	Nom	TYPOLOGIE	VOCATION ACTUELLE	RAYON DE DESSERTE	SUPERFICIE	ACTIVITÉS
5	Parc du Golf	Voisinage	Détente	400 m	9 653 m <sup>2</sup>	
6	Parc de Brixton	Quartier	Récréative Sportive	800 m	16 223 m <sup>2</sup>	
7	Parc Lespérance	Quartier	Récréative Sportive	800 m	51 551 m <sup>2</sup>	
8	Parc Saint-Charles	Quartier	Sportive	800 m	10 016 m <sup>2</sup>	
9	Parc-école Rabeau	Parc-école	Récréative	800 m	2 634 m <sup>2</sup>	
10	Parc Upper-Edison	Voisinage	Récréative	400 m	6 800 m <sup>2</sup>	
11	Coulée verte	Parc linéaire	Récréative	Municipal	18 314 m <sup>2</sup>	
12	Golf de Saint-Lambert	Golf	Sportive	Municipal	201 345 m <sup>2</sup>	





### CONSTATS

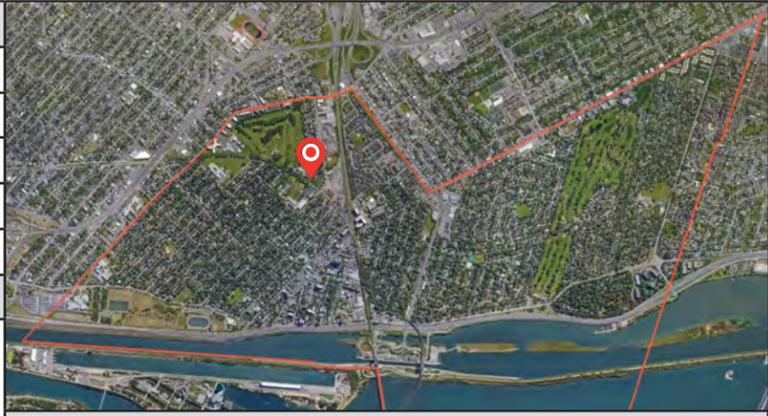
- Milieu de vie traversé par la voie ferrée et la Coulée verte.
- Bonne répartition et belle diversité de type de parcs et espaces verts.
- Deux parcs de quartier complémentaires entre eux dans leur offre respective.
- Belle variété d'installations communautaires et de loisirs au parc l'Espérance.
- On retrouve au parc linéaire de la Coulée verte un sentier multifonctionnel s'interconnectant avec le réseau cyclable de Longueuil.
- Le golf est un vaste espace vert ouvert pour le ski, la raquette et le patin durant la période hivernale.

### IDENTIFICATION DES ZONES DE DÉFICIENCE

Aucune zone de déficience observée dans la desserte globale des parcs du milieu de vie.

# 5 - PARC DU GOLF

INFORMATIONS GÉNÉRALES	
MILIEU DE VIE	2 - Saint-Charles / Haut Saint-Lambert
ADRESSE	Rue du Golf
TYPLOGIE	Voisinage
VOCATION	Espace vert
SUPERFICIE	9 653 m <sup>2</sup>
ACTIVITÉS	



CONTEXTE

## LOCALISATION



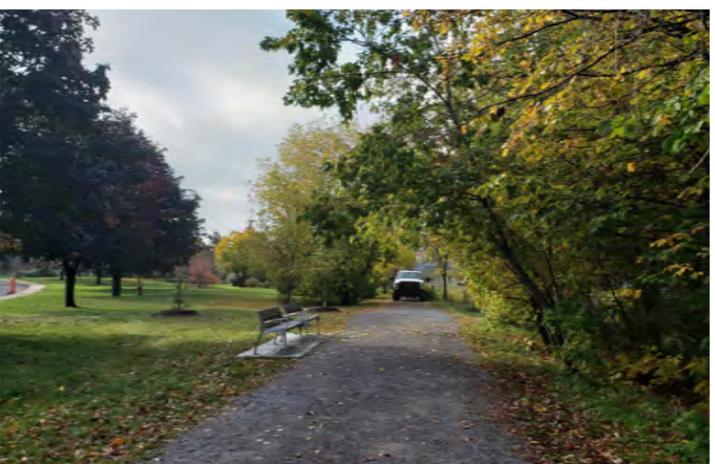
## PHOTOS DES CONDITIONS EXISTANTES



Espace gazonné et planté d'arbres et d'arbustes



Nouvelles plantations d'arbres



Sentier de poussière de pierre de la Coulée verte



Sentier en béton bitumineux - Entrée rue Oak



Sentier en béton bitumineux et plantations



Sentier multifonctionnel



INVENTAIRE			
DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL OU CONNEXE</b>			
Sentier principal	Surface de béton bitumineux		4
Sentier multifonction	Surface de poussière de pierre		4
Aire de détente	Oasis du pavillon Claude Trudeau	1	4
Plantations	Plantations d'arbres et d'arbustes diversifiées	+++	4
Éclairage de parc	Bollard, poteau (noir), projecteur DEL	+	5
<b>ÉQUIPEMENTS DE PARC</b>			
Banc(s) avec dossier	Structure fonte d'aluminium (Maglin), revêtement (noir)	4	5
<b>LÉGENDE</b> État: 5 = Excellent 4 = Bon 3 = Passable 2 = Mauvais 1 = Critique Quantité: + Peu ++ Moyen +++ Beaucoup			

### OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES

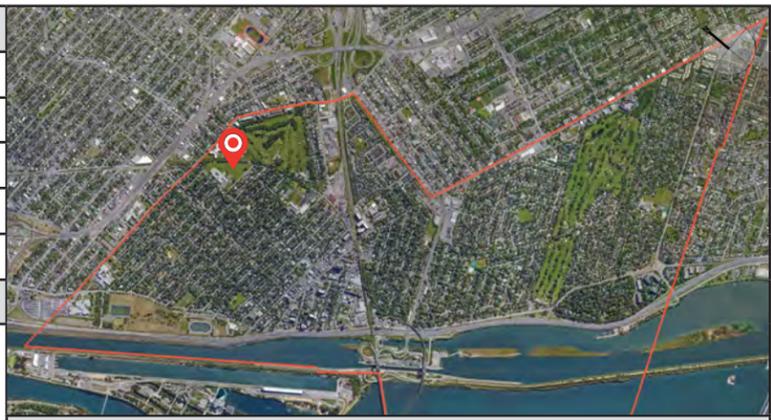
Petite placette de détente aménagée.

Plantations d'arbres récentes.

### DÉFICIENCES / CONSTATS

Surface craquée du sentier en béton bitumineux.

INFORMATIONS GÉNÉRALES	
MILIEU DE VIE	2 - Saint-Charles / Haut-Saint-Lambert
ADRESSE	Avenue de Brixton
TYPLOGIE	Quartier
VOCATION	Récréative / Sportive
SUPERFICIE	16 223 m <sup>2</sup>
ACTIVITÉS	
	



CONTEXTE



LOCALISATION



PHOTOS DES CONDITIONS EXISTANTES



École secondaire internationale de Saint-Lambert



Terrain de soccer à 9 joueurs



Zone de but



Gradins



Zones d'accumulation d'eau sur le gazon



Zone de dépression humide



INVENTAIRE			
DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL OU CONNEXE</b>			
Plantations	Plantations d'arbres	++	5
<b>ÉQUIPEMENTS / INSTALLATIONS SPORTIVES</b>			
Soccer (11 joueurs)	Surface de gazon naturel avec lignage, non éclairé	1	3
- But(s)	Structure (blanc) avec filet corde	2	5
- Gradin(s)	Bois	3	3
- Panier(s) à rebuts	Plastique (noir)	1	5
- Paniers(s) à recyclage	Plastique (noir)	1	5
Soccer (7 joueurs)	Surface de gazon naturel avec lignage, non éclairé	2	3
- But(s)	Structure (blanc) avec filet corde	4	5
<b>LÉGENDE</b>			
État: 5 = Excellent 4 = Bon 3 = Passable 2 = Mauvais 1 = Critique			
Quantité: + Peu ++ Moyen +++ Beaucoup			

### OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES

École secondaire internationale de Saint-Lambert adjacente au parc.

Localisé en bordure du sentier multifonctionnel de la Coulée verte.

Plantations d'arbres récentes.

### DÉFICIENCES / CONSTATS

Très mauvais drainage de la surface du terrain de soccer.

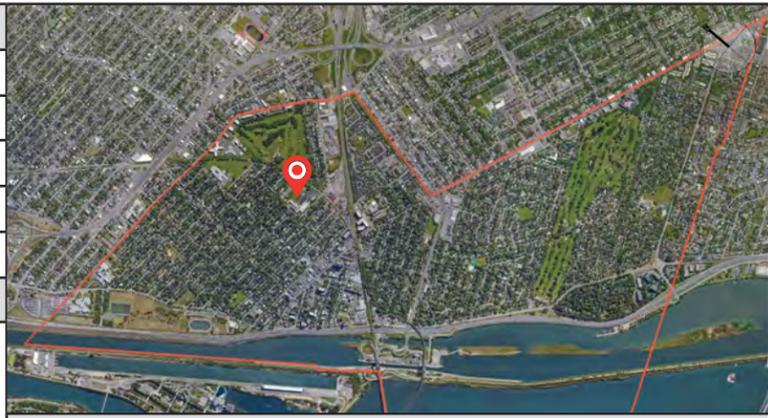
Présence de béton bitumineux au travers du gazon au pourtour du terrain de soccer.

Bois et peinture des gradins défraîchis.

Absence de banc(s) pour les joueurs.

# 7 - PARC DE LESPÉRANCE

INFORMATIONS GÉNÉRALES	
MILIEU DE VIE	2 - Saint-Charles / Haut-Saint-Lambert
ADRESSE	365, rue Lespérance
TYPLOGIE	Quartier
VOCATION	Récréative / Sportive
SUPERFICIE	51 551 m <sup>2</sup>
ACTIVITÉS	

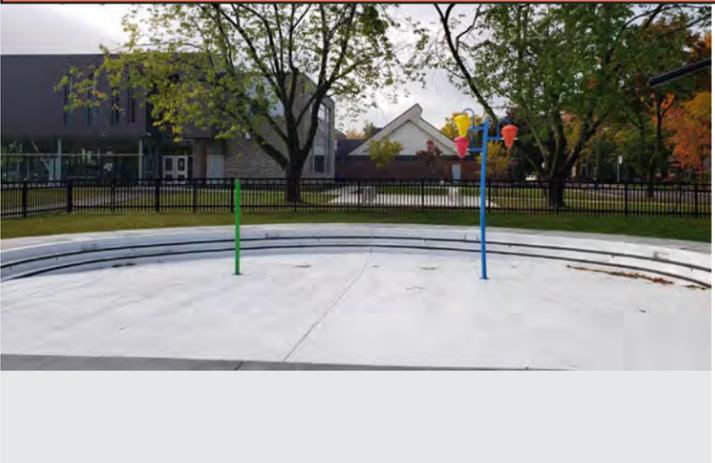


CONTEXTE

## LOCALISATION



## PHOTOS DES CONDITIONS EXISTANTES



Pataugeoire et jeux d'eau



Aires de jeux mixtes



Terrains de mini soccer



Aire de pique-nique et de détente



Jardins communautaires



Terrains de bowling



INVENTAIRE			
DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL OU CONNEXE</b>			
Stationnement principal	Surface de béton bitumineux, lignage	126 cases	5
Stationnement tennis	Surface de béton bitumineux, lignage	35 cases	2
Bâtiment sanitaire - pataugeoire	Revêtement brique (rouge), toit bardeau d'asphalte	1	4
- Douche(s) extérieure(s)	3 toilettes et salle mécanique	2	-
Sentier principal - aire de jeux	Surface de béton bitumineux	+	5
	Surface de pavé de béton préfabriqué (gris)	+	5
Sentiers principal et secondaire	Surface de poussière de pierre, bordure métallique	++	5
Jardins communautaires	Surface sentier en copeaux, placette de béton coulé	101	4
	Bacs de bois hors terre	1	4
	Bacs carrés sur pattes	3	5
- Cabanon d'entreposage	Bacs rectangulaires sur pattes	1	5
- Bacs de compostage	Recouvrement vinyle, toit bardeau, sur dalle de béton	3	5
- Table de travail	Bois	1	5
- Banc(s) sans dossier	Structure fonte d'aluminium, revêtement (noir)	4	5
Stationnement vélos	Surface de béton	1	5
- Support(s) à vélos (7)	Type Arche, structure (aluminium)	28	5
Éclairage de parc	Type bollard (noir)	6	5
Plantations	Plates-bandes ornementales (jardin de fines herbes)	+	3
	Massifs arbustifs	+	5
	Arbres	++	5
<b>ÉQUIPEMENTS / INSTALLATIONS RÉCRÉATIVES</b>			
<b>Boulingrin</b>	Surface de gazon naturel type Bengrass, éclairé, irrigué et drainé	8	4
- Bâtiment d'accueil	Revêtement vinyle (blanc), toit bardeau asphalte	1	3
- Cabanon et kiosque Don's Bistro	Revêtement en bois (blanc), toit bardeau asphalte	2	3
- Entrepôt(s)	Revêtement en bois (blanc), toit bardeau asphalte	2	3
- Éclairage	Poteau(x) aluminium, projecteurs conventionnels	4	3
<b>Mini soccer (5 joueurs)</b>	Surface de gazon naturel, non éclairé	6	4
- Mini but(s)	Amovibles, structure (blanc), filet corde (blanc)	10	4
- Banc(s) sans dossier	Structure fonte d'aluminium, revêtement (noir) sur dalle de béton	8	5
<b>Pataugeoire - jeux d'eau</b>	Surface de béton coulé, surface de gazon naturel	1	5
- Jet	Poteau (vert) avec buses	1	?
- Seaux verseurs	Poteau (bleu), sceau verseur plastique (rouge, jaune)	1	?
- Abri toile parasol	1 poteau, structure (noir), toile	1	-
<b>Aire de jeux</b>	Surface de sable, bordure de béton	1	5
- Module 6-12 ans	Structure (vert-bleu), glissoire double (gris), toit (gris), panneau à grimper, échelle, mur d'escalade	1	5
- Jeu(x) indépendant(s)	Poteau (acier), jeu d'équilibre (ballon)	2	5
- Banc circulaire sans dossier	Structure fonte d'aluminium, revêtement (noir)	1	5
- Plantations ornementales	Plate-bande arbustive et herbacée	+	4
- Banc(s) sans dossier	Structure fonte d'aluminium, revêtement (noir)	5	5
- Table(s) de pique-nique	Structure fonte d'aluminium, revêtement (noir)	2	5

<b>Aire de jeux</b>	Surface de sable, bordure de béton	1	5
- Module 2-5 ans	Structure (vert-bleu), glissoire (gris), toit (gris)	1	5
- Balançoire, 2 portiques	- Siège(s) pour bébé	2	5
	- Siège(s) parent-enfant	1	5
- Jeu(x) indépendant(s)	Poteau (acier), jeu d'équilibre (ballon)	1	5
<b>Aire de jeux</b>	Surface de sable, bordure de béton	1	5
- Pelle excavatrice	Structure (rouge)	1	5
- Abri toile parasol	2 poteaux, structure (noir), toile	1	-
<b>Aire de jeux</b>	Surface de sable, bordure de béton	1	5
- Module de cordes à grimper	Structure (jaune)	1	5
- Balançoire, 2 portiques en arche	- Siège(s) pour adulte	4	5
<b>Aire de pique-nique / détente</b>	Surface de gazon naturel	1	2-3
Table(s) de pique-nique	Structure fonte d'aluminium, revêtement (noir) sur dalle de béton	3	5
Abri toile parasol	1 poteau, structure (noir), toile	1	-
<b>Enclos à chiens</b>	Clôture en mailles de chaîne, surface de gazon naturel grosses pierres naturelles	1	5
Table(s) de ping-pong	Aluminium	1	5
<b>LÉGENDE</b>			
État: 5 = Excellent 4 = Bon 3 = Passable 2 = Mauvais 1 = Critique			
Quantité: + Peu ++ Moyen +++ Beaucoup			

### OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES

Présence du Centre de loisirs de Saint-Lambert: Aréna Éric-Sharp, Piscine Émilie-Heymans.

Présence du Club de curling, du Club de tennis et du Club de boulingrin de Saint-Lambert.

Les installations du Club de tennis sont privées.

Accessible par le sentier multifonctionnel de la Coulée verte.

### DÉFICIENCES / CONSTATS

Clôture en mailles de chaîne en mauvais état: rouillée, croche et arbres existants poussant dedans ou très près.

Surface du tennis défraîchie.

Lignage à refaire pour le stationnement du tennis.

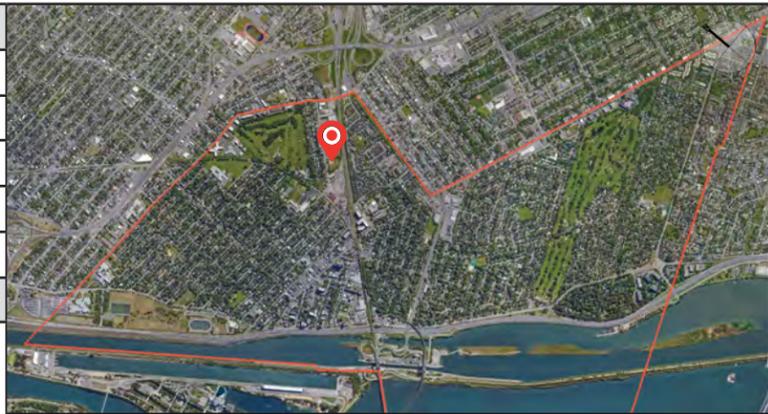
Mauvais drainage autour du terrain de tennis.

Mauvais drainage de la surface de gazon naturel de l'enclos à chiens.

Lignage non visible des terrains de soccer.

Mauvais drainage de la surface de gazon naturel de l'aire de pique-nique / détente.

INFORMATIONS GÉNÉRALES	
MILIEU DE VIE	2 - Saint-Charles / Haut-Saint-Lambert
ADRESSE	Avenue Saint-Charles
TYPLOGIE	Quartier
VOCATION	Sportive
SUPERFICIE	10 016 m <sup>2</sup>
ACTIVITÉS	
	



CONTEXTE

**LOCALISATION**



**PHOTOS DES CONDITIONS EXISTANTES**



Bancs des joueurs avec abri solaire



Écran arrière du baseball avec gradins



Fontaine à boire sur dalle de béton



Terrain de baseball: 3e but



Champ extérieur et éclairage du terrain



Accès entretien au terrain



INVENTAIRE			
DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL OU CONNEXE</b>			
Plantations	Arbres	+++	5
<b>ÉQUIPEMENTS DE PARC</b>			
Panier(s) à rebuts	Plastique (noir)	1	4
Panier(s) à recyclable	Plastique (noir)	1	4
Fontaine à boire	Aluminium peint (noir, sur dalle de béton)	1	5
<b>ÉQUIPEMENTS / INSTALLATIONS SPORTIVES</b>			
<b>Baseball</b>	Surface de schiste du monticule et clôture champ arrière et gazon naturel, longueur terrain 228', clôturé et éclairé	1	3
- Banc(s) des joueurs	Aluminium	2	5
- Abri toile pour aire des joueurs	Structure (noir), toile (bleu)	2	5
- Gradin(s)	Bois peint (vert), structure (noir)	1	3
- Éclairage sportif	Poteaux et projecteurs conventionnels	6	4
<b>LÉGENDE</b>			
État: 5 = Excellent 4 = Bon 3 = Passable 2 = Mauvais 1 = Critique			
Quantité: + Peu ++ Moyen +++ Beaucoup			

### OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES

Plantations d'arbres récentes.

Installation récente de la fontaine à boire.

Bandes très boisées autour du terrain.

### DÉFICIENCES / CONSTATS

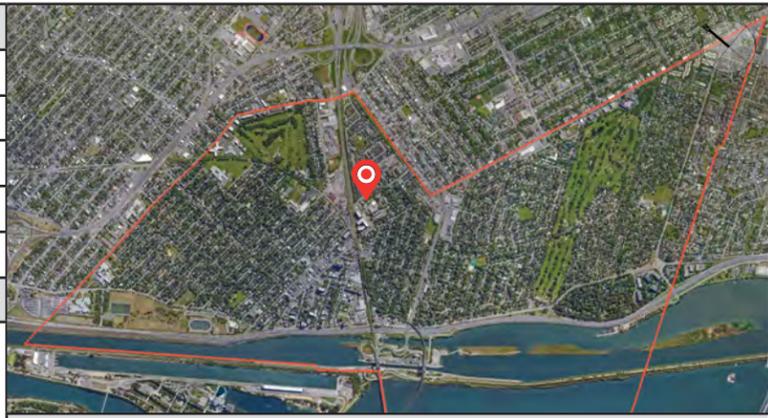
Rigole de drainage sur le terrain de baseball vers le banc des joueurs (côté rue).

Clôture de l'écran arrière en mailles de chaîne en mauvais état: rouillée, croche.

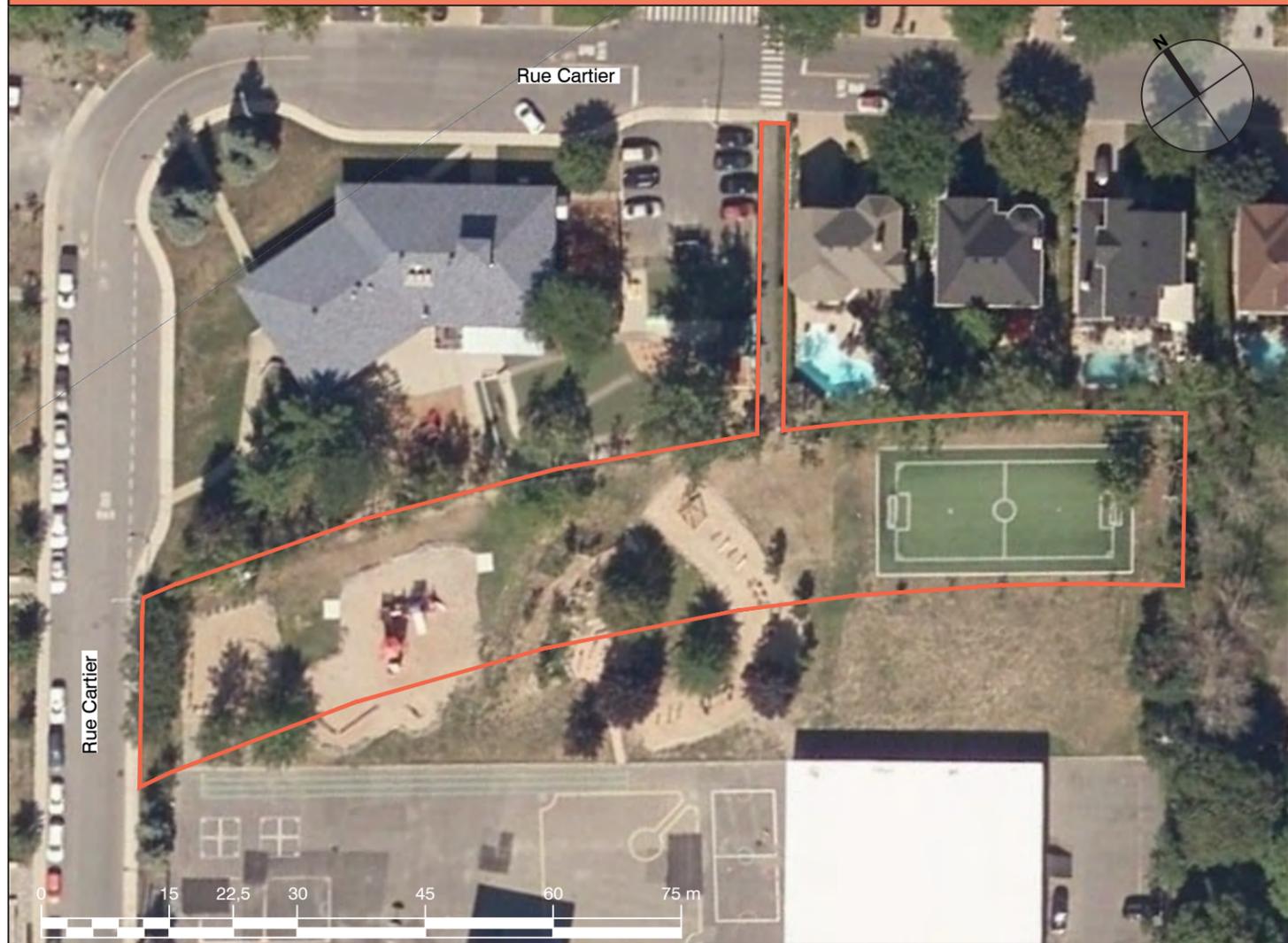
Absence d'enseigne de pointage.

Absence de filet de protection le long de la ligne du 1er but du terrain de balle.

INFORMATIONS GÉNÉRALES	
MILIEU DE VIE	2 - Saint-Charles / Haut-Saint-Lambert
ADRESSE	Rue Cartier
TYPLOGIE	Parc-école
VOCATION	Récréative / Sportive
SUPERFICIE	2 634 m <sup>2</sup>
ACTIVITÉS	
CONTEXTE	



## LOCALISATION



## PHOTOS DES CONDITIONS EXISTANTES



Parcours d'hébertisme no. 1 et mini soccer synthétique



Mini soccer synthétique



Parcours d'hébertisme



Parcours d'hébertisme no.2



Aire de jeux en copeaux



Espace amphithéâtre intégré à la butte pour classe dehors



INVENTAIRE			
DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL OU CONNEXE</b>			
Sentier principal	Surface de béton bitumineux et muret de pierres naturelles	+	3
Espace de classe extérieure	Surface de pavé de béton préfabriqué (brique rouge)	+	4
- Tableau	Structure en billots de bois et tableau intégré	1	4
- Gradins intégrés à la butte	Pierres naturelles intégrées, 2 rangs	+	3
- Table(s)	Ronde en béton avec bancs intégrés	1	5
- Banc(s) sans dossier	Billots et planches de bois, ancrage dans le sol	3	4
- Banc(s) billot	Billots de bois ancrés verticalement dans le sol	5	4
Plantations	Massifs arbustifs	+	3
	Arbres	++	5
<b>ÉQUIPEMENTS DE PARC</b>			
Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé, sur dalle de béton (coloré et brun)	3	5
<b>ÉQUIPEMENTS / INSTALLATIONS RÉCRÉATIVES</b>			
<b>Mini soccer</b>	Surface de gazon synthétique, bordure de béton	1	5
- But(s)	Amovibles, structure (blanc), filet de cordes (blanc)	2	5
<b>Aire de jeux - Hébertisme no.1</b>	Surface de copeaux de bois, bordure de bois 4x4	1	4
Modules hébertisme	Billots de bois et cordage	7	4
- Barres transversales (2 hauteurs)	Billots et barres d'acier	1	4
- Échelle horizontale	Appareil pour le haut du corps, billots et barres d'acier	1	4
- Tunnel de pneus de tracteur	Pneus de caoutchouc	1	4
- Filet à grimper vertical	Billots de bois et cordage	1	5
- Échelle de pneus	Appareil à grimper, pneus accrochés à des billots	1	3
- Sauts de pas oblique	Billots et planches de bois	5	4
- Sauts à obstacle	Billots de bois obliques	4	5
- Filet à grimper et marches de bois	Structure de billots de bois et cordage	1	4
<b>Aire de jeux</b>	Surface de copeaux de bois, bordure de bois et de pierres plates naturelles	1	5
- Module (2-12 ans)	Glissoire double, courbe et spirale (plastique rouge), échelle, escaliers, tunnel métallique, pont rigide	1	3
- Poutre d'équilibre	Billot de bois horizontal	1	4
- Parcours de billots	Billots de bois verticaux	1	4
Aire de sable	Surface de sable, bordure de bois 4x4, sections de clôture en billots de bois et grosses pierres naturelles	++	3
<b>Aire de jeux - Hébertisme no.2</b>	Surface de copeaux de bois, bordure de bois 4x4	1	4
Modules hébertisme	Billots de bois et cordage	5	4
- Mur d'escalade pyramide	Billots, mur planches, mur de demi-billots et prises d'escalade	1	4
- Tonneau(x) de planches	Planches de bois fixées sur sections ponceaux PEHD	2	4
- Échasses	Billots de bois ancrés dans le sol avec appui	7	4
- Traverses de billots	Structure en billots, balançoires de billots	1	3
- Parcours de billots	Billots de bois verticaux	1	3
<b>Butte de glisse</b>	Surface de gazon		
- Escalier	Marches de béton préfabriquée et marches de bois		
- Garde-corps	Sections de clôture en billots de bois		

## LÉGENDE

État: 5 = Excellent 4 = Bon 3 = Passable 2 = Mauvais 1 = Critique

Quantité: + Peu ++ Moyen +++ Beaucoup

## OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES

Entente CSSSMV/Ville (2001-03-19) pour l'aménagement et l'entretien de ce parc.

## DÉFICIENCES / CONSTATS

Utilisation des pneus dans les aires de jeux hors normes (toxicité du matériel).

Chaînes brisées du module d'hébertisme de la traverse de billots.

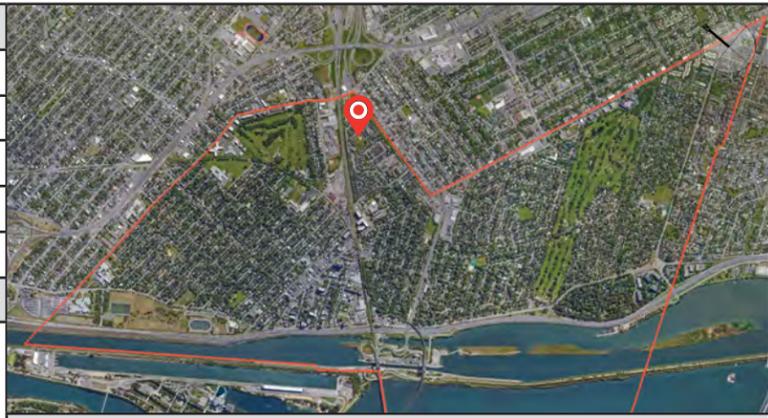
Surutilisation du module de jeux 2-12 ans.

Plastique décoloré des glissades du module de jeux 2-12 ans

Sentier d'accès en béton bitumineux s'arrêtant sur un espace gazonné.

Faible entretien observé des massifs arbustifs disposés dans la butte.

INFORMATIONS GÉNÉRALES	
MILIEU DE VIE	2 - Saint-Charles / Haut-Saint-Lambert
ADRESSE	Avenue Achin
TYPLOGIE	Voisinage
VOCATION	Récréative
SUPERFICIE	6 800 m <sup>2</sup>
ACTIVITÉS	



CONTEXTE

LOCALISATION



PHOTOS DES CONDITIONS EXISTANTES



Sentier principal



Butte de glisse et vaste espace gazonné



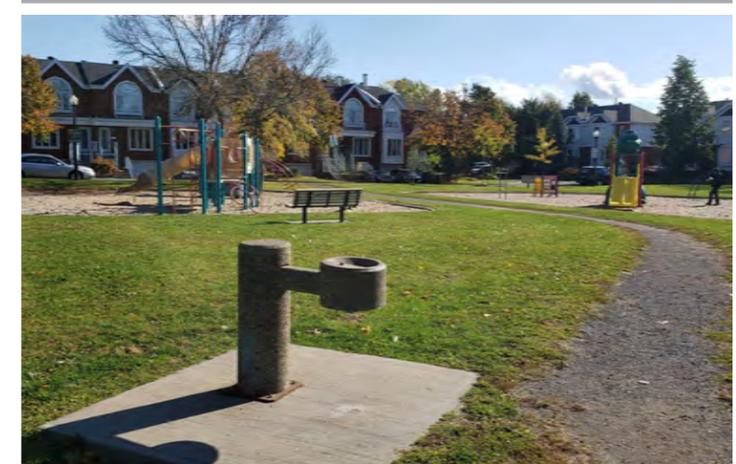
Aires de jeux



Panier de pratique pour le basketball



Abri pour tables de pique-nique



Fontaine à boire



INVENTAIRE			
DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL OU CONNEXE</b>			
Sentier principal	Surface de béton bitumineux	+	5
Sentier secondaire	Surface de poussière de pierre	+	3
Plantations	Alignement d'arbres	++	5
<b>ÉQUIPEMENTS DE PARC</b>			
Fontaine à boire	Béton, agrégats exposés	1	3
Abri rectangulaire 2 versants - Table(s) de pique-nique	Sous-toit de bois Rectangulaire, plastique recyclé (sable), structure (acier galvanisé)	1 2	5 5
Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (beige), sur dalle de béton	5	5
Panier(s) à rebuts	Plastique recyclé (beige), sur dalle de béton	1	3
Panier(s) à recyclage	Plastique recyclé (beige), sur dalle de béton	1	5
Éclairage de parc	Poteau(x) acier et fut conventionnel d'éclairage	4	4
<b>ÉQUIPEMENTS / INSTALLATIONS RÉCRÉATIVES</b>			
Aire de jeux	Surface de sable, bordure de béton	1	4
- Glissoire double indépendante	Plastique (vert et jaune), forme dinosaure	1	3
- Balançoire, 2 portiques	Siège(s) pour adulte	2	3
	Siège(s) pour bébé	2	3
- Balançoire, 1 portique	Siège(s) pour bébé	2	4
- Grimpeur (fourmi)	Structure acier peint	1	4
- Grimpeur horizontal arqué	Structure acier peint (bleu)	1	4
- Jeux indépendant sur ressort	Plastique (mauve)	1	4
- Mini maison sans toit	Panneau de plastique thématique	1	4
- Support à ballon poire	Structure en acier		
Aire de jeux	Surface de sable, bordure de béton	1	4
- Module 2-12 ans	Structure (bleu-orange), glissoire tube, appareils pour le haut du corps, échelles	1	3
- Mur d'escalade	Structure plastique (gris), prises d'escalade	1	5
- Jeu d'équilibre sur ressort	Plaque métallique, trouée	1	3
Basketball	Espace de pratique, surface de béton bitumineux	1	4
- Panier de basketball	Poteau acier et filet métallique	1	3
Butte de glisse	Surface de gazon naturel	1	5
Aire de jeu libre	Surface de gazon naturel	1	4
<b>LÉGENDE</b>			
État: 5 = Excellent 4 = Bon 3 = Passable 2 = Mauvais 1 = Critique			
Quantité: + Peu ++ Moyen +++ Beaucoup			

**DÉFICIENCES / CONSTATS**

Filet métallique décroché du panier de basketball.

Absence de bollards de protection aux entrées au parc.

Présence d'adventices sur la surface de sable des aires de jeux.

Module de jeux 2-12 ans défraîchi, rouillé,

Structure des portiques de balançoire rouillée.

Structure métallique du jeu d'équilibre sur ressort rouillée et perte de revêtement.

Présence d'un arbre mort.

Bordure de rue non abaissée sur le sentier secondaire accédant à l'avenue Achin.

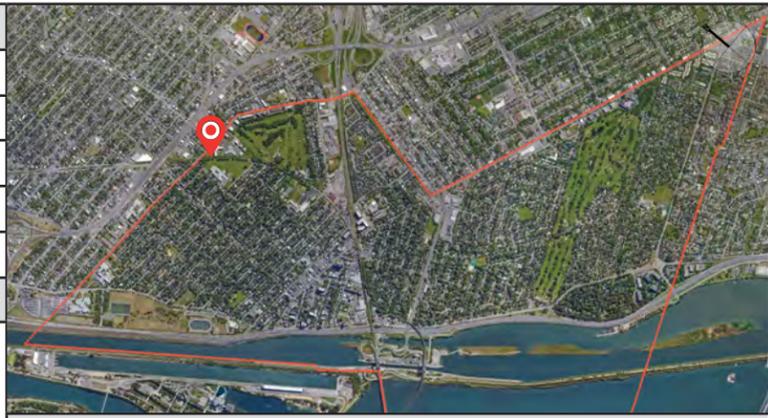
Panier à rebuts vandalisé.

Présence d'adventices sur la surface du sentier secondaire en poussière de pierre.

**OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES**

Plantations d'arbres récentes et nouvelles à venir.

INFORMATIONS GÉNÉRALES	
MILIEU DE VIE	2 - Saint-Charles / Haut-Saint-Lambert
ADRESSE	Rue Mercier
TYPLOGIE	Parc linéaire
VOCATION	Récréative
SUPERFICIE	18 314 m <sup>2</sup>
ACTIVITÉS	

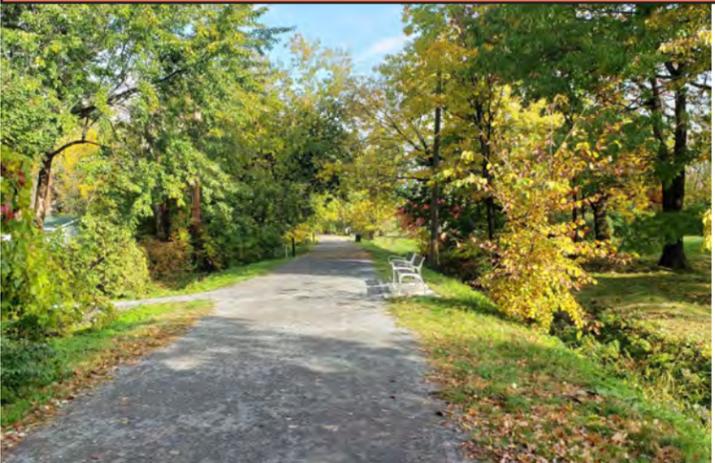


CONTEXTE

LOCALISATION



PHOTOS DES CONDITIONS EXISTANTES



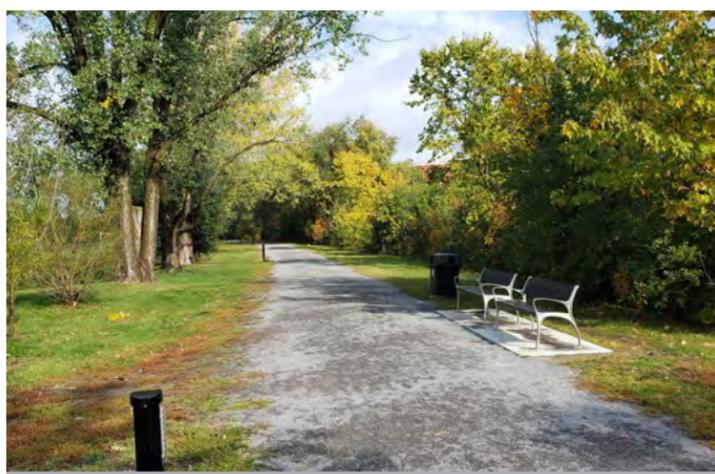
Sentier multifonctionnel en poussière de pierre



Accès à la Coulée verte par l'avenue de Merton



Percée visuelle sur le Golf de Saint-Lambert



Mobilier et bollard d'éclairage



Encadrement végétal du sentier



Nouvelles plantations d'arbres



INVENTAIRE			
DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL OU CONNEXE</b>			
Sentier multifonctionnel	Surface de poussière de pierre	780 m	5
Plantation	Arbres	+++	4
<b>ÉQUIPEMENTS DE PARC</b>			
Banc(s) avec dossier	Structure fonte d'aluminium, revêtement (noir), sur dalle de béton	6	5
Panier(s) à rebuts	Plastique (noir) avec couvercle	6	5
Panier(s) à rebuts / recyclage	Lattes d'acier galvanisé (noir)	1	5
Éclairage de parc	Bollard, poteau (noir), projecteur DEL	30	5
<b>LÉGENDE</b> État: 5 = Excellent 4 = Bon 3 = Passable 2 = Mauvais 1 = Critique Quantité: + Peu ++ Moyen +++ Beaucoup			

### OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES

Sentier très ombragé.

Encadrement et ambiance paysagère d'intérêt.

Percées visuelles d'intérêt sur le Golf de Saint-Lambert.

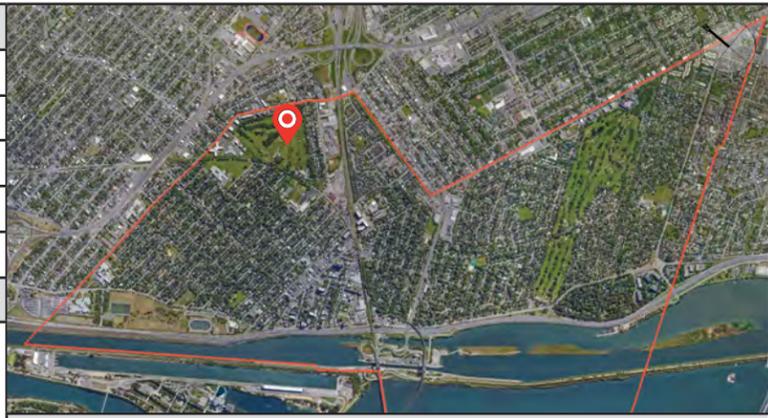
Nombreuses nouvelles plantations d'arbres.

Système d'éclairage récent de type bollard.

### DÉFICIENCES / CONSTATS

Présence d'adventices sur certaines portions du sentier de poussière de pierre.

INFORMATIONS GÉNÉRALES	
MILIEU DE VIE	2 - Saint-Charles / Haut-Saint-Lambert
ADRESSE	325, rue du Golf
TYPLOGIE	Golf
VOCATION	Sportive
SUPERFICIE	201 345 m <sup>2</sup>
ACTIVITÉS	
	



CONTEXTE



**LOCALISATION**



**PHOTOS DES CONDITIONS EXISTANTES**



Terrain de golf



Entrée au stationnement



Chalet d'accueil et entrée au terrain



Emplacement de la patinoire en période hivernale

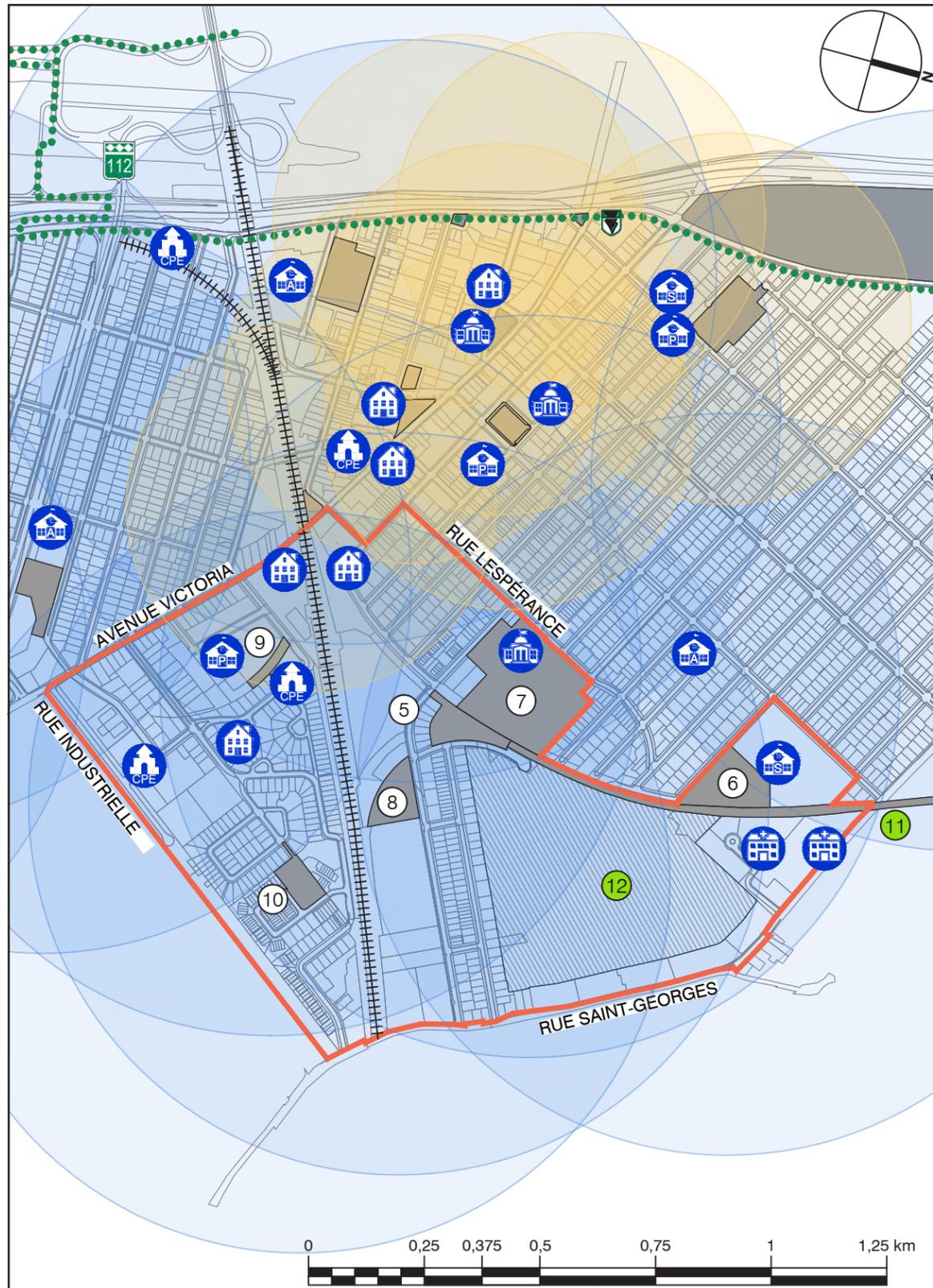
**INVENTAIRE**

DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL OU CONNEXE</b>			
Stationnement	Surface de béton bitumineux	66 cases	2
<b>ÉQUIPEMENTS / INSTALLATIONS SPORTIVES</b>			
Golf	Surface de gazon naturel, 9 trous	1	-
Patinoire de hockey	Surface de béton bitumineux, bandes en bois	1	4
- Éclairage	Poteaux aluminium, projecteurs conventionnels	3	4
Ski de fond	Réseau de sentiers du golf	1,8 km	-
- Sentiers tracés	Ski de randonnée et de pas de patin		

**LÉGENDE**  
 État: 5 = Excellent 4 = Bon 3 = Passable 2 = Mauvais 1 = Critique  
 Quantité: + Peu ++ Moyen +++ Beaucoup







**RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES POUR LES PARCS DU MILIEU DE VIE**

Projet résidentiel projeté - Reconversion de la vocation du parc Saint-Charles en parc de quartier à vocation familiale et récréative.

Relocalisation du terrain de baseball au parc municipal.

Créer des liens de circulation piéton/vélos entre le parc Saint-Charles et le parc de la Gare (milieu de vie 3 - Le Village) et entre le parc Saint-Charles et le parc Upper-Edison (au-dessus de la voie ferrée).

Bonification de l'offre récréative - ajout de terrains de tennis et ajout d'un jeu d'eau dans une partie enclavée du milieu de vie.

Amélioration de l'accessibilité universelle pour les sentiers et infrastructures connexes.

**RECOMMANDATIONS D'ACTIVITÉS POUR LES PARCS DU MILIEU DE VIE**

No	Nom	TYPOLOGIE	VOCATION PROPOSÉE	RAYON DE DESSERTE	SUPERFICIE	ACTIVITÉS	
						EXISTANTES	+ PROPOSÉES
5	Parc du Golf	Voisinage	Détente	400 m	9 653 m <sup>2</sup>		
6	Parc de Brixton	Quartier	Récréative Sportive	800 m	16 223 m <sup>2</sup>		+
7	Parc Lespérance	Quartier	Récréative Sportive	800 m	51 551 m <sup>2</sup>		+
8	Parc Saint-Charles	Quartier	Sportive	800 m	10 016 m <sup>2</sup>		
9	Parc-école Rabeau	Parc-école	Récréative	800 m	2 634 m <sup>2</sup>		
10	Parc Upper-Edison	Quartier	Récréative	800 m	6 800 m <sup>2</sup>		+
11	Coulée verte	Parc linéaire	Récréative	Municipal	18 314 m <sup>2</sup>		
12	Golf de Saint-Lambert	Golf	Sportive	Municipal	201 345 m <sup>2</sup>		



# LE VILLAGE

---

## MILIEU DE VIE 3



### DESCRIPTION DU MILIEU DE VIE

Le Village, est délimité par la route nationale 112, d'orientation est/ouest et l'avenue majeure qui sillonne ce secteur est l'avenue Victoria.

Même si c'est le plus petit des milieux de vie en superficie, le fait qu'il soit enclavé entre deux espaces verts au couvert forestier bien garni le rend unique.

La richesse patrimoniale de ce milieu de vie en effervescence en fait un attrait majeur et les racines du principal pôle commercial de Saint-Lambert y sont implantées.

Malgré le taux d'occupation du territoire, on a aménagé des jardins communautaires et des espaces récréatifs sont en bon nombre.

Le réseau piétonnier est bien desservi avec des trottoirs en quantité. La piste cyclable bidirectionnelle traverse le secteur, procurant des options de déplacement alternatives.

Le transport en commun, avec la gare à proximité, est assorti d'une ligne menant vers Montréal.

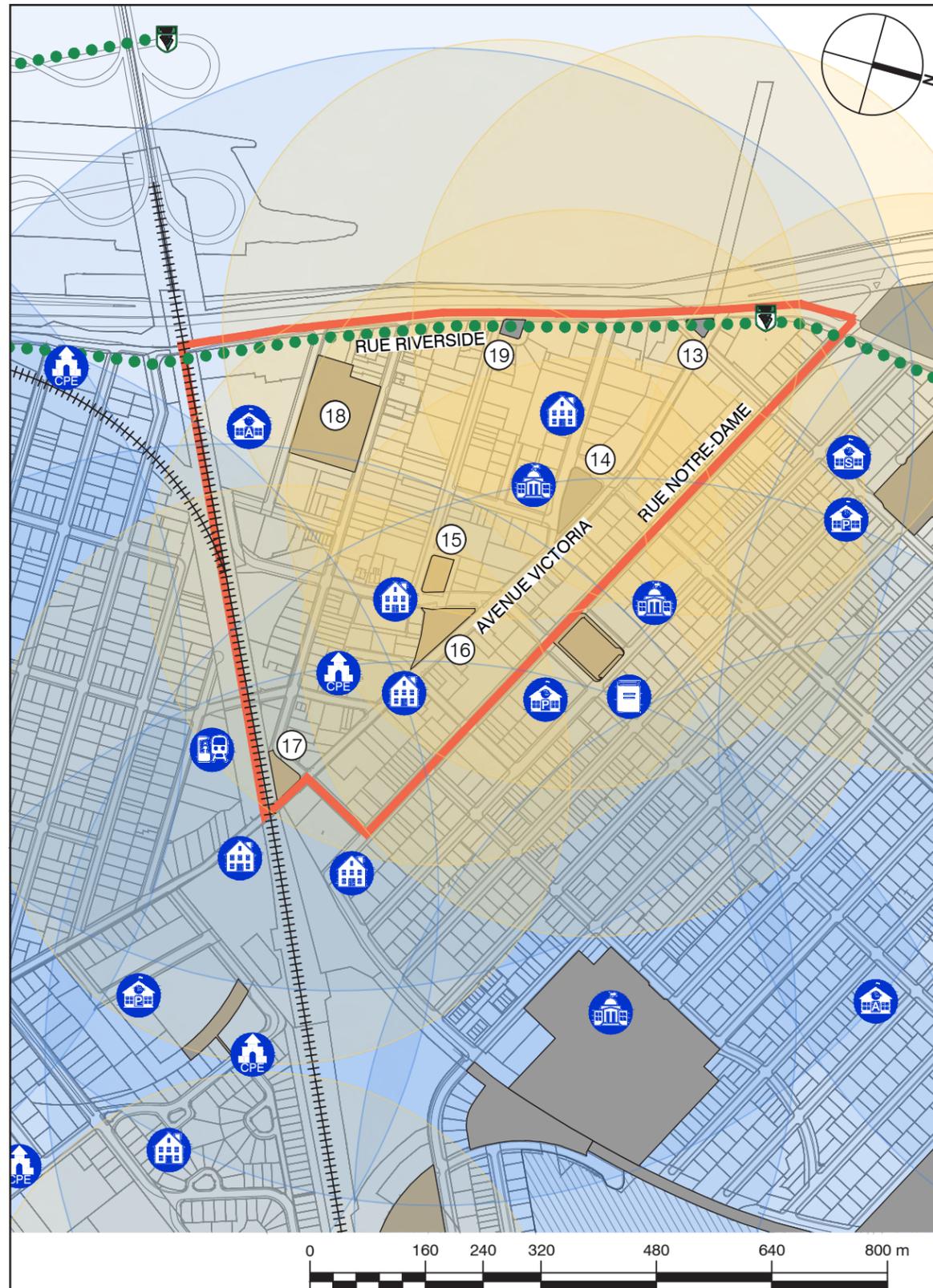
### INDICATEURS DU MILIEU DE VIE

<b>Scolaire</b>	1 école spécialisée
<b>Hébergement/Résidence</b>	3 résidences pour personnes âgées
<b>Service de garde</b>	1 centre de la petite enfance ou service de garde en milieu familial
<b>Autres</b>	Gare ferroviaire Hôtel de ville

### PORTRAIT DES PARCS DU MILIEU DE VIE

No	Nom	TYPOLOGIE	VOCATION ACTUELLE	RAYON DE DESSERTE	SUPERFICIE	ACTIVITÉS
13	Parc du Centenaire	Place publique	Détente Culturelle	400 m	587 m <sup>2</sup>	
14	Parc Gordon	Place publique	Détente Culturelle	400 m	2 639 m <sup>2</sup>	
15	Parc Lorne	Place publique	Détente Culturelle	400 m	1 528 m <sup>2</sup>	
16	Parc de Village	Place publique	Détente Culturelle	800 m	2 954 m <sup>2</sup>	
17	Parc de la Gare	Place publique	Détente Culturelle	400 m	1 450 m <sup>2</sup>	
18	Parc Saint-Denis	Quartier	Récréative Sportive	800 m	12 664 m <sup>2</sup>	
19	Parc des Maires	Place publique	Détente Culturelle	400 m	687 m <sup>2</sup>	





### CONSTATS

Situation géographique en bordure du fleuve: aucun accès physique potentiel (barrière physique importante de la route 132 / autoroute 20).

Noyau villageois, ce secteur est le coeur de Saint-Lambert. On y retrouve une richesse patrimoniale du point de vue de l'architecture des bâtiments.

Milieu de vie traversé par l'axe commercial de l'avenue Victoria et situé à l'ouest de la voie ferrée.

Concentration importante de bâtiments et services publics.

Majorité de petits espaces verts de type places publiques, très boisés avec plantations ornementales.

Vocation culturelle et programmation événementielle très développée dans les parcs du quartier.

Un seul parc de voisinage offrant 2 plateaux sportifs (tennis et basketball).

Les parcs et espaces verts représentent 6% de la superficie du milieu de vie.

### IDENTIFICATION DES ZONES DE DÉFICIENCE

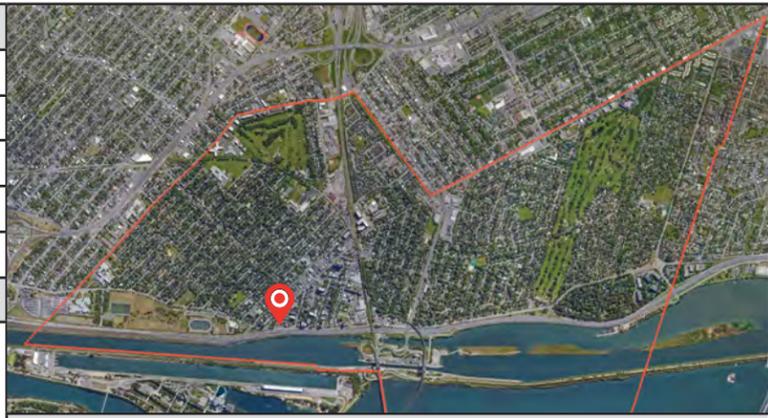
Aucune zone de déficience observée dans la desserte globale des parcs du milieu de vie.

Déficience observée en installations sportives pour le milieu de vie, mais accessibilité au parc municipal de la Voie Maritime.

### LÉGENDE

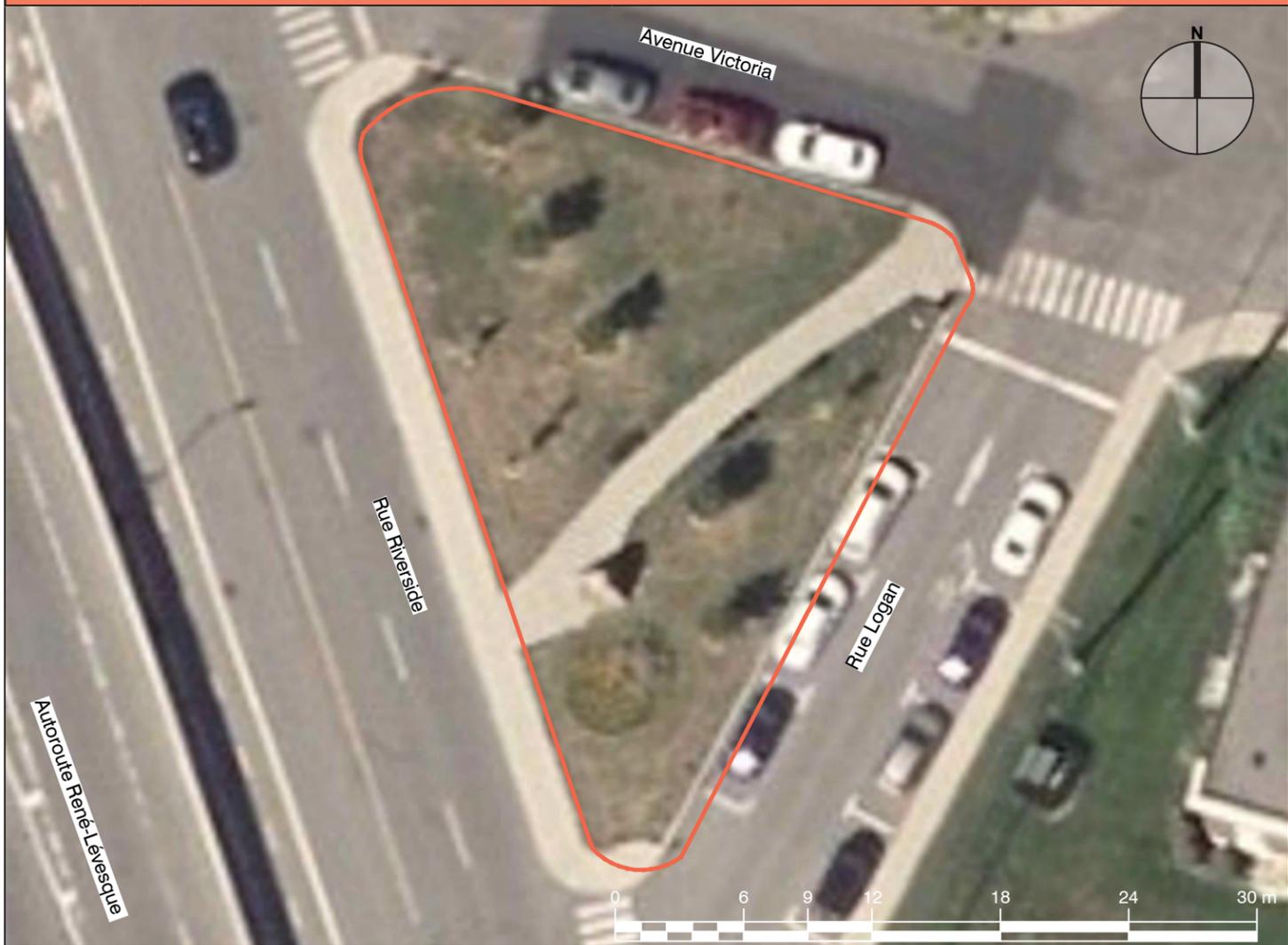
- RAYON DE DESSERTE DE 400 m
- RAYON DE DESSERTE DE 800 m
- DESSERTE MUNICIPALE OU RÉGIONALE
- ZONE NON-DESSERVIE

INFORMATIONS GÉNÉRALES	
MILIEU DE VIE	3 - Le Village
ADRESSE	Rue Riverside
TYPLOGIE	Place publique
VOCATION	Détente / Culturelle
SUPERFICIE	587 m <sup>2</sup>
ACTIVITÉS	



CONTEXTE

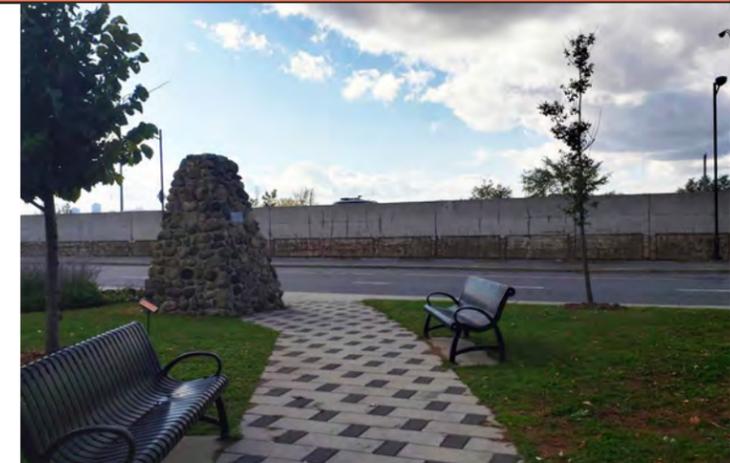
LOCALISATION



PHOTOS DES CONDITIONS EXISTANTES



Sentier de pavé de béton préfabriqué



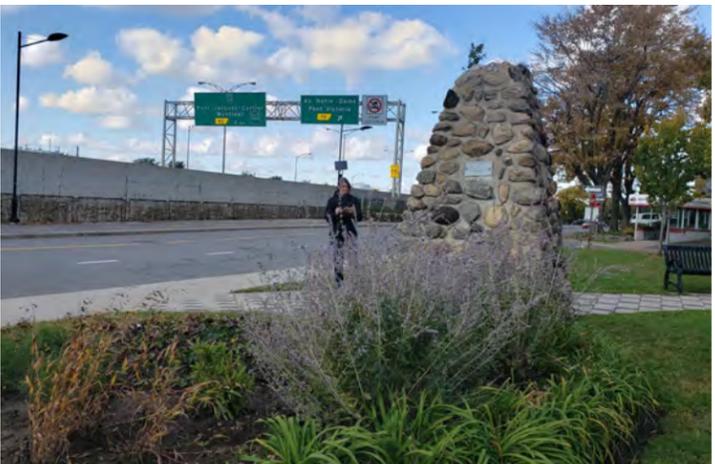
Mobilier et monument



Commémoration du premier chemin de fer du Canada



Monument et plantations ornementales



Localisation en bordure de la rue Riverside et de la 20



Plantations ornementales



INVENTAIRE			
DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL OU CONNEXE</b>			
Sentier	Surface de pavé de béton préfabriqué	30 m	4
Monument	Structure pyramidale de béton recouvert de pierres rondes naturelles	1	4
Plantations	Plates-bandes ornementales	++	4
	Arbres	++	5
<b>ÉQUIPEMENTS DE PARC</b>			
Banc(s) avec dossier	Lattes d'acier galvanisé (noir), sur dalle de béton	2	5
Panier(s) à rebuts	Lattes d'acier galvanisé (noir), sur dalle de béton	1	5
Panier(s) à recyclage	Lattes d'acier galvanisé (noir)	1	5
<b>LÉGENDE</b>			
État: 5 = Excellent 4 = Bon 3 = Passable 2 = Mauvais 1 = Critique			
Quantité: + Peu ++ Moyen +++ Beaucoup			

### OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES

Plantations d'arbres récentes.

Localisation du parc en bordure de la rue Riverside.

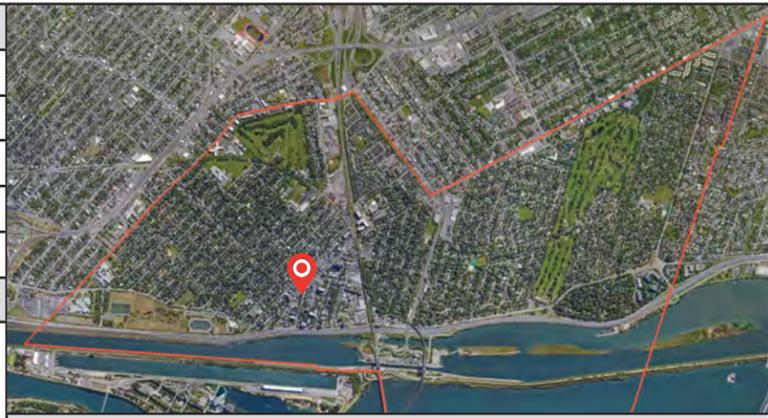
Bruit soutenu de l'autoroute 20 malgré le mur anti-bruit.

Accessibilité universelle aux 3 intersections.

### DÉFICIENCES / CONSTATS

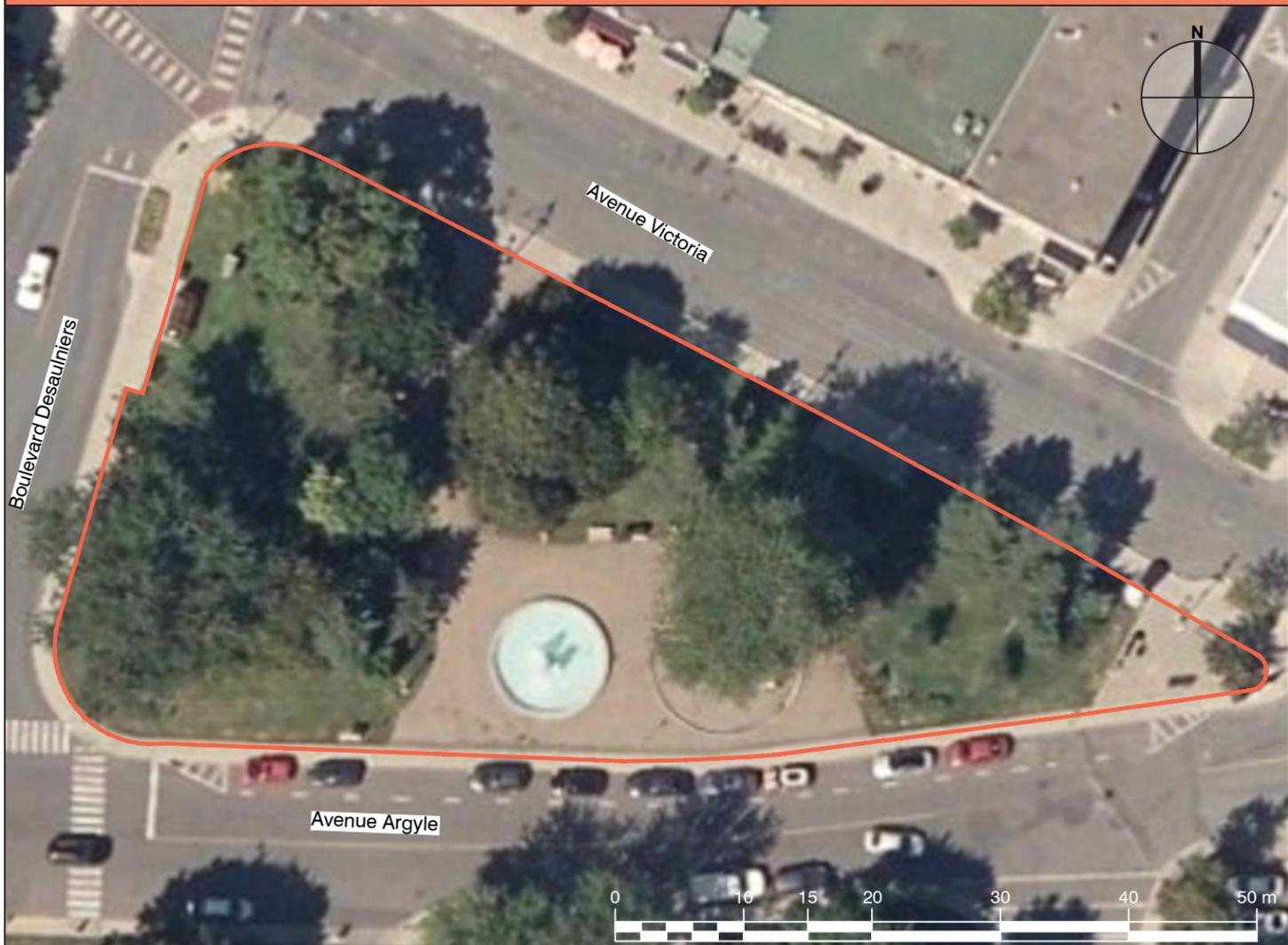
Présence d'adventices à quelques endroits dans les joints de pavé de béton.

INFORMATIONS GÉNÉRALES	
MILIEU DE VIE	3 - Le Village
ADRESSE	Avenue Argyle
TYPLOGIE	Place publique
VOCATION	Détente / Culturelle
SUPERFICIE	2 638 m <sup>2</sup>
ACTIVITÉS	



CONTEXTE

LOCALISATION



PHOTOS DES CONDITIONS EXISTANTES



Fontaine décorative devant l'hôtel de ville



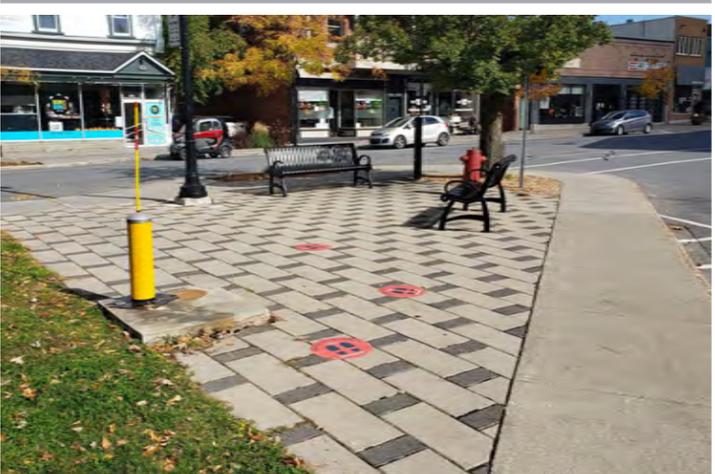
Mobilier et sentier de pavé



Placette avec tables de pique-nique



Plantations ornementales



Placette de rue avec mobilier



Traverses piétonnes sécurisées



INVENTAIRE			
DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL OU CONNEXE</b>			
Sentier	Surface de pavé de béton (brique zig-zag rouge)	++	3
Stationnement vélos	Surface de pavé de béton préfabriqué (2 couleurs)	+	4
Placette détente coin de rue	Surface de pavé de béton préfabriqué (2 couleurs)	+	4
Aire de pique-nique	Surface de pavé de béton (brique zig-zag rouge)	++	3
Fontaine décorative	Béton avec jets	1	2
Colonne publicitaire	Structure ronde, toit cathédrale, affichage	1	5
Plantations	Plates-bandes ornementales	++	4
	Potées fleuries	+	5
	Massifs arbustifs	++	4
	Arbres	+++	5
<b>ÉQUIPEMENTS DE PARC</b>			
Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	4	5
	Lattes d'acier galvanisé (noir), sur dalle de béton	3	5
Table(s) de pique-nique	Rectangulaire, bois	4	5
Table(s) de jeu avec petits bancs	Carrée, échiquier	4	3
Support(s) à vélos (7)	Arche, structure (noir), sur pavé de béton	14	5
Panier(s) à rebuts / recyclage	Structure métallique (gris), 2 voies, sur dalle de béton	3	5
Panier(s) à rebuts	Lattes d'acier galvanisé (noir)	1	5
Cendrier extérieur sur pied	Structure métallique peinte (noir)	2	5
Éclairage de parc	Poteaux carrés (gris), fut style lanterne érigée (bronze)	5	3
	Poteaux ronds (noir), fut style lanterne suspendue (noir)	1	5
	avec système de son et projecteur		
LÉGENDE			
État: 5 = Excellent 4 = Bon 3 = Passable 2 = Mauvais 1 = Critique			
Quantité: + Peu ++ Moyen +++ Beaucoup			

Placette de pique-nique mal adaptée aux besoins actuels: utilisation inadéquate de l'espace.

Fontaine à boire double (avec récipient pour chiens) retirée.

### OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES

Place publique située devant l'hôtel de ville.

Parc très fréquenté à l'heure du dîner.

Bassin et fontaine décorative d'intérêt.

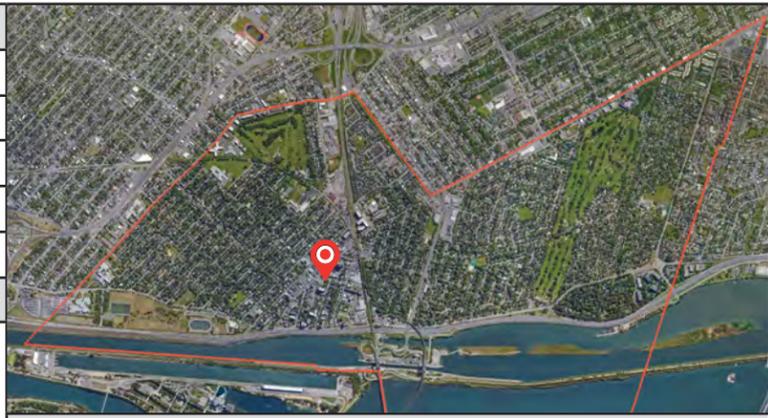
Place événementielle avec piano public en été.

Plan de réaménagement de la place publique actuellement en cours.

### DÉFICIENCES / CONSTATS

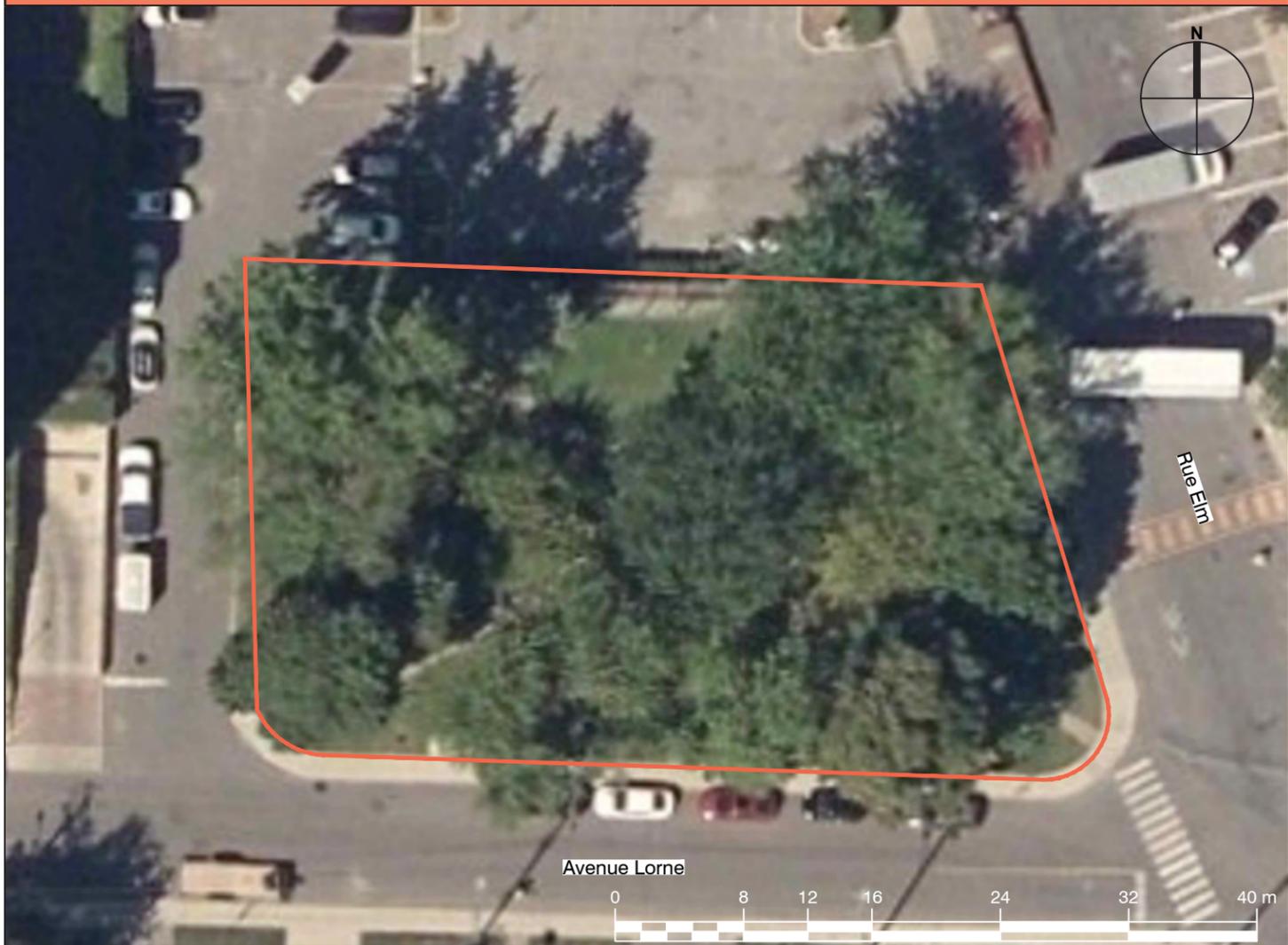
Surface de pavé de béton en zig-zag rouge sans bordure avec présence d'adventices et retouches en asphalte.

INFORMATIONS GÉNÉRALES	
MILIEU DE VIE	3 - Le Village
ADRESSE	Avenue Lorne
TYPLOGIE	Place publique
VOCATION	Détente / Culturelle
SUPERFICIE	1 528 m <sup>2</sup>
ACTIVITÉS	



CONTEXTE

LOCALISATION



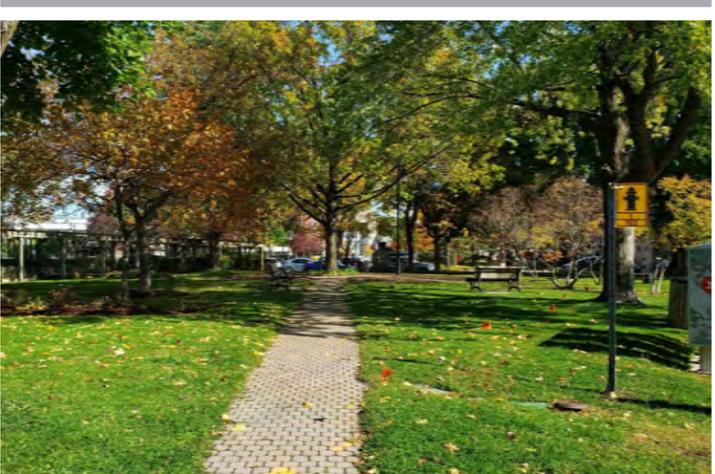
PHOTOS DES CONDITIONS EXISTANTES



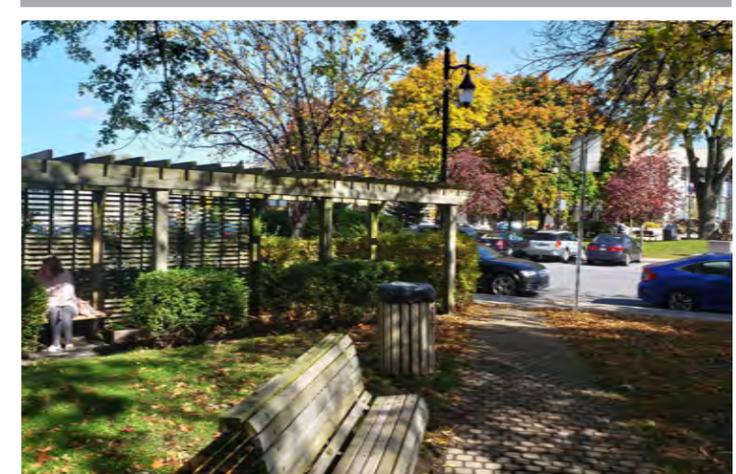
Accès de parc et sentier de petits pavés de béton rouge



Sentier et aires de plantations ornementales



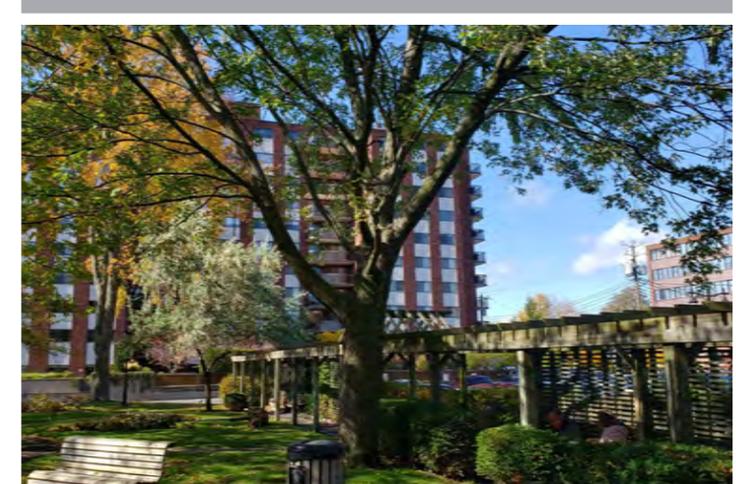
Axe vers le boulevard Desaulniers



Espace de détente et pergola



Œuvre d'art et bancs commémoratifs



Pergola faisant écran sur le stationnement adjacent



INVENTAIRE			
DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL OU CONNEXE</b>			
Sentiers	Surface de petits pavés de béton préfabriqués	++	4
Sentier sous la pergola	Surface de poussière de pierre	+	4
Œuvre d'art	Béton, forme de bouton	1	5
Plantations	Plates-bandes ornementales	+	4
	Massifs arbustifs	+	4
	Arbres	+++	5
<b>ÉQUIPEMENTS DE PARC</b>			
Pergola	Structure en bois avec écran vertical en lattes de bois	1	4
Banc(s) sans dossier	Lattes de bois	4	4
Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	1	5
	Lattes de bois, structure de métal	2	4
Banc(s) avec dossier	Lattes d'acier galvanisé (noir), sur dalle de béton	2	5
	Banc commémoratif		
Panier(s) à rebuts	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	3	5
Panier(s) à recyclage	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	1	5
Éclairage de parc	Poteaux ronds (noir), futs style lanterne suspendue	4	5
<b>LÉGENDE</b>			
État: 5 = Excellent 4 = Bon 3 = Passable 2 = Mauvais 1 = Critique			
Quantité: + Peu ++ Moyen +++ Beaucoup			

## OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES

Place publique très boisée.

Aménagement central: chêne rouge disposé au centre de la place, entouré de plates-bandes ornementales.

Plaques commémoratives disposées à la base de certains arbres ou sur des bancs.

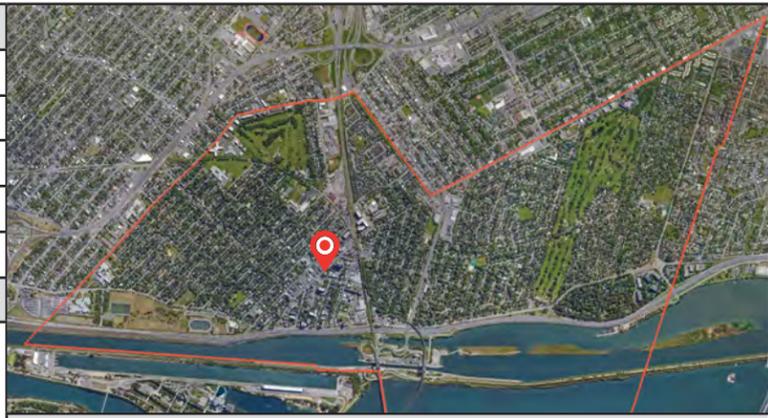
Plantations d'arbres récentes.

Accessibilité universelle: traverses piétonnes et abaissement de trottoir aux intersections.

## DÉFICIENCES / CONSTATS

Présence d'adventices sur la surface de petits pavés rouges.

INFORMATIONS GÉNÉRALES	
MILIEU DE VIE	3 - Le Village
ADRESSE	Avenue Victoria
TYPLOGIE	Place publique
VOCATION	Détente / Culturelle
SUPERFICIE	2 954 m <sup>2</sup>



LOCALISATION



PHOTOS DES CONDITIONS EXISTANTES



Scène extérieure avec mobilier et petite fontaine



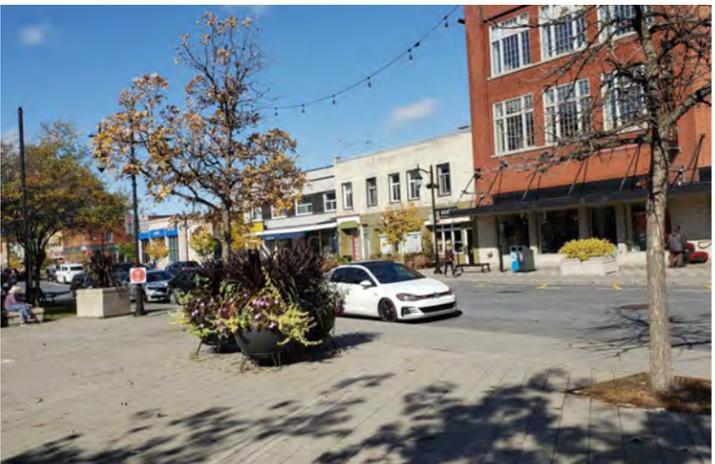
Place événementielle, vaste espace pavé



Marquage ludique au sol



Promenade commerciale face à la place publique



Accès ouvert sur la rue Victoria, axe commercial



Promenade pavée entourant la place publique



INVENTAIRE			
DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL OU CONNEXE</b>			
Scène extérieure	Surface de béton surélevée de 3 marches de béton	1	4
Sentier	Surface de pavé de béton (gris), type brique et dalle	++	4
Place événementielle	Surface de pavé de béton (gris)	++	4
Stationnement vélos	Surface de pavé de béton préfabriqué (2 couleurs)	+	4
Bac(s) de plantation	Muret de béton coulé	+	5
Fontaine décorative murale	Structure de béton avec jet et récipient mural	1	5
Panneau d'interprétation	Support de béton, 150e anniversaire, cloche don du CN	1	4
Plantations	Plates-bandes ornementales	++	4
	Potées fleuries	+	5
	Massifs arbustifs	++	4
	Arbres	+++	5
Espace gazonné	Petites buttes de gazon naturel	+	4
Jeu de marelle	Marquage coloré au sol	1	5
Colonne publicitaire	Structure ronde, toit cathédrale, affichage	1	5
<b>ÉQUIPEMENTS DE PARC</b>			
Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	6	5
	Lattes de bois, structure de métal	8	5
Banc(s) sans dossier	Base de béton préfabriqué, assise de bois	5	4
Support(s) à vélos (7)	Type arche, structure (noir), sur pavé de béton	21	5
Support(s) à vélos (9)	Type grille (acier galvanisé)	9	5
Panier(s) à rebuts / recyclage	Métal, 2 voies	2	5
Panier(s) à rebuts	Plastique recyclé (vert) couvercle (noir)	3	3
Cendrier extérieur sur pied	Structure métallique peinte (noir)	3	5
Éclairage de parc	Poteaux ronds (noir), fut style lanterne suspendue (noir) avec système de son et projecteur	6	5
<b>LÉGENDE</b>			
État: 5 = Excellent 4 = Bon 3 = Passable 2 = Mauvais 1 = Critique			
Quantité: + Peu ++ Moyen +++ Beaucoup			

## OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES

Place événementielle durant l'été: *Mardis en famille* et *Jeudis de la Place* (marchés publics sur la rue Victoria).

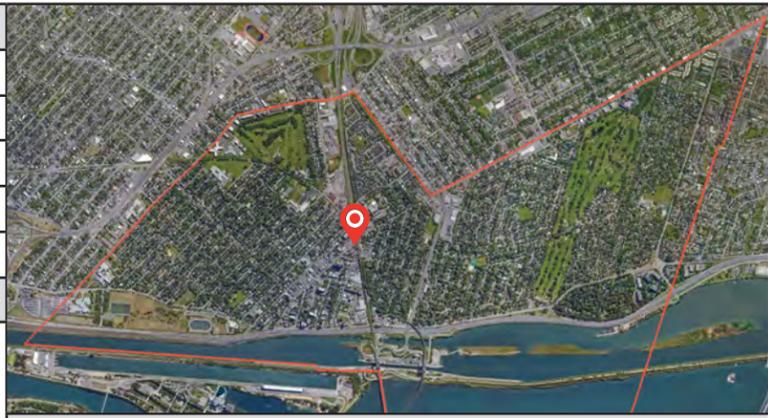
Parc très fréquenté à l'heure du dîner.

## DÉFICIENCES / CONSTATS

Présence d'adventices sur la surface de pavé de béton.

Zones de pavés détruites sur les sentiers.

INFORMATIONS GÉNÉRALES	
MILIEU DE VIE	3 - Le Village
ADRESSE	Avenue Victoria
TYPLOGIE	Place publique
VOCATION	Détente / Culturelle
SUPERFICIE	1 450 m <sup>2</sup>
ACTIVITÉS	



CONTEXTE

LOCALISATION



PHOTOS DES CONDITIONS EXISTANTES



Sentier de pavé de béton



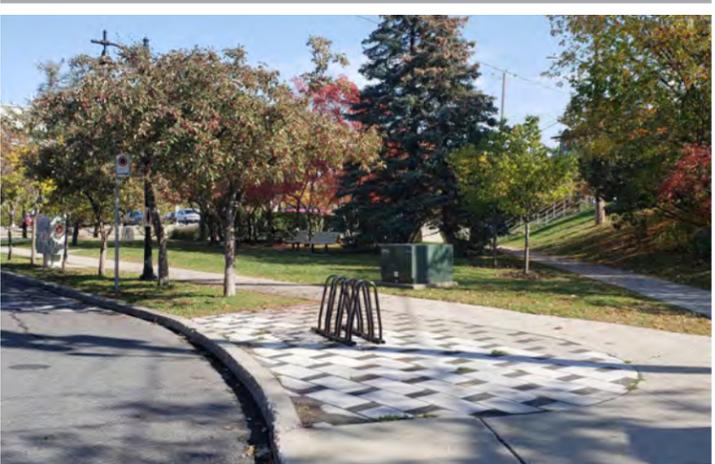
Œuvre d'art centrale



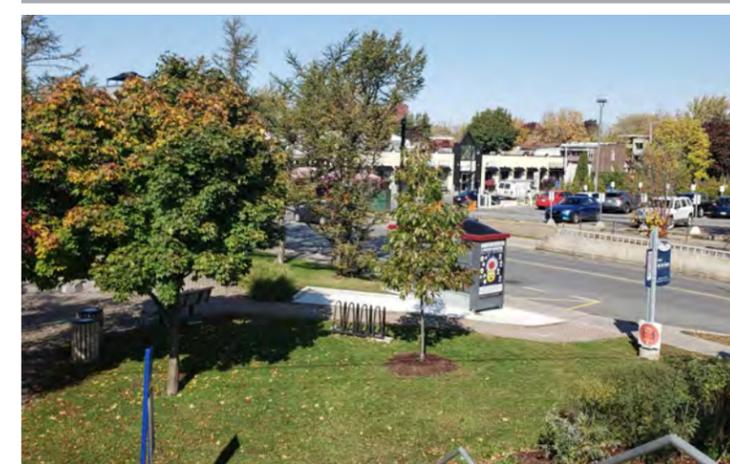
Aire de détente et œuvre d'art



Sentier de pavé et stationnement pour vélos



Stationnement pour vélos en bordure de rue



Localisation à une intersection près de la gare



INVENTAIRE			
DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL OU CONNEXE</b>			
Sentier	Surface de pavé de béton (brique zig-zag rouge)	++	4
Œuvres d'art	Monument circulaire	1	5
Stationnement vélos	Surface de pavé de béton préfabriqué (2 couleurs)	+	4
Plantations	Plates-bandes ornementales	+	4
	Massifs arbustifs	+	4
	Arbres	++	5
<b>ÉQUIPEMENTS DE PARC</b>			
Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	5	5
Panier(s) à rebuts	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	1	5
Panier(s) à recyclage	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	1	5
Support(s) à vélos (7)	Type arche, structure (noir), sur pavé de béton	21	5
<b>LÉGENDE</b>			
État: 5 = Excellent 4 = Bon 3 = Passable 2 = Mauvais 1 = Critique			
Quantité: + Peu ++ Moyen +++ Beaucoup			

### OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES

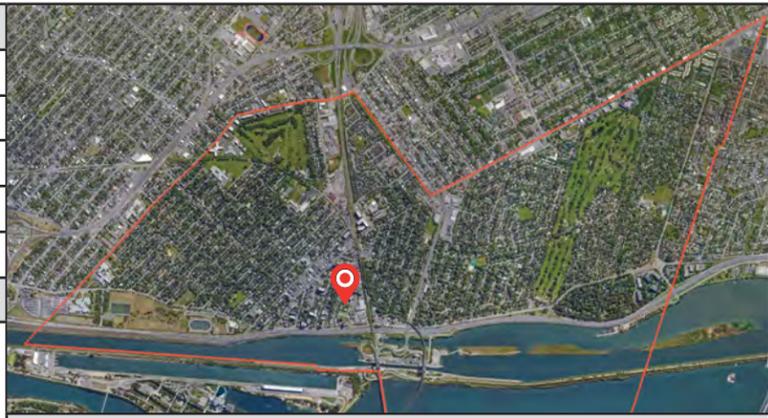
Localisation en bordure de la voie ferrée près de la gare, intersection des rues Victoria et Saint-Denis.

Accessibilité universelle: traverses piétonnes et abaissement de trottoir pour chaque accès au parc.

### DÉFICIENCES / CONSTATS

Présence d'adventices sur la surface de pavé de béton (brique zig zag rouge).

INFORMATIONS GÉNÉRALES	
MILIEU DE VIE	3 - Le Village
ADRESSE	Avenue Saint-Denis
TYPLOGIE	Quartier
VOCATION	Récréative / Sportive
SUPERFICIE	12 664 m <sup>2</sup>
ACTIVITÉS	



CONTEXTE

LOCALISATION



PHOTOS DES CONDITIONS EXISTANTES



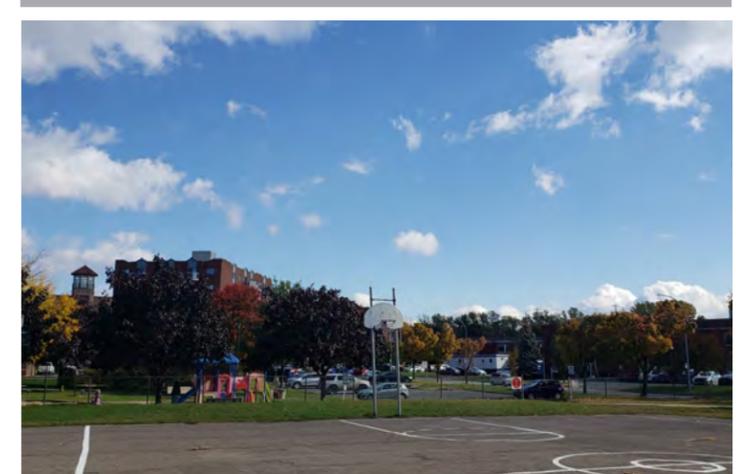
Aire de jeux



Terrain de tennis



Terrains de pétanque



Terrain de basketball



Aire de pique-nique avec abri



Jardins communautaires avec aire de compostage



INVENTAIRE			
DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL OU CONNEXE</b>			
Rampe d'accès universel	Surface de béton avec rampe de protection en acier	+	3
Sentier	Surface de poussière de pierre	+	3
Jardins communautaires	Espace de cultures potagères délimité par des palettes de bois recyclées	1	3
- Aire de compostage	Bacs collecteurs	3	5
- Bac(s) de plantation	Palettes de bois recyclées	4	4
- Espace de plantation en pots	Sacs de géotextile	3	4
- Baril(s) récupérateur d'eau	Plastique recyclé (noir) avec robinet et boyau	4	5
Plantations	Plates-bandes ornementales	+	3
	Arbres	++	4
Stationnement	Surface de béton bitumineux, bordure de béton, lignage	31 cases	5
<b>ÉQUIPEMENTS DE PARC</b>			
Abri rectangulaire 2 versants	Sous-toit de bois, sur dalle de béton	1	5
- Table(s) de pique-nique	Rectangulaire, plastique recyclé (sable), structure (acier galvanisé)	2	5
Table(s) de pique-nique	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	3	5
Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	2	5
Panier(s) à rebuts	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	4	5
Panier(s) à recyclage	Plastique recyclé (sable)	4	5
Support(s) à vélos (2)	Type poteau avec arches (noir)	4	5
Fontaine à boire	Béton, agrégats exposés, sur dalle de béton	1	4
Éclairage de parc	Poteaux (noir) type petit lampadaire, projecteur DEL	4	5
<b>ÉQUIPEMENTS / INSTALLATIONS RÉCRÉATIVES</b>			
Pétanque	Surface de poussière de pierre, bordure de béton, bandes de délimitation des terrains	4	4
- Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (beige), sur dalle de béton	4	5
Aire de jeux	Surface de sable, bordure de béton	1	4
- Balançoire, 2 portiques	Structure acier peint (vert)	1	4
	Siège(s) pour adulte	2	4
	Siège(s) pour bébé	1	5
	Siège(s) parent-enfant	1	5
- Jeu indépendant sur ressort	Dinosaure (mauve)	1	4
- Module 2-5 ans	Structure acier peint (bleu) et toit plastique (bleu)	1	2-3
	Glissoire double (bleu), glissoire vague (rouge), tunnel (rouge), maisonnette, échelle arquée, échelle verticale		
Aire de jeu libre	Surface de gazon naturel	+	5
<b>ÉQUIPEMENTS / INSTALLATIONS SPORTIVES</b>			
Terrain polyvalent non officiel	Surface de béton bitumineux, lignage au sol	1	3
- Filet tennis / pickelball	Poteaux (acier galvanisé), poulie rotative, filet	2-1	4
- Clôtures de protection (2 sections)	Clôture en mailles de chaîne, hauteur 12'	2	3

Basketball	Surface de béton bitumineux, lignage au sol	1	3
- Panier(s) de basket	Poteaux doubles, filet métallique		
<b>LÉGENDE</b>			
État: 5 = Excellent 4 = Bon 3 = Passable 2 = Mauvais 1 = Critique			
Quantité: + Peu ++ Moyen +++ Beaucoup			

### OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES

Rampe d'accès universelle côté rue Saint-Denis en béton.

Présence d'un CPE adjacent au parc.

Stationnement du CPE localisé à l'intérieur des limites du parc.

### DÉFICIENCES / CONSTATS

Présence d'adventices sur la surface de béton bitumineux craquée du terrain de tennis.

Présence d'adventices sur la surface de béton bitumineux craquée du terrain de basketball.

Présence d'adventices sur la surface de poussière de pierre des terrains de pétanque.

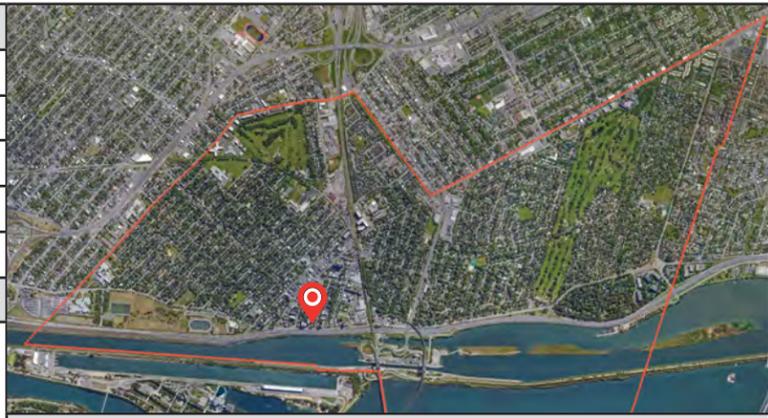
Module 2-5 ans usé: traces de rouille sur la structure, revêtement de l'acier qui décolle, plastique décoloré.

Glissoire plastique du module qui accumule de l'eau avant la sortie sur la surface de sable.

Présence d'adventices dans les sentiers en poussière de pierre.

Présence de 5 frênes de Pennsylvanie morts ou avec signes de dépérissement causé par l'agrile.

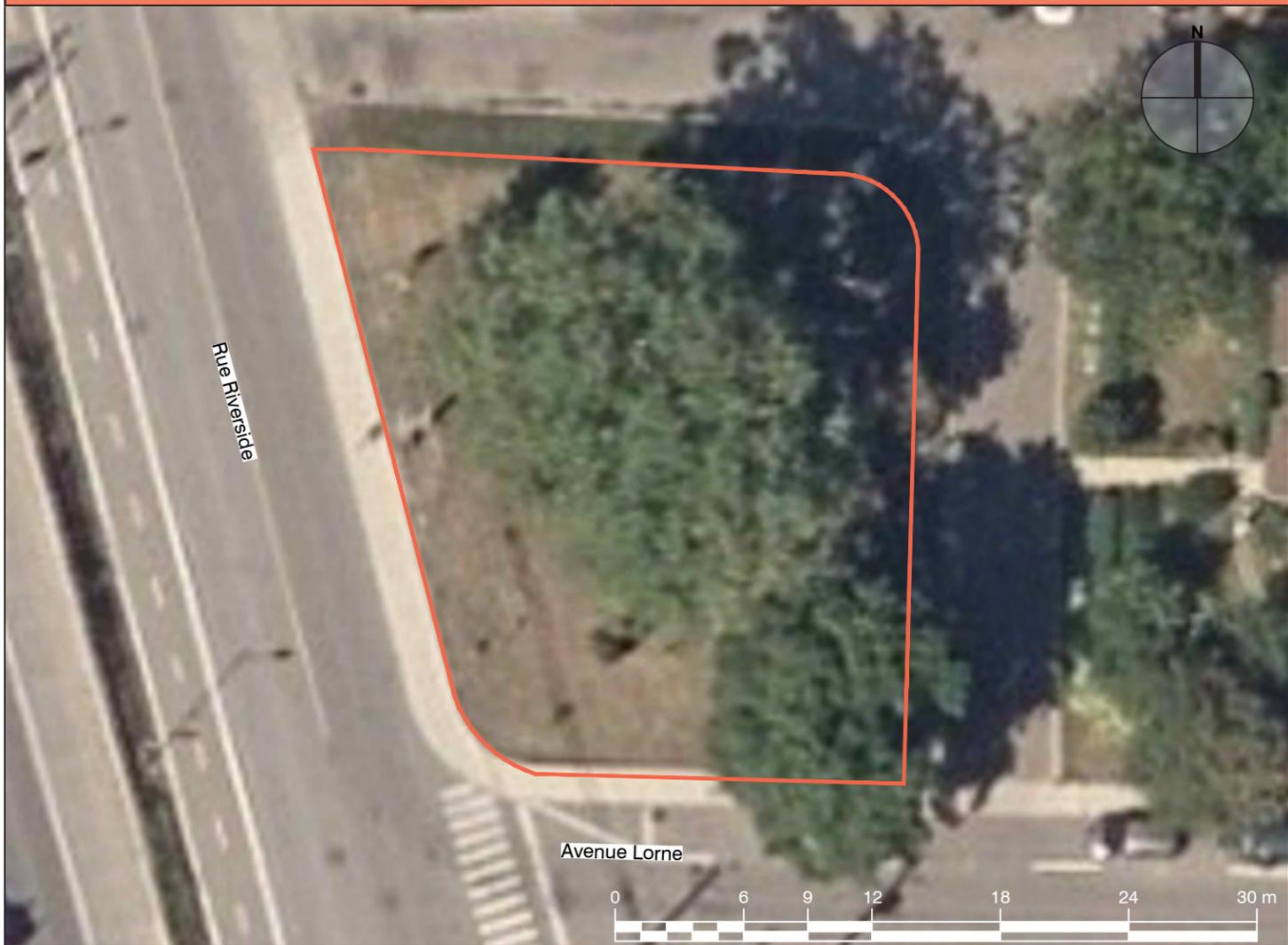
INFORMATIONS GÉNÉRALES	
MILIEU DE VIE	3 - Le Village
ADRESSE	Rue Riverside
TYPLOGIE	Place publique
VOCATION	Détente / Culturelle
SUPERFICIE	687 m <sup>2</sup>
ACTIVITÉS	
	



CONTEXTE



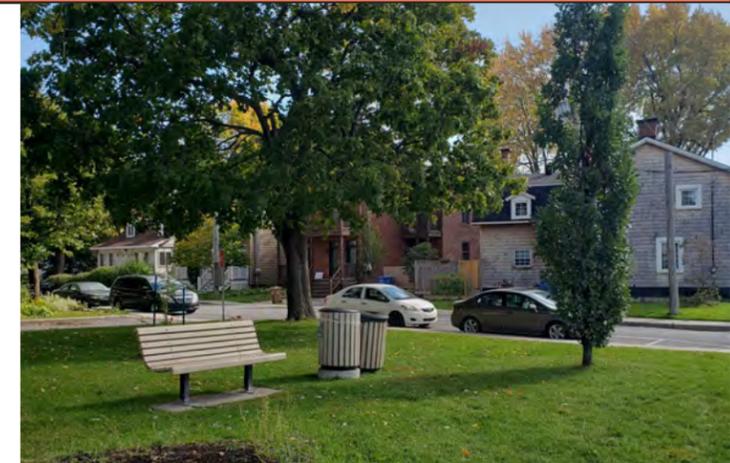
LOCALISATION



PHOTOS DES CONDITIONS EXISTANTES



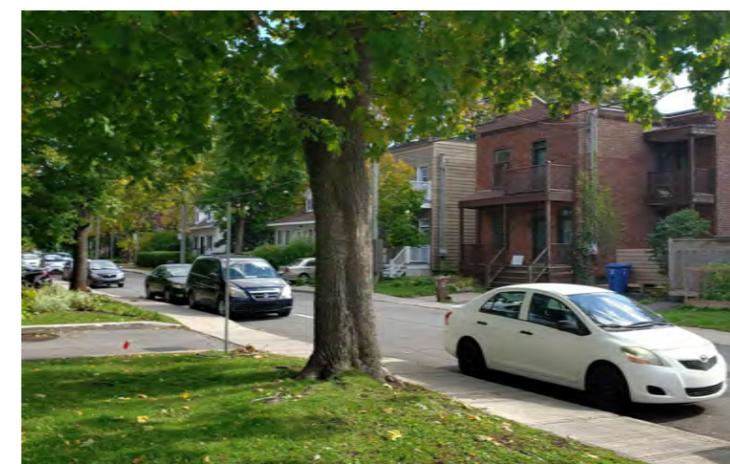
Monument commémoratif



Mobilier existant disposé dans une aire gazonnée



Banc et nouvelles plantations d'arbres



Aucun sentier d'accès seulement un espace gazonné



Vue sur la rue Riverside et l'autoroute 20



Contexte multilogements à proximité



INVENTAIRE			
DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL OU CONNEXE</b>			
Colonne commémorative	Structure de granite gravé (gris)	1	5
Aire de détente	Surface de gazon naturel	+	4
Plantations	Plates-bandes ornementales	+	-
	Arbres	++	5
<b>ÉQUIPEMENTS DE PARC</b>			
Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (sable) sur dalle de béton	2	5
Panier(s) à rebuts	Plastique recyclé (sable) sur dalle de béton	1	4
Panier(s) à recyclage	Plastique recyclé (sable) sur dalle de béton	1	4
<b>LÉGENDE</b>			
État: 5 = Excellent 4 = Bon 3 = Passable 2 = Mauvais 1 = Critique			
Quantité: + Peu ++ Moyen +++ Beaucoup			

### OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES

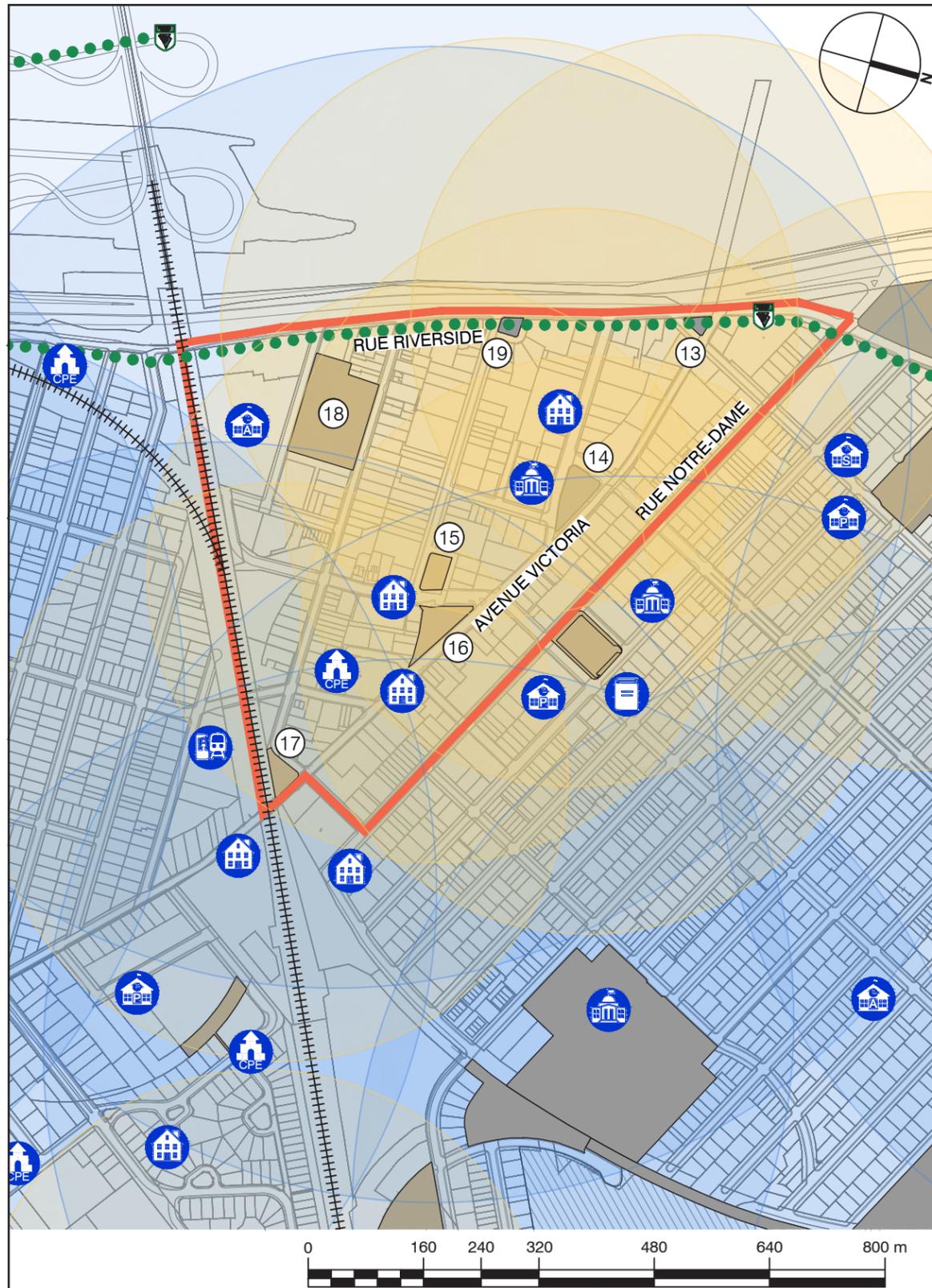
Bruit soutenu de l'autoroute 20 située à proximité.

Espace gazonné exempt de sentier d'accès universel.

Plantations d'arbres récentes.

### DÉFICIENCES / CONSTATS

Panier(s) à rebuts et à recyclage installés à des niveaux différents: dalles de béton trop haute ou trop basse.



**RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES POUR LES PARCS DU MILIEU DE VIE**

Aménagement de terrains de pickleball permanents au parc Saint-Denis (au-dessus du réservoir souterrain).

Retirer des équipements / installations moins populaires (basketball, pétanque).

Poursuivre les plantations d'arbres dans les espaces publics.

Amélioration de l'accessibilité universelle pour les sentiers.

Rafraîchissement et modernisation des places publics à long terme.

**RECOMMANDATIONS D'ACTIVITÉS POUR LES PARCS DU MILIEU DE VIE**

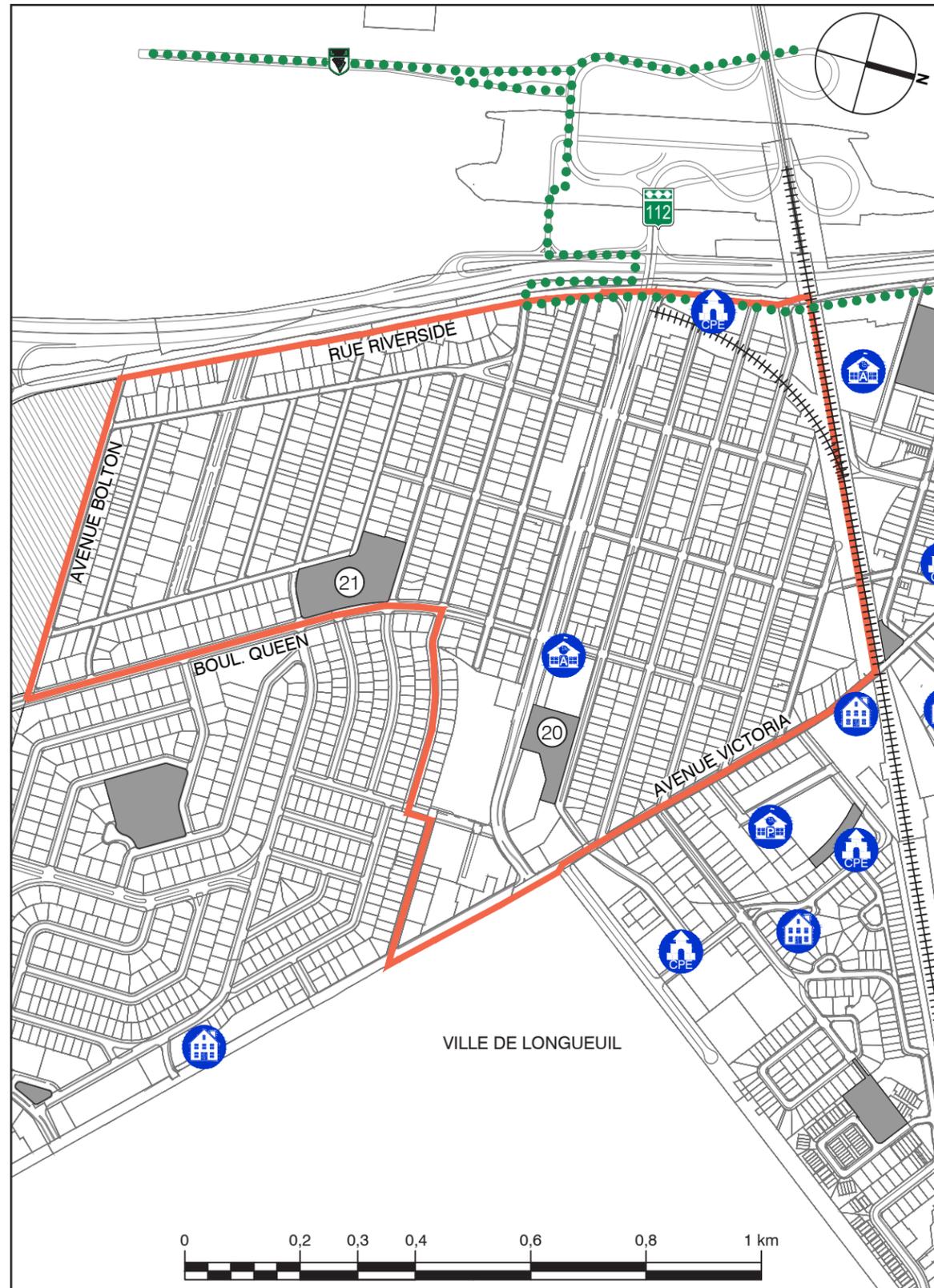
No	Nom	TYPOLOGIE	VOCATION PROPOSÉE	RAYON DE DESSERTE	SUPERFICIE	ACTIVITÉS	
						EXISTANTES	+ PROPOSÉES
13	Parc du Centenaire	Place publique	Détente Culturelle	400 m	587 m <sup>2</sup>		 
14	Parc Gordon	Place publique	Détente Culturelle	400 m	2 639 m <sup>2</sup>		 
15	Parc Lorne	Place publique	Détente Culturelle	400 m	1 528 m <sup>2</sup>		 
16	Parc de Village	Place publique	Détente Culturelle	800 m	2 954 m <sup>2</sup>		 
17	Parc de la Gare	Place publique	Détente Culturelle	400 m	1 450 m <sup>2</sup>		
18	Parc Saint-Denis	Quartier	Récréative Sportive	800 m	12 664 m <sup>2</sup>		     
19	Parc des Maires	Place publique	Détente Culturelle	400 m	687 m <sup>2</sup>		



# PARC VICTORIA / ALEXANDRA

---

MILIEU DE VIE 4



**DESCRIPTION DU MILIEU DE VIE**

Ce milieu est caractérisé par sa richesse architecturale historique et sa trame urbaine particulière où les artères s’entrecroisent.

Le Milieu de vie 4 est délimité par l’avenue Victoria à l’est et par la rue Riverside à l’ouest.

L’endroit est assorti d’une vue splendide sur le fleuve Saint-Laurent, et malgré sa végétation omniprésente, il n’offre que deux parcs aux résidents.

C’est là qu’est situé le Country-Club de Montréal, qui vient scinder le territoire de ce milieu de vie en deux à titre de barrière physique naturelle.

La présence de commerces de proximité laisse entrevoir une perspective d’achalandage en croissance, mais le passage du boulevard Sir-Wilfrid-Laurier rend hasardeuse la circulation piétonne.

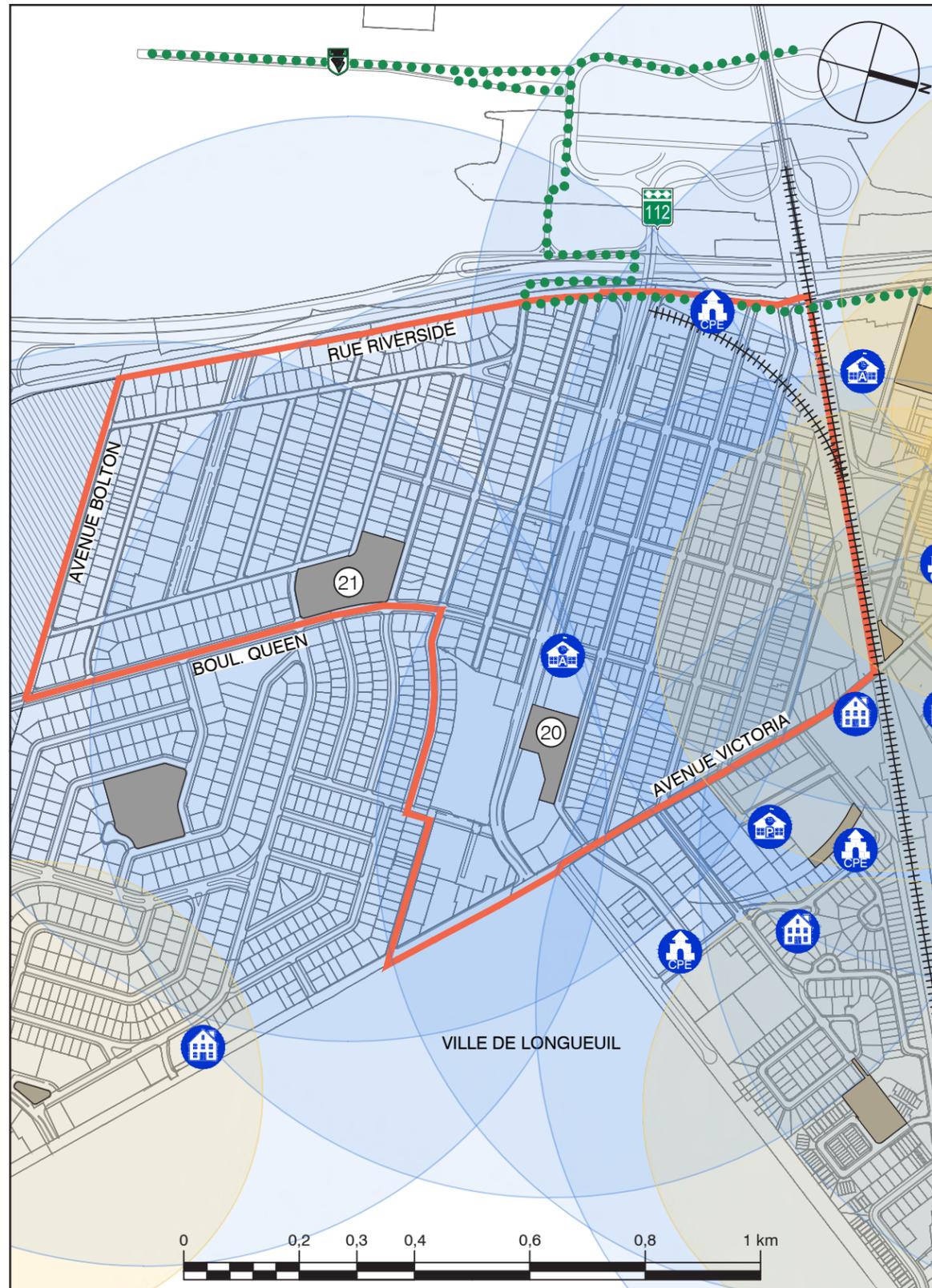
La vétusté du complexe immobilier laisse présager une activité progressive croissante en ce qui concerne d’éventuels projets à venir ou déjà en chantier.

**INDICATEURS DU MILIEU DE VIE**

<b>Scolaire</b>	1 école primaire 1 école alternative
<b>Hébergement/ Résidence</b>	Aucune résidence pour personnes âgées
<b>Service de garde</b>	1 centre de la petite enfance ou service de garde en milieu familial
<b>Autres</b>	Gare ferroviaire

PORTRAIT DES PARCS DU MILIEU DE VIE						
No	Nom	TYPOLOGIE	VOCATION ACTUELLE	RAYON DE DESSERT	SUPERFICIE	ACTIVITÉS
20	Parc de l’Union	Quartier	Récréative Sportive	800 m	9 110 m <sup>2</sup>	
21	Parc Alexandra	Quartier	Récréative Sportive	800 m	16 828 m <sup>2</sup>	





### CONSTATS

- Milieu de vie traversé par un axe de circulation majeur (route 112), mais aménagé avec traverses piétonnes sécurisées pour assurer la connectivité.
- Peu de parcs présents dans ce quartier, mais 2 parcs aménagés avec installations sportives et récréatives.
- Peu de diversité au niveau de l'offre en installations sportives (soccer, tennis) et récréatives (aires de jeux, piscine, pataugeoire).

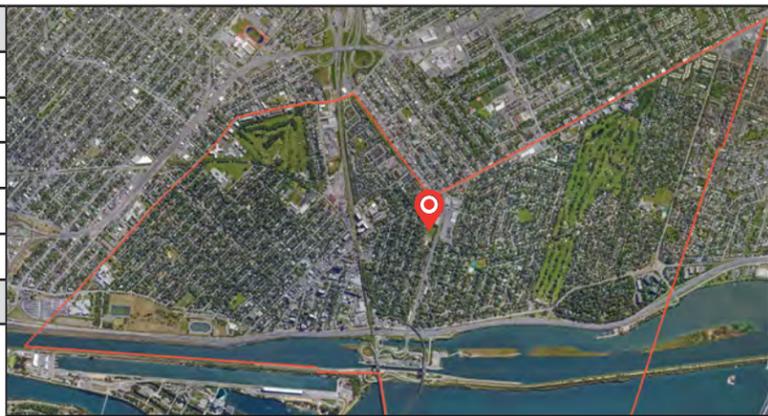
### IDENTIFICATION DES ZONES DE DÉFICIENCE

- Aucune zone de déficience observée dans la desserte globale des parcs du milieu de vie.
- Déficience observée en aires de jeux (2-5 ans) pour desservir le secteur à l'ouest du boul. Sir Wilfrid-Laurier (route 112).

### LÉGENDE

- RAYON DE DESSERTE DE 400 m
- RAYON DE DESSERTE DE 800 m
- DESSERTE MUNICIPALE OU RÉGIONALE
- ZONE NON-DESSERVIE

INFORMATIONS GÉNÉRALES	
MILIEU DE VIE	4 - Parc Victoria / alexandra
ADRESSE	Boulevard de l'Union
TYPLOGIE	Quartier
VOCATION	Récréative / Sportive
SUPERFICIE	9 110 m <sup>2</sup>
ACTIVITÉS	
	



CONTEXTE



**LOCALISATION**



**PHOTOS DES CONDITIONS EXISTANTES**



Terrains de soccer



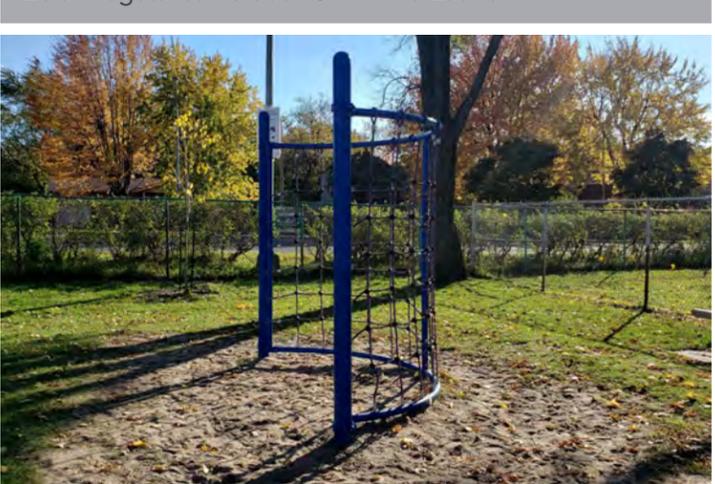
Chalet de parc et stationnement



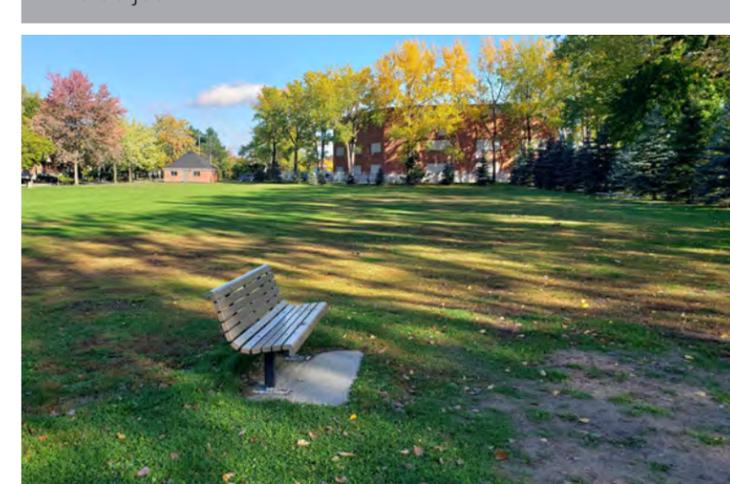
Écran végétal sur le boul. Sir Wilfrid-Laurier



Aire de jeux



Filet à grimper



Mobilier



INVENTAIRE			
DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL OU CONNEXE</b>			
Chalet de parc	Revêtement de brique (rouge), toit bardeaux d'asphalte	1	2
Sentier d'accès au chalet	Surface e poussière de pierre	+	4
Stationnement	Surface de béton bitumineux	20 cases	2
Plantations	Plantation écran - Arbres et conifères	++	5
<b>ÉQUIPEMENTS DE PARC</b>			
Gradin(s)	Bois peint (vert)	2	3
Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	2	5
Panier(s) à rebuts	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	2	5
Panier(s) à recyclage	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	2	5
<b>ÉQUIPEMENTS / INSTALLATIONS RÉCRÉATIVES</b>			
Aire de jeux	Surface de sable, sans bordure	1	3
- Balançoire, 1 portique	Siège(s) pour adulte	2	2-3
- Balançoire, 1 portique	Siège(s) pour bébé	3	2-3
- Filet à grimper vertical	Demi-cercle, structure peinte (bleu), filet cordage (rouge-bleu), noeuds de plastique (noir)	1	3
- Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (sable)	3	5
Mini soccer (5 joueurs)	Surface de gazon naturel, non éclairé, non ligné	3	3
- Banc(s) de joueurs	Aluminium	2	4
LÉGENDE			
État: 5 = Excellent 4 = Bon 3 = Passable 2 = Mauvais 1 = Critique			
Quantité: + Peu ++ Moyen +++ Beaucoup			

## OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES

Parc adjacent à l'école alternative Reach.

Parc non accessible à partir du boul. Sir Wilfrid-Laurier, clôture et écran végétal.

Aire de jeux non visible et localisée en retrait derrière un stationnement.

## DÉFICIENCES / CONSTATS

Mauvais drainage de la surface des terrains de soccer.

Aire de jeux: surface et équipements désuets.

Filet à grimper vertical: 4 noeuds montrent des fissures.

Présence de rouille sur les portiques de balançoires, 3 crochets en «S» ouverts.



INVENTAIRE			
DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL OU CONNEXE</b>			
Chalet de parc	Recouvrement bloc béton, toit plat	1	3
Sentier principal	Surface de béton bitumineux	+	2-3
Sentier secondaire	Surface de béton bitumineux	+	3
Chemin d'accès véhiculaire pataugeoire	Surface de béton bitumineux	++	2-3
Chemin d'accès véhiculaire bâtiment	Surface de pierres concassées	++	4
Aire de compostage		1	4
- Bac(s) de compostage	Bac carré, planches de bois	4	4
Aire de pique-nique	Surface de gazon naturel et arbres plantés	1	1
- Table(s) de pique-nique	Rectangulaire, plastique recyclé (sable), structure (acier galvanisé)	3	5
	Bois	1	3
- Support(s) à vélos (9)	Type grille, structure (noir)	9	3
- Panier(s) à rebuts / recyclage	Métal, 2 voies, sur dalle de béton	1	5
Plantations	Plates-bandes ornementales	+	4
	Massifs arbustifs	+	3
	Arbres	++	5
<b>ÉQUIPEMENTS / INSTALLATIONS RÉCRÉATIVES</b>			
<b>Aire de jeux</b>	Surface de sable, sans bordure	1	3
- X-Wave	Structure métallique (bleu)	1	4
<b>Aire de jeux</b>	Surface de sable, sans bordure	1	3
- Balançoire, 1 portique	Structure d'acier peint (vert)	1	4
	Siège(s) pour adulte	2	5
<b>Aire de jeux</b>	Surface de sable, sans bordure	1	3
- Balançoire, 1 portique	Structure d'acier peint (vert)	1	4
	Siège(s) pour bébé	1	5
	Siège(s) parent-enfant	1	5
- Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	2	5
<b>Aire de jeux</b>	Surface de sable, sans bordure	1	4
- Bascule	Forme de libellule (jaune et bleu)	2	4
- Filet grimpeur vertical	Demi-cercle, structure acier peint (bleu), filet cordage	1	3
<b>Aire de jeux</b>	Surface de sable, sans bordure	1	3
- Glissoire indépendante	Structure acier peint (rouge), plastique recyclé (bleu)	1	5
- Module de jeux (2-5 ans)	Structure acier peint (bleu), glissoire spirale, glissoire courbe, escaliers, panneau d'escalade	1	4
- Jeu indépendant sur ressort	Structure (noir), forme de tortue	1	5
- Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	1	5
- Panier(s) rebuts / recyclage	Métal, 2 voies, sur dalle de béton	1	5

<b>Pataugeoire</b>	Surface de béton	1	5
- Jets d'eau	Portail de jets, structure acier peint (rouge)	2	5
- Pistolet à jet d'eau indépendant	Poteau acier peint (bleu), pistolet jet d'eau	1	5
- Clôture	Mailles de chaîne (vert), hauteur 4'	+	4
- Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (sable), base (noir)	2	5
- Panier(s) à rebuts / recyclage	Métal, 2 voies sur dalle de béton	1	5
- Support(s) à vélos (4)	Type arche courbée, structure multicolore	8	3
<b>Piscine</b>	Surface de béton	1	2
- Glissade tube avec escalier	Plastique (jaune)	1	4
- Chaise(s) de sauveteur	Structure métallique	2	5
- Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (sable)	6	5
- Éclairage	Type lampadaire de rue, poteaux (acier)	1	3
	Type lampadaire, fut érigé, conventionnel	2	3
- Clôture	Mailles de chaîne (vert), hauteur 6'	+	4
Aire de jeux libre	Surface de gazon naturel	++	3-4
<b>ÉQUIPEMENTS / INSTALLATIONS SPORTIVES</b>			
<b>Baseball</b>	Surface de gazon naturel, lignage, non éclairé	1	4
- Banc(s) des joueurs	Aluminium	2	5
- Gradin(s)	Bois peint (vert)	2	3
- Panier(s) rebuts / recyclage	Métal, 2 voies, sur dalle de béton	3	5
<b>Tennis</b>	Surface de béton bitumineux, recouvrement acrylique (vert-bleu)	3	3
- Filet(s) de tennis	Poteaux (acier galvanisé), poulie rotative, filet	3	5
- Clôture	Mailles de chaîne, hauteur 12', avec toiles solaire-intimité verticales	+	4
- Abri toile	Structure acier peint (bleu), toile	1	5
- Banc(s) sans dossier	Plastique recyclé (sable) sur dalle de béton	2	5
- Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (vert), sur terrain de tennis	3	5
- Panier(s) à rebuts / recyclage	Métal, 2 voies, sur dalle de béton	1	5
- Éclairage	Poteaux carré, projecteurs conventionnels	10	3
<b>LÉGENDE</b>			
État: 5 = Excellent 4 = Bon 3 = Passable 2 = Mauvais 1 = Critique			
Quantité: + Peu ++ Moyen +++ Beaucoup			

**OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES**

Plantations d'arbres récentes.

**DÉFICIENCES / CONSTATS**

Aire de jeux: jeu indépendant sur ressort (type tortue) installé trop près de la surface de sable.

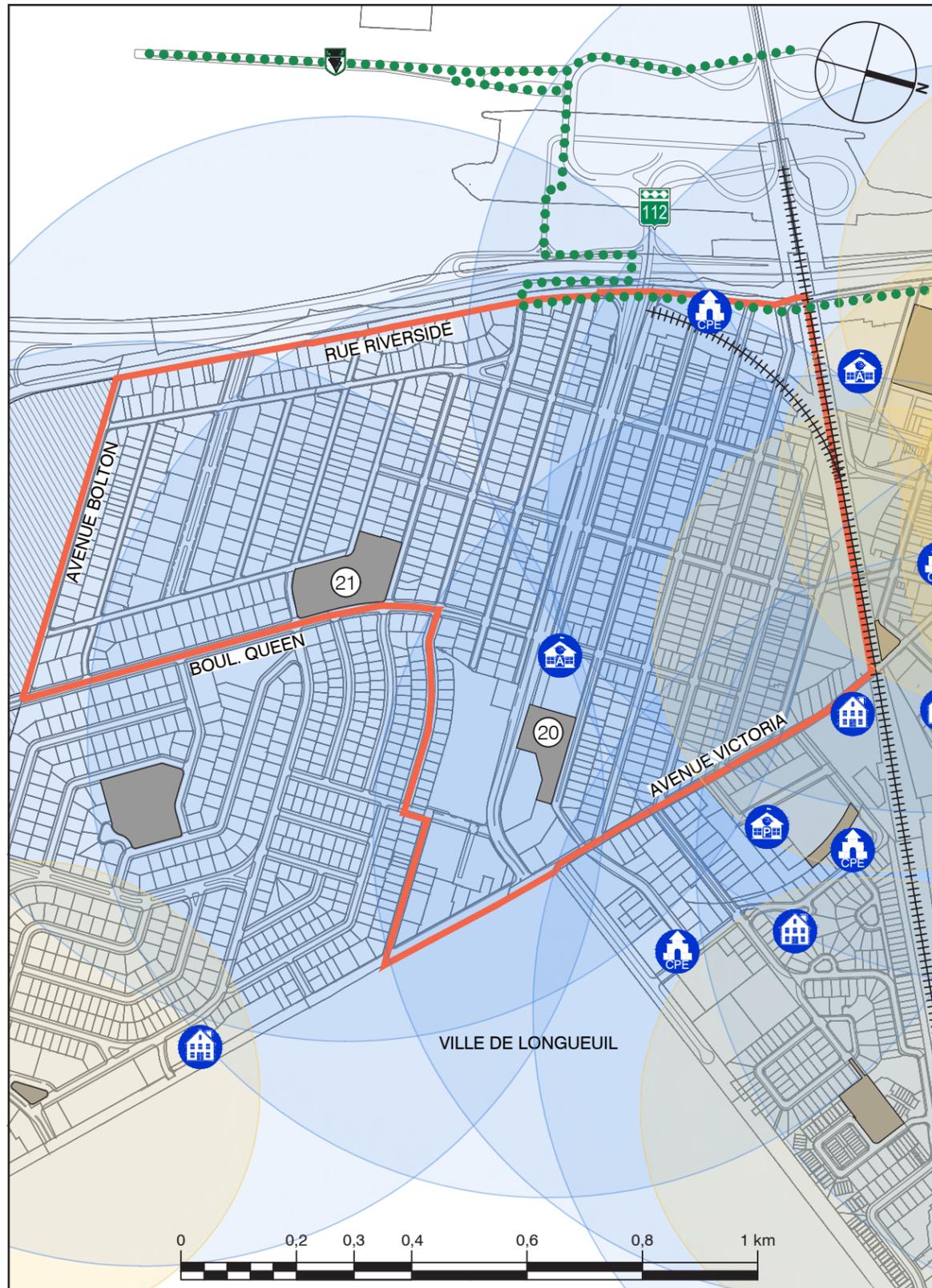
Présence d'adventices sur les surfaces de sable des aires de jeux sans bordure de délimitation.

Surfaces craquées et imparfaites des sentiers et chemins d'accès véhiculaires en béton bitumineux (zones d'accumulation d'eau importantes par endroit).

Zone de but du terrain de soccer: surface de gazon naturelle très usée.

Gradins en bois avec planches désuètes et dépeinturées.

Surface craquelée des terrains de tennis (fissures transversales et longitudinales en marge des lignes extérieures).



**RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES POUR LES PARCS DU MILIEU DE VIE**

- Conservation et rénovation de la piscine et de la pataugeoire au parc Alexandra (localisation centrale sur le territoire).
- Rénovation importante des aires de jeux existantes.
- Amélioration de l'accessibilité universelle aux équipements / installations, sentiers et bâtiments.
- Conservation de la pratique du soccer au parc de l'Union, mais réfection des terrains (nivellement / drainage).
- Petit terrain de baseball aménagé au parc Alexandra.
- Poursuivre les plantations d'arbres dans les espaces publics.

**RECOMMANDATIONS D'ACTIVITÉS POUR LES PARCS DU MILIEU DE VIE**

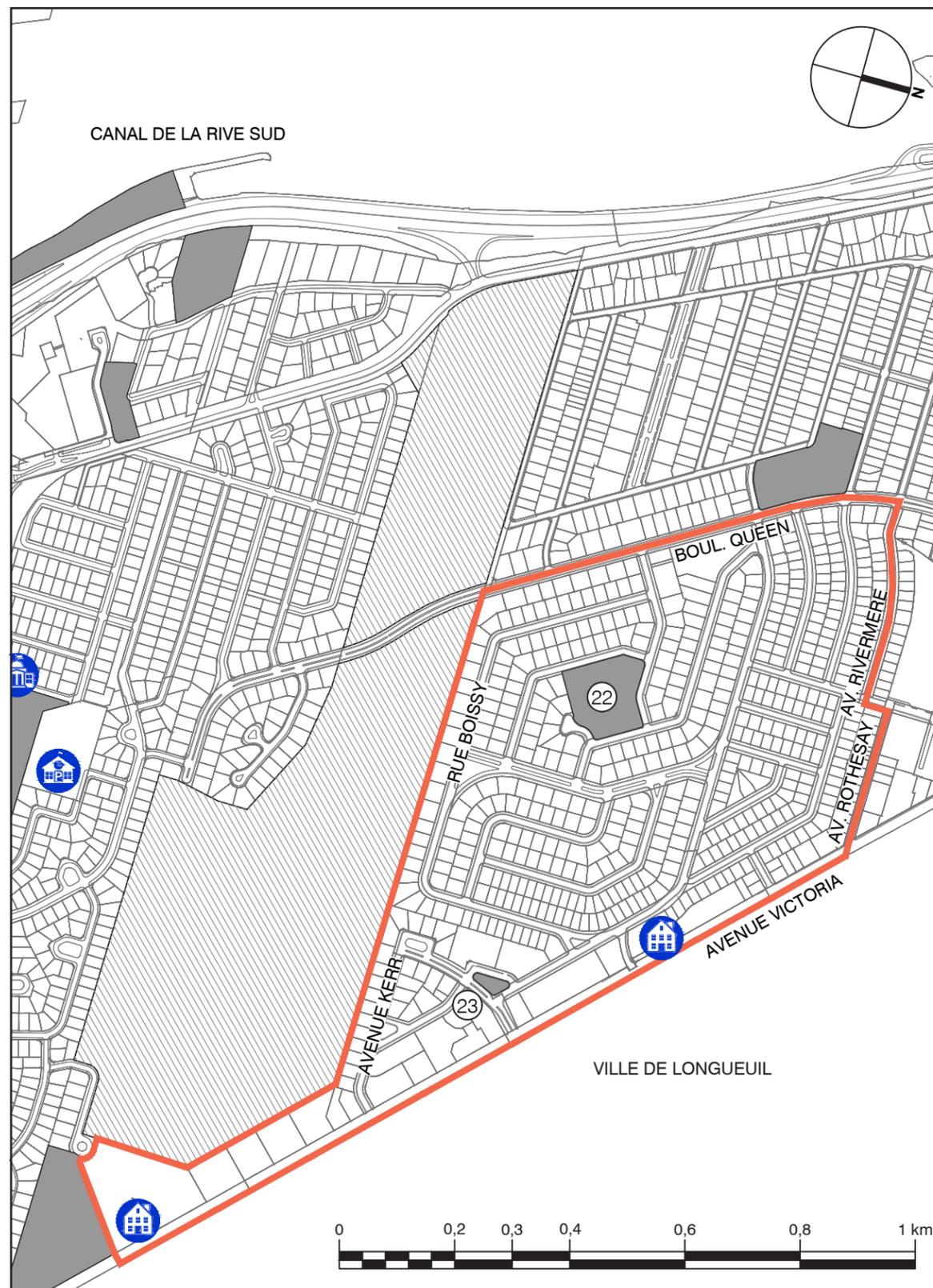
No	Nom	TYPOLOGIE	VOCATION PROPOSÉE	RAYON DE DESSERTE	SUPERFICIE	ACTIVITÉS						
						EXISTANTES	+	PROPOSÉES				
20	Parc de l'Union	Quartier	Récréative Sportive	800 m	9 110 m <sup>2</sup>			+				
21	Parc Alexandra	Quartier	Récréative Sportive	800 m	16 828 m <sup>2</sup>							



# HOUDE

---

## MILIEU DE VIE 5



### DESCRIPTION DU MILIEU DE VIE

Le Milieu de vie 5, Houde, est situé entre le boulevard Queen (ouest) et l'Avenue Victoria.

Il est principalement meublé de résidences unifamiliales érigées il y a six ou sept décennies et est assorti d'immeubles résidentiels locatifs en hauteur.

Séparé des milieux de vie plus au sud par le Country-Club de Montréal, le secteur Houde est peu nanti en matières d'installations communautaires.

Le réseau cyclable y est bien structuré et les trames piétonnes sont sécuritaires. Le transport en commun y est bien desservi.

On note un faible ratio d'aires collectives, par rapport à sa population.

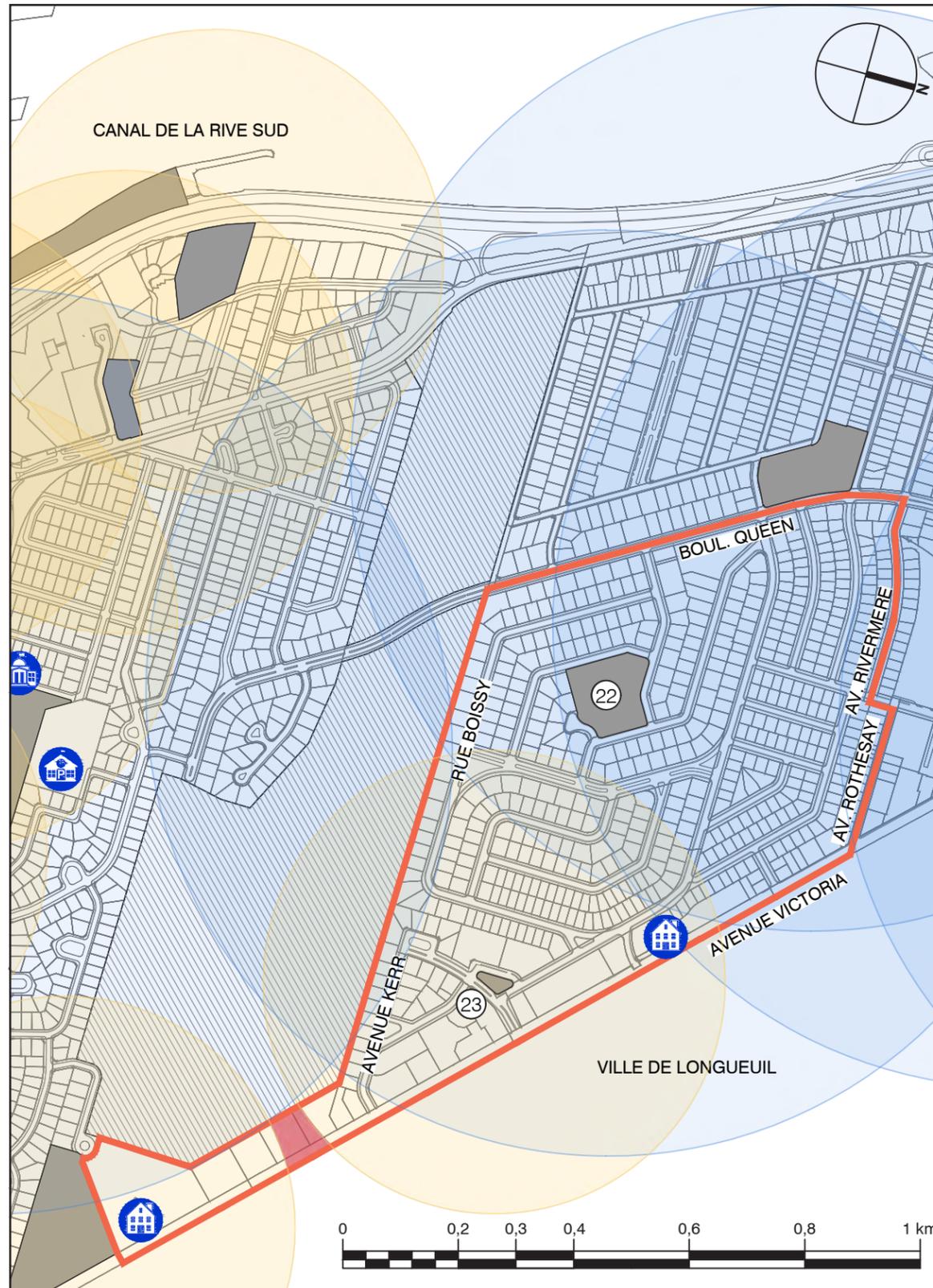
Peu de sites comportent les caractéristiques communes requises pour développer des installations communautaires.

### INDICATEURS DU MILIEU DE VIE

<b>Scolaire</b>	Aucune école
<b>Hébergement/ Résidence</b>	2 résidences pour personnes âgées
<b>Service de garde</b>	Aucun centre de la petite enfance ou service de garde en milieu familial
<b>Autres</b>	Gare ferroviaire

PORTRAIT DES PARCS DU MILIEU DE VIE						
No	Nom	Tyologie	Vocation Actuelle	Rayon de Desserte	Superficie	Activités
22	Parc Houde	Quartier	Récréative Sportive	800 m	15 154 m <sup>2</sup>	
23	Parc de la Renaissance	Voisinage	Détente	400 m	1 264 m <sup>2</sup>	





**CONSTATS**

- Peu de parcs présents dans ce quartier: 1 seul aménagé avec installations sportives et récréatives.
- Peu de diversité au niveau de l'offre en installations sportives (soccer, basketball, hockey) et récréatives (aires de jeux, jeux d'eau).

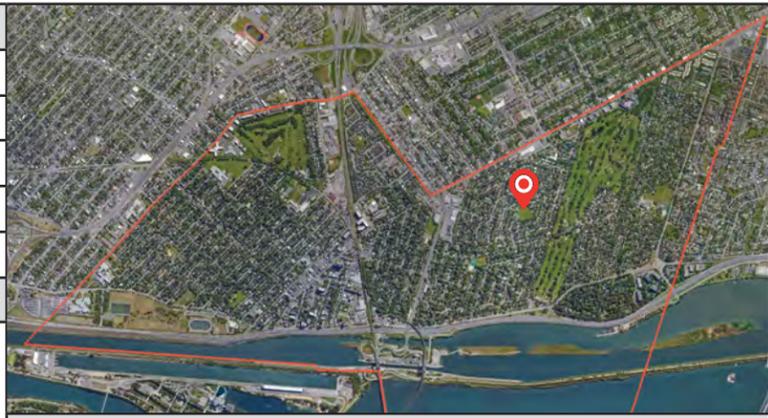
**IDENTIFICATION DES ZONES DE DÉFICIENCE**

Petite zone de déficience observée dans la desserte globale des parcs du milieu de vie.

**LÉGENDE**

- RAYON DE DESSERTE DE 400 m
- RAYON DE DESSERTE DE 800 m
- DESSERTE MUNICIPALE OU RÉGIONALE
- ZONE NON-DESSERVIE

INFORMATIONS GÉNÉRALES	
MILIEU DE VIE	5 - Houde
ADRESSE	Avenue Hall
TYPLOGIE	Quartier
VOCATION	Récréative / Sportive
SUPERFICIE	15 154 m <sup>2</sup>
ACTIVITÉS	



CONTEXTE

**LOCALISATION**



**PHOTOS DES CONDITIONS EXISTANTES**



Chalet de parc



Terrain de basketball et patinoire à bandes en hiver



Terrain de soccer



Jeux d'eau



Aire de jeux



Module de jeux existant



INVENTAIRE			
DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL OU CONNEXE</b>			
Pavillon de parc	Revêtement brique de béton, toit en bardeau asphalte	1	4
Sentier principal	Surface de béton bitumineux		5
Sentier secondaire	Surface de poussière de pierre	++	4
Plantations	Plates-bandes ornementales	+	
	Massifs arbustifs	+	
	Arbres	++	
Sections de clôture	Poteau(x) (noir), mailles de chaîne (noir), hauteur 5'	+	5
<b>ÉQUIPEMENTS DE PARC</b>			
Support(s) à vélos (7)	Type arche, structure (noir), sur dalle de béton	21	5
Panier(s) à rebuts	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	3	5
Panier(s) à recyclage	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	3	5
Éclairage de parc	Type lampadaire, poteaux (noir), projecteur DEL	5	5
Abri pour bacs collecteurs	Paravent de bois, dalle de béton	1	4
<b>ÉQUIPEMENTS / INSTALLATIONS RÉCRÉATIVES</b>			
<b>Jeux d'eau</b>	Surface de béton coulé	1	5
- Jet suspendu (Serpent dragon)	Structure (vert) et tête de serpent	1	1
- Pistolet(s) arroseurs	Poteau(x) (rouge-jaune) avec poignée	2	-
- Jet(s) au sol		1	-
- Poteau déclencheur	Poteau (rouge) capuchon (noir)	1	-
- Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	2	5
- Clôture	Mailles de chaîne (noir), hauteur 4'	+	5
<b>Aire de jeux</b>	Surface de sable, bordure de béton	1	5
- Module (2-5 ans)	Structure (bleu), glissoire courbe, glissoire spirale, échelle verticale, escaliers avec paliers	1	5
- Balançoire, 1 portique en arche	Siège(s) pour bébé	1	5
	Siège(s) parent-enfant	1	5
- Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	2	5
<b>Aire de jeux</b>	Surface de sable, bordure de béton	1	5
- Module de cordes à grimper	Structure cubique (jaune), cordage	1	4
- Module parcours (6-12 ans)	Série d'appareils pour le haut du corps, pont, traverse	1	5
- Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	2	5
<b>Aire de jeux</b>	Surface de sable, bordure de béton	1	5
- Balançoire, 2 portiques en arche	Siège(s) pour adulte	4	5
<b>ÉQUIPEMENTS / INSTALLATIONS SPORTIVES</b>			
<b>Soccer (7 joueurs)</b>	Surface de gazon naturel, non éclairé, sans lignage	2	3
- But(s)	Fixes, structure (blanc), filet corde	4	5
- Banc(s) de joueurs	Aluminium	4	4
- Gradin(s)	Aluminium	2	5
	Bois	2	3
- Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	2	5
- Panier(s) à rebuts	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	1	5
- Panier(s) à recyclage	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	1	5

<b>Basketball</b>	Surface de béton bitumineux avec lignage	1	5
- Panier(s)	Filet métallique	2	5
- Table(s) de pique-nique	Rectangulaire, plastique recyclé (sable), structure (acier galvanisé) sur dalle de béton	2	5
- Éclairage	Poteau(x) aluminium, projecteur DEL	4	5
Patinoire de hockey glace	Bandes temporaires installées sur basketball	1	5
<b>LÉGENDE</b>			
État: 5 = Excellent 4 = Bon 3 = Passable 2 = Mauvais 1 = Critique			
Quantité: + Peu ++ Moyen +++ Beaucoup			

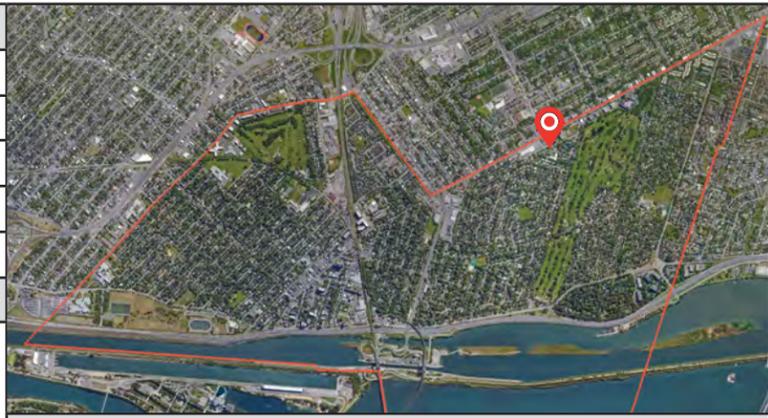
### OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES

Accessibilité universelle en bordure de l'avenue Hall.

### DÉFICIENCES / CONSTATS

Présence d'adventices sur les surfaces de sentiers secondaires en poussière de pierre.

INFORMATIONS GÉNÉRALES	
MILIEU DE VIE	5 - Houde
ADRESSE	Avenue Filion
TYPLOGIE	Voisinage
VOCATION	Détente
SUPERFICIE	1 264 m <sup>2</sup>
ACTIVITÉS	
 	



CONTEXTE



LOCALISATION



PHOTOS DES CONDITIONS EXISTANTES



Espace de détente



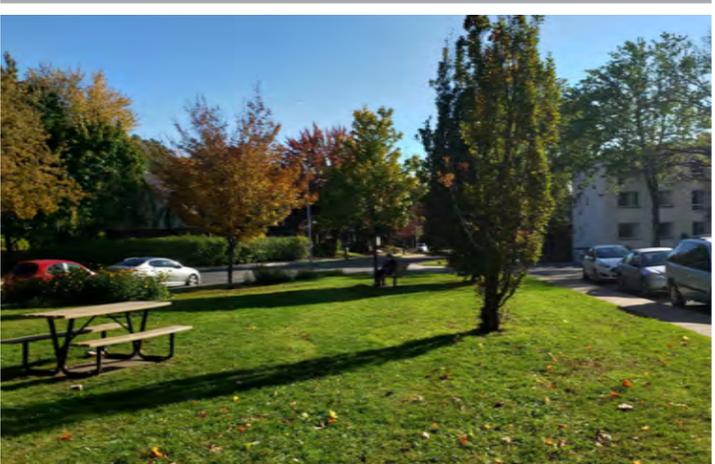
Plates-bandes ornementales



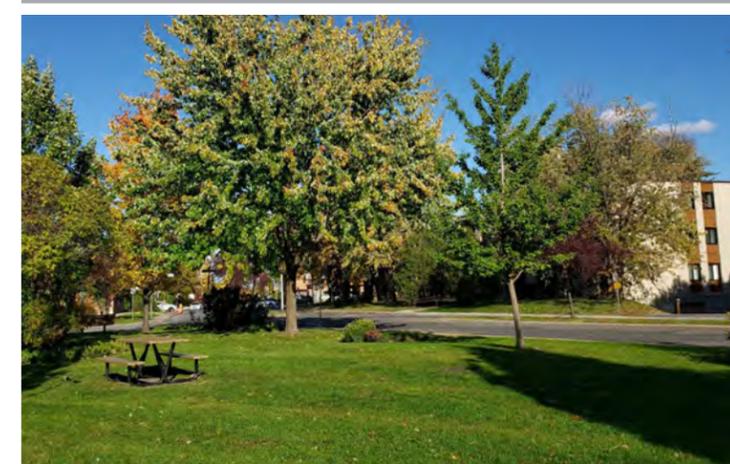
Espace de détente et aire gazonnée



Boisé



Aire de pique-nique



îlot gazonné entouré d'un trottoir



INVENTAIRE			
DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL OU CONNEXE</b>			
Plantations	Plates-bandes ornementales	+	4
	Massifs arbustifs	+	4
	Arbres	++	5
<b>ÉQUIPEMENTS DE PARC</b>			
Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	4	5
Table(s) de pique-nique	Rectangulaire, plastique recyclé (sable), structure (acier galvanisé) sur dalle de béton	2	5
Panier(s) à rebuts	Plastique (noir)	2	4
LÉGENDE			
État: 5 = Excellent 4 = Bon 3 = Passable 2 = Mauvais 1 = Critique			
Quantité: + Peu ++ Moyen +++ Beaucoup			

### OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES

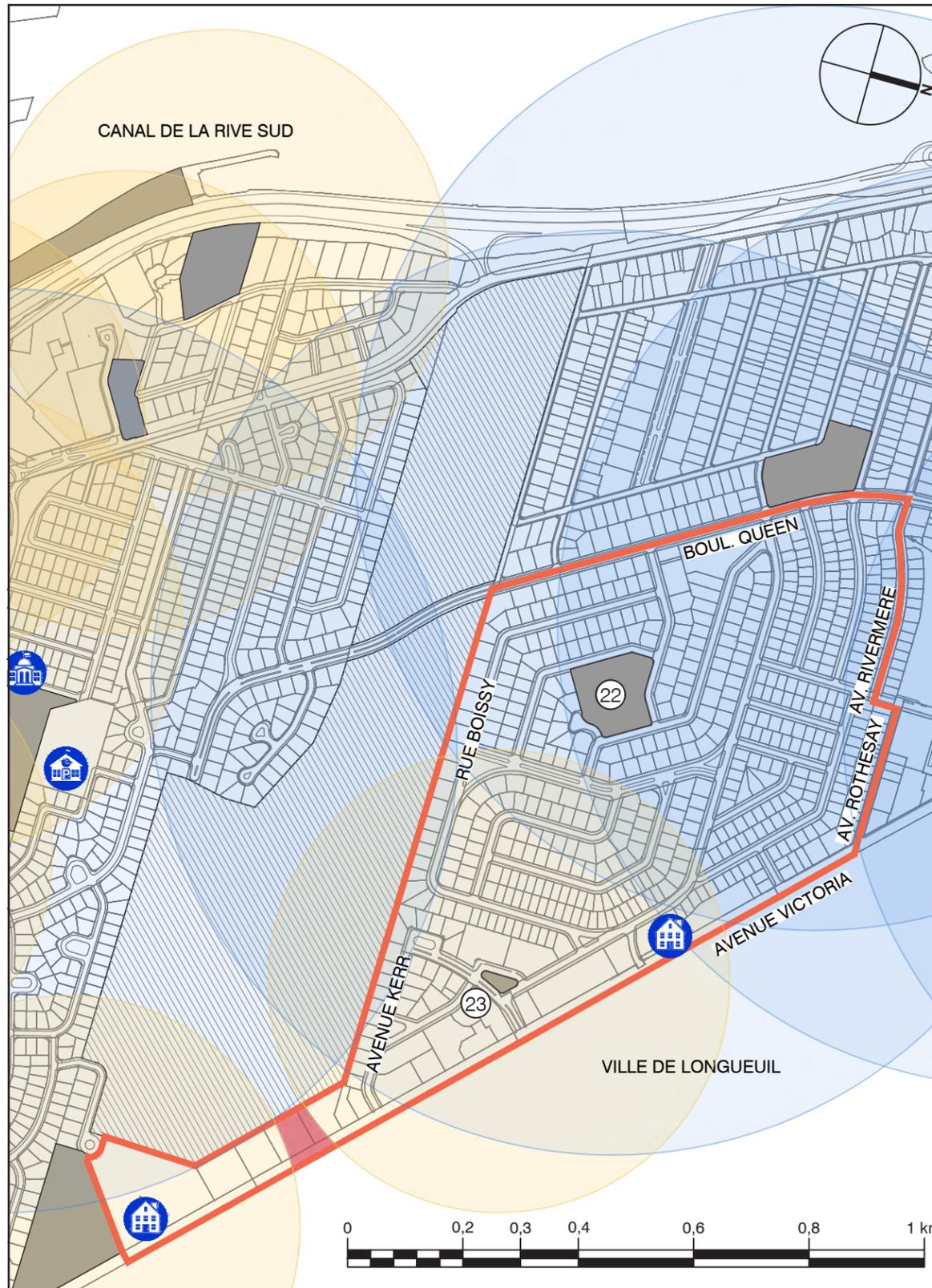
Espace localisé à proximité de l'artère commerciale des boulevards Churchill et Édouard.

Espace vert complètement gazonné, sans sentier d'accès universel.

Très fréquenté sur l'heure du dîner.

### DÉFICIENCES / CONSTATS

Aucune observée.



**RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES POUR LES PARCS DU MILIEU DE VIE**

Ajout de mobilier de détente (bancs, tables, placotoirs, bancs berçants).

Poursuivre les plantations d'arbres dans les espaces publics.

Réfection de la surface du terrain de soccer au parc Houde.

Aménagement d'un patinoire réfrigérée sur la patinoire multifonctionnelle existante dans un horizon long terme.

**RECOMMANDATIONS D'ACTIVITÉS POUR LES PARCS DU MILIEU DE VIE**

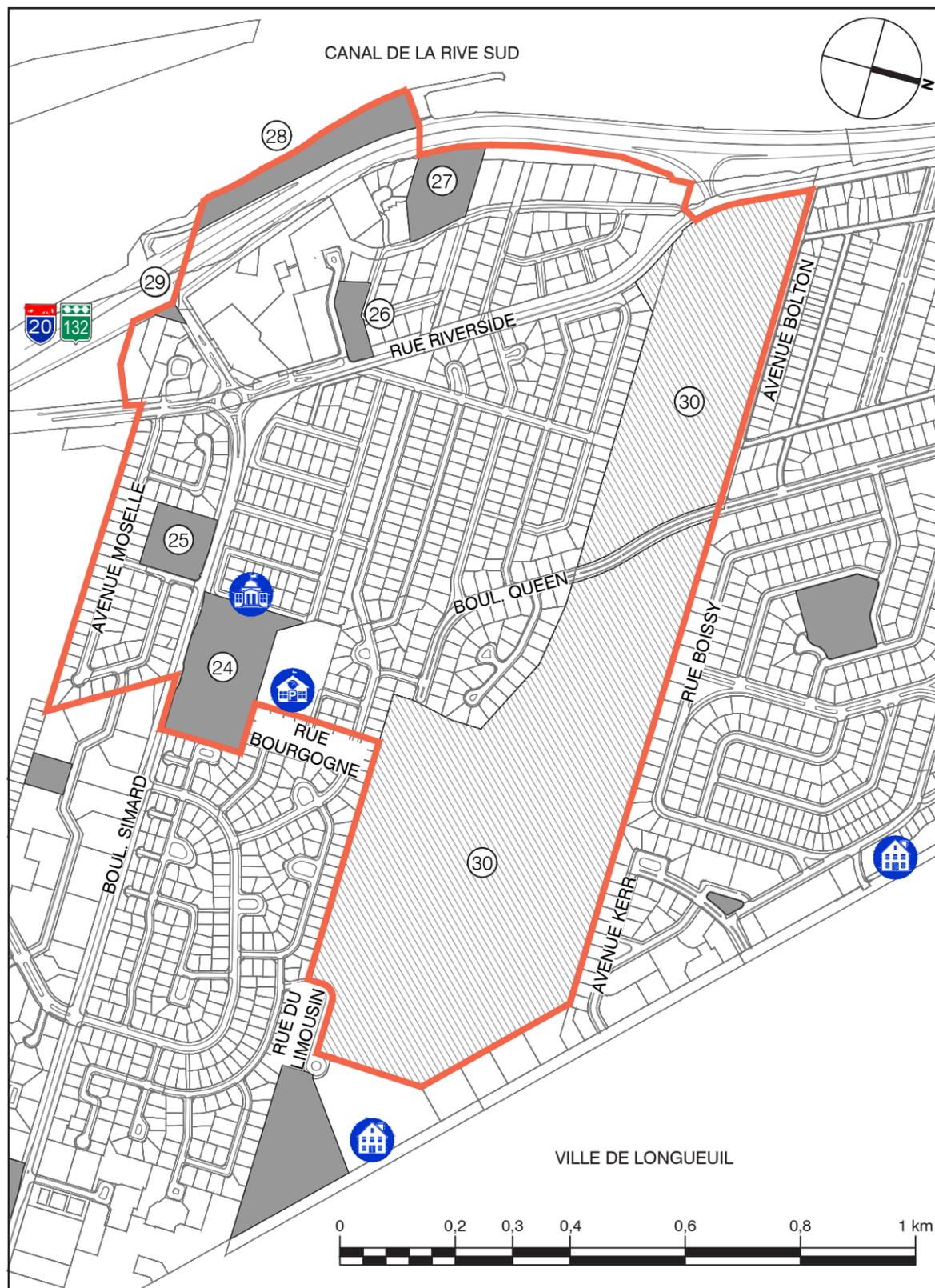
No	Nom	TYPOLOGIE	VOCATION PROPO-SÉE	RAYON DE DESSERTÉ	SUPERFICIE	ACTIVITÉS	
						EXISTANTES	+ PROPOSÉES
22	Parc Houde	Quartier	Récréative Sportive	800 m	15 154 m <sup>2</sup>	     	
23	Parc de la Renaissance	Voisinage	Détente	400 m	1 264 m <sup>2</sup>	 	



# PRÉVILLE

---

## MILIEU DE VIE 6



**DESCRIPTION DU MILIEU DE VIE**

Délimité au nord par le boulevard Queen et traversé par la rue Riverside, ce milieu de vie se démarque par sa verdure plus généreuse et son couvert forestier bien garni.

Malgré l'entrave que représente la route 112 dans l'accessibilité aux abords du Fleuve, ce secteur permet de s'y rendre de manière sécuritaire, via le boulevard Simard.

Le Saint-Laurent se veut un attrait majeur de cette portion de territoire où résident de nombreuses familles.

En renforçant son offre d'installations communautaires à d'autres endroits à l'intérieur du Milieu de vie 6, la Ville pourrait combler des besoins liés aux secteurs voisins.

La multitude d'espaces verts présents dans ce secteur est complétée par les installations du parc Prévillle, parc majeur adjacent à l'école du même nom.

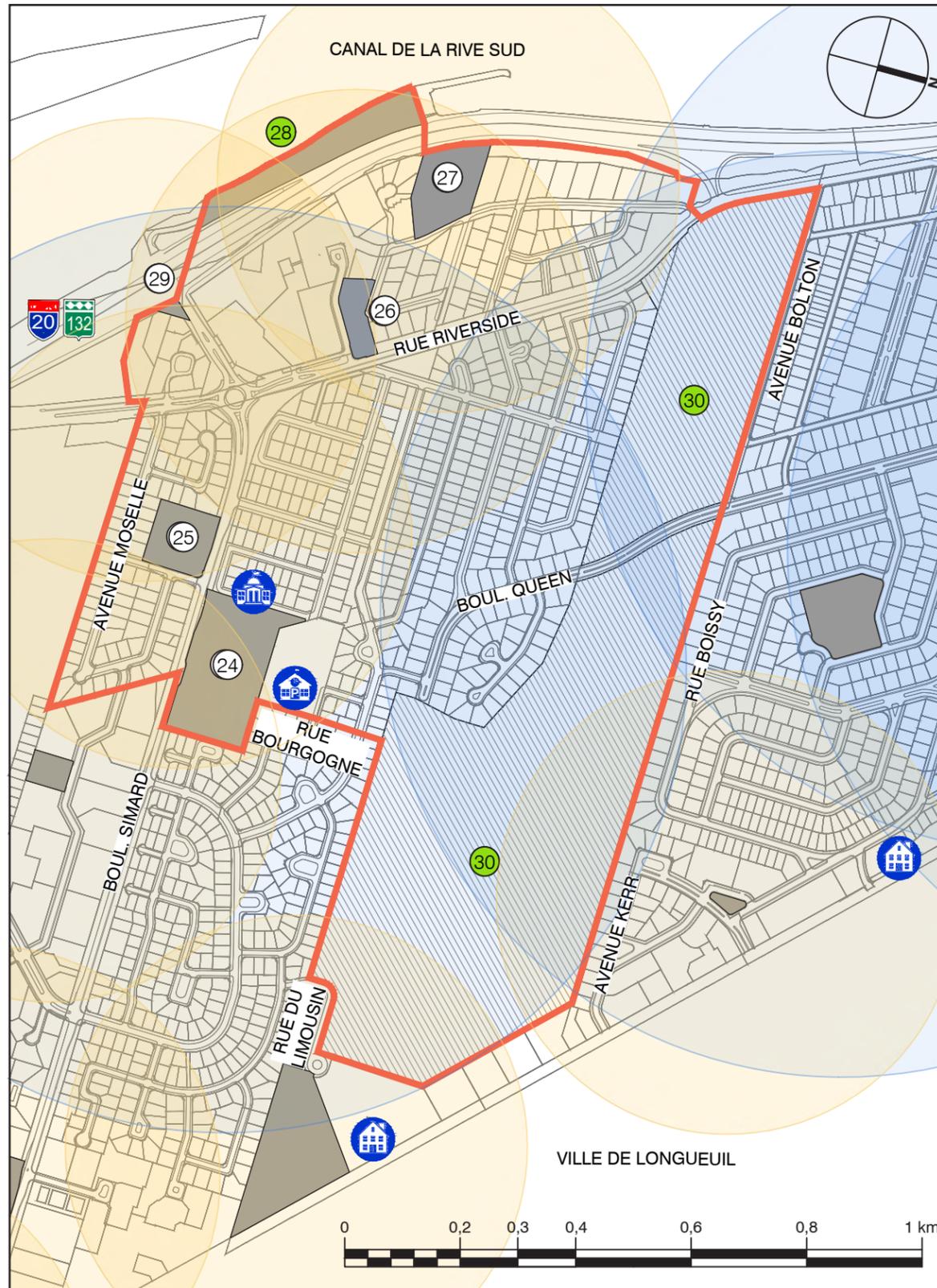
**INDICATEURS DU MILIEU DE VIE**

<b>Scolaire</b>	1 école primaire
<b>Hébergement/ Résidence</b>	Aucune résidence pour personnes âgées
<b>Service de garde</b>	Aucun centre de la petite enfance ou service de garde en milieu familial
<b>Autres</b>	Country-Club de Montréal Bibliothèque municipale Accès aux abords du Fleuve

**PORTRAIT DES PARCS DU MILIEU DE VIE**

No	Nom	TYPOLOGIE	VOCATION ACTUELLE	RAYON DE DESSERTE	SUPERFICIE	ACTIVITÉS
24	Parc Prévillle	Quartier	Récréative Sportive	800 m	35 072 m <sup>2</sup>	
25	Parc du Pas-de-Calais	Voisinage	Détente	400 m	11 932 m <sup>2</sup>	
26	Parc du Rhône	Voisinage	Détente	400 m	6 302 m <sup>2</sup>	
27	Parc de Bretagne	Voisinage	Récréative Détente	400 m	15 172 m <sup>2</sup>	
28	Parc du Havre	Municipal	Récréative	Ville	20 310 m <sup>2</sup>	
29	Boisé du Marronnier	Espace vert non aménagé	-	-	8 157 m <sup>2</sup>	
30	Country Club de Montréal	Golf	Sportive	Municipal	460 938 m <sup>2</sup>	





### CONSTATS

Situation géographique en bordure du fleuve: un accès physique existant par le parc du Havre.

Le golf est un vaste espace vert ouvert pour le ski et la raquette durant la période hivernale.

Plusieurs parcs et espaces verts existants dans le milieu de vie. On y retrouve un parc de quartier avec installations sportives et récréatives.

Diversité de l'offre récréative et sportive.

Plusieurs parcs très boisés, à vocation principale de détente.

Présence d'un milieu humide et boisé en conservation (Boisé du Marronnier).

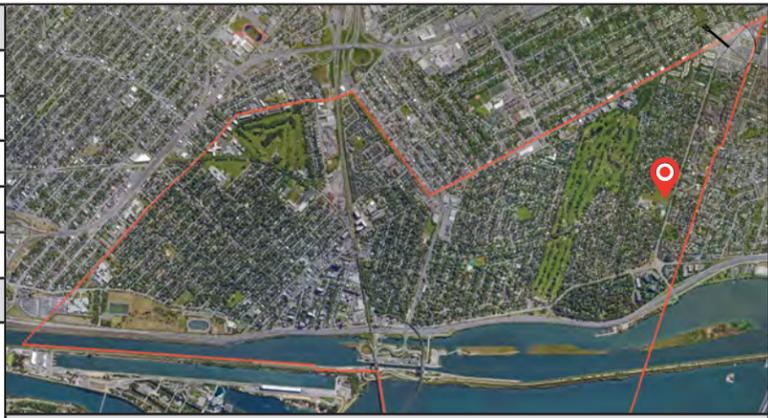
### IDENTIFICATION DES ZONES DE DÉFICIENCE

Aucune zone de déficience observée dans la desserte globale des parcs du milieu de vie.

### LÉGENDE

- RAYON DE DESSERTE DE 400 m
- RAYON DE DESSERTE DE 800 m
- DESSERTE MUNICIPALE OU RÉGIONALE
- ZONE NON-DESSERVIE

INFORMATIONS GÉNÉRALES	
MILIEU DE VIE	6 - Prévilles
ADRESSE	120, rue du Poitou
TYPLOGIE	Quartier
VOCATION	Récréative / Sportive
SUPERFICIE	35 072 m <sup>2</sup>
ACTIVITÉS	

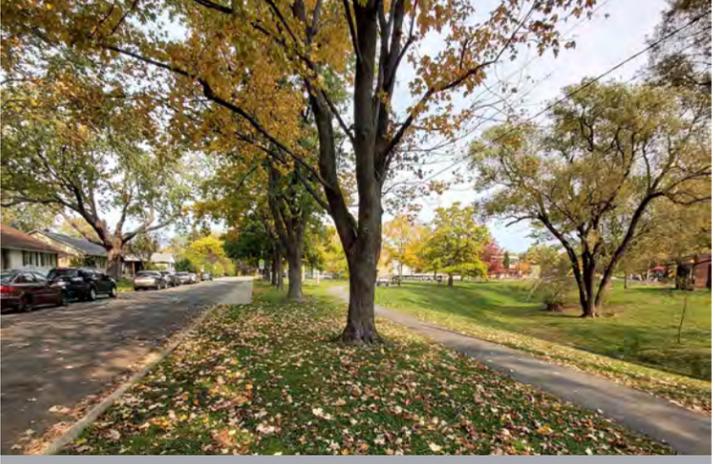


CONTEXTE

LOCALISATION



PHOTOS DES CONDITIONS EXISTANTES



Rue du Poitou



Rue Simard



Piscine et patageoire



Pétanque



Tennis



Terrains de soccer et piste d'athlétisme



**PHOTOS DES CONDITIONS EXISTANTES**



Basketball



Patinoire / Pickleball



Fossé et accès par-dessus



Aire de pique-nique et table de ping pong



Aires de jeux



Aires de jeux

**INVENTAIRE**

DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL OU CONNEXE</b>			
Chalet - piscine	Bloc sanitaire, vestiaires	1	2
Chalet principal	Bloc sanitaire, bibliothèque	1	4
Bâtiment de services	Béton préfabriqué (plateaux sportifs)	1	-
Accès véhiculaire (entretien)	Béton bitumineux avec barrière (via boulevard Simard et rue du Poitou)	3	3-4
Sentiers	Béton bitumineux	+	3
Clôture	Maille de chaîne. Différentes hauteurs et couleurs. Le long du boulevard Simard, des résidences et de l'école Préville. Barrière simple coin nord-est vers terrain résidentiel	+++	2
Haie	En bordure de certaines résidences	-	-
Plantations	Arbres: le long du boulevard Simard et de la rue du Poitou ainsi que dans le secteur Ouest du parc.	++	variable
Fossé de drainage	Gazonné, avec accès par-dessus	-	-
Éclairage	Différents modèles	-	-
Enseigne(s) - De parc - De règlements	Standard Variées	2 ++	2 2-3
<b>ÉQUIPEMENTS DE PARC</b>			
Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (sable) Sur dalle de béton / sable et gazon	3 + 2	4
Table(s) à pique-nique	Rectangulaire, structure d'acier, plastique recyclé (vert + sable), sur dalle de béton.	2 + 1	4
Support(s) à vélos (capacité)	Râtelier, acier galvanisé, non ancrés	16 + 16	3
Fontaine(s) à boire	Murale, chalet - piscine	1	-
Panier(s) à rebuts - Déchets / Recyclage - Déchets - Matières organiques	Métal, sur dalle de béton Plastique (noir), sur dalle de béton Bac en bois et bac en métal Plastique avec roues	1 1 2 1	5 4 2 5
<b>ÉQUIPEMENTS / INSTALLATIONS RÉCRÉATIVES</b>			
<b>Aire de jeux</b> - Bascule(s)	Surface de sable, sans bordure Structure en acier (jaune)	- 2	2 5
<b>Aire de jeux 2-5 ans</b> - Module de jeu	Surface de sable, sans bordure ABC Recreation (2013)	- 1	2 5
<b>Aire de jeux 6-12 ans</b> - Module de jeu - Filet à grimper - Échelle à grimper - Balançoire, 2 portiques	Surface de sable, sans bordure ABC Recreation (2013)   Siège(s) pour bébé Siège(s) pour adulte	- 1 1 1 2 2	1 4 2 4 2 2

INVENTAIRE			
DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
Ballon-poire	Structure d'acier galvanisé	1 + 2	2
<b>Pétanque</b>	Surface de poussière de pierre et bordures de béton préfabriqué au pourtour	3	4
	Dalles circulaires (départ)	6	5
	Marquage sur les bordures		
- Éclairage (adjacent au tennis)		4	-
- Clôture	Maille de chaîne		2
- Banc(s) avec dossier et appui-bras	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	5	5
- Table(s) de pique nique	Rectangulaire, structure d'acier (noir), plastique recyclé (sable), sur gazon.	1	3
<b>Piscine / Pataugeoire</b>		1 + 1	3-2
- Surfaces de béton		++	3
- Clôture	Maille de chaîne avec toile brise-vent / intimité le long du boulevard Simard.	-	2
- Glissoire	Plastique	1	-
- Éclairage		5	-
- Table(s) à pique-nique	Rectangulaire, structure d'acier, plastique recyclé (vert), sur dalle de béton.	2	3
- Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (sable), sur surface de béton	6 + 2	4
- Panier(s) à rebuts et à recyclage	Métal, sur dalle de béton	1	5
Table de ping pong	Métal, sur dalle de béton	1	5
ÉQUIPEMENTS / INSTALLATIONS SPORTIVES			
<b>Tennis (court)</b>	Surface en tapis synthétique	2	3-4
- Clôture	Maille de chaîne avec toiles brise-vent	-	4
- Éclairage		4	1
- Unité de rangement et poubelle	Plastique (vert)	2	5
- Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (vert)	3	5
<b>Soccer # 1 / multisports</b>	Gazon naturel, surélevé et bien drainé, lignage temporaire (peint) avec marqueurs permanents	-	3-4
<b>1 soccer à 11 + 2 soccer à 7 (± 60 x 100 m)</b>			5
- But(s) - 11 joueurs		2	5
- But(s) - 9 joueurs	Lampadaires sportifs	4	-
- Éclairage	Métal	6	4
- Panier(s) à rebuts et à recyclage	Aluminium, ancrage dans sonotubes de béton	3	4
- Banc(s) des joueurs sans dossier	Bois sur structure d'acier, différents modèles	4	2
- Gradin(s)	Poussière de pierre	3	3
- Piste d'athlétisme	Extrémité Est	-	4
<b>Soccer # 2 (± 45 x 70 m)</b>	Gazon naturel, mauvais drainage	-	3
<b>1 soccer à 9 joueurs</b>		2	5
- But(s) - 9 joueurs		-	-
- Irrigation	Métal, sur dalle de béton	1	5
- Panier(s) à rebuts et à recyclage	Bois, structure d'acier, différents modèles	2	2
- Gradin(s)			
<b>Soccer # 3 - Mini soccer à 5 joueurs</b>	Gazon naturel	-	4
- But(s) - 5 joueurs		2	5
- Banc(s) des joueurs sans dossier	Bois, ancrage dans sonotubes de béton	2	1
- Gradin(s)	Bois sur structure d'acier	1	2

INVENTAIRE			
DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>Patinoire / Pickleball</b>	Surface de béton bitumineux et revêtement acrylique Pickleball et hockey (2020)	-	4
- Bandes permanentes	Clôturées au-dessus. Portes simples (2) et double (1).	-	4
- But(s) de hockey	Amovible(s)	2	4
- Filet(s) de pickleball	Amovible(s)	4	-
- Éclairage		4	-
- Panier(s) à rebuts et à recyclage	Métal, sur dalle de béton	1	4
- Gradin(s)	Bois sur structure d'acier	2	2
<b>Basketball / Étang glacé (hiver)</b>	Surface de béton bitumineux, lignage peint.	-	1
- Panier(s) de basketball	Différents modèles	4	2
<b>Sentier de course / Anneau de glace</b>	Surface en poussière de pierre autour du soccer à 11	1	4
- Sentier	Éclairé		
LÉGENDE			
État: 5 = Excellent 4 = Bon 3 = Passable 2 = Mauvais 1 = Critique			
Quantité: + Peu ++ Moyen +++ Beaucoup			



## OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES

Le parc longe le boulevard Simard, mais est accessible en voiture par la rue du Poitou. Aucun stationnement. Zone scolaire.

Accès piéton et / ou cyclable par le boulevard Simard, la rue du Poitou et la rue de Lorraine.

Accueille le Camp de jour.

Adjacent à l'école Préville et utilisé par les élèves (diner, éducation physique).

Parc très achalandé, utilisé par différentes organisations (cours, ligues, etc.). Location de plateaux sportifs.

Analyse de faisabilité d'un circuit d'entraînement.

## DÉFICIENCES / CONSTATS

Dangers potentiels dans le secteur des aires de jeux: arbres et lampadaire en mauvais état.

Surfaces des aires de jeux en contrebas du terrain adjacent. Contamination du gazon.

La conformité des aires de jeux devrait être validée.

Raccordement et filage des unités d'éclairage des terrains de pétanque hors sol.

Soccer: surface gazonnée en mauvais état (principalement devant les buts et en bordure de terrain). Quelques problèmes de drainage et présence d'ornières suite à la circulation d'un véhicule d'entretien.

Soccer # 3: Ancrage hors sol (sonotubes).

Patinoire / Pickleball: Éclairage insuffisant. Entretien requis des bandes permanentes (bas de bandes, portes).

Basketball: Surface fissurée, avec dénivelés comportant un risque de chute ou blessures (ex: puisard surbaissé).

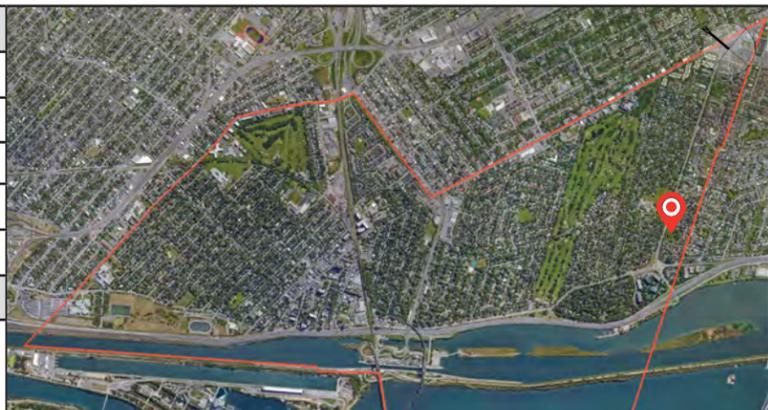
Marques de vandalisme sur le mobilier et équipements.

Disparités du mobilier.

Pataugeoire en mauvais état: fuites d'eau importantes.

Fissures à quelques endroits sur la surface de tapis synthétique des tennis.

INFORMATIONS GÉNÉRALES	
MILIEU DE VIE	6 - Prévile
ADRESSE	Rue du Pas-de-Calais
TYPLOGIE	Voisinage
VOCATION	Détente
SUPERFICIE	11 932 m <sup>2</sup>
ACTIVITÉS	
	



CONTEXTE



**LOCALISATION**



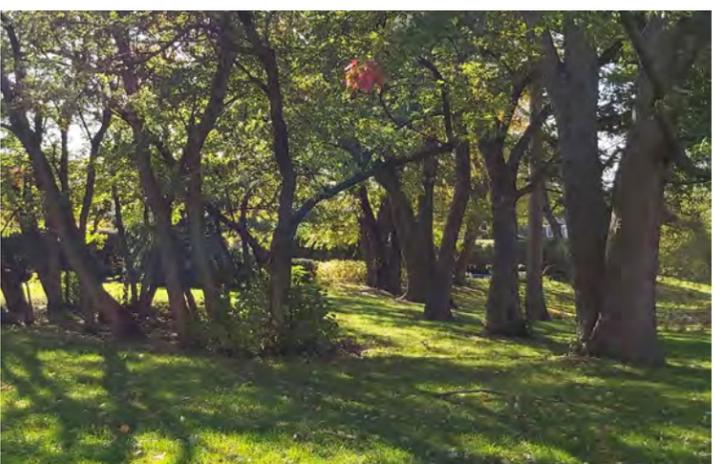
**PHOTOS DES CONDITIONS EXISTANTES**



Rue du Pas-de-Calais



Haie / boulevard Simard



Couvert végétal plus dense à certains endroits



Aire libre gazonnée et reboisement



Noûe



Mobilier



INVENTAIRE			
DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL OU CONNEXE</b>			
Surfaces gazonnées	Modulations de terrain et noue	+++	3
Clôture	Modèles variés (résidences)	-	-
Haie	Arbustes feuillus, taillés (boulevard Simard)	-	4
	Variées (résidences)	-	-
Plantations	Arbres matures variés et dispersés	+++	variable
	Programme de reboisement	++	-
Éclairage		5	-
Boîtes postales	Sur dalle de béton	3	-
Enseigne(s) de parc	Standard	1	5
<b>ÉQUIPEMENTS DE PARC</b>			
Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	2	4
Panier(s) à rebuts	Plastique (sable), sur dalle de béton	1	4
<b>LÉGENDE</b>			
État: 5 = Excellent 4 = Bon 3 = Passable 2 = Mauvais 1 = Critique			
Quantité: + Peu ++ Moyen +++ Beaucoup			

**DÉFICIENCES / CONSTATS**

Présence de débris de béton.  
Dangers potentiels dus à l'état de certains arbres.  
Accessibilité universelle déficiente (aucun sentier).

**VOCATION PROPOSÉE****OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES**

Parc situé à l'intersection du boulevard Simard et la rue du Pas-de-Clais, à l'entrée d'un quartier résidentiel d'habitations unifamiliales.

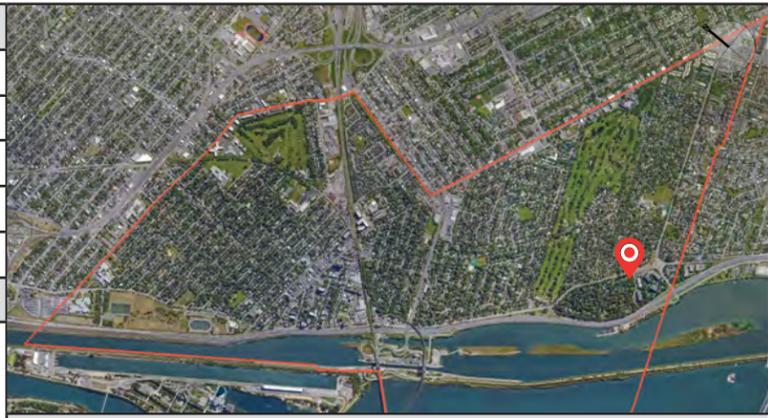
De l'autre côté du boulevard Simard, on retrouve le parc ainsi que l'école Prévile (traverse piétonne sécurisée).

Trottoir sur rue du Pas-de-Calais.

Ses limites sud et ouest sont adjacentes à des terrains résidentiels.

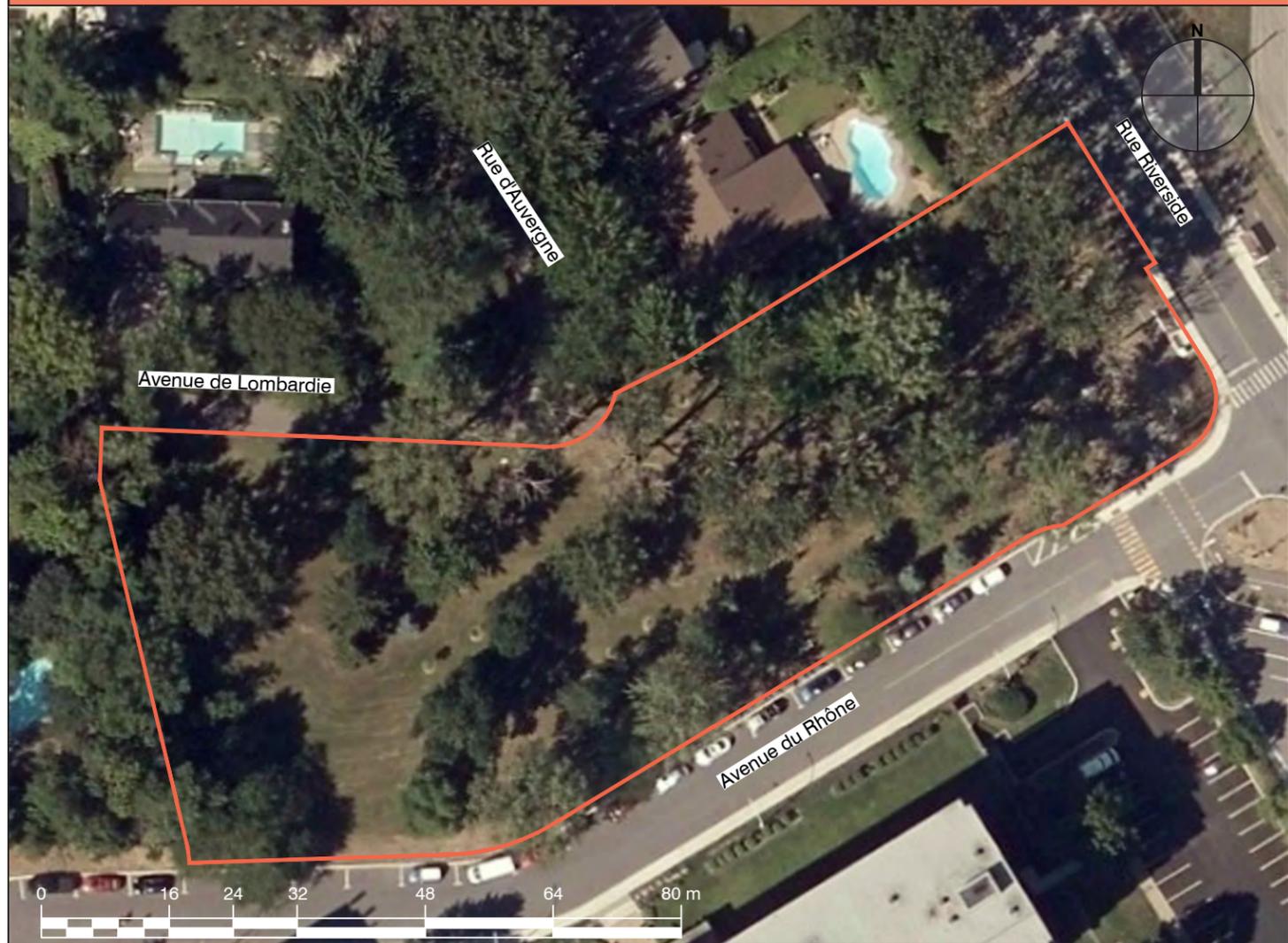
Analyse de la faisabilité d'implanter des jardins communautaires.

INFORMATIONS GÉNÉRALES	
MILIEU DE VIE	6 - Préville
ADRESSE	Avenue du Rhône
TYPLOGIE	Voisinage
VOCATION	Détente
SUPERFICIE	6 302 m <sup>2</sup>
ACTIVITÉS	
 	



CONTEXTE

LOCALISATION



PHOTOS DES CONDITIONS EXISTANTES



Entrée - Rue Riverside



Sentier



Noue



Entrée - rue d'Auvergne



Aire libre gazonnée, modulations de terrain



Mobilier



INVENTAIRE			
DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL OU CONNEXE</b>			
Sentier(s)	Poussière de pierre	+	4
Surfaces gazonnées	Modulations de terrain	+++	3
Drainage	Noue et empiérement	-	4
Plantations	Plantations récentes et arbres matures, variés et dispersés.	+++	4
	Écran / boisé à l'extrémité ouest	++	3
Enseigne(s) de parc	Standard	1	5
<b>ÉQUIPEMENTS DE PARC</b>			
Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (sable)	3	3
Panier(s) à rebuts et à recyclage	Plastique recyclé (sable)	1	5
<b>LÉGENDE</b>			
État: 5 = Excellent 4 = Bon 3 = Passable 2 = Mauvais 1 = Critique			
Quantité: + Peu ++ Moyen +++ Beaucoup			

### OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES

Situé face à des édifices à condominiums.

Le parc relie la rue Riverside au quartier résidentiel. Le tracé du sentier suit le prolongement de l'avenue Lombardie. L'accès est fermé aux véhicules par de grosses pierres naturelles.

Son extrémité ouest est adjacente à une résidence.

À l'entrée, rue Riverside, se trouve un abribus, la piste cyclable ainsi que des traverses pour piétons et cyclistes.

Analyser la faisabilité d'aménager des aires de jeux pour enfants.

### DÉFICIENCES / CONSTATS

Limites du sentier à l'entrée mal définies. Contamination par le gazon.

Racines des arbres en surface à plusieurs endroits.

Accessibilité universelle déficiente. Un seul sentier d'accès (rue Riverside / rue d'Auvergne).

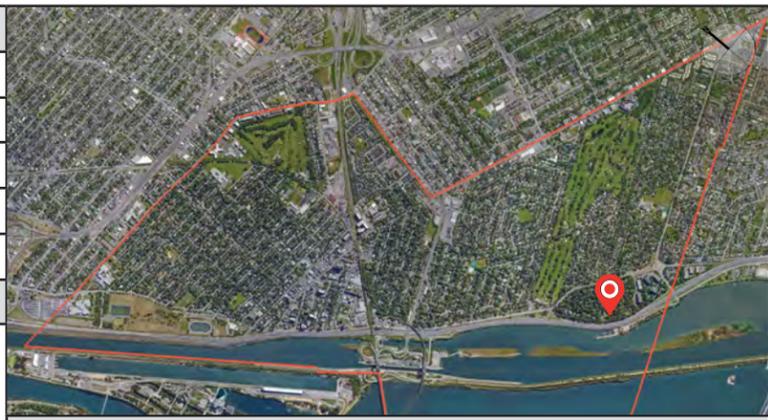
Marques de vandalisme sur les bancs.

À l'extrémité ouest, il y a présence de dangers potentiels dus à des câbles décrochés. Présence d'arbres ou branches cassés.

Gazon en mauvais état à certains endroits.

### VOCATION PROPOSÉE

INFORMATIONS GÉNÉRALES	
MILIEU DE VIE	6 - Prévile
ADRESSE	Rue de Bretagne
TYPLOGIE	Voisinage
VOCATION	Récréative / Détente
SUPERFICIE	15 172 m <sup>2</sup>
ACTIVITÉS	



CONTEXTE

**LOCALISATION**



**PHOTOS DES CONDITIONS EXISTANTES**



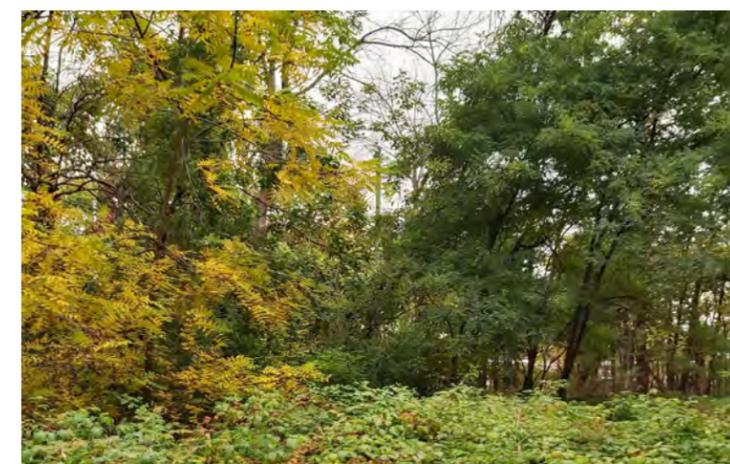
Aménagements ornemental, escalier, sentier et muret de pierres plates



Aire libre gazonnée



Banc et dénivelé



Secteur boisé / écran végétal (autoroute)



Secteur boisé et sentier informel



Butte à glisser

INVENTAIRE			
DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL OU CONNEXE</b>			
Sentier(s)	Pierres plates avec escalier et muret Informel, en terre battue dans le boisé (vers butte)	- -	2 -
Surfaces gazonnées	Modulations de terrain, noue	+++	4
Boisé / Écran végétal	Limite Sud-Ouest (autoroute). Ligne électrique.	-	-
Plantations	Alignement d'arbres matures, rue de Bretagne	+++	4
	Plantations récentes	+	4
	Arbres matures. variés et dispersés.	+++	variable
	Aménagement ornemental en bordure du muret	++	3
Haie	Variées en bordure des résidences	-	-
Clôture	Maille de chaîne, en bordure de l'autoroute	-	-
	Clôtures variées en bordure des résidences	-	-
Accès - entretien	Gazon, poteaux de clôtures avec chaînes	-	4
Fossé	En bordure de l'autoroute	-	-
Drainage	Puisard (pluvial, sanitaire) au bas de la butte	-	-
Enseigne(s) de parc	Standard	1	5
<b>ÉQUIPEMENTS DE PARC</b>			
Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	2	5
Panier(s) à rebuts - Recyclage - Déchets	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	1	3
		1	3
<b>ÉQUIPEMENTS / INSTALLATIONS RÉCRÉATIVES</b>			
Butte à glisser	Surface gazonnée	-	3
<b>LÉGENDE</b>			
État: 5 = Excellent 4 = Bon 3 = Passable 2 = Mauvais 1 = Critique			
Quantité: + Peu ++ Moyen +++ Beaucoup			

**DÉFICIENCES / CONSTATS**

Présence de débris.

Sentier de pierres plates, escalier et muret instable.

Dangers potentiels dus à l'état de certains arbres.

Boisé: présence d'arbres morts, cassés ou tombés.

Entreposage et / ou empiètement de résidents (secteur Sud).

Accessibilité universelle déficiente.

Pollution sonore.

**VOCATION PROPOSÉE****OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES**

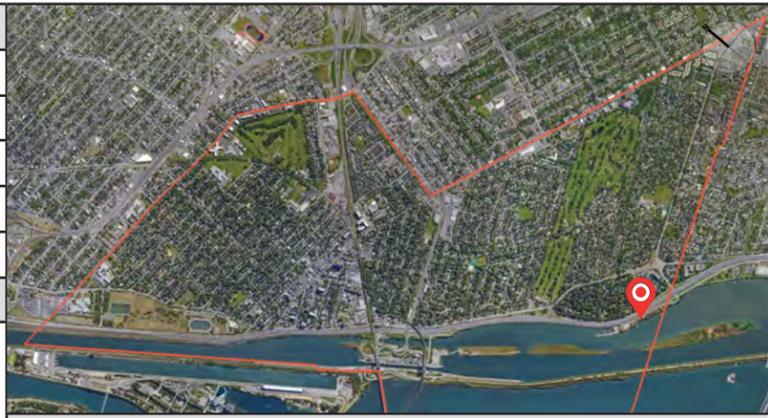
Parc situé dans un quartier résidentiel aisé.

Rue étroite, peu de circulation véhiculaire.

Présence d'espaces de jeux improvisés dans le boisé (cabanes en bois).

Analyser la faisabilité d'aménager des aires de jeux pour enfants.

INFORMATIONS GÉNÉRALES	
MILIEU DE VIE	6 - Préville
ADRESSE	Rue du Havre
TYPLOGIE	Municipal
VOCATION	Récréative
SUPERFICIE	20 310 m <sup>2</sup>
ACTIVITÉS	
	



CONTEXTE

LOCALISATION



PHOTOS DES CONDITIONS EXISTANTES



Accès (rue du Havre) et stationnement #1



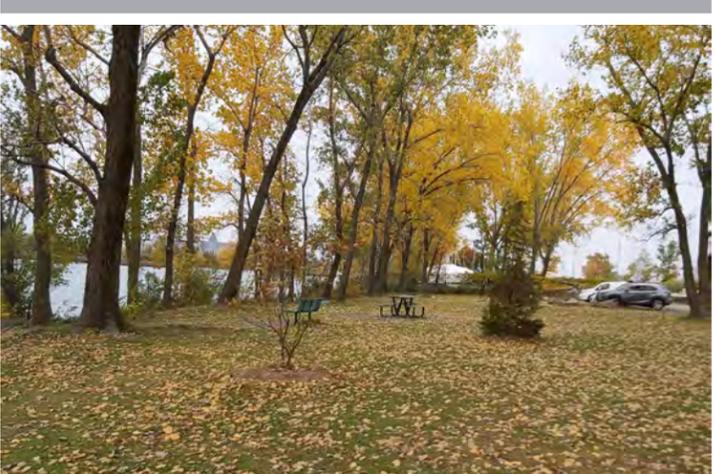
Poste de la Garde côtière auxiliaire canadienne



Aménagement central (barbecue)



Aménagement central (table)



Aménagement central (mobiliers)



Stationnement #2 et accès contrôlé au stationnement pour bateaux



INVENTAIRE			
DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL OU CONNEXE</b>			
Accès véhiculaire et cyclable	Béton bitumineux, bordures de bois intermittentes	-	2
Stationnement(s)			
- #1 sud-est (entrée)	Gravier, bordures de bois et béton	± 16 cases	2
- #2 nord-ouest	Gravier, bordure de roches	± 10 cases	2
Clôture - Stationnement pour bateaux	Maille de chaîne, accès contrôlé	-	3
Surfaces gazonnées	Racines en surface	+++	3
Plantations	Plantations récentes	+	2-3
	Arbres matures variés	+++	4
	Plantation ornementale à l'entrée	+	-
Drainage	Rigole en bordure de la voie de service	-	-
Enrochement	En bordure du Fleuve	-	-
Enseigne(s)			
- De parc	Standard	1	5
- De règlements		-	variable
<b>ÉQUIPEMENTS DE PARC</b>			
Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (vert), ancrés, sur gazon / poussière de pierre	5	2-3
Table(s) à pique nique	Sur poussière de pierre		
	Rectangulaire, plastique recyclé (sable)	4	4
	Rectangulaire, bois	2	2
Panier(s) à rebuts	Modèles et couleurs variés		
	Métal (noir)	1	5
	Plastique (bleu), amovible	4	3
- Déchets / Recyclage	Plastique (bleu / noir)	4	3
Barbecue(s)	Sur pieu, ancré	6	2
Bac(s) de plantation	Béton	15	4
Cloche(s) de béton	Avec bordures réfléchissantes	4	4
<b>LÉGENDE</b>			
État: 5 = Excellent 4 = Bon 3 = Passable 2 = Mauvais 1 = Critique			
Quantité: + Peu ++ Moyen +++ Beaucoup			

## OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES

En bordure du Canal de la Rive-Sud et de l'Autoroute René-Lévesque.

Adjacent au Club de Yachting Saint-Lambert. Accès contrôlé.

Poste de la Garde côtière auxiliaire Canadienne.

Absence d'unités d'éclairage. Cependant, le parc bénéficie probablement de la lumière résiduelle des lampadaires de l'autoroute.

Parc situé en contrebas de l'autoroute.

Étude de potentiels réalisées par AECOM (Décembre 2016).

## DÉFICIENCES / CONSTATS

Présence d'herbe à puce.

Problèmes de drainage à l'entrée et en bordure du stationnement.

Présence de frênes.

Pollution sonore (autoroute).

Accessibilité universelle déficiente. Aucun sentier.

Accès véhiculaire (rue du Havre): surface de béton bitumineux fissuré.

Racines de certains arbres en surface.

Disparités du mobilier.

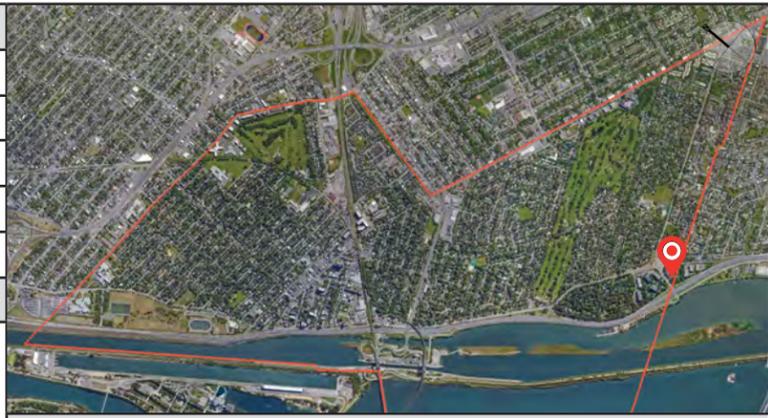
Certaines bordures de bois avec tiges d'ancrage en acier sont en mauvais état.

Surfaces mal définies par endroit (gazon / poussière de pierre / terre battue)

Croissance des jeunes plantations à surveiller.

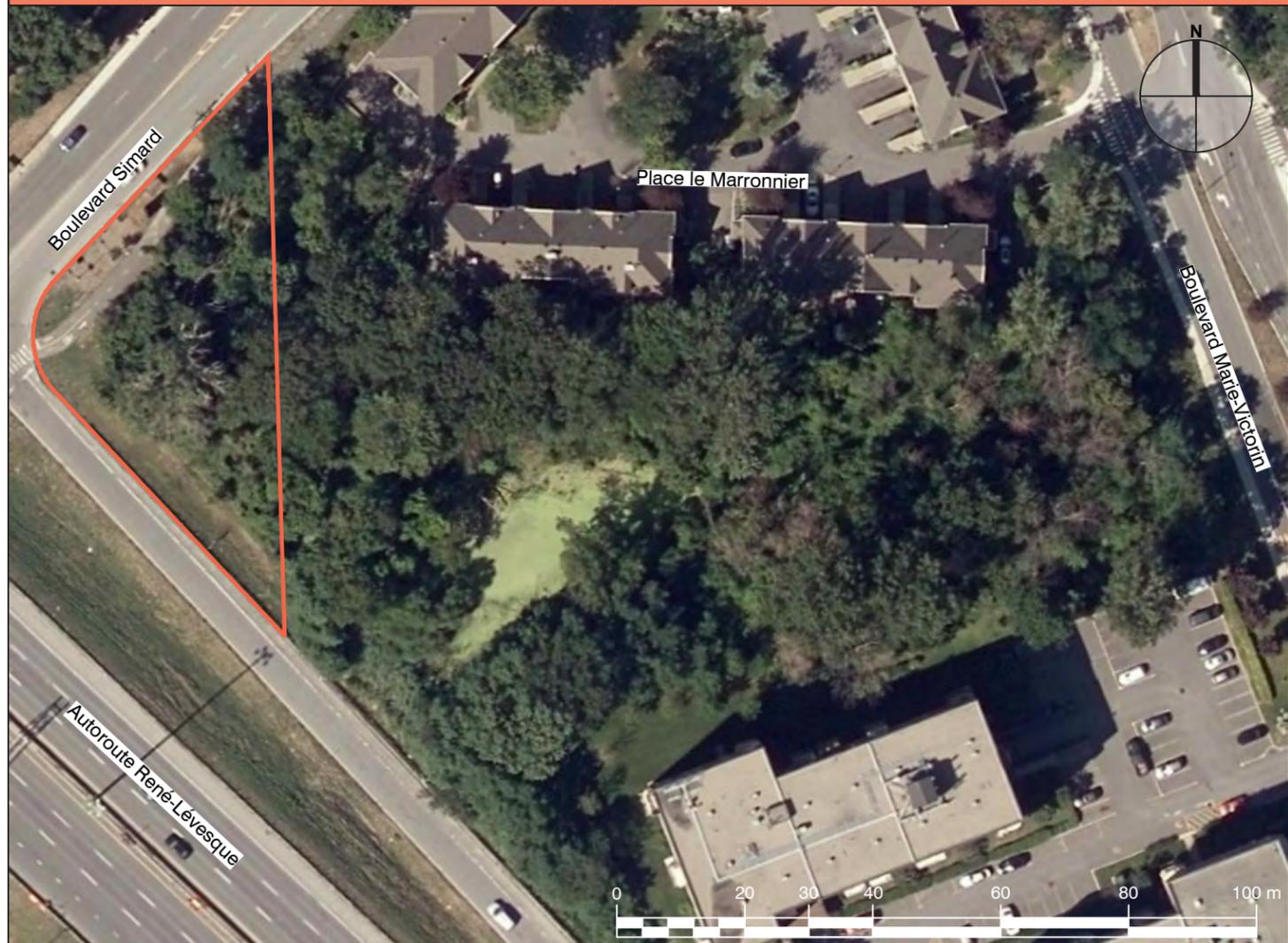
## VOCATION PROPOSÉE

INFORMATIONS GÉNÉRALES	
MILIEU DE VIE	6 - Préville
ADRESSE	Boulevard Simard
TYPLOGIE	Espace vert non-aménagé
VOCATION	-
SUPERFICIE	8 157 m <sup>2</sup>
ACTIVITÉS	



CONTEXTE

**LOCALISATION**



**PHOTOS DES CONDITIONS EXISTANTES**



Intersection Boulevard Simard et Voie de service



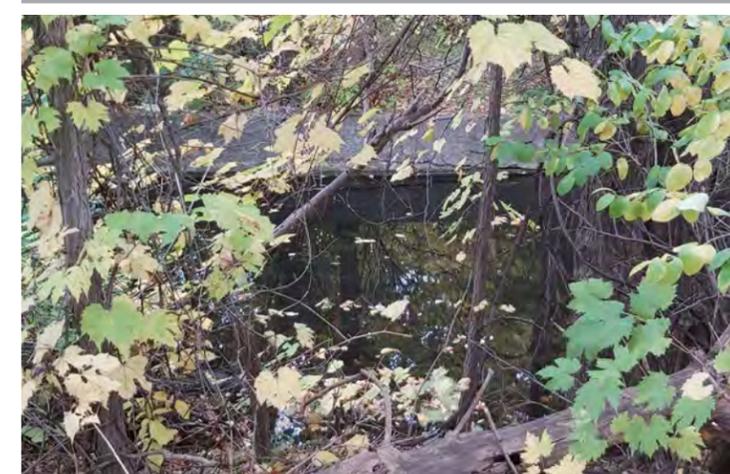
Boulevard Simard



Canalisation



Intérieur du boisé



Milieu humide



INVENTAIRE			
DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL OU CONNEXE</b>			
Boisé	Naturel	+++	
Clôture	Maille de chaîne, au pourtour.	-	2
Milieu humide	Canalisation	-	-
<b>LÉGENDE</b>			
État: 5 = Excellent 4 = Bon 3 = Passable 2 = Mauvais 1 = Critique			
Quantité: + Peu ++ Moyen +++ Beaucoup			

### OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES

Situé à l'entrée de la Ville.

Limite ouest: voie de service de l'autoroute René-Lévesque.

Site en contrebas par rapport à la voie de service, mais surélevé par rapport à la Place le Marronnier (murets de blocs de béton préfabriqué).

Boisé non aménagé et non accessible.

Piste cyclable: boulevard Simard.

Valider la nature du milieu humide ainsi que la réglementation et les démarches s'y rattachant.

### DÉFICIENCES / CONSTATS

Pollution sonore.

Aucun espace de stationnement à proximité.

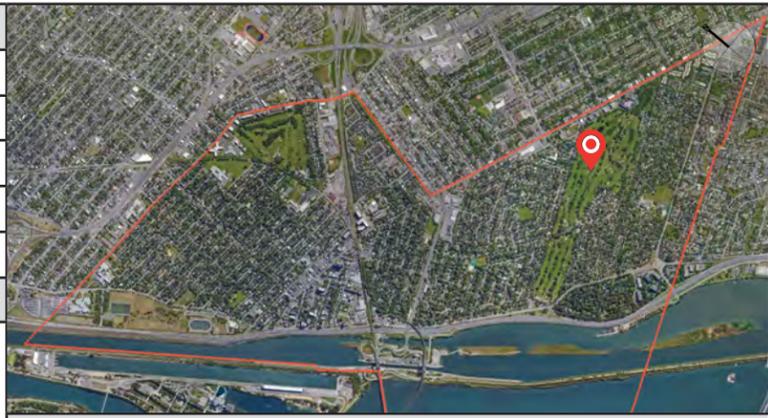
Présence d'arbres morts, cassés ou tombés.

Présence de débris.

### VOCATION PROPOSÉE

Parc nature.

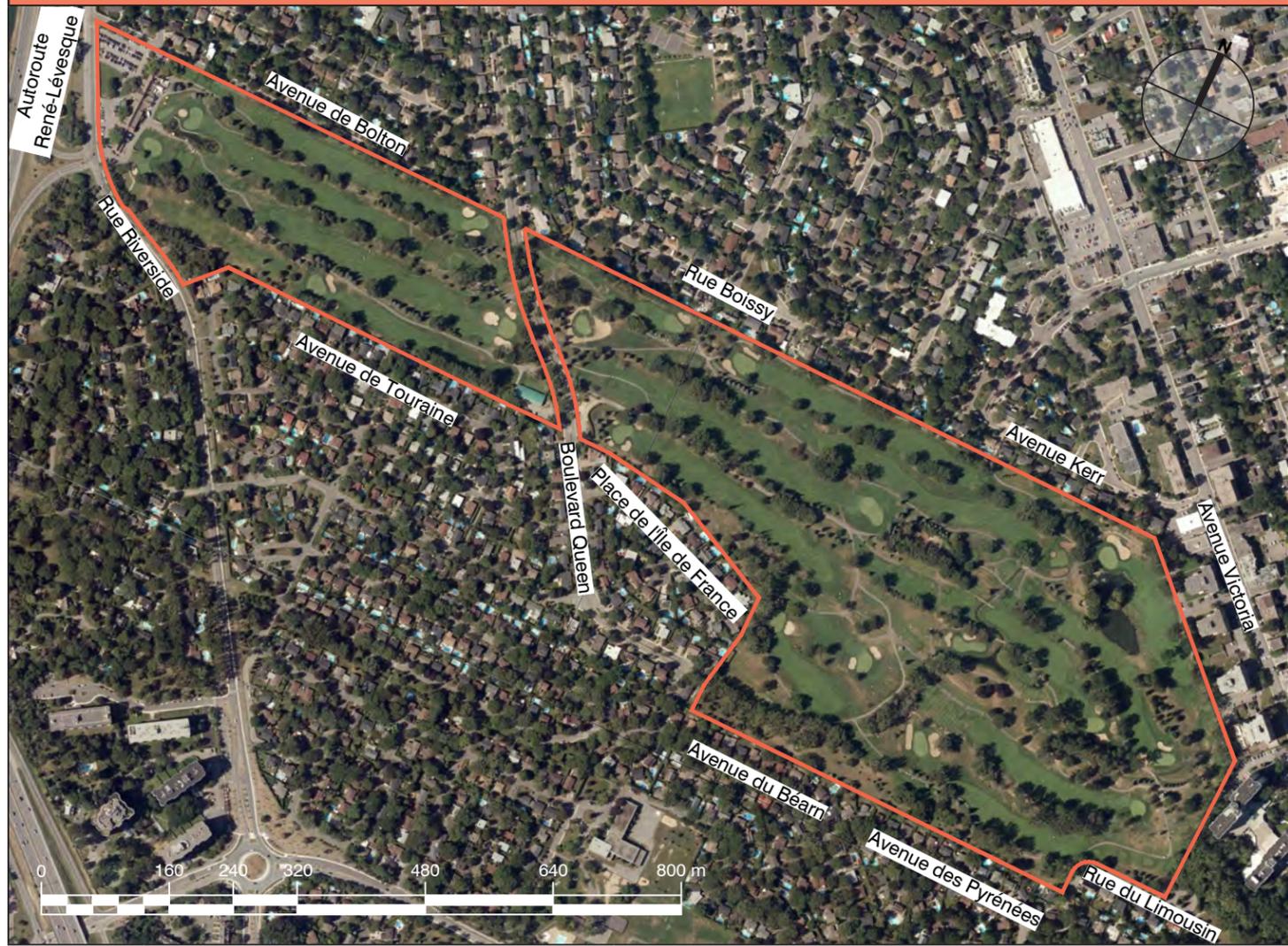
INFORMATIONS GÉNÉRALES	
MILIEU DE VIE	6 - Préville
ADRESSE	5, rue Riverside
TYPLOGIE	Golf
VOCATION	Sportive
SUPERFICIE	460 938 m <sup>2</sup>
ACTIVITÉS	
 	



CONTEXTE




**LOCALISATION**



**PHOTOS DES CONDITIONS EXISTANTES**



Terrain de golf



Bâtiment d'accueil

**INVENTAIRE**

DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL OU CONNEXE</b>			
Stationnement	Béton bitumineux / Gravier (travaux en cours)	-	-
<b>ÉQUIPEMENTS / INSTALLATIONS SPORTIVES</b>			
Golf	Surface de gazon naturel, 18 trous	-	-
Ski de fond	Réseau de sentiers balisés Ski de randonnée seulement	4,2 km	-
<b>LÉGENDE</b>			
État: 5 = Excellent 4 = Bon 3 = Passable 2 = Mauvais 1 = Critique			
Quantité: + Peu ++ Moyen +++ Beaucoup			

**OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES**

Terrain municipal faisant l'objet d'une entente (bail) avec le Country Club de Montréal. Aucune intervention à prévoir sur ce site.



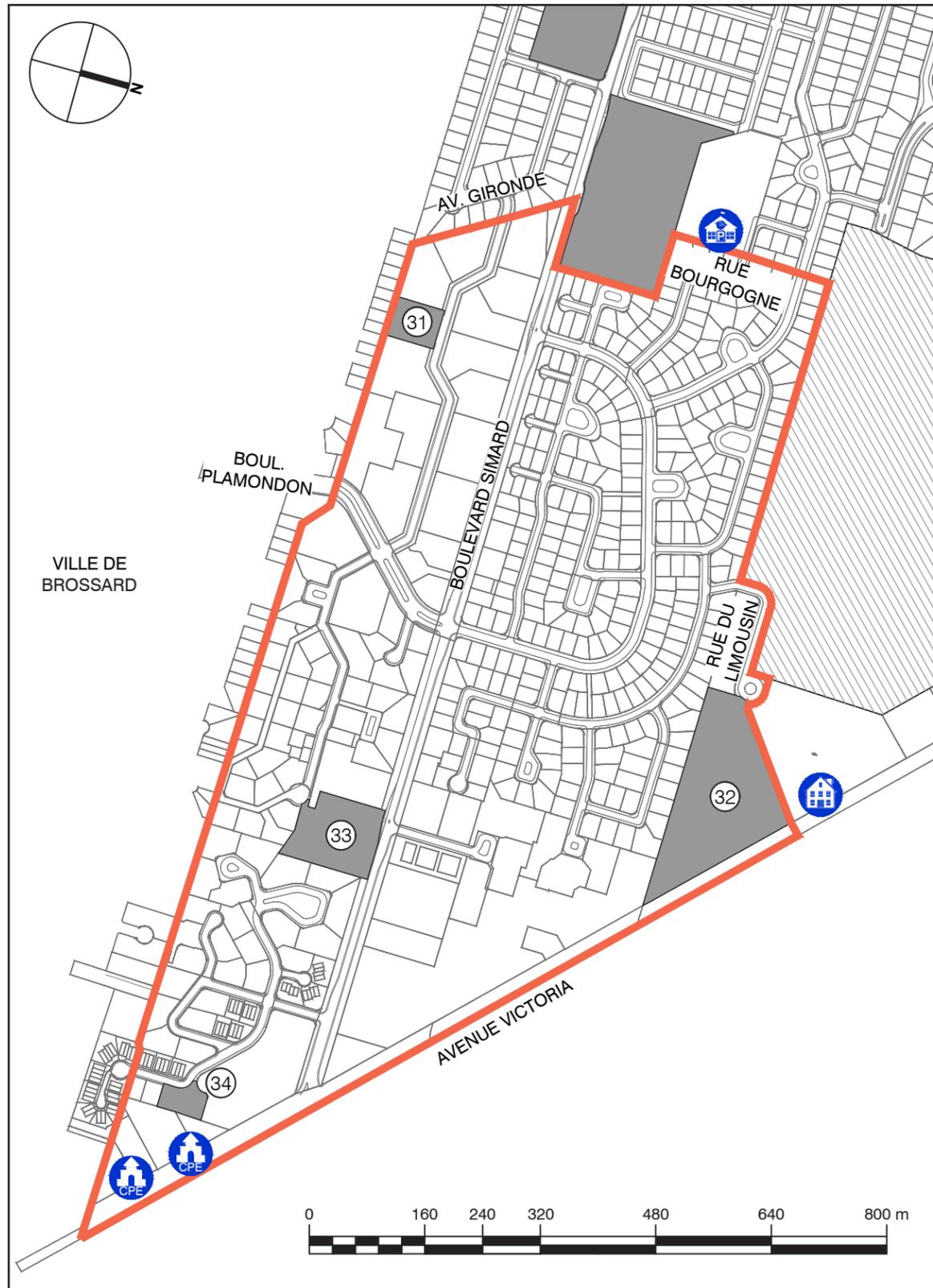




# PRÉVILLE-LES-CHAMPS

---

MILIEU DE VIE 7



**DESCRIPTION DU MILIEU DE VIE**

Occupant la portion la plus au sud de Saint-Lambert, Prévilles-les-Champs est assorti d'une végétation abondante et riche et la mixité intergénérationnelle est présente.

Les espaces verts y sont peu aménagés à d'autres fins que la marche, la relaxation ou la détente.

Un seul parc (Lambert-Closse) est équipé de modules de jeux pour les enfants, malgré la présence de services de garde à proximité, sur l'avenue Victoria.

Le secteur partage une délimitation commune avec le Milieu de vie 6, prodiguant ainsi un accès aisé et sécuritaire au parc Prévilles.

Le territoire est bien desservi par le transport en commun, avec les lignes régulières qui effectuent des trajets réguliers sur le boulevard Simard et l'avenue Victoria.

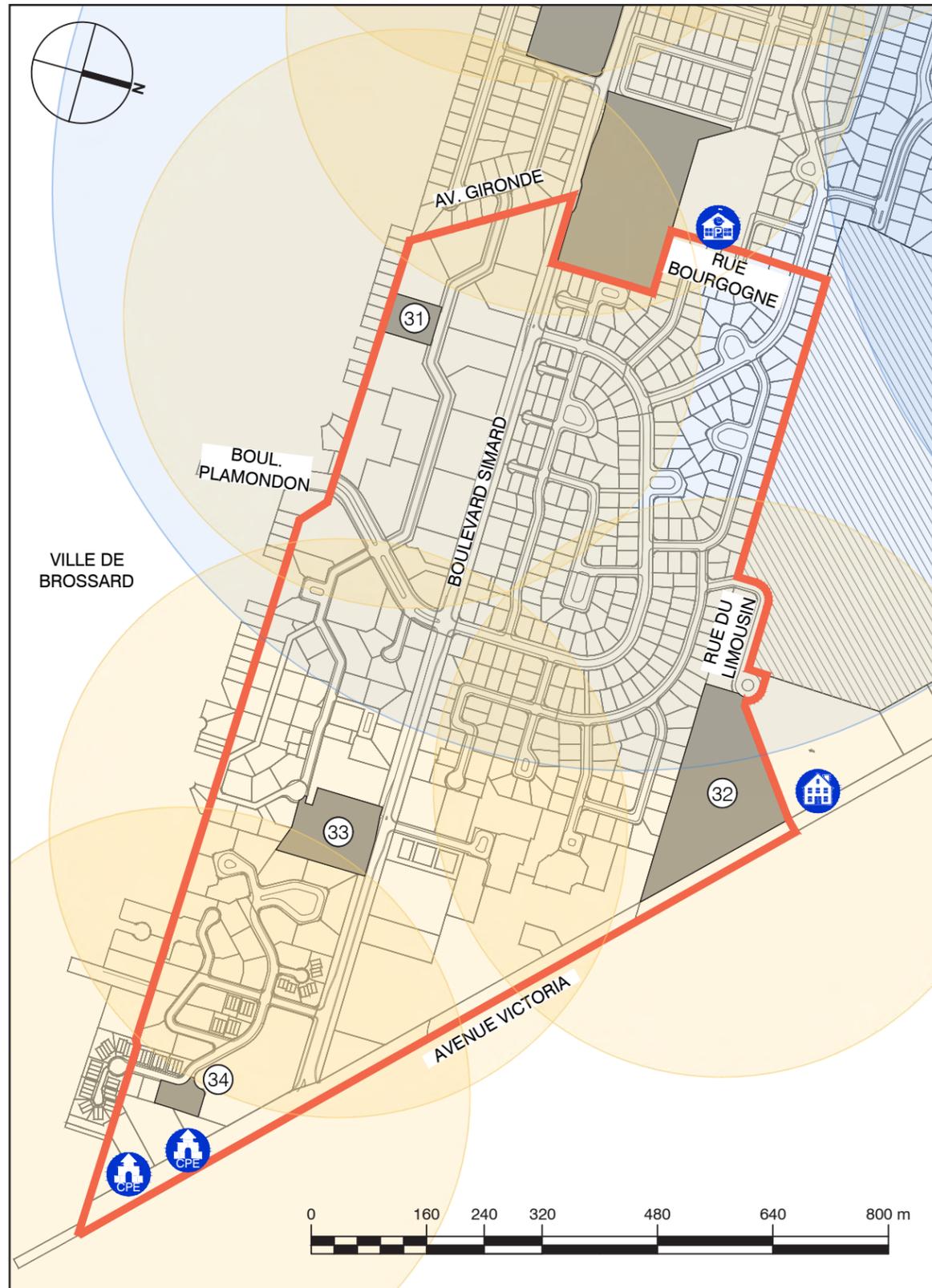
Les liens piétons sont organisés et sécuritaires et le circuit cyclable bidirectionnel possède les mêmes caractéristiques.

**INDICATEURS DU MILIEU DE VIE**

<b>Scolaire</b>	Aucune école
<b>Hébergement/Résidence</b>	Aucune résidence pour personnes âgées
<b>Service de garde</b>	2 centres de la petite enfance ou services de gardes en milieu familial
<b>Autres</b>	

PORTRAIT DES PARCS DU MILIEU DE VIE						
No	Nom	TYPOLOGIE	VOCATION ACTUELLE	RAYON DE DESSERTE	SUPERFICIE	ACTIVITÉS
31	Parc de Navarre	Voisinage	Détente	400 m	3 868 m <sup>2</sup>	
32	Parc du Limousin	Voisinage	Détente Récréative	400 m	29 605 m <sup>2</sup>	
33	Parc de Fontainebleau	Voisinage	Détente	400 m	11 124 m <sup>2</sup>	
34	Parc Lambert-Closse	Voisinage	Récréative	400 m	2 375 m <sup>2</sup>	





### CONSTATS

Parcs de voisinage très boisés à vocation principale de détente.

Un seul parc avec aires de jeux (2-5 ans) pour répondre aux besoins des CPE / services de garde situés à proximité.

Vastes espaces verts avec potentiel de développement d'activités récréatives extensives diversifiées et adaptées au contexte boisé.

Signes d'appropriation citoyenne dans les espaces verts boisés.

Absence d'offre en installations sportives et offre récréative très peu diversifiée.

La moitié des résidents du secteur ont accès à distance de marche de 15 minutes, à un parc de quartier situé dans le milieu de vie voisin.

### IDENTIFICATION DES ZONES DE DÉFICIENCE

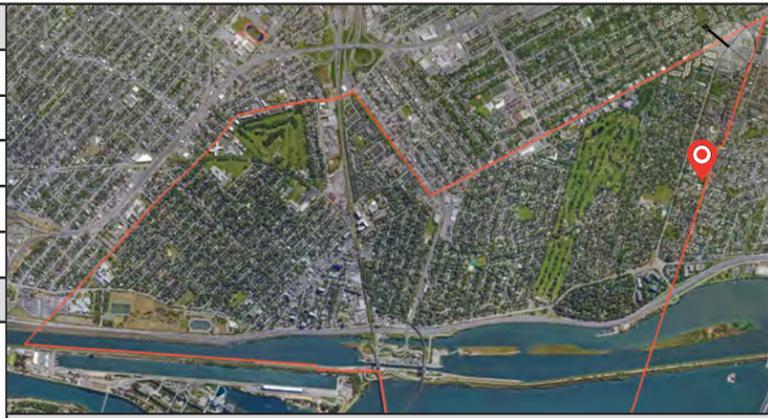
Aucune zone de déficience observée dans la desserte globale des parcs du milieu de vie.

Zone de déficience observée pour l'accessibilité à une installation sportive ou récréative autre qu'une aire de jeux (2-5 ans).

### LÉGENDE

- RAYON DE DESSERTE DE 400 m
- RAYON DE DESSERTE DE 800 m
- DESSERTE MUNICIPALE OU RÉGIONALE
- ZONE NON-DESSERVIE

INFORMATIONS GÉNÉRALES	
MILIEU DE VIE	7 - Prévile-les-Champs
ADRESSE	Avenue de Navarre
TYPLOGIE	Voisinage
VOCATION	Détente
SUPERFICIE	3 868 m <sup>2</sup>
ACTIVITÉS	



CONTEXTE

**LOCALISATION**



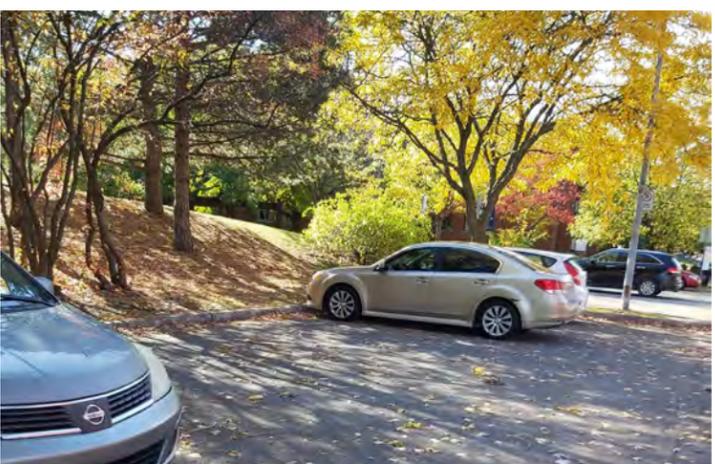
**PHOTOS DES CONDITIONS EXISTANTES**



Entrée côté est



Entrée côté ouest



Stationnement et écran / talus



Modulations de terrain



Aire libre gazonnée



Pergola



INVENTAIRE			
DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL OU CONNEXE</b>			
Stationnement(s)	Béton bitumineux, bordures de béton	12 cases	4
Sentier(s)	Béton bitumineux	+	2
	Bordures de bois à certains endroits (bancs)		2
Placette	Béton bitumineux	-	1
Pergola	Bois, arbre au centre	1	2
Surfaces gazonnées	Modulations de terrain, talus en bordure du stationnement	+++	2
Clôture	Variées, en bordure des résidences (limites est et ouest)	-	-
Plantations	Arbres matures et plantations arbustives variées	+++	variable
Enseigne(s) de parc	Standard	1	5
<b>ÉQUIPEMENTS DE PARC</b>			
Banc(s) avec dossier	Bois, ancrés / enchaînés	2	1
Banc(s) sans dossier	Bois, ancrés	4	2
Panier(s) à rebuts	Plastique (noir)	2	4
	Plastique, sur roue (Point de dépôt volontaire)	3	5
Support(s) à vélos (capacité)	Râtelier, acier galvanisé peint (brun), non ancré	10	2
<b>LÉGENDE</b> État: 5 = Excellent 4 = Bon 3 = Passable 2 = Mauvais 1 = Critique Quantité: + Peu ++ Moyen +++ Beaucoup			

## OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES

Le parc est situé dans un quartier résidentiel d'habitations multifamiliales.

Les côtés est et ouest du parc ne sont pas délimités. Les terrains résidentiels se fondent avec le parc.

## DÉFICIENCES / CONSTATS

Accessibilité universelle déficiente.

Présence de racines en surface dans les sentiers.

Limites des sentiers mal définies. Contamination par le gazon.

Présence de débris (troncs, branches, etc.) en fond de terrain.

Surface de béton bitumineux de la placette mal définie et en mauvais état. Contamination par la végétation.

Surfaces gazonnées en mauvais état par endroit (ex: sous le couvert végétal).

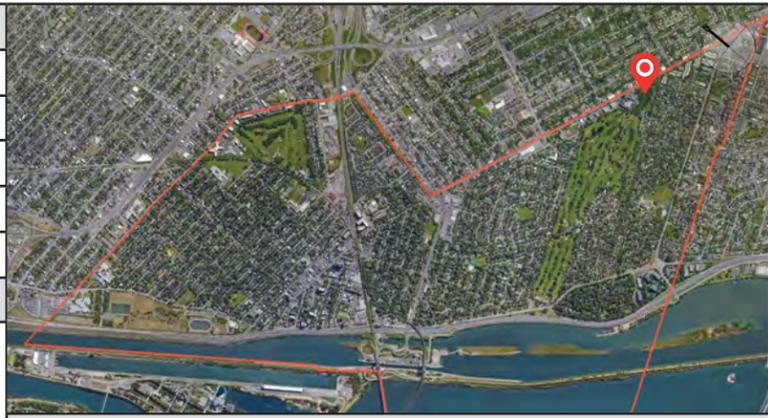
Pergola en mauvais état ( finition et structure).

Arbre au centre de la pergola dans la surface de béton bitumineux.

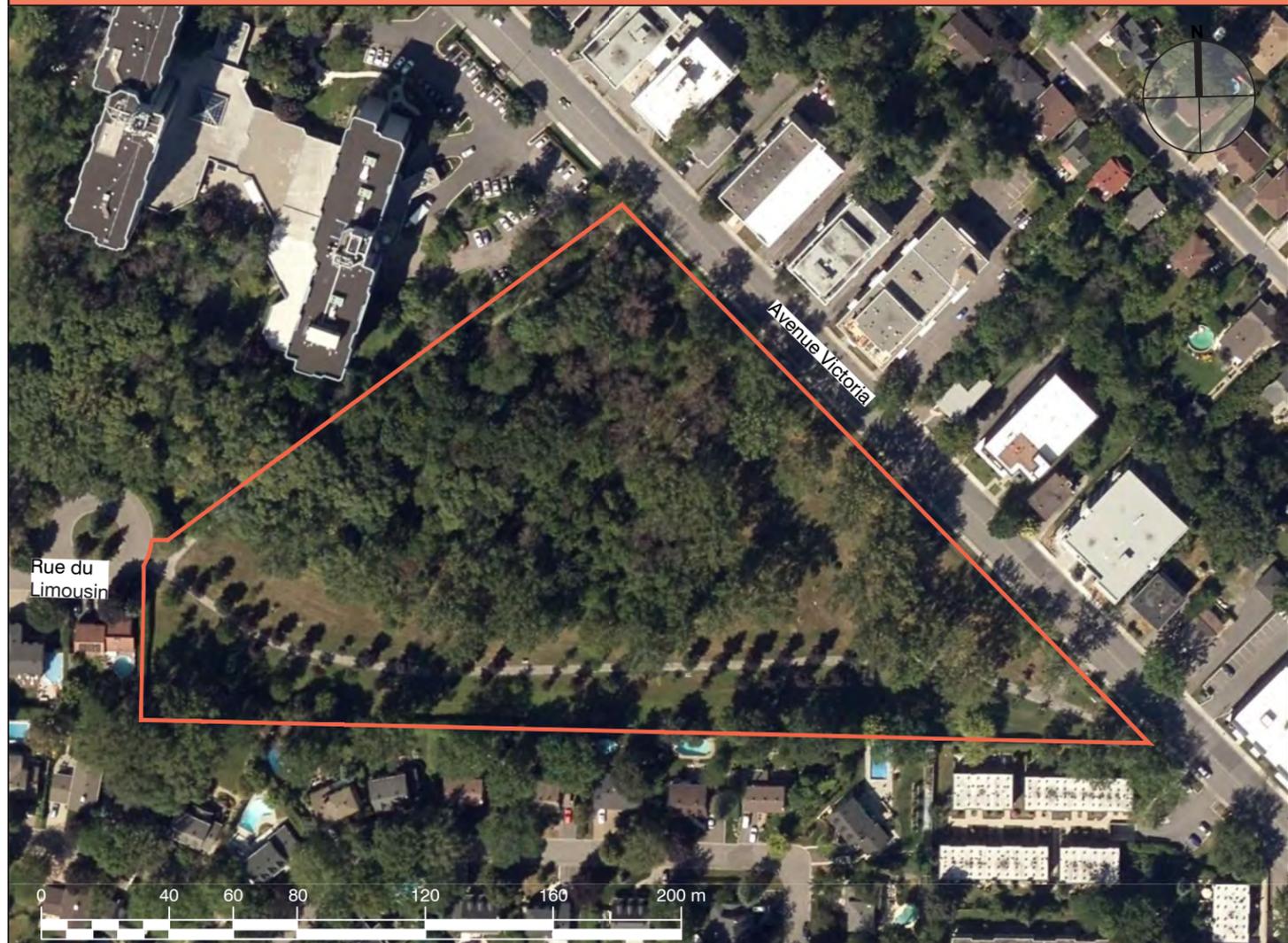
Bases de béton pour ancrage des bancs hors sol.

## VOCATION PROPOSÉE

INFORMATIONS GÉNÉRALES	
MILIEU DE VIE	7 - Prévile-les-Champs
ADRESSE	Avenue Victoria
TYPLOGIE	Voisinage
VOCATION	Détente / Récréative
SUPERFICIE	29 605 m <sup>2</sup>
ACTIVITÉS	
CONTEXTE	



**LOCALISATION**



**PHOTOS DES CONDITIONS EXISTANTES**



Entrée - rue du Limousin



Sentier nord-ouest, près de l'avenue Victoria



Aménagements improvisés dans le boisé (parcours)



Aménagements improvisés dans le boisé



Plaine gazonnée



Sentier côté sud



INVENTAIRE			
DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL OU CONNEXE</b>			
Sentier(s) - Principal (aux) - Informel(s)	Poussière de pierre, large (± 3 m) Terre battue, dans le boisé	+++	3
Clôture / Haie	Variées, en bordure des résidences	-	-
Plantations	Plantations récentes	+	4
	Arbres matures variés	+++	variable
	Haie de cèdre (rue du Limousin)	+	2
Surfaces gazonnées	Plaine	+++	4
Boisé	Parcours d'hébertisme improvisé	+++	variable
Drainage	Rigole en bordure de la rue Victoria	-	-
Cloches de béton	Entrée - rue Victoria	3	2-3
Enseigne de parc	Standard	1	5
<b>ÉQUIPEMENTS DE PARC</b>			
Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	3	4
Panier(s) à rebuts - Déchets / Recyclage - Déchets	Plastique recyclé (sable), ancrés	3	3
	Plastique (noir), ancrés	2	2-3
<b>LÉGENDE</b>			
État: 5 = Excellent 4 = Bon 3 = Passable 2 = Mauvais 1 = Critique			
Quantité: + Peu ++ Moyen +++ Beaucoup			

## OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES

Situé sur l'avenue Victoria, le parc se trouve à la limite des villes de Saint-Lambert et Longueuil.

Sentiers utilisés pour relier le Milieu de vie Prévillé-les-Champs et le quartier voisin, sur le territoire de la Ville de Longueuil (exemple: étudiants).

Le site est adjacent au terrain de golf Country-Club de Montréal.

Aucun stationnement disponible pour accéder au parc via l'avenue Victoria. En voiture, le parc est plus facilement accessible par la rue du Limousin.

## DÉFICIENCES / CONSTATS

Présence de débris, d'arbres morts, cassés ou tombés dans le boisé.

Présence de mobiliers de bois endommagés (débris).

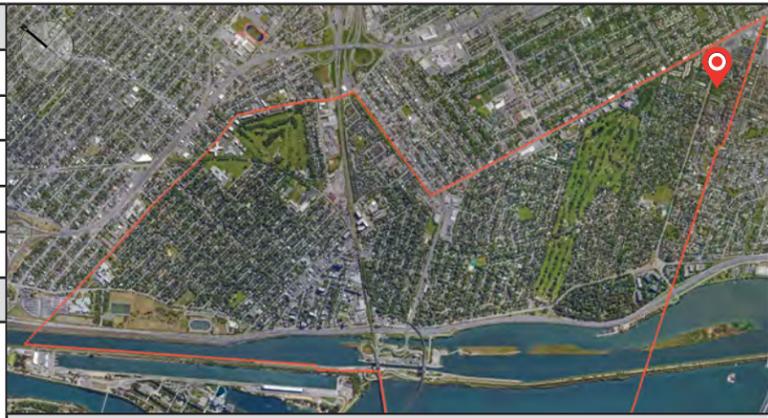
L'implantation d'équipements planifiés pourrait remplacer les aménagements improvisés présents dans le boisé (sécurité, esthétique, propreté).

Sentiers principaux accessibles.

Peu de mobilier.

## VOCATION PROPOSÉE

INFORMATIONS GÉNÉRALES	
MILIEU DE VIE	7 - Prévile-les-Champs
ADRESSE	Boulevard Simard
TYPLOGIE	Voisinage
VOCATION	Détente
SUPERFICIE	11 124 m <sup>2</sup>
ACTIVITÉS	



CONTEXTE

**LOCALISATION**



**PHOTOS DES CONDITIONS EXISTANTES**



Talus / écran en bordure du boulevard Simard



Sentier côté ouest



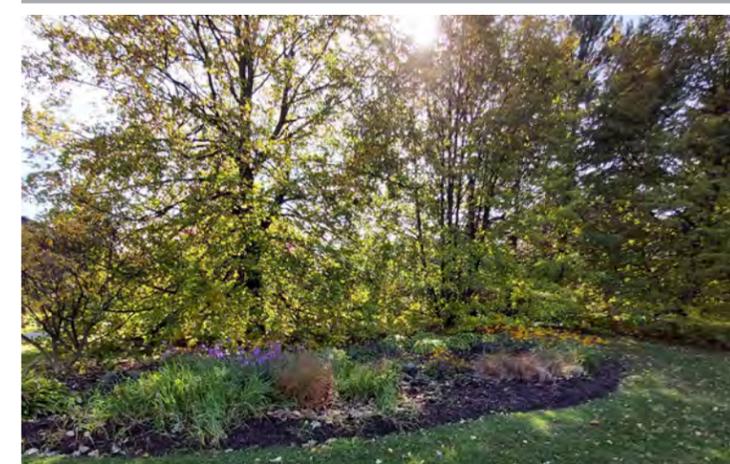
Modulations de terrain



Aire libre gazonnée et plantée d'arbres matures



Sentier côté est



Plantations ornementales



INVENTAIRE			
DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL OU CONNEXE</b>			
Sentier(s)	Béton bitumineux	++	2
Surfaces gazonnées	Modulation de terrain, talus / écran en bordure du boulevard Simard	+++	4
Éclairage		-	-
Plantations	Plantations récentes	+	4
	Arbres matures variés et dispersés	+++	4
	Plantations ornementales	++	4
Drainage	Puisards	-	-
Bordure(s)	Bois, autour d'un arbre	-	2
Enseigne de parc	Standard	1	5
<b>ÉQUIPEMENTS DE PARC</b>			
Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	5	4
Panier(s) à rebuts / recyclage	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	4	3
<b>LÉGENDE</b>			
État: 5 = Excellent 4 = Bon 3 = Passable 2 = Mauvais 1 = Critique			
Quantité: + Peu ++ Moyen +++ Beaucoup			

**DÉFICIENCES / CONSTATS**

Présence d'ornières en bordure du sentier dûes au passage d'un véhicule d'entretien.

Surfaces des sentiers en béton bitumineux fissurées.

Site accessible.

**VOCATION PROPOSÉE****OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES**

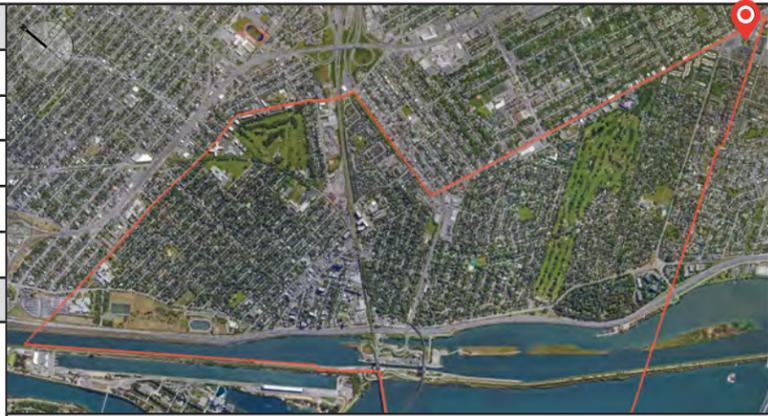
Parc situé au coeur d'un secteur résidentiel d'habitations multifamiliales.

Stationnement sur rues avoisinantes.

Parc accessible par le boulevard Simard et la rue d'Orléans / de Navarre.

Parc ouvert, sans clôture. Les terrains avoisinants se fondent à l'espace-parc.

INFORMATIONS GÉNÉRALES	
MILIEU DE VIE	7 - Prévile-les-Champs
ADRESSE	Avenue d'Isère
TYPLOGIE	Voisinage
VOCATION	Récréative
SUPERFICIE	2 375 m <sup>2</sup>
ACTIVITÉS	



CONTEXTE



LOCALISATION



PHOTOS DES CONDITIONS EXISTANTES



Entrée du parc, avenue d'Isère



Talus / écran (secteur commercial)



Aménagement global



Module de jeux 2-12 ans



Balçoire



Équipements de jeux, type - sur ressort

INVENTAIRE			
DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL OU CONNEXE</b>			
Sentiers(s)	Béton bitumineux	+	4
Clôture	Maille de chaîne et bois (commercial)	-	-
Plantations	Plantations récentes	+	3
	Arbres matures variés	++	3
Talus / Écran végétal	Limite du secteur commercial	+	3
Éclairage	Aux entrées via secteur ccommercial	2	-
Enseigne de parc	Standard	1	5
<b>ÉQUIPEMENTS DE PARC</b>			
Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (gris), sur dalle de béton	4	5
Table(s) de pique-nique	Hexagonale, plastique recyclé (gris), sur dalle de béton	2	2
Panier(s) à rebuts recyclage	Plastique recyclé (gris)	1	3
<b>ÉQUIPEMENTS / INSTALLATIONS RÉCRÉATIVES</b>			
<b>Aire de jeux</b> - Balançoire - 1 portique	Fibre de bois, sans bordure	-	2
	Siège(s) pour bébé	1	4
	Siège(s) pour parent-enfant	1	4
<b>Aire de jeux 2-5 ans</b> - Équipement(s) de jeux	Sable, sans bordure	-	1
	Type - sur ressort	2	1
<b>Aire de jeux 2-12 ans</b> - Module de jeux	Fibre de bois, sans bordure	-	3
	Avec glissoire de plastique	1	2
<b>LÉGENDE</b>			
État: 5 = Excellent 4 = Bon 3 = Passable 2 = Mauvais 1 = Critique			
Quantité: + Peu ++ Moyen +++ Beaucoup			

## OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES

Parc situé à proximité du secteur commercial, sur une rue qui finit en cul-de-sac.

## DÉFICIENCES / CONSTATS

Aires de jeux en contrebas.

Surfaces de fibre de bois ou sable mal définies. Contamination par le gazon et membrane apparente à certains endroits.

Glissoire du module de jeux cassée.

L'aménagement des aires de jeux ainsi que les équipements ne semblent pas respecter les normes.

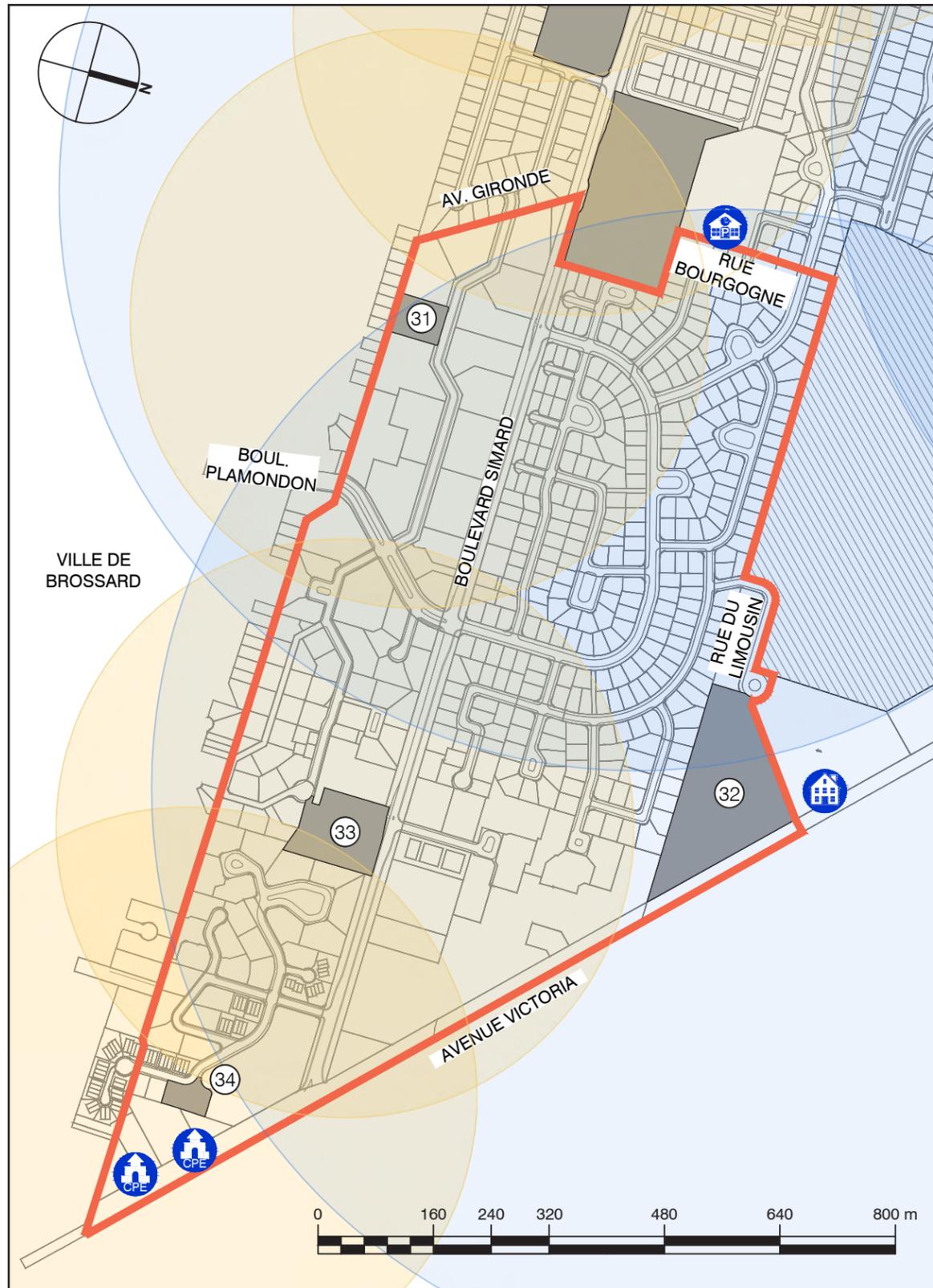
Les équipements sont désuets, décolorés et montrent des signes évidents de détérioration.

Les dalles de béton des bancs ne se raccordent pas adéquatement aux niveaux du sol adjacent (surélevées).

Marques de vandalisme sur le mobilier (table).

Accessibilité universelle déficiente. Abaissement de bordure, mais l'accès aux aménagements demeure difficile.

## VOCATION PROPOSÉE



**RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES POUR LES PARCS DU MILIEU DE VIE**

Réfection des sentiers existants dans les parcs à vocation détente et culturelle.

Amélioration de l'accessibilité universelle pour les sentiers.

Rénovation à court terme du parc Lambert-Closse.

Mise en valeur du parc du Limousin: aménagements intégrés au milieu naturel type parcours d'hébertisme, sentiers de vélo de montage avec modules, aire de jeux pour 2-5 ans.

Intégration d'un volet éducatif avec interprétation sur le milieu naturel au parc du Limousin.

Poursuivre les plantations d'arbres dans les espaces publics.

Ajout de mobilier divers dans les parcs à vocation détente: bancs berçants, hamacs, balançoires.

**RECOMMANDATIONS D'ACTIVITÉS POUR LES PARCS DU MILIEU DE VIE**

No	Nom	TYPOLOGIE	VOCATION PROPOSÉE	RAYON DE DESSERTE	SUPERFICIE	ACTIVITÉS	
						EXISTANTES	+ PROPOSÉES
31	Parc de Navarre	Voisinage	Détente	400 m	3 868 m <sup>2</sup>		+
32	Parc du Limousin	Quartier	Détente Récréative	800 m	29 605 m <sup>2</sup>		+
33	Parc de Fontainebleau	Voisinage	Détente	400 m	11 124 m <sup>2</sup>		+
34	Parc Lambert-Closse	Voisinage	Récréative	400 m	2 375 m <sup>2</sup>		





## 4.1 ENJEUX, ORIENTATIONS ET RECOMMANDATIONS D'AMÉNAGEMENT

Globalement, la synthèse des analyses de l'inventaire ainsi que la consultation publique, ont révélé des enjeux importants à considérer pour consolider le réseau de parcs actuels. De ces constats, de grandes orientations de planification sont proposées ci-dessous.

Les interventions à effectuer pour consolider un réseau de parcs et espaces verts qui répond aux attentes des citoyens sont nombreuses et nécessiteront des ressources importantes. En fonction de l'analyse du territoire, des tendances et des attentes, différentes recommandations d'aménagement sont proposées dans cette section du rapport.

### ENJEU 1 : L'ACCESSIBILITÉ UNIVERSELLE ET L'INCLUSIVITÉ

Constat: En général, les parcs sont accessibles universellement pour les sentiers, sauf quelques exceptions. Des surfaces non uniformes, craquelées ou avec dépressions ont été observées sur les sentiers existants. De plus, certaines bordures de rue et de trottoirs non abaissées représentent des obstacles pour les personnes à mobilité réduite. L'accès aux équipements et installations récréatives, sportives, culturelles ou de détente dans les parcs ne sont pas toujours accessibles pour tous. Les toilettes existantes sont peu ouvertes.



#### ORIENTATION #1: AMÉLIORATION DE L'ACCESSIBILITÉ AUX ESPACES PUBLICS

##### Recommandations d'aménagement :

- 1.1 Améliorer la connectivité entre les milieux de vie.
  - Acquisition de servitudes afin de permettre le prolongement de liens de circulation piéton / cycliste ou pour la création de nouveaux liens.
- 1.2 Améliorer l'accessibilité universelle à toutes les installations dans les parcs.
  - Rénovation des sentiers pour offrir des surfaces de marches nivelées et sécuritaires pour les personnes à mobilité réduite.
  - Aménager des entrées charretières et des abaissements de bordures.
  - Rendre accessible les toilettes existantes (heures d'ouverture).
- 1.3 Aménager au moins une aire de jeux inclusive dans chacun des milieux de vie de la ville et cibler les parcs de quartier.
- 1.4 Aménager une toilette accessible dans chaque parc de quartier ou parc avec jeux d'eau.

### ENJEU 2 : PAYSAGE RIVERAIN (ACCESSIBILITÉ)

Constat: Le Fleuve est très peu perceptible visuellement et physiquement sur le territoire de Saint-Lambert, sauf à partir du parc du Havre. Les Lambertois n'ont pas accès à une rampe de mise à l'eau publique.



#### ORIENTATION #2: MISE EN VALEUR DU FLEUVE

##### Recommandations d'aménagement :

- 2.1 Évaluer la faisabilité d'utiliser la voie maritime pour la mise à l'eau d'embarcations nautiques non motorisées en terme de sécurité publique et de qualité de l'eau.
- 2.2 Rénover le parc du Havre en bonifiant les aménagements pour mettre en valeur le Fleuve (tour d'observation, plateforme avec avancée au-dessus de l'eau avec mobilier distinctif).
- 2.3 Créer un mur anti-bruit pour réduire le bruit en provenance de la route 132.
- 2.4 Créer un partenariat pour élaborer un circuit touristique de découverte nature des îles de la voie maritime avec navette fluviale.



**ENJEU 3 : DIVERSITÉ DE L'OFFRE RÉCRÉATIVE**

Constat: le réseau de parcs de Saint-Lambert est très étendu sur le territoire et certains milieux de vie sont moins bien desservis en équipements sportifs et récréatifs.


**ORIENTATION #3 : RÉNOVATION DE PARCS EXISTANTS EN PROPOSANT DES ACTIVITÉS POUR TOUTES LES CATÉGORIES D'ÂGE**
**Recommandations d'aménagement :**

- 3.1 Réaliser des concepts d'aménagement pour les parcs à rénover.
- 3.2 Aménager des espaces récréatifs ciblant les clientèles moins favorisées, soit les adolescents et les aînés.
- 3.3 Installer des équipements récréatifs complémentaires ou diversifiés entre les parcs d'un même secteur.
- 3.4 Installer du mobilier distinctif varié (bancs berçants, balançoires, hamacs, tables de jeux).
- 3.5 Évaluer la faisabilité de reconverter un des golfs en grand parc urbain.

**ENJEU 4 : MISE À NIVEAU ET ENTRETIEN**

Constat: les parcs ont été aménagés à des époques différentes, la configuration de certains parcs est à revoir, certains équipements de jeux sont désuets et les surfaces de certains plateaux sportifs nécessitent une réfection importante.


**ORIENTATION #4 : PROCÉDER AU REMPLACEMENT ET À LA MISE AUX NORMES DES ÉQUIPEMENTS RÉCRÉATIFS ET SPORTIFS**
**Recommandations d'aménagement :**

- 4.1 Rénover les surfaces de certains plateaux sportifs (nivellement / drainage).
- 4.2 Remplacer des infrastructures existantes qui sont désuètes.
- 4.3 Développer une signature visuelle générale pour l'ensemble des parcs du réseau (le choix et les couleurs du mobilier et mobilier, uniformisation des équipements d'éclairage et harmonisation des matériaux utilisés).

**ENJEU 5 : LES CHANGEMENTS CLIMATIQUES**

Constat: Globalement, les parcs de Saint-Lambert possèdent de nombreux arbres matures et offrent des points de fraîcheur d'intérêt. Les arbres et leur ombrage ont une valeur très importante pour les Lambertois. Les piscines, pataugeoires et jeux d'eau desservent bien le territoire et devraient être conservés et rénovés pour maintenir le confort et la qualité des milieux de vie.


**ORIENTATION #5 : RÉNOVATION ET CRÉATION DE POINTS DE FRAÎCHEUR**
**Recommandations d'aménagement :**

- 5.1 Conserver et rénover les piscines et pataugeoires existantes.
- 5.2 Aménager des jeux d'eau supplémentaires dans les secteurs de milieux de vie enclavés.
- 5.3 Installer des fontaines à boire dans les parcs avec plateaux sportifs (soccer, baseball, basketball, tennis, etc.)
- 5.4 Diminuer les surfaces minéralisées dans les parcs et opter pour des surfaces perméables captant moins la chaleur.
- 5.5 Poursuivre les efforts de plantation d'arbres pour préserver la canopée et la biodiversité.
- 5.6 Diversifier les zones d'ombrage en installant des toiles ombrières et des abris soleil.


**ORIENTATION #6 : PROLONGEMENT DE LA SAISON HIVERNALE**
**Recommandations d'aménagement :**

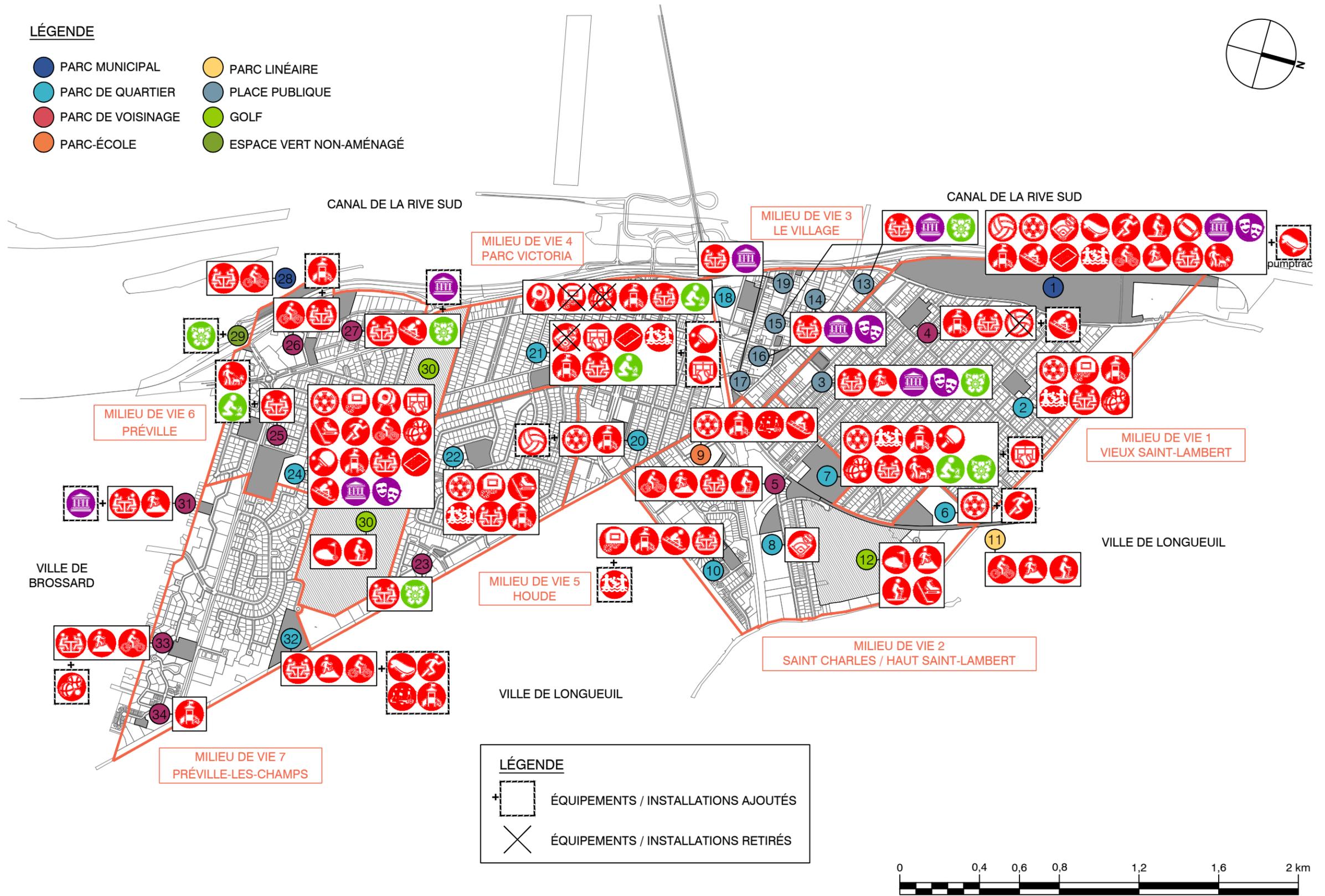
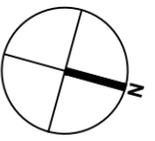
- 6.1 Aménager une patinoire réfrigérée multifonctionnelle (couverte avec toit).
- 6.2 Évaluer la faisabilité d'utiliser des canons à neige pour enneiger les buttes de glisse.
- 6.3 Évaluer la faisabilité d'aménager un parcours de fatbike sur le territoire.

# CARTE DES ÉQUIPEMENTS RÉCRÉATIFS/SPORTIFS PROPOSÉS

- 1 Parc de la Voie Maritime
- 2 Parc Dulwich
- 3 Parc Mercille
- 4 Parc Logan
- 5 Parc du Golf
- 6 Parc de Brixton
- 7 Parc Lespérance
- 8 Parc Saint-Charles
- 9 Parc-école Rabeau
- 10 Parc Upper-Edison
- 11 Coulée verte
- 12 Golf de Saint-Lambert
- 13 Parc du Centenaire
- 14 Parc Gordon
- 15 Parc Lorne
- 16 Parc du Village
- 17 Parc de la Gare
- 18 Parc Saint-Denis
- 19 Parc des Maires
- 20 Parc de l'Union
- 21 Parc Alexandra
- 22 Parc Houde
- 23 Parc de la Renaissance
- 24 Parc Préville
- 25 Parc du Pas-de-Calais
- 26 Parc du Rhône
- 27 Parc de Bretagne
- 28 Parc du Havre
- 29 Boisé du Maronnier
- 30 Country Club de Montréal
- 31 Parc de Navarre
- 32 Parc du Limousin
- 33 Parc de Fontainebleau
- 34 Parc Lambert-Closse

## LÉGENDE

- |  |   |
|--|---|
| <span style="color: blue;">●</span> PARC MUNICIPAL   | <span style="color: orange;">●</span> PARC LINÉAIRE               |
| <span style="color: cyan;">●</span> PARC DE QUARTIER | <span style="color: grey;">●</span> PLACE PUBLIQUE                |
| <span style="color: red;">●</span> PARC DE VOISINAGE | <span style="color: green;">●</span> GOLF                         |
| <span style="color: brown;">●</span> PARC-ÉCOLE      | <span style="color: lightgreen;">●</span> ESPACE VERT NON-AMÉNAGÉ |



- ### LÉGENDE
- ÉQUIPEMENTS / INSTALLATIONS AJOUTÉS
  - X ÉQUIPEMENTS / INSTALLATIONS RETIRÉS



## 4.2 PLAN D'INTERVENTION ET ENVERGURES BUDGÉTAIRES

Le plan d'intervention suivant présente les recommandations proposées pour l'ensemble du réseau de parcs de Saint-Lambert sur un horizon de 10 ans.

Le plan d'interventions permet d'identifier les priorités en fonction de l'inventaire et de l'analyse des sections précédentes. Le plan d'intervention est présenté par milieu de vie à l'aide d'un tableau de référence. Les recommandations d'aménagement sont des interventions spécifiques et la priorisation indiquée est celle du moment des travaux. Les recommandations qui impliquent d'éventuelles acquisitions de terrain n'ont pas été planifiées, ni évaluées au niveau du budget.

Chacune des interventions présentées a été classée selon les critères de priorisation suivants:

### 1 URGENT (Horizon de 1 à 2 ans)

- Interventions qui impliquent des enjeux de sécurité.
- Travaux en cours (déjà planifiés au Plan triennal d'immobilisation de la Ville).

#### Projets prioritaires:

- Parc de la Voie Maritime: rénovation butte à glisser (en cours) et skateparc.
- Parc Logan: réaménagement du parc (en cours).
- Parc Lespérance: chalet et éclairage du boulingrin.
- Parc Gordon: réaménagement du parc (en cours).
- Parc du Village, parc de la Renaissance: ajout de mobilier.
- Parc de l'Union: réaménagement du parc (en cours).
- Parc Houde: filet de sécurité basketball.
- Parc de la Renaissance: ajout de mobilier divers (bancs berçants, placottoirs).
- Parc Préville: réfection de la piscine / pataugeoire et chalet vestiaire.
- Parc du Rhône: ajout d'une aire de jeux (2-5 ans) et de mobilier.

### 2 COURT TERME (Horizon de 3 à 5 ans)

- Rénovation / réfection de plateaux sportifs.
- Rénovation piscine / pataugeoire.

#### Projets prioritaires:

- Parc de la Voie Maritime: rénovation chalet d'entreposage, ajout pumptrack, relocalisation baseball et ajout d'un autre petit, ajout volleyball de plage.
- Parc de Brixton: réaménagement soccer, ajout aire d'entraînement.
- Parc Lorne: ajout mobilier (placottoirs, bancs berçants), réfection pergola.
- Parc Saint-Denis: ajout pickleball, retrait pétanque et basket.
- Parc Alexandra: rénovation chalet, piscine, pataugeoire, aire de jeux, retrait baseball, ajout 3 terrains de tennis.
- Parc Lambert-Closse: réaménagement du parc.

### 3 MOYEN TERME (Horizon 6 à 8 ans)

- Rénovation sentiers
- Bonification des équipements / installations
- Rénovation piscine / pataugeoire

#### Projets:

- Parc Lespérance: ajout 3 terrains de tennis.
- Parc-école Rabeau: remplacement des équipements de jeux.
- Parc Upper-Edison: ajout jeux d'eau, mobilier, placette; rénovation aires de jeux, sentiers.
- Parc Préville: rénovation chalet, piscine, pataugeoire; ajout soccer synthétique.
- Berge du Havre: Ajout et remplacement mobilier, ajout toilette écologique.
- Parc de Navarre: rénovation sentiers.
- Parc du Limousin: rénovation sentiers; ajout hébertisme, interprétation, mini parcours vélo de montagne et aire de jeux.
- Parc de Fontainebleau: rénovation sentiers, ajout pétanque et mobilier divers.

### 4 LONG TERME (Horizon de 9 à 10 ans et plus)

- Rénovation sentiers
- Bonification des équipements / installations

#### Projets:

- Parc Dulwich, Parc Mercille, Parc du Golf, Parc Saint-Charles, Coulée verte, Parc du Centenaire, Parc de la Gare, Boisé du Maronniers: rénovation sentiers; ajout de mobilier.
- Parc des Maires: réaménagement du parc.
- Parc Houde: réfection surface des soccers, ajout éclairage au soccer.
- Parc Préville: ajout d'une patinoire réfrigérée.
- Parc du Pas-de-Calais: ajout enclos à chiens, jardins collectifs.
- Parc de Bretagne: rénovation sentiers et ajout de mobilier.
- Boisé du Marronnier: ajout signalétique, entrée de ville, plantations.

Il est à noter que les coûts sont présentés sous forme d'envergures budgétaires avec les tranches suivantes:

- |                                  |                                      |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| - Moins de 50 000 \$             | - Entre 750 000 \$ et 1 000 000 \$   |
| - Entre 50 000 \$ et 150 000 \$  | - Entre 1 000 000 \$ et 1 500 000 \$ |
| - Entre 150 000 \$ et 250 000 \$ | - Entre 1 500 000 \$ et 2 000 000 \$ |
| - Entre 250 000 \$ et 500 000 \$ | - 2 000 000 \$ et plus.              |
| - Entre 500 000 \$ et 750 000 \$ |                                      |

L'exercice de planification des projets par parc, par milieu de vie et par envergures budgétaires à court, moyen et long terme implique de considérer indéniablement les ressources de la Ville de Saint-Lambert ainsi que sa capacité budgétaire à réaliser des projets. Le tableau suivant tient compte de cette réalité.

4.2.1 MILIEU DE VIE 1 - VIEUX SAINT-LAMBERT

Milieu de vie	#	Liste des parcs	Typologie actuelle	Typologie proposée	Vocation actuelle	Vocation proposée	Interventions (s)	Particularité (s)	x		Priorisation	Phasage des travaux			
									Consultation du milieu	Planification		Urgent (1-2 ans)	Court terme (3-5 ans)	Moyen terme (6-8 ans)	Long terme (9-10 ans)
1 Vieux Saint-Lambert	1	Parc de la Voie Maritime	Municipal	-	Récréative Sportive	-	Réfection ou remplacement d'équipements et / ou installations.	Butte à glisser Skateparc			1	1 M \$ à 1,5 M \$	-	-	-
							Ajout d'équipements et / ou installations.	Toiles ombrières (PMV3) PVM1 - Lignage 2 terrains (soccer à 7) PVM1 - Lignage 1 terrain (soccer à 9) PVM3 - Lignage 1 terrain (soccer à 9)							
							Réfection ou remplacement d'équipements et / ou installations.	Surfaces amortissantes des aires de jeux PVM1 - Surface synthétique							
							Mise à niveau de l'éclairage.	Soccer PVM1 et PVM2							
							Enlèvement ou relocalisation d'équipements et / ou installations.	Retrait baseball existant			2	-	2 M \$ et plus	-	-
							Ajout d'équipements et / ou installations.	Pumptrack Baseball (midget) Volleyball de plage (2 terrains)  Tour pour le tournage vidéo des matchs (PVM1 et PVM3)							
							Réfection des aménagements existants.	Revoir le réseau de sentiers Ajout de plantations (écran)							
	Rénovation du chalet	PVM1 - Chalet entreposage piste de course													
	2	Parc Dulwich	Quartier	-	Récréative Sportive	-	Ajout de mobilier.	Supports à vélos			4	-	-	-	Moins de 50 000 \$
	3	Parc Mercille	Place publique	-	Détente Culturelle	-	Réfection des aménagements existants.	Sentiers			4	-	-	-	50 000 \$ à 150 000 \$
4	Parc Logan	Voisinage	Parc-école	Récréative Sportive	-	Aménagement global du parc.	Processus en cours	x		1	1 M \$ à 1,5 M \$	-	-	-	

Code de priorisation des interventions avec horizon de temps

- 1 Urgent (1 à 2 ans)
- 2 Court terme (3 à 5 ans)
- 3 Moyen terme (6 à 8 ans)
- 4 Long terme (9 à 10 ans)



## 4.2.2 MILIEU DE VIE 2 - SAINT-CHARLES / HAUT SAINT-LAMBERT

Milieu de vie	#	Liste des parcs	Typologie actuelle	Typologie proposée	Vocation actuelle	Vocation proposée	Interventions (s)	Particularité (s)	Consultation		Priorisation	Phasage des travaux				
									du milieu	Planification		Urgent (1-2 ans)	Court terme (3-5 ans)	Moyen terme (6-8 ans)	Long terme (9-10 ans)	
2 Saint-Charles Haut Saint-Lambert	5	Parc du Golf	Voisinage	-	Détente	-	Conservation des aménagements .	-			4	-	-	-	50 000 \$ à 150 000 \$	
	6	Parc de Brixton	Quartier	Parc-école	Récréative Sportive	-	Ajout d'équipements et / ou installations.	Aire d'entraînement avec accès à la Coulée Verte Plantations	x	✓	2	-	750 000 \$ à 1 M \$	-	-	
							Aménagement global du parc.	Partenariat avec l'école secondaire								
	7	Parc de Lespérance	Quartier	-	Récréative Sportive	-	Enlèvement ou relocalisation d'équipements et / ou installations.	Ping pong à relocaliser (sécurité)			1	150 000 \$ à 250 000 \$	-	-	-	
							Rénovation du chalet	Chalet du boulingrin								
							Mise à niveau de l'éclairage.	Terrains de boulingrin								
						Ajout d'équipements et / ou installations.	Tennis (3 courts)				3	-	-	1,5 M \$ à 2 M \$	-	
						Étude / Analyse	Évaluer la possibilité de rendre public les tennis									
	8	Parc Saint-Charles	Quartier	-	Sportive	Récréative	Ajout de mobilier.	Tables, bancs	x	✓	4	-	-	-	Moins de 50 000 \$	
	9	Parc-école Rabeau	Parc-école	-	Récréative Sportive	-	Réfection ou remplacement d'équipements et / ou installations.	Équipements de jeux à remplacer			3	-	-	500 000 \$ à 750 000 \$	-	

Code de priorisation des interventions avec horizon de temps

1	Urgent (1 à 2 ans)	2	Court terme (3 à 5 ans)	3	Moyen terme (6 à 8 ans)	4	Long terme (9 à 10 ans)
---	--------------------	---	-------------------------	---	-------------------------	---	-------------------------

SECTION 4 - ENJEUX, ORIENTATIONS ET PLAN D'INTERVENTION

Milieu de vie	#	Liste des parcs	Typologie actuelle	Typologie proposée	Vocation actuelle	Vocation proposée	Interventions (s)	Particularité (s)	x		Priorisation	Phasage des travaux			
									Consultation du milieu	Planification		Urgent (1-2 ans)	Court terme (3-5 ans)	Moyen terme (6-8 ans)	Long terme (9-10 ans)
	10	Parc Upper-Edison	Voisinage	Quartier	Récréative	-	Ajout d'équipements et / ou installations. Ajout de mobilier. Réfection ou remplacement d'équipements et / ou installations. Amélioration de l'accessibilité universelle et l'inclusivité des aménagements. Aménagement global du parc.	Aire de jeux 2-5 ans Jeux d'eau Placette de détente Plantations Tables, tables de jeux, bancs, ombrière, bancs berçants Aire de jeux 6-12 ans Sentiers Diversifier l'offre (multigénérationnelle)		✓	1	-	-	750 000 \$ à 1 M \$	-
	11	Coulée verte	Parc linéaire	-	Récréative	-	Conservation des aménagements .	Lien vers le Parc de la Gare Connexion avec le Golf de Saint-Lambert		✓	4	-	-	-	250 000 \$ à 500 000 \$
	12	Golf de Saint-Lambert (usage hivernal seulement)	Golf	-	Récréative Sportive	-	Ajout d'équipements et / ou installations. Étude / Analyse	Planification du réseau hivernal; sentiers de marche / raquette / ski de fond / fatbike Évaluer la possibilité de rendre accessible une partie du chalet pour les usagers du réseau de sentiers et de la patinoire (accès toilettes)		✓	-	-	-	-	-

Code de priorisation des interventions avec horizon de temps

- 1 Urgent (1 à 2 ans)
- 2 Court terme (3 à 5 ans)
- 3 Moyen terme (6 à 8 ans)
- 4 Long terme (9 à 10 ans)



## 4.2.3 MILIEU DE VIE 3 - LE VILLAGE

Milieu de vie	#	Liste des parcs	Typologie actuelle	Typologie proposée	Vocation actuelle	Vocation proposée	Interventions (s)	Particularité (s)	Consultation		Priorisation	Phasage des travaux			
									x	✓		Urgent (1-2 ans)	Court terme (3-5 ans)	Moyen terme (6-8 ans)	Long terme (9-10 ans)
3 Le Village	13	Parc du Centenaire	Place publique	-	Détente	-	Conservation des aménagements .	-			4	-	-	-	50 000 \$ à 150 000 \$
	14	Parc Gordon	Place publique	-	Détente Culturelle	-	Aménagement global du parc.	Processus en cours			1	500 000 \$ à 750 000 \$	-	-	-
	15	Parc Lorne	Place publique	-	Détente Culturelle	-	Réfection ou remplacement de mobilier.	Pergolas de bois			2	-	50 000 \$ à 150 000 \$	-	-
							Ajout de mobilier.	Bancs, placottoirs							
	16	Parc du Village	Place publique	-	Détente Culturelle	-	Ajout de mobilier.	Tables et bancs amovibles Toiles ombrières			1	50 000 \$ à 150 000 \$	-	-	-
	17	Parc de la Gare	Place publique	-	Détente Culturelle	-	Conservation des aménagements .	-			4	-	-	-	Moins de 50 000 \$
	18	Parc Saint-Denis	Quartier	-	Récréative Sportive	-	Ajout d'équipements et / ou installations.	Pickleball (3-4 terrains)			2	-	250 000 \$ à 500 000 \$	-	-
Enlèvement ou relocalisation d'équipements et / ou installations.							Retrait du pétanque Retrait du basketball								
Aménagement global du parc.							Unifier le parc								
19	Parc des Maires	Place publique	-	Détente Culturelle	-	Enlèvement ou relocalisation de mobilier.	Revoir l'implantation			4	-	-	-	50 000 \$ à 150 000 \$	
						Amélioration de l'accessibilité universelle et de l'inclusivité des aménagements.	Sentier	x	✓						
						Aménagement global du parc.	Placette pour résidents								

Code de priorisation des interventions avec horizon de temps

1 Urgent (1 à 2 ans)    
2 Court terme (3 à 5 ans)    
3 Moyen terme (6 à 8 ans)    
4 Long terme (9 à 10 ans)

4.2.4 MILIEU DE VIE 4 - PARC VICTORIA / ALEXANDRA

Milieu de vie	#	Liste des parcs	Typologie actuelle	Typologie proposée	Vocation actuelle	Vocation proposée	Interventions (s)	Particularité (s)	<table border="1"> <tr> <td>x</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Consultation du milieu</td> <td>Planification</td> </tr> </table>		x	✓	Consultation du milieu	Planification	Priorisation	Phasage des travaux			
									x	✓									
Consultation du milieu	Planification																		
Urgent (1-2 ans)	Court terme (3-5 ans)	Moyen terme (6-8 ans)	Long terme (9-10 ans)																
4 Parc Victoria - Alexandra	20	Parc de l'Union	Quartier	-	Récréative Sportive		Réfection ou remplacement d'équipements et / ou installations.	Mini-soccer	x	✓	1	500 000 \$ à 750 000 \$	-	-	-				
							Aménagement global du parc.	Diversifier l'offre / multigénérationnelle											
							Amélioration de l'accessibilité universelle et de l'inclusivité des aménagements.	Aire de jeux inclusive et chalet											
							Ajout d'équipements et / ou installations.	Aire de jeux inclusive Volleyball de plage (1 terrain)											
	21	Parc Alexandra	Quartier	-	Récréative Sportive	-	Réfection ou remplacement d'équipements et / ou installations.	Piscine / pataugeoire (déjà prévu au PTI) Chalet vestiaire de la piscine Surface acrylique tennis Aires de jeux		✓	2	-	2 M \$ et plus	-	-				
							Enlèvement ou relocalisation d'équipements et / ou installations.	Retrait baseball existant											
							Ajout d'équipements et / ou installations.	Tennis (3 courts) Ping pong											
							Amélioration de l'accessibilité universelle et de l'inclusivité des aménagements.	Sentiers, aire de jeux inclusive											
						Aménagement global du parc.													

Code de priorisation des interventions avec horizon de temps

- 1 Urgent (1 à 2 ans)
- 2 Court terme (3 à 5 ans)
- 3 Moyen terme (6 à 8 ans)
- 4 Long terme (9 à 10 ans)



4.2.5 MILIEU DE VIE 5 - HOUDE

Milieu de vie	#	Liste des parcs	Typologie actuelle	Typologie proposée	Vocation actuelle	Vocation proposée	Interventions (s)	Particularité (s)	<table border="1"> <tr> <td>x</td> <td>✓</td> </tr> </table>		x	✓	Priorisation	Phasage des travaux			
									x	✓							
Consultation du milieu	Planification	Urgent (1-2 ans)	Court terme (3-5 ans)	Moyen terme (6-8 ans)	Long terme (9-10 ans)												
5 Houde	22	Parc Houde	Quartier	-	Récréative Sportive	-	Ajout d'équipements et / ou installations.	Filet de protection (basketball)			1	Moins de 50 000 \$	-	-	-		
							Réfection ou remplacement de mobilier.	Banc des joueurs (soccer)									
							Réfection ou remplacement d'équipements et / ou installations.	Soccer (surface gazon)			4			250 000 \$ à 500 000 \$			
							Ajout d'appareils d'éclairages.	Soccer									
	23	Parc de la Renaissance	Voisinage	-	Détente	-	Ajout de mobilier.	Tables, bancs, placottoirs			1	Moins de 50 000 \$	-	-	-		

Code de priorisation des interventions avec horizon de temps

- 1 Urgent (1 à 2 ans)
- 2 Court terme (3 à 5 ans)
- 3 Moyen terme (6 à 8 ans)
- 4 Long terme (9 à 10 ans)

4.2.6 MILIEU DE VIE 6 - PRÉVILLE

Milieu de vie	#	Liste des parcs	Typologie actuelle	Typologie proposée	Vocation actuelle	Vocation proposée	Interventions (s)	Particularité (s)	x		Priorisation	Phasage des travaux				
									Consultation du milieu	Planification		Urgent (1-2 ans)	Court terme (3-5 ans)	Moyen terme (6-8 ans)	Long terme (9-10 ans)	
6 Préville	24	Parc Préville	Quartier	Parc-école	Récréative Sportive	-	Réfection ou remplacement d'équipements et / ou installations.	Piscine / pataugeoire Chalet vestiaire de piscine	x	✓	1	1 M \$ à 1,5 M \$	-	-	-	
							Ajout d'équipements et / ou installations.	Bâtiment central Surface tapis tennis Soccer (surface synthétique) Anneau de glace Basketball			3	-	-	1,5 M \$ à 2 M \$	-	
							Amélioration de l'accessibilité universelle et de l'inclusivité des aménagements.	Coin ados (placette) Sentiers, aire de jeux inclusive			4	-	-	-	-	
							Ajout de mobilier.	Tables, bancs circulaires								
							Enlèvement ou relocalisation d'équipements et / ou installations.	Retrait du mini-soccer			4	-	-	-	-	
							Ajout d'équipements et / ou installations.	Patinoire de hockey réfrigérée multifonctionnelle								2 M \$ et plus
							25	Parc du Pas-de-Calais			Voisinage	-	Détente	-	Amélioration de l'accessibilité universelle et de l'inclusivité des aménagements.	Sentiers
Ajout d'équipements et / ou installations.	Sentiers Enclos à chiens Jardins collectifs															
Aménagement global du parc.																
26	Parc du Rhône	Voisinage	-	Détente	-	Ajout d'équipements et / ou installations.	Aire de jeux (2-5 ans)			1	250 000 \$ à 500 000 \$	-	-	-	-	
						Ajout de mobilier.	Bancs berçants, tables de jeux									
27	Parc de Bretagne	Voisinage	-	Détente	-	Amélioration de l'accessibilité universelle et de l'inclusivité des aménagements.	Sentiers			4	-	-	-	-	-	150 000 \$ à 250 000 \$
						Ajout de mobilier.	Bancs									
28	Parc du Havre	Municipal	-	Récréative	-	Ajout d'appareils d'éclairages.	Éclairage de sécurité	x	✓	3	-	-	-	-	-	500 000 \$ à 750 000 \$
						Réfection ou remplacement de mobilier.	Tables, BBQ									
						Ajout d'équipements et / ou installations.	Toilette écologique									
						Aménagement global du parc.										
29	Boisé du Marronnier	Espace vert non aménagé	-	Espace vert aménagé	Entrée de ville	Réfection des aménagements existants.	Entrée de ville Signalétique Plantations ornementales	x	✓	4	-	-	-	-	-	50 000 \$ à 150 000 \$
30	Country Club de Montréal (usage hivernal)	Golf	-	Récréative	-	Ajout d'équipements et / ou installations.	Planification du réseau hivernal; sentiers de marche / raquette / ski de fond / fatbike		✓	-	-	-	-	-	-	-

1 Urgent (1 à 2 ans)    2 Court terme (3 à 5 ans)    3 Moyen terme (6 à 8 ans)    4 Long terme (9 à 10 ans)



## 4.2.7 MILIEU DE VIE 7 - PRÉVILLE- LES-CHAMPS

Milieu de vie	#	Liste des parcs	Typologie actuelle	Typologie proposée	Vocation actuelle	Vocation proposée	Interventions (s)	Particularité (s)	x		Priorisation	Phasage des travaux			
									Consultation du milieu	Planification		Urgent (1-2 ans)	Court terme (3-5 ans)	Moyen terme (6-8 ans)	Long terme (9-10 ans)
7 Préville-Les-Champs	31	Parc Navarre	Voisinage	-	Détente		Réfection des aménagements existants.	Sentiers			3	-	-	150 000 \$ à 250 000 \$	-
							Amélioration de l'accessibilité universelle et de l'inclusivité des aménagements.	Sentiers							
							Réfection ou remplacement de mobilier.	Bancs, pergolas							
							Ajout d'équipements et / ou installations.	Œuvres d'arts							
	32	Parc du Limousin	Voisinage	Quartier	Détente Récréative	Récréative Nature	Ajout d'équipements et / ou installations.	Sentiers multifonctionnels dans le boisé + interprétation			3	-	-	750 000 \$ à 1 M \$	-
								Modules pour vélo de montagne							
								Équipements type parcours d'hébertisme							
							Amélioration de l'accessibilité universelle et de l'inclusivité des aménagements.	Sentiers, aire de jeux		✓					
	33	Parc de Fontainebleau	Voisinage	-	Détente	-	Ajout d'équipements et / ou installations.	Ajout de plantations (écran)			3	-	-	250 000 \$ à 500 000 \$	-
								Pétanque							
								Réfection des aménagements existants.	Sentiers						
							Ajout de mobilier.	Bancs, tables, tables de jeux							
34	Parc Lambert-Closse	Voisinage	-	Récréative	-	Réfection ou remplacement d'équipements et / ou installations.	Aire de jeux		✓	2	-	150 000 \$ à 250 000 \$	-	-	
						Aménagement global du parc.									

Code de priorisation des interventions avec horizon de temps

1 Urgent (1 à 2 ans)
 2 Court terme (3 à 5 ans)
 3 Moyen terme (6 à 8 ans)
 4 Long terme (9 à 10 ans)

## 5.1 CONCLUSION ET REMERCIEMENTS

Comme le dit éloquemment le slogan de la Ville de Saint-Lambert : Des ressources déployées à votre service. Notre priorité : vous offrir un milieu de vie de qualité! C'est justement en conservant à l'esprit cette devise que le Plan directeur des parcs et des espaces verts de Saint-Lambert a été élaboré, une ville à dimension humaine reconnue à juste titre pour sa qualité de vie indéniable.

À travers une méthodologie réfléchié spécifiquement en fonction des besoins des citoyens et des standards les plus récents en matière d'offre récréative, il a été permis de dresser un portrait des sites qui nécessitent des rénovations, des réfections ou tout simplement de nouveaux aménagements, afin notamment de remplacer des équipements plus désuets et d'améliorer l'accessibilité universelle aux installations récréatives et sportives.

Ainsi, nous recommandons à la Ville de s'adjoindre la présence de professionnels en architecture de paysage, en ingénierie et en architecture, selon les besoins, pour procéder adéquatement.

Les parcs que ciblés qui requièrent des travaux dans un horizon à court et moyen terme, sans toutefois s'y limiter, sont les suivants :

- Parc de la Voie Maritime (skateparc)
- Parc Logan
- Parc Gordon
- Parc Upper-Edison
- Parc Saint-Denis
- Parc de l'Union
- Parc Alexandra
- Parc Préville
- Parc du Havre
- Parc Navarre
- Parc du Limousin
- Parc Fontainebleau
- Parc Lambert-Closse

Quantité de plateaux sportifs sont à rénover ou à relocaliser, notamment pour la pratique du soccer et du baseball. Les surfaces des terrains de soccer dans les parcs suivants doivent être restaurées, mieux nivelées et drainées, pour assurer la sécurité des usagers :

- Parc de la Voie Maritime (soccer naturel et relocalisation / ajout de 2 baseball)
- Parc Brixton (soccer naturel)
- Parc de l'Union (soccer naturel)

La rénovation de plusieurs bâtiments de parc existants est à prévoir à court et moyen terme.

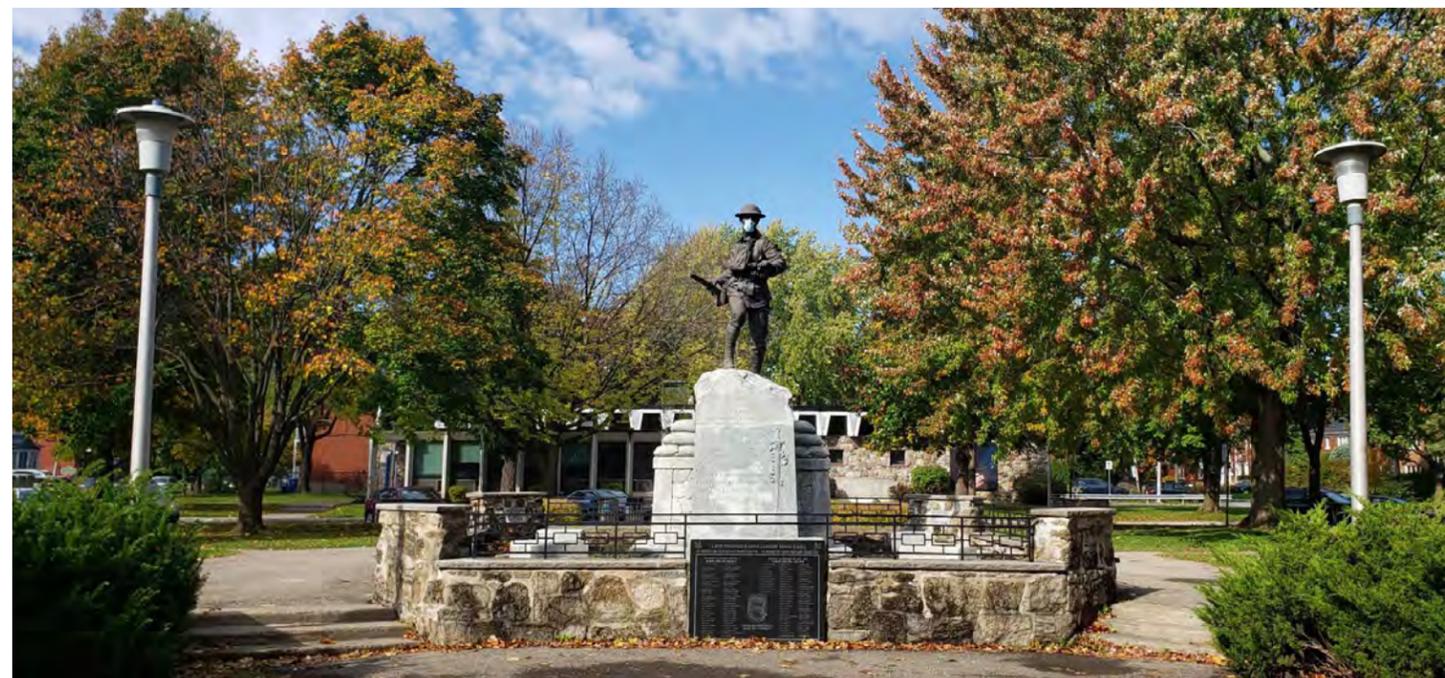
De plus, compte tenu des changements climatiques que nous observons actuellement, la recommandation est d'offrir et de conserver les points de fraîcheur existants et également de procéder à la rénovation des piscines des parcs Alexandra et Préville.

L'ajout d'une patinoire réfrigérée est également une proposition à long terme, afin que la saison de pratique du hockey extérieur puisse être prolongée.

Afin de raffiner le portrait sociodémographique et de préciser les besoins en équipements et installations récréatives et sportives par catégorie d'âge, la Ville aurait tout intérêt à faire des démarches dans l'objectif d'obtenir des données de population par milieu de vie, selon le découpage proposé dans le présent rapport. Ce degré de précision supplémentaire permettrait de confirmer les décisions à prendre pour les aménagements futurs.

Enfin, nous tenons à remercier tous les intervenants de la Ville qui ont été impliqués de près ou de loin dans la préparation de ce rapport. Leur étroite collaboration a grandement contribué à l'accomplissement de notre mandat.

C'est avec un grand plaisir que nous avons participé à l'élaboration du Plan directeur des parcs et espaces verts de la Ville de Saint-Lambert. Nous espérons que ce document sera d'une précieuse aide afin de planifier judicieusement les rénovations et les futurs aménagements à venir de la ville de Saint-Lambert et ainsi contribuer à l'amélioration de la qualité des milieux de vie et à l'essor d'une population active et en santé.





indices d'inflation

Code	Année des travaux	%	% cumulatif
0	2020	0,00%	0,00%
1	2021	2,87%	2,87%
2	2022	2,77%	5,72%
3	2023	2,79%	8,67%
4	2024	2,79%	11,70%
5	2025	2,79%	14,82%
6	2026	2,79%	18,02%
7	2027	2,79%	21,31%
8	2028	2,79%	24,70%
9	2029	2,79%	28,18%
10	2030	2,79%	31,75%

Classification par état de conservation

1. Critique
2. Mauvais
3. Passable
4. Bon
5. Excellent

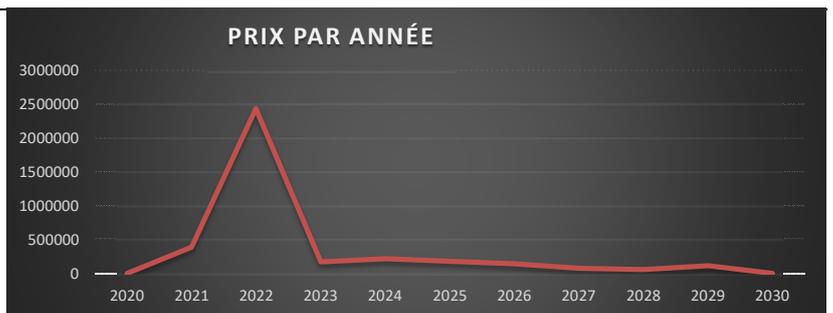
Code	Liste des parcs, bâtiments et équipements	État	Quantité U.M.	Total avant les taxes:	Total
<b>1</b>	<b>Parc de la voie maritime</b>		<b>1632,98 m<sup>2</sup></b>	<b>449 654,85 \$</b>	<b>516 990,66 \$</b>
1.B.1	PVM1 : Chalet - Piste de Course 456 - Riverside	5 - Excellent	98,32 m <sup>2</sup>	35 089,69 \$	40 344,37 \$
1.B.2	PVM1 : Chalet entreposage - Piste de Course 456 - Riverside	2 - Mauvais	93,75 m <sup>2</sup>	216 161,16 \$	248 531,29 \$
1.B.3	PVM3 - Chalet/bloc sanitaire 880 - Riverside	5 - Excellent	38,83 m <sup>2</sup>	17 544,84 \$	20 172,18 \$
1.B.4	Chalet de la piscine de la Voie Maritime 430 - Riverside	4 - Bon	483,82 m <sup>2</sup>	72 338,48 \$	83 171,17 \$
1.B.5	Piscine	4 - Bon	746,06 m <sup>2</sup>	26 622,13 \$	30 608,79 \$
1.B.6	Chalet 420 - Riverside	3 - Passable	57,80 m <sup>2</sup>	67 695,58 \$	77 832,99 \$
1.B.7	Pataugeoire	5 - Excellent	114,40 m <sup>2</sup>	14 202,97 \$	16 329,86 \$
<b>2</b>	<b>Parc de Lespérance</b>		<b>394,52 m<sup>2</sup></b>	<b>169 731,12 \$</b>	<b>195 148,35 \$</b>
2.B.8	Chalet 365 - Lespérance	4 - Bon	31,68 m <sup>2</sup>	52 385,48 \$	60 230,21 \$
2.B.9	Pataugeoire	5 - Excellent	118,60 m <sup>2</sup>	10 305,34 \$	11 848,57 \$
2.B.9.1	Chalet du boulingrin 662 - Avenue Oak	3 - Passable	244,24 m <sup>2</sup>	107 040,30 \$	123 069,58 \$
<b>3</b>	<b>Parc Houde</b>		<b>259,15 m<sup>2</sup></b>	<b>67 086,25 \$</b>	<b>77 132,42 \$</b>
3.B.10	Chalet 365 - Hall	4 - Bon	37,05 m <sup>2</sup>	38 431,56 \$	44 186,69 \$
3.B.11	Jeux d'eau	5 - Excellent	222,10 m <sup>2</sup>	28 654,69 \$	32 945,73 \$
<b>4</b>	<b>Parc Préville</b>		<b>684,50 m<sup>2</sup></b>	<b>703 145,95 \$</b>	<b>808 442,05 \$</b>
4.B.12	Grand bâtiment central près des baskets 120 - Rue du Poitou	4 - Bon	287,50 m <sup>2</sup>	114 197,26 \$	131 298,30 \$
4.B.13	Chalet-vestiaire Rue du Poitou	3 - Passable	89,50 m <sup>2</sup>	110 000,49 \$	126 473,07 \$
4.B.14	Piscine	2 - Mauvais	257,25 m <sup>2</sup>	453 614,23 \$	521 542,96 \$
4.B.15	Pataugeoire	4 - Bon	50,25 m <sup>2</sup>	25 333,96 \$	29 127,72 \$
<b>5</b>	<b>Parc Alexandra</b>		<b>628,00 m<sup>2</sup></b>	<b>1 799 325,02 \$</b>	<b>2 068 773,94 \$</b>
5.B.16	Chalet-vestiaire 265 - Avenue du Régent	2 - Mauvais	217,90 m <sup>2</sup>	176 837,45 \$	203 318,86 \$
5.B.17	Piscine	2 - Mauvais	324,50 m <sup>2</sup>	1 554 484,75 \$	1 787 268,84 \$
5.B.18	Jeux d'eau	2 - Mauvais	85,60 m <sup>2</sup>	68 002,82 \$	78 186,25 \$
<b>6</b>	<b>Parc Union</b>		<b>72,05 m<sup>2</sup></b>	<b>45 950,78 \$</b>	<b>52 831,91 \$</b>
6.B.19	Chalet 375 - Union Blvd	4 - Bon	72,05 m <sup>2</sup>	45 950,78 \$	52 831,91 \$

Code	Liste des parcs, bâtiments et équipements	État	Quantité	U.M.	Total avant les taxes:	Total	Année d'ouvrage
<b>5</b>	<b>Parc Alexandra</b>						
5.B.17	Piscine	2 - Mauvais	324,50	m <sup>2</sup>	1 554 484,75 \$	1 787 268,84 \$	2022
<b>4</b>	<b>Parc Préville</b>						
4.B.14	Piscine	2 - Mauvais	257,25	m <sup>2</sup>	453 614,23 \$	521 542,96 \$	2022
<b>1</b>	<b>Parc de la voie maritime</b>						
1.B.2	PVM1 : Chalet entreposage - Piste de Course	456 - Riverside	93,75	m <sup>2</sup>	216 161,16 \$	248 531,29 \$	2021
<b>5</b>	<b>Parc Alexandra</b>						
5.B.16	Chalet-vestiaire	265 - Avenue du Régent	217,90	m <sup>2</sup>	176 837,45 \$	203 318,86 \$	2022
5.B.18	Jeux d'eau		85,60	m <sup>2</sup>	68 002,82 \$	78 186,25 \$	2023
<b>1</b>	<b>Parc de la voie maritime</b>						
1.B.6	Chalet	420 - Riverside	57,80	m <sup>2</sup>	67 695,58 \$	77 832,99 \$	2022
<b>2</b>	<b>Parc de Lespérance</b>						
2.B.9.1	Chalet du boulingrin	662 - Avenue Oak	244,24	m <sup>2</sup>	107 040,30 \$	123 069,58 \$	2021
<b>4</b>	<b>Parc Préville</b>						
4.B.13	Chalet-vestiaire	Rue du Poitou	89,50	m <sup>2</sup>	110 000,49 \$	126 473,07 \$	2023
<b>4</b>	<b>Parc Préville</b>						
4.B.12	Grand bâtiment central près des baskets	120 - Rue du Poitou	287,50	m <sup>2</sup>	114 197,26 \$	131 298,30 \$	2024
<b>1</b>	<b>Parc de la voie maritime</b>						
1.B.4	Chalet de la piscine de la Voie Maritime	430 - Riverside	483,82	m <sup>2</sup>	72 338,48 \$	83 171,17 \$	2024
1.B.5	Piscine		746,06	m <sup>2</sup>	26 622,13 \$	30 608,79 \$	2026
<b>6</b>	<b>Parc Union</b>						
6.B.19	Chalet	375 - Union Blvd	72,05	m <sup>2</sup>	45 950,78 \$	52 831,91 \$	2025
<b>3</b>	<b>Parc Houde</b>						
3.B.10	Chalet	365 - Hall	37,05	m <sup>2</sup>	38 431,56 \$	44 186,69 \$	2025
<b>2</b>	<b>Parc de Lespérance</b>						
2.B.8	Chalet	365 - Lespérance	31,68	m <sup>2</sup>	52 385,48 \$	60 230,21 \$	2026
<b>1</b>	<b>Parc de la voie maritime</b>						
1.B.1	PVM1 : Chalet - Piste de Course	456 - Riverside	98,32	m <sup>2</sup>	35 089,69 \$	40 344,37 \$	2025
1.B.3	PVM3 - Chalet/bloc sanitaire	880 - Riverside	38,83	m <sup>2</sup>	17 544,84 \$	20 172,18 \$	2025
1.B.7	Pataugeoire		114,40	m <sup>2</sup>	14 202,97 \$	16 329,86 \$	2025
<b>2</b>	<b>Parc de Lespérance</b>						
2.B.9	Pataugeoire		118,60	m <sup>2</sup>	10 305,34 \$	11 848,57 \$	2026
<b>3</b>	<b>Parc Houde</b>						
3.B.11	Jeux d'eau		222,10	m <sup>2</sup>	28 654,69 \$	32 945,73 \$	2021
<b>4</b>	<b>Parc Préville</b>						
4.B.15	Pataugeoire		50,25	m <sup>2</sup>	25 333,96 \$	29 127,72 \$	2026

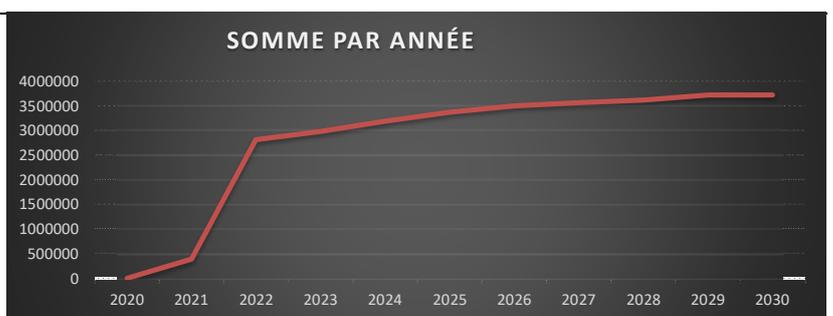
Total 3671,20 m<sup>2</sup> 3 234 893,97 \$ 3 719 319,34 \$ 10 ans

Code	Liste des parcs, bâtiments et équipements	État	Quantité	U.M.	Total avant les taxes:	Total	Année d'ouvrage
1.B.2	PVM1 : Chalet entreposage - Piste de Course	2 - Mauvais	93,75	m <sup>2</sup>	204 643,53 \$	235 288,90 \$	2021
3.B.11	Jeux d'eau	5 - Excellent	222,10	m <sup>2</sup>	17 766,29 \$	20 426,79 \$	2021
2.B.9.1	Chalet du boulingrin	3 - Passable	244,24	m <sup>2</sup>	107 040,30 \$	123 069,58 \$	2021
5.B.17	Piscine	2 - Mauvais	324,50	m <sup>2</sup>	1 497 684,40 \$	1 721 962,64 \$	2022
5.B.16	Chalet-vestiaire	2 - Mauvais	217,90	m <sup>2</sup>	142 357,51 \$	163 675,55 \$	2022
1.B.6	Chalet	3 - Passable	57,80	m <sup>2</sup>	67 695,58 \$	77 832,99 \$	2022
4.B.14	Piscine	2 - Mauvais	257,25	m <sup>2</sup>	407 270,47 \$	468 259,23 \$	2022
5.B.18	Jeux d'eau	2 - Mauvais	85,60	m <sup>2</sup>	68 002,82 \$	78 186,25 \$	2023
4.B.13	Chalet-vestiaire	3 - Passable	89,50	m <sup>2</sup>	73 625,89 \$	84 651,36 \$	2023
4.B.12	Grand bâtiment central près des baskets	4 - Bon	287,50	m <sup>2</sup>	114 197,26 \$	131 298,30 \$	2024
1.B.4	Chalet de la piscine de la Voie Maritime	4 - Bon	483,82	m <sup>2</sup>	72 338,48 \$	83 171,17 \$	2024
1.B.1	PVM1 : Chalet - Piste de Course	5 - Excellent	98,32	m <sup>2</sup>	35 089,69 \$	40 344,37 \$	2025
6.B.19	Chalet	4 - Bon	72,05	m <sup>2</sup>	45 950,78 \$	52 831,91 \$	2025
3.B.10	Chalet	4 - Bon	37,05	m <sup>2</sup>	38 431,56 \$	44 186,69 \$	2025
1.B.3	PVM3 - Chalet/bloc sanitaire	5 - Excellent	38,83	m <sup>2</sup>	17 544,84 \$	20 172,18 \$	2025
1.B.7	Pataugeoire	5 - Excellent	114,40	m <sup>2</sup>	14 202,97 \$	16 329,86 \$	2025
1.B.5	Piscine	4 - Bon	746,06	m <sup>2</sup>	26 622,13 \$	30 608,79 \$	2026
4.B.15	Pataugeoire	4 - Bon	50,25	m <sup>2</sup>	25 333,96 \$	29 127,72 \$	2026
2.B.8	Chalet	4 - Bon	31,68	m <sup>2</sup>	52 385,48 \$	60 230,21 \$	2026
2.B.9	Pataugeoire	5 - Excellent	118,60	m <sup>2</sup>	10 305,34 \$	11 848,57 \$	2026
4.B.14	Piscine	6 - Excellent	257,25	m <sup>2</sup>	46 343,76 \$	53 283,74 \$	2027
1.B.2	PVM1 : Chalet entreposage - Piste de Course	6 - Excellent	93,75	m <sup>2</sup>	11 517,63 \$	13 242,40 \$	2027
5.B.16	Chalet-vestiaire	8 - Excellent	217,90	m <sup>2</sup>	34 479,93 \$	39 643,30 \$	2028
3.B.11	Jeux d'eau	9 - Excellent	222,10	m <sup>2</sup>	10 888,40 \$	12 518,94 \$	2028
4.B.13	Chalet-vestiaire	10 - Excellent	89,50	m <sup>2</sup>	36 374,61 \$	41 821,70 \$	2029
5.B.17	Piscine	11 - Excellent	324,50	m <sup>2</sup>	56 800,35 \$	65 306,20 \$	2029

PRIX PAR ANNÉE	Année d'ouvrage	Total
	2020	- \$
	2021	378 785,27 \$
	2022	2 431 730,41 \$
	2023	162 837,61 \$
	2024	214 469,47 \$
	2025	173 865,02 \$
	2026	131 815,29 \$
	2027	66 526,14 \$
	2028	52 162,24 \$
	2029	107 127,90 \$
2030	- \$	



SOMME PAR ANNÉE	Année d'ouvrage	Total
	2020	- \$
	2021	378 785,27 \$
	2022	2 810 515,68 \$
	2023	2 973 353,29 \$
	2024	3 187 822,76 \$
	2025	3 361 687,78 \$
	2026	3 493 503,06 \$
	2027	3 560 029,20 \$
	2028	3 612 191,44 \$
	2029	3 719 319,34 \$
2030	3 719 319,34 \$	



Parc

**1 Parc de la voie maritime**

1.B.1 PVM1 : Chalet - Piste de Course

État: 5 - Excellent



Adresse: 456 -Riverside  
 Arrondissement: Parc de la voie maritime

Type de bâtiment: Chalet  
 Nombre d'étages: 1  
 Année de construction: -  
 Superficie: 98.32 m<sup>2</sup>  
 État de conservation: Nouveau  
 Année d'ouvrage: 2025



Revêtement mural existant: Brique  
 Revêtement toiture existant: Métallique

Amiante: -  
 Plomberie: bien  
 Gicleurs: -  
 Électricité: bien  
 Chauffage: bien  
 Accès des handicapés: bien



Description du État de conservation:  
 Nouvelle construction avec une bonne finition extérieure, intérieure et en parfait état.  
 Petits défauts situés dans la porte d'entrée et quelques bosses dans le solfie du toit.



Estimation des Coûts

**1 Parc de la voie maritime**

1.B.1 PVM1 : Chalet - Piste de Course État: 5 - Excellent

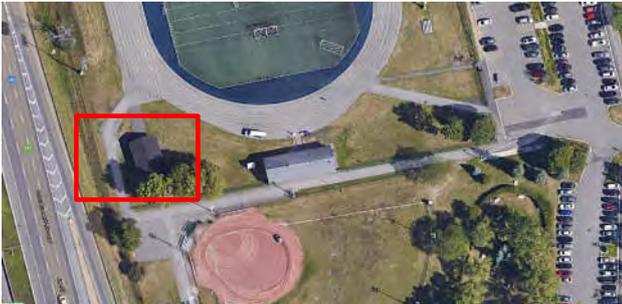
Démolition et Rénovation		Année d'ouvrage:	2025			
A	INFRASTRUCTURE			0,00%	-	\$
B	SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE			0,00%	-	\$
B.1	Peinture d'entretien	2025		23,81%	5 000,00	\$
C	AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR			0,00%	-	\$
C.1	Peinture d'entretien	2025		28,57%	6 000,00	\$
C.2	Changement ou entretien des Portes	2025		38,10%	8 000,00	\$
D	SERVICES	2025		9,52%	2 000,00	\$
D.1	Entretien de la plomberie et Mécanique			0,00%	-	\$
E	ÉQUIPEMENT ET AMEUBLEMENT			0,00%	-	\$
D.1	Entretien de la plomberie et Mécanique			0,00%	-	\$
F	CONSTRUCTION SPÉCIALE ET DÉMOLITION			0,00%	-	\$
G	AMÉNAGEMENT D'EMPLACEMENT			0,00%	-	\$
<b>Total:</b>				<b>100,00%</b>	<b>21 000,00</b>	<b>\$</b>
CONTINGENCES DE DESIGN:				20,00%	4 200,00	\$
Frais généraux				5,00%	1 260,00	\$
Administration et profit				10,00%	2 646,00	\$
Bâtiment occupé				5,00%	1 455,30	\$
Travaux par phase				0,00%	-	\$
LEED				0,00%	-	\$
Contingences d'inflation 2025				14,82%	4 528,39	\$
<b>Total avant les taxes:</b>					<b>35 089,69</b>	<b>\$</b>
TPS				5,00%	1 754,48	\$
TVQ				9,975%	3 500,20	\$
<b>Total:</b>					<b>40 344,37</b>	<b>\$</b>

Parc

1 Parc de la voie maritime

1.B.2 PVM1 : Chalet entreposage - Piste de Course

État: 2 - Mauvais



Adresse: 456 -Riverside  
 Arrondissement: Parc de la voie maritime  
 Type de bâtiment: Chalet entreposage  
 Nombre d'étages: 1  
 Année de construction: -  
 Superficie: 93,75 m<sup>2</sup>  
 État de conservation: Ancien  
 Année d'ouvrage: 2021 2027



Revêtement mural existant: Panneaux Bois  
 Revêtement toiture existant: Bardeaux d'asphalte

Amiante: -  
 Plomberie: -  
 Gicleurs: -  
 Électricité: Ancien  
 Chauffage: Ancien  
 Accès des handicapés: -



Description du État de conservation:

Ancien chalet d'entreposage en revêtement de toiture et murs en bois. Revêtements extérieurs en mauvais état. La toiture doit être entièrement refaite, mais tout doit être changé. De graves défauts d'étanchéité des murs compromettant le chauffage et l'électricité.



Estimation des Coûts

1 Parc de la voie maritime

1.B.2 PVM1 : Chalet entreposage - Piste de Course État: 2 - Mauvais

Démolition et Rénovation		Année d'ouvrage:	2021	2027		
A	INFRASTRUCTURE		2021		22,14%	33 250,00 \$
B	SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE		2021		38,92%	58 450,00 \$
B.1	Peinture d'entretien			2027	2,13%	3 200,00 \$
C	AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR		2021		1,43%	2 150,00 \$
C.1	Peinture d'entretien			2027	1,23%	1 850,00 \$
C.2	Changement ou entretien des Portes			2027	1,20%	1 800,00 \$
D	SERVICES		2021		6,79%	10 200,00 \$
D.1	Entretien de la plomberie et Mécanique				0,00%	- \$
E	ÉQUIPEMENT ET AMEUBLEMENT		2021		10,79%	16 200,00 \$
D.1	Entretien de la plomberie et Mécanique				0,00%	- \$
F	CONSTRUCTION SPÉCIALE ET DÉMOLITION		2021		5,82%	8 740,00 \$
G	AMÉNAGEMENT D'EMPLACEMENT		2021		9,55%	14 350,00 \$
			<b>Total:</b>		<b>100,00%</b>	<b>150 190,00 \$</b>
CONTINGENCES DE DESIGN:					20,00%	30 038,00 \$
Frais généraux					5,00%	9 011,40 \$
Administration et profit					10,00%	18 923,94 \$
Bâtiment occupé					0,00%	- \$
Travaux par phase					0,00%	- \$
LEED					0,00%	- \$
Contingences d'inflation 2021					2,87%	5 974,29 \$
Contingences d'inflation 2027					21,31%	2 023,53 \$
					<b>Total avant les taxes:</b>	<b>216 161,16 \$</b>
TPS					5,00%	10 808,06 \$
TVQ					9,975%	21 562,08 \$
					<b>Total:</b>	<b>248 531,29 \$</b>

Parc

**1 Parc de la voie maritime**

1.B.3 PVM3 - Chalet/bloc sanitaire

État: 5 - Excellent



Adresse: 880 - Riverside  
 Arrondissement: Parc de la voie maritime

Type de bâtiment: bloc sanitaire  
 Nombre d'étages: 1  
 Année de construction: -  
 Superficie: 38,83 m<sup>2</sup>  
 État de conservation: Nouveaux  
 Année d'ouvrage: 2025

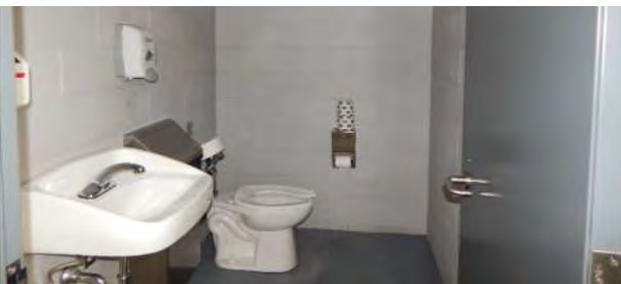


Revêtement mural existant: Brique  
 Revêtement toiture existant: Métallique

Amiante: -  
 Plomberie: -  
 Gicleurs: -  
 Électricité: bien  
 Chauffage: bien  
 Accès des handicapés: bien



Description du État de conservation:  
 Nouvelle construction en parfait état.



Estimation des Coûts

**1 Parc de la voie maritime**

1.B.3 PVM3 - Chalet/bloc sanitaire État: 5 - Excellent

Démolition et Rénovation		Année d'ouvrage:	2025			
A	INFRASTRUCTURE			0,00%	-	\$
B	SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE			0,00%	-	\$
B.1	Peinture d'entretien	2025		33,33%	3 500,00	\$
C	AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR			0,00%	-	\$
C.1	Peinture d'entretien	2025		23,81%	2 500,00	\$
C.2	Changement ou entretien des Portes	2025		14,29%	1 500,00	\$
D	SERVICES			0,00%	-	\$
D.1	Entretien de la plomberie et Mécanique	2025		19,05%	2 000,00	\$
E	ÉQUIPEMENT ET AMEUBLEMENT			0,00%	-	\$
D.1	Entretien de la plomberie et Mécanique	2025		9,52%	1 000,00	\$
F	CONSTRUCTION SPÉCIALE ET DÉMOLITION			0,00%	-	\$
G	AMÉNAGEMENT D'EMPLACEMENT			0,00%	-	\$
<b>Total:</b>				<b>100,00%</b>	<b>10 500,00</b>	<b>\$</b>
CONTINGENCES DE DESIGN:				20,00%	2 100,00	\$
Frais généraux				5,00%	630,00	\$
Administration et profit				10,00%	1 323,00	\$
Bâtiment occupé				5,00%	727,65	\$
Travaux par phase				0,00%	-	\$
LEED				0,00%	-	\$
Contingences d'inflation 2025				14,82%	2 264,19	\$
				<b>Total avant les taxes:</b>	<b>17 544,84</b>	<b>\$</b>
TPS				5,00%	877,24	\$
TVQ				9,975%	1 750,10	\$
				<b>Total:</b>	<b>20 172,18</b>	<b>\$</b>

Parc

1 Parc de la voie maritime

1.B.4 Chalet de la piscine de la Voie Maritime

État: 4 - Bon



Adresse: 430 - Riverside  
 Arrondissement: Parc de la voie maritime  
 Type de bâtiment: Chalet - Réception et vestiaire  
 Nombre d'étages: 2  
 Année de construction: -  
 Superficie: 483,82 m<sup>2</sup>  
 État de conservation: Rénové approx. en 2011 selon des informations obtenues  
 Année d'ouvrage: 2024



Revêtement mural existant: Brique et brique de verre  
 Revêtement toiture existant: Métallique



Amiante: -  
 Plomberie: bien  
 Gicleurs: -  
 Électricité: petit défaut - panneaux électrique  
 Chauffage: bien  
 Accès des handicapés: bien

Description du État de conservation:  
 Immeuble rénové approx. en 2011 et en bon état. Petites réformes et réparations dans le secteur électrique et plomberie.



Estimation des Coûts

**1 Parc de la voie maritime**

1.B.4 Chalet de la piscine de la Voie Maritime

État: 4 - Bon

Démolition et Rénovation		Année d'ouvrage:	2024			
A	INFRASTRUCTURE			0,00%	-	\$
B	SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE			0,00%	-	\$
B.1	Peinture d'entretien	2024		28,09%	12 500,00	\$
C	AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR			0,00%	-	\$
C.1	Peinture d'entretien	2024		16,85%	7 500,00	\$
C.2	Changement ou entretien des Portes	2024		10,11%	4 500,00	\$
D	SERVICES	2024		16,85%	7 500,00	\$
D.1	Entretien de la plomberie et Mécanique	2024		14,61%	6 500,00	\$
E	ÉQUIPEMENT ET AMEUBLEMENT			0,00%	-	\$
D.1	Entretien de la plomberie et Mécanique	2024		13,48%	6 000,00	\$
F	CONSTRUCTION SPÉCIALE ET DÉMOLITION			0,00%	-	\$
G	AMÉNAGEMENT D'EMPLACEMENT			0,00%	-	\$
<b>Total:</b>				<b>100,00%</b>	<b>44 500,00</b>	<b>\$</b>
CONTINGENCES DE DESIGN:				20,00%	8 900,00	\$
Frais généraux				5,00%	2 670,00	\$
Administration et profit				10,00%	5 607,00	\$
Bâtiment occupé				5,00%	3 083,85	\$
Travaux par phase				0,00%	-	\$
LEED				0,00%	-	\$
Contingences d'inflation 2024				11,70%	7 577,63	\$
				<b>Total avant les taxes:</b>	<b>72 338,48</b>	<b>\$</b>
TPS				5,00%	3 616,92	\$
TVQ				9,975%	7 215,76	\$
				<b>Total:</b>	<b>83 171,17</b>	<b>\$</b>

Parc

1 Parc de la voie maritime

1.B.5 Piscine

État:

4 - Bon



Adresse:  
 Arrondissement: Parc de la voie maritime

Type de bâtiment: Piscine  
 Quantité: 970 000 litres (265 246 gallons)  
 Volume: 970 m<sup>3</sup>  
 Année de construction: -  
 Superficie: 746,06 m<sup>2</sup>  
 État de conservation: Ancien  
 Année d'ouvrage: 2026  
 Revêtement mural existant: Peinture



Amiante: -  
 Plomberie: bien  
 Gicleurs: -  
 Électricité: -  
 Chauffage: -  
 Accès des handicapés: -

Description du État de conservation:  
 Bonne condition



Estimation des Coûts

1 Parc de la voie maritime

1.B.5 Piscine État: 4 - Bon

Démolition et Rénovation	Année d'ouvrage:	2026			
--------------------------	------------------	------	--	--	--

A	INFRASTRUCTURE			0,00%	- \$
B	SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE			0,00%	- \$
B.1	Peinture d'entretien			0,00%	- \$
C	AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR			0,00%	- \$
C.1	Peinture d'entretien	2026		32,26%	5 000,00 \$
C.2	Changement ou entretien des Portes			0,00%	- \$
D	SERVICES	2026		16,13%	2 500,00 \$
D.1	Entretien de la plomberie et Mécanique	2026		22,58%	3 500,00 \$
E	ÉQUIPEMENT ET AMEUBLEMENT			0,00%	- \$
D.1	Entretien de la plomberie et Mécanique	2026		29,03%	4 500,00 \$
F	CONSTRUCTION SPÉCIALE ET DÉMOLITION			0,00%	- \$
G	AMÉNAGEMENT D'EMPLACEMENT			0,00%	- \$
			<b>Total:</b>	<b>100,00%</b>	<b>15 500,00 \$</b>

	CONTINGENCES DE DESIGN:			20,00%	3 100,00 \$
	Frais généraux			5,00%	930,00 \$
	Administration et profit			10,00%	1 953,00 \$
	Bâtiment occupé			5,00%	1 074,15 \$
	Travaux par phase			0,00%	- \$
	LEED			0,00%	- \$
	Contingences d'inflation 2026			18,02%	4 064,98 \$
			<b>Total avant les taxes:</b>		<b>26 622,13 \$</b>
	TPS			5,00%	1 331,11 \$
	TVQ			9,975%	2 655,56 \$
			<b>Total:</b>		<b>30 608,79 \$</b>

Parc

1 Parc de la voie maritime

1.B.6 Chalet de la Pataugeoire

État:

3 - Passable



Adresse: 420 - Riverside  
 Arrondissement: Parc de la voie maritime  
 Type de bâtiment: Chalet - Pataugeoire  
 Nombre d'étages: 2  
 Année de construction: -  
 Superficie: 57,80 m<sup>2</sup>  
 État de conservation: Ancien  
 Année d'ouvrage: 2022



Revêtement mural existant: Brique et verre  
 Revêtement toiture existant: Métallique

Amiante: -  
 Plomberie: bien  
 Gicleurs: -  
 Électricité: -  
 Chauffage: Manque Isolant  
 Accès des handicapés: -

Description du État de conservation:

Bonne condition. Quelques rénovations mineures doivent être apportées au toit, revoir l'isolation et certaines fissures dans les structures en béton doivent être traitées



Estimation des Coûts

1 Parc de la voie maritime

1.B.6 Chalet de la Pataugeoire État: 3 - Passable

Démolition et Rénovation		Année d'ouvrage:	2022				
A	INFRASTRUCTURE				0,00%	- \$	
B	SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE		2022		42,05%	18 500,00 \$	
B.1	Peinture d'entretien		2022		7,95%	3 500,00 \$	
C	AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR				0,00%	- \$	
C.1	Peinture d'entretien		2022		11,36%	5 000,00 \$	
C.2	Changement ou entretien des Portes				0,00%	- \$	
D	SERVICES		2022		5,68%	2 500,00 \$	
D.1	Entretien de la plomberie et Mécanique		2022		7,95%	3 500,00 \$	
E	ÉQUIPEMENT ET AMEUBLEMENT				0,00%	- \$	
D.1	Entretien de la plomberie et Mécanique		2022		7,95%	3 500,00 \$	
F	CONSTRUCTION SPÉCIALE ET DÉMOLITION		2022		17,05%	7 500,00 \$	
G	AMÉNAGEMENT D'EMPLACEMENT				0,00%	- \$	
					<b>Total:</b>	<b>100,00%</b>	<b>44 000,00 \$</b>
CONTINGENCES DE DESIGN:					20,00%	8 800,00 \$	
Frais généraux					5,00%	2 640,00 \$	
Administration et profit					10,00%	5 544,00 \$	
Bâtiment occupé					5,00%	3 049,20 \$	
Travaux par phase					0,00%	- \$	
LEED					0,00%	- \$	
Contingences d'inflation 2022					5,72%	3 662,38 \$	
					<b>Total avant les taxes:</b>	<b>67 695,58 \$</b>	
TPS					5,00%	3 384,78 \$	
TVQ					9,975%	6 752,63 \$	
					<b>Total:</b>	<b>77 832,99 \$</b>	

Parc

1 Parc de la voie maritime

1.B.7 Pataugeoire

État:

5 - Excellent



Adresse:  
 Arrondissement: Parc de la voie maritime  
 Type de bâtiment: Pataugeoire  
 Nombre d'étages: -  
 Année de construction: -  
 Superficie: 114,40 m<sup>2</sup>  
 État de conservation: Ancien  
 Année d'ouvrage: 2025



Revêtement mural existant: Peinture

Amiante: -  
 Plomberie: bien  
 Gicleurs: -  
 Électricité: -  
 Chauffage: -  
 Accès des handicapés: -

Description du État de conservation:  
 Bonne condition



Estimation des Coûts

**1 Parc de la voie maritime**

1.B.7 Pataugeoire État: 5 - Excellent

Démolition et Rénovation		Année d'ouvrage:	2025			
A	INFRASTRUCTURE			0,00%	-	\$
B	SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE			0,00%	-	\$
B.1	Peinture d'entretien	2025		35,29%	3 000,00	\$
C	AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR			0,00%	-	\$
C.1	Peinture d'entretien	2025		17,65%	1 500,00	\$
C.2	Changement ou entretien des Portes			0,00%	-	\$
D	SERVICES			0,00%	-	\$
D.1	Entretien de la plomberie et Mécanique	2025		29,41%	2 500,00	\$
E	ÉQUIPEMENT ET AMEUBLEMENT			0,00%	-	\$
D.1	Entretien de la plomberie et Mécanique	2025		17,65%	1 500,00	\$
F	CONSTRUCTION SPÉCIALE ET DÉMOLITION			0,00%	-	\$
G	AMÉNAGEMENT D'EMPLACEMENT			0,00%	-	\$
				<b>Total:</b>	<b>100,00%</b>	<b>8 500,00 \$</b>
CONTINGENCES DE DESIGN:				20,00%	1 700,00	\$
Frais généraux				5,00%	510,00	\$
Administration et profit				10,00%	1 071,00	\$
Bâtiment occupé				5,00%	589,05	\$
Travaux par phase				0,00%	-	\$
LEED				0,00%	-	\$
Contingences d'inflation 2025				14,82%	1 832,92	\$
				<b>Total avant les taxes:</b>	<b>14 202,97</b>	<b>\$</b>
TPS				5,00%	710,15	\$
TVQ				9,975%	1 416,75	\$
				<b>Total:</b>	<b>16 329,86</b>	<b>\$</b>

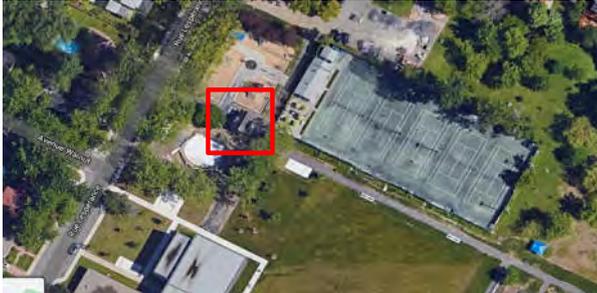
Parc

2 Parc de L'Espérance

2.B.8 Chalet

État:

4 - Bon



Adresse: 365 - L'espérance  
 Arrondissement: Parc de L'Espérance

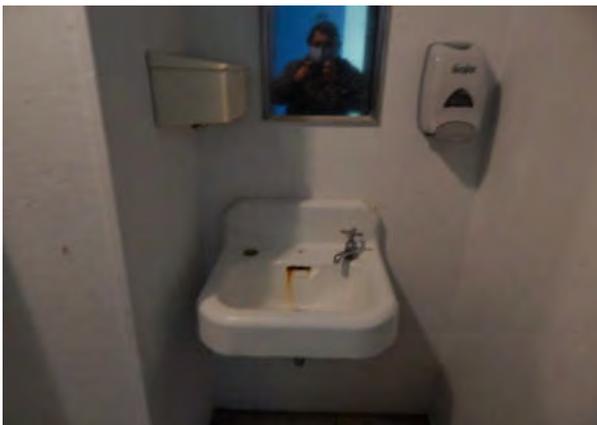
Type de bâtiment: Chalet - Pataugeoire  
 Nombre d'étages: 1  
 Année de construction: -  
 Superficie: 31,68 m<sup>2</sup>  
 État de conservation: Nouveau  
 Année d'ouvrage: 2026



Revêtement mural existant: Brique et verre  
 Revêtement toiture existant: Bardeaux d'asphalte

Amiante: -  
 Système de filtration existant depuis plus longtemps que 7-8 ans selon des informations obtenues  
 Plomberie: -  
 Gicleurs: -  
 Électricité: -  
 Chauffage: -  
 Accès des handicapés: -

Description du État de conservation:  
 Récemment rénové (7 ou 8 ans auparavant) et en bon état. . Renouveler les portes externes



Estimation des Coûts

2 Parc de Lespérance

2.B.8 Chalet État: 4 - Bon

Démolition et Rénovation		Année d'ouvrage:	2026			
A	INFRASTRUCTURE				0,00%	- \$
B	SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE		2026		9,84%	3 000,00 \$
B.1	Peinture d'entretien		2026		8,20%	2 500,00 \$
C	AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR				0,00%	- \$
C.1	Peinture d'entretien				0,00%	- \$
C.2	Changement ou entretien des Portes				0,00%	- \$
D	SERVICES				0,00%	- \$
D.1	Entretien de la plomberie et Mécanique		2026		31,15%	9 500,00 \$
E	ÉQUIPEMENT ET AMEUBLEMENT				0,00%	- \$
D.1	Entretien de la plomberie et Mécanique		2026		40,98%	12 500,00 \$
F	CONSTRUCTION SPÉCIALE ET DÉMOLITION		2026		9,84%	3 000,00 \$
G	AMÉNAGEMENT D'EMPLACEMENT				0,00%	- \$
				<b>Total:</b>	<b>100,00%</b>	<b>30 500,00 \$</b>
CONTINGENCES DE DESIGN:					20,00%	6 100,00 \$
Frais généraux					5,00%	1 830,00 \$
Administration et profit					10,00%	3 843,00 \$
Bâtiment occupé					5,00%	2 113,65 \$
Travaux par phase					0,00%	- \$
LEED					0,00%	- \$
Contingences d'inflation 2026					18,02%	7 998,83 \$
					<b>Total avant les taxes:</b>	<b>52 385,48 \$</b>
TPS					5,00%	2 619,27 \$
TVQ					9,975%	5 225,45 \$
					<b>Total:</b>	<b>60 230,21 \$</b>

Parc

2 Parc de Lespérance

2.B.9 Pataugeoire

État: 5 - Excellent



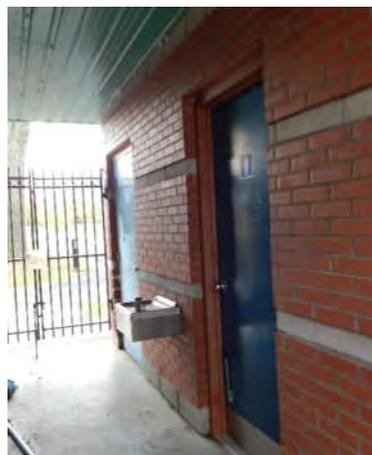
Adresse:  
 Arrondissement: Parc de Lespérance  
 Type de bâtiment: Pataugeoire  
 Nombre d'étages: 1  
 Année de construction: -  
 Superficie: 118,60 m<sup>2</sup>  
 État de conservation: Rénovation en 2019  
 Année d'ouvrage: 2026



Revêtement existant: dalle de béton peinture

Amiante: -  
 Plomberie: bien  
 Gicleurs: -  
 Électricité: -  
 Chauffage: -  
 Accès des handicapés: -

Description du État de conservation:  
 Récemment rénové (en 2019) et en excellent état.



Estimation des Coûts

**2 Parc de Lespérance**

2.B.9 Pataugeoire État: 5 - Excellent

Démolition et Rénovation		Année d'ouvrage:	2026			
A	INFRASTRUCTURE			0,00%	-	\$
B	SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE			0,00%	-	\$
B.1	Peinture d'entretien	2026		41,67%	2 500,00	\$
C	AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR			0,00%	-	\$
C.1	Peinture d'entretien	2026		16,67%	1 000,00	\$
C.2	Changement ou entretien des Portes			0,00%	-	\$
D	SERVICES			0,00%	-	\$
D.1	Entretien de la plomberie et Mécanique	2026		25,00%	1 500,00	\$
E	ÉQUIPEMENT ET AMEUBLEMENT			0,00%	-	\$
D.1	Entretien de la plomberie et Mécanique	2026		16,67%	1 000,00	\$
F	CONSTRUCTION SPÉCIALE ET DÉMOLITION			0,00%	-	\$
G	AMÉNAGEMENT D'EMPLACEMENT			0,00%	-	\$
<b>Total:</b>				<b>100,00%</b>	<b>6 000,00</b>	<b>\$</b>
CONTINGENCES DE DESIGN:				20,00%	1 200,00	\$
Frais généraux				5,00%	360,00	\$
Administration et profit				10,00%	756,00	\$
Bâtiment occupé				5,00%	415,80	\$
Travaux par phase				0,00%	-	\$
LEED				0,00%	-	\$
Contingences d'inflation 2026				18,02%	1 573,54	\$
				<b>Total avant les taxes:</b>	<b>10 305,34</b>	<b>\$</b>
TPS				5,00%	515,27	\$
TVQ				9,975%	1 027,96	\$
				<b>Total:</b>	<b>11 848,57</b>	<b>\$</b>

Parc

2 Parc de Lespérance

2.B.9.1 Chalet du boulingrin

État:

3 - Passable



Adresse: 662 Avenue Oak  
 Arrondissement: Parc de Lespérance  
 Type de bâtiment: Chalet  
 Nombre d'étages: 2  
 Année de construction: +/- 1970  
 Superficie: 244,24 m<sup>2</sup>  
 État de conservation:  
 Année d'ouvrage: 2021



Revêtement existant:

Amiante: probable  
 Plomberie: pas de pression dans le système  
 Gicleurs: -  
 Électricité: Récemment rénové (en 2018)  
 Chauffage: Récemment rénové (en 2019)  
 Accès des handicapés: Pas d'accès

Description du État de conservation:

Bâtiment en bon état mais a besoin de rénovations majeures en raison de sa fonction selon les informations



Estimation des Coûts

**2 Parc de Lespérance**

2.B.9.1 Chalet du boulingrin État: 3 - Passable

Démolition et Rénovation		Année d'ouvrage:	2021			
A	INFRASTRUCTURE		2021		17,48%	12 500,00 \$
B	SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE		2021		4,90%	3 500,00 \$
B.1	Chalet du boulingrin		2021		3,50%	2 500,00 \$
C	AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR		2021		17,48%	12 500,00 \$
C.1	Peinture d'entretien		2021		13,29%	9 500,00 \$
C.2	Changement ou entretien des Portes		2021		9,09%	6 500,00 \$
D	SERVICES				0,00%	- \$
D.1	Entretien de la plomberie et Mécanique		2021		10,49%	7 500,00 \$
E	ÉQUIPEMENT ET AMEUBLEMENT				0,00%	- \$
D.1	Entretien de la plomberie et Mécanique		2021		9,09%	6 500,00 \$
F	CONSTRUCTION SPÉCIALE ET DÉMOLITION		2021		8,39%	6 000,00 \$
G	AMÉNAGEMENT D'EMPLACEMENT		2021		6,29%	4 500,00 \$
			<b>Total:</b>		<b>100,00%</b>	<b>71 500,00 \$</b>

CONTINGENCES DE DESIGN:			20,00%	14 300,00 \$
Frais généraux			5,00%	4 290,00 \$
Administration et profit			10,00%	9 009,00 \$
Bâtiment occupé			5,00%	4 954,95 \$
Travaux par phase			0,00%	- \$
LEED			0,00%	- \$
Contingences d'inflation 2021			2,87%	2 986,35 \$
			<b>Total avant les taxes:</b>	<b>107 040,30 \$</b>
TPS			5,00%	5 352,01 \$
TVQ			9,975%	10 677,27 \$
			<b>Total:</b>	<b>123 069,58 \$</b>

Parc

3 Parc Houde

3.B.10 Chalet

État:

4 - Bon



Adresse: 365 - Hall  
 Arrondissement: Parc Houde  
 Type de bâtiment: Chalet - Pataugeoire  
 Nombre d'étages: 1  
 Année de construction: -  
 Superficie: 37,05 m<sup>2</sup>  
 État de conservation: Ancien  
 Année d'ouvrage: 2025



Revêtement mural existant: Block de béton  
 Revêtement toiture existant: Bardeaux d'asphalte

Amiante: -  
 Plomberie: bien  
 Gicleurs: -  
 Électricité: -  
 Chauffage: Chauffage déficient selon des informations obtenues  
 Accès des handicapés: -



Description du État de conservation:  
 Bonne condition. Renouveler le toit, la peinture interne et Chauffage déficient.



Estimation des Coûts

**3 Parc Houde**

3.B.10 Chalet État: 4 - Bon

Démolition et Rénovation		Année d'ouvrage:	2025			
A	INFRASTRUCTURE			0,00%	-	\$
B	SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE		2025	15,22%	3 500,00	\$
B.1	Peinture d'entretien		2025	10,87%	2 500,00	\$
C	AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR			0,00%	-	\$
C.1	Peinture d'entretien		2025	15,22%	3 500,00	\$
C.2	Changement ou entretien des Portes		2025	8,70%	2 000,00	\$
D	SERVICES			0,00%	-	\$
D.1	Entretien de la plomberie et Mécanique		2025	17,39%	4 000,00	\$
E	ÉQUIPEMENT ET AMEUBLEMENT			0,00%	-	\$
D.1	Entretien de la plomberie et Mécanique		2025	13,04%	3 000,00	\$
F	CONSTRUCTION SPÉCIALE ET DÉMOLITION		2025	19,57%	4 500,00	\$
G	AMÉNAGEMENT D'EMPLACEMENT			0,00%	-	\$
				<b>Total:</b>	<b>100,00%</b>	<b>23 000,00 \$</b>
CONTINGENCES DE DESIGN:				20,00%	4 600,00	\$
Frais généraux				5,00%	1 380,00	\$
Administration et profit				10,00%	2 898,00	\$
Bâtiment occupé				5,00%	1 593,90	\$
Travaux par phase				0,00%	-	\$
LEED				0,00%	-	\$
Contingences d'inflation 2025				14,82%	4 959,66	\$
				<b>Total avant les taxes:</b>	<b>38 431,56</b>	<b>\$</b>
TPS				5,00%	1 921,58	\$
TVQ				9,975%	3 833,55	\$
				<b>Total:</b>	<b>44 186,69</b>	<b>\$</b>

Parc

3 Parc Houde

3.B.11 Jeux d'eau

État:

5 - Excellent



Adresse:  
 Arrondissement: Parc Houde  
 Type de bâtiment: Pataugeoire  
 Nombre d'étages: -  
 Année de construction: -  
 Superficie: 222,10 m<sup>2</sup>  
 État de conservation: Rénové approx. Il y a 8 ans  
 Année d'ouvrage: 2021 2028

Revêtement mural existant: dalle de béton peinture



Amiante: -  
 Plomberie: bien  
 Gicleurs: -  
 Électricité: -  
 Chauffage: -  
 Accès des handicapés: -

Description du État de conservation:  
 Rénové approx. Il y a 8 ans selon des informations obtenues

Estimation des Coûts

**3 Parc Houde**

3.B.11 Jeux d'eau État: 5 - Excellent

Démolition et Rénovation		Année d'ouvrage:	2021	2028		
A	INFRASTRUCTURE				0,00%	- \$
B	SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE	2021			11,30%	2 000,00 \$
B.1	Peinture d'entretien			2028	14,12%	2 500,00 \$
C	AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR	2021			19,77%	3 500,00 \$
C.1	Peinture d'entretien			2028	5,65%	1 000,00 \$
C.2	Changement ou entretien des Portes	2021			14,12%	2 500,00 \$
D	SERVICES				0,00%	- \$
D.1	Entretien de la plomberie et Mécanique			2028	8,47%	1 500,00 \$
E	ÉQUIPEMENT ET AMEUBLEMENT	2021			12,43%	2 200,00 \$
D.1	Entretien de la plomberie et Mécanique			2028	5,65%	1 000,00 \$
F	CONSTRUCTION SPÉCIALE ET DÉMOLITION	2021			8,47%	1 500,00 \$
G	AMÉNAGEMENT D'EMPLACEMENT				0,00%	- \$
<b>Total:</b>					<b>100,00%</b>	<b>17 700,00 \$</b>
CONTINGENCES DE DESIGN:					20,00%	3 540,00 \$
Frais généraux					5,00%	1 062,00 \$
Administration et profit					10,00%	2 230,20 \$
Bâtiment occupé					5,00%	1 226,61 \$
Travaux par phase					0,00%	- \$
LEED					0,00%	- \$
Contingences d'inflation 2021					2,87%	739,28 \$
Contingences d'inflation 2028					24,70%	2 156,60 \$
<b>Total avant les taxes:</b>						<b>28 654,69 \$</b>
TPS					5,00%	1 432,73 \$
TVQ					9,975%	2 858,31 \$
<b>Total:</b>						<b>32 945,73 \$</b>

Parc

4 Parc Préville

4.B.12 Grand bâtiment central près des baskets

État: 4 - Bon

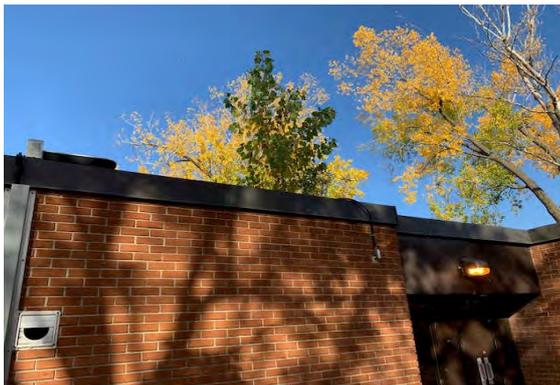


Adresse: 120 - Rue du Poitou  
 Arrondissement: Parc Préville  
 Type de bâtiment: Bibliothèque et entreposage  
 Nombre d'étages: 1  
 Année de construction: -  
 Superficie: 287,50 m<sup>2</sup>  
 État de conservation: Ancien  
 Année d'ouvrage: 2024



Revêtement mural existant: Brique et verre  
 Revêtement toiture existant: -  
 Amiante: -  
 Plomberie: -  
 Gicleurs: -  
 Électricité: -  
 Chauffage: -  
 Accès des handicapés: -

Description du État de conservation:  
 Immeuble récemment rénové (5 ans auparavant) et en bon état. Refaire tout le plancher en béton du hall d'entrée. Refaire tout le toit. Changer les portes d'entrée.



Estimation des Coûts

4 Parc Préville

4.B.12 Grand bâtiment central près des baskets État: 4 - Bon

Démolition et Rénovation		Année d'ouvrage:	2024			
A	INFRASTRUCTURE				0,00%	- \$
B	SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE		2024		51,96%	36 500,00 \$
B.1	Peinture d'entretien		2024		17,08%	12 000,00 \$
C	AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR		2024		0,00%	- \$
C.1	Peinture d'entretien				10,68%	7 500,00 \$
C.2	Changement ou entretien des Portes				8,54%	6 000,00 \$
D	SERVICES				0,00%	- \$
D.1	Entretien de la plomberie et Mécanique				0,00%	- \$
E	ÉQUIPEMENT ET AMEUBLEMENT				0,00%	- \$
D.1	Entretien de la plomberie et Mécanique				0,00%	- \$
F	CONSTRUCTION SPÉCIALE ET DÉMOLITION		2024		11,74%	8 250,00 \$
G	AMÉNAGEMENT D'EMPLACEMENT				0,00%	- \$
				<b>Total:</b>	<b>100,00%</b>	<b>70 250,00 \$</b>
CONTINGENCES DE DESIGN:					20,00%	14 050,00 \$
Frais généraux					5,00%	4 215,00 \$
Administration et profit					10,00%	8 851,50 \$
Bâtiment occupé					5,00%	4 868,33 \$
Travaux par phase					0,00%	- \$
LEED					0,00%	- \$
Contingences d'inflation 2024					11,70%	11 962,44 \$
				<b>Total avant les taxes:</b>		<b>114 197,26 \$</b>
TPS					5,00%	5 709,86 \$
TVQ					9,975%	11 391,18 \$
				<b>Total:</b>		<b>131 298,30 \$</b>

Parc

4 Parc Préville

4.B.13 Chalet-vestiaire

État:

3 - Passable



Adresse: Rue du Poitou  
 Arrondissement: Parc Préville  
 Type de bâtiment: Vestiaire  
 Nombre d'étages: 1  
 Année de construction: -  
 Superficie: 89,50 m<sup>2</sup>  
 État de conservation: jamais été rénové  
 Année d'ouvrage: 2023 2029

Revêtement mural existant: Brique et verre  
 Revêtement toiture existant: Bardeaux d'asphalte

Amiante: -  
 Plomberie: -  
 Gicleurs: -  
 Électricité: -  
 Chauffage: -  
 Accès des handicapés: -

Description du État de conservation:

Chalet n'a jamais été rénové (pas dans les derniers 15 ans selon l'information obtenue), seulement ajouts qui ont été effectués pour être aux normes (ex : 2e sortie, ventilation, portes). Les toilettes, la salle des employés, les vestiaires et le système de filtration sont dans un mauvais état selon des informations obtenues.. Refaire tout la peinture du plancher en béton. Refaire tout le toit et la finition du plancher. Changer toutes les portes du bâtiment.



Estimation des Coûts

**4 Parc Préville**

4.B.13 Chalet-vestiaire État: 3 - Passable

Démolition et Rénovation		Année d'ouvrage:	2023	2029		
A	INFRASTRUCTURE				0,00%	- \$
B	SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE	2023			27,91%	18 000,00 \$
B.1	Peinture d'entretien			2029	6,98%	4 500,00 \$
C	AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR	2023			27,13%	17 500,00 \$
C.1	Peinture d'entretien			2029	6,98%	4 500,00 \$
C.2	Changement ou entretien des Portes			2029	5,43%	3 500,00 \$
D	SERVICES				0,00%	- \$
D.1	Entretien de la plomberie et Mécanique			2029	6,98%	4 500,00 \$
E	ÉQUIPEMENT ET AMEUBLEMENT				0,00%	- \$
D.1	Entretien de la plomberie et Mécanique			2029	3,88%	2 500,00 \$
F	CONSTRUCTION SPÉCIALE ET DÉMOLITION	2023			14,73%	9 500,00 \$
G	AMÉNAGEMENT D'EMPLACEMENT				0,00%	- \$
<b>Total:</b>					<b>100,00%</b>	<b>64 500,00 \$</b>
CONTINGENCES DE DESIGN:					20,00%	12 900,00 \$
Frais généraux					5,00%	3 870,00 \$
Administration et profit					10,00%	8 127,00 \$
Bâtiment occupé					5,00%	4 469,85 \$
Travaux par phase					0,00%	- \$
LEED					0,00%	- \$
Contingences d'inflation 2023					8,67%	8 137,39 \$
Contingences d'inflation 2029					28,18%	7 996,26 \$
<b>Total avant les taxes:</b>						<b>110 000,49 \$</b>
TPS					5,00%	5 500,02 \$
TVQ					9,975%	10 972,55 \$
<b>Total:</b>						<b>126 473,07 \$</b>

Parc

4 Parc Préville

4.B.14 Piscine

État:

2 - Mauvais



Adresse:  
 Arrondissement: Parc Préville  
 Type de bâtiment: Piscine  
 Nombre d'étages: -  
 Quantité: 205 000 litres (54 155 gallons)  
 Volume: 205 m<sup>3</sup>  
 Superficie: 257,25 m<sup>2</sup>  
 État de conservation: Ancien  
 Année d'ouvrage: 2022 2027  
 Revêtement existant: dalle de béton peinture



Amiante: -  
 Plomberie: Mauvais, système de filtration en mauvais état  
 Gicleurs: -  
 Électricité: -  
 Chauffage: -  
 Accès des handicapés: -

Description du État de conservation:  
 système de filtration en mauvais état selon des informations obtenues



Estimation des Coûts

4 Parc Préville

4.B.14 Piscine 205 m<sup>3</sup> État: 2 - Mauvais

Démolition et Rénovation	Année d'ouvrage:	2022	2027		
--------------------------	------------------	------	------	--	--

A	INFRASTRUCTURE	2022		29,33%	80 870,08 \$
B	SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE	2022		0,00%	
B.1	Peinture d'entretien		2027	1,81%	5 000,00 \$
C	AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR	2022		0,00%	- \$
C.1	Peinture d'entretien			0,00%	- \$
C.2	Changement ou entretien des Portes			0,00%	- \$
D	SERVICES	2022		49,80%	137 333,86 \$
D.1	Entretien de la plomberie et Mécanique		2027	2,72%	7 500,00 \$
E	ÉQUIPEMENT ET AMEUBLEMENT	2022		0,00%	- \$
D.1	Entretien de la plomberie et Mécanique		2027	4,53%	12 500,00 \$
F	CONSTRUCTION SPÉCIALE ET DÉMOLITION	2022		8,72%	24 051,18 \$
G	AMÉNAGEMENT D'EMPLACEMENT	2022		3,08%	8 500,00 \$
				<b>Total:</b>	<b>100,00%</b>
					<b>275 755,12 \$</b>

	CONTINGENCES DE DESIGN:			20,00%	55 151,02 \$
	Frais généraux			5,00%	16 545,31 \$
	Administration et profit			10,00%	34 745,14 \$
	Bâtiment occupé			5,00%	19 109,83 \$
	Travaux par phase			0,00%	- \$
	LEED			5,00%	20 065,32 \$
	Contingences d'inflation 2022			5,72%	24 100,35 \$
	Contingences d'inflation 2027			21,31%	8 142,13 \$
				<b>Total avant les taxes:</b>	<b>453 614,23 \$</b>
	TPS			5,00%	22 680,71 \$
	TVQ			9,975%	45 248,02 \$
				<b>Total:</b>	<b>521 542,96 \$</b>

Parc

4 Parc Préville

4.B.15 Pataugeoire

État:

4. Bon



Adresse:  
 Arrondissement: Parc Préville  
 Type de bâtiment: Pataugeoire  
 Nombre d'étages: -  
 Année de construction: -  
 Superficie: 50,25 m<sup>2</sup>  
 État de conservation: Ancien  
 Année d'ouvrage: 2026



Revêtement existant: dalle de béton peinture

Amiante: -  
 Plomberie: bien  
 Gicleurs: -  
 Électricité: -  
 Chauffage: -  
 Accès des handicapés: -

Description du État de conservation:  
 Bonne condition



Estimation des Coûts

**4 Parc Préville**

4.B.15 Pataugeoire État: 4. Bon

Démolition et Rénovation	Année d'ouvrage:	2026			
--------------------------	------------------	------	--	--	--

A	INFRASTRUCTURE			0,00%	- \$
B	SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE			0,00%	- \$
B.1	Peinture d'entretien	2026		23,73%	3 500,00 \$
C	AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR			0,00%	- \$
C.1	Peinture d'entretien	2026		16,95%	2 500,00 \$
C.2	Changement ou entretien des Portes			0,00%	- \$
D	SERVICES			0,00%	- \$
D.1	Entretien de la plomberie et Mécanique	2026		22,03%	3 250,00 \$
E	ÉQUIPEMENT ET AMEUBLEMENT			0,00%	- \$
D.1	Entretien de la plomberie et Mécanique	2026		20,34%	3 000,00 \$
F	CONSTRUCTION SPÉCIALE ET DÉMOLITION			16,95%	2 500,00 \$
G	AMÉNAGEMENT D'EMPLACEMENT			0,00%	- \$
			<b>Total:</b>	<b>100,00%</b>	<b>14 750,00 \$</b>

	CONTINGENCES DE DESIGN:			20,00%	2 950,00 \$
	Frais généraux			5,00%	885,00 \$
	Administration et profit			10,00%	1 858,50 \$
	Bâtiment occupé			5,00%	1 022,18 \$
	Travaux par phase			0,00%	- \$
	LEED			0,00%	- \$
	Contingences d'inflation 2026			18,02%	3 868,29 \$
			<b>Total avant les taxes:</b>		<b>25 333,96 \$</b>
	TPS			5,00%	1 266,70 \$
	TVQ			9,975%	2 527,06 \$
			<b>Total:</b>		<b>29 127,72 \$</b>

Parc

5 Parc Alexandra

5.B.16 Chalet-vestiaire

État:

2 - Mauvais



Adresse: 265 - Avenue du Régent  
 Arrondissement: Parc Alexandra

Type de bâtiment: Vestiaire  
 Nombre d'étages: 1  
 Année de construction: -  
 Superficie: 217,9 m<sup>2</sup>  
 État de conservation: Ancien  
 Année d'ouvrage: 2022 2028



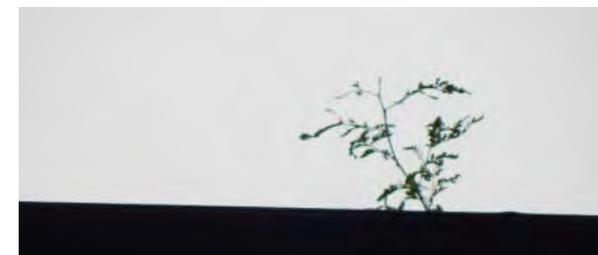
Revêtement mural existant: Bloc de béton et plaque métallique  
 Revêtement toiture existant: -

Amiante: -  
 Plomberie: -  
 Gicleurs: -  
 Électricité: -  
 Chauffage: -  
 Accès des handicapés: -



Description du État de conservation:

Bâtiment solide, mais en mauvais état. Le chalet devrait être mis aux normes selon des informations obtenues, pour l'entreposage de produits chimiques (actuellement entreposés dans l'infirmerie pour certains produits). Changer les lumières. Changer les fenêtres externes, tous les portes e finition du plancher e des mur intérieures. Refaire le toit et la toiture.



Estimation des Coûts

5 Parc Alexandra

5.B.16 Chalet-vestiaire État: 2 - Mauvais

Démolition et Rénovation		Année d'ouvrage:	2022	2028		
A	INFRASTRUCTURE				0,00%	- \$
B	SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE	2022			26,24%	29 000,00 \$
B.1	Peinture d'entretien			2028	5,88%	6 500,00 \$
C	AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR	2022			25,34%	28 000,00 \$
C.1	Peinture d'entretien			2028	3,17%	3 500,00 \$
C.2	Changement ou entretien des Portes			2028	4,07%	4 500,00 \$
D	SERVICES				10,86%	12 000,00 \$
D.1	Entretien de la plomberie et Mécanique			2028	2,26%	2 500,00 \$
E	ÉQUIPEMENT ET AMEUBLEMENT				4,52%	5 000,00 \$
D.1	Entretien de la plomberie et Mécanique			2028	1,81%	2 000,00 \$
F	CONSTRUCTION SPÉCIALE ET DÉMOLITION	2022			15,84%	17 500,00 \$
G	AMÉNAGEMENT D'EMPLACEMENT				0,00%	- \$
<b>Total:</b>					<b>100,00%</b>	<b>110 500,00 \$</b>
CONTINGENCES DE DESIGN:					20,00%	22 100,00 \$
Frais généraux					5,00%	6 630,00 \$
Administration et profit					10,00%	13 923,00 \$
Bâtiment occupé					5,00%	7 657,65 \$
Travaux par phase					0,00%	- \$
LEED					0,00%	- \$
Contingences d'inflation 2022					5,72%	9 197,56 \$
Contingences d'inflation 2028					24,70%	6 829,23 \$
<b>Total avant les taxes:</b>						<b>176 837,45 \$</b>
TPS					5,00%	8 841,87 \$
TVQ					9,975%	17 639,54 \$
<b>Total:</b>						<b>203 318,86 \$</b>

Parc

5 Parc Alexandra

5.B.17 Piscine

État:

2 - Mauvais



Adresse:  
 Arrondissement: Parc Alexandra

Type de bâtiment: Piscine  
 Quantité: 776 000 litres (205 000 gallons)  
 Volume: 776 m<sup>3</sup>  
 Année de construction: -  
 Superficie: 324,50 m<sup>2</sup>  
 État de conservation: Ancien  
 Année d'ouvrage: 2022 2029



Revêtement existant: dalle de béton peinture

Amiante: -  
 Plomberie: Système de filtration en très mauvais état  
 Gicleurs: -  
 Électricité: -  
 Chauffage: -  
 Accès des handicapés: -

Description du État de conservation:  
 Mauvais condition. système de filtration en très mauvais état selon des informations obtenues



Estimation des Coûts

**5 Parc Alexandra**

5.B.17 Piscine 776 m<sup>3</sup> État: 2 - Mauvais

Démolition et Rénovation		Année d'ouvrage:	2022	2029		
A	INFRASTRUCTURE		2022		32,07%	306 122,83 \$
B	SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE		2022		0,00%	- \$
B.1	Peinture d'entretien		2022	2029	0,52%	5 000,00 \$
C	AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR		2022		0,00%	- \$
C.1	Peinture d'entretien				0,00%	- \$
C.2	Changement ou entretien des Portes				0,00%	- \$
D	SERVICES		2022		54,46%	519 858,90 \$
D.1	Entretien de la plomberie et Mécanique		2022	2029	1,00%	9 500,00 \$
E	ÉQUIPEMENT ET AMEUBLEMENT		2022		0,00%	- \$
D.1	Entretien de la plomberie et Mécanique		2022	2029	1,52%	14 500,00 \$
F	CONSTRUCTION SPÉCIALE ET DÉMOLITION		2022		9,54%	91 042,52 \$
G	AMÉNAGEMENT D'EMPLACEMENT		2022		0,89%	8 500,00 \$
			<b>Total:</b>		<b>100,00%</b>	<b>954 524,25 \$</b>

CONTINGENCES DE DESIGN:					20,00%	190 904,85 \$
Frais généraux					5,00%	57 271,46 \$
Administration et profit					10,00%	120 270,06 \$
Bâtiment occupé					5,00%	66 148,53 \$
Travaux par phase					0,00%	- \$
LEED					5,00%	69 455,96 \$
Contingences d'inflation 2022					5,72%	83 423,19 \$
Contingences d'inflation 2029					28,18%	12 486,46 \$
					<b>Total avant les taxes:</b>	<b>1 554 484,75 \$</b>
TPS					5,00%	77 724,24 \$
TVQ					9,975%	155 059,85 \$
					<b>Total:</b>	<b>1 787 268,84 \$</b>

Parc

5 Parc Alexandra

5.B.18 Jeux d'eau

État:

2 - Mauvais



Adresse:  
 Arrondissement: Parc Alexandra

Type de bâtiment: Pataugeoire  
 Nombre d'étages: -  
 Année de construction: -  
 Superficie: 85,60 m<sup>2</sup>

État de conservation: Ancien - non fonctionnels  
 Année d'ouvrage: 2023

Revêtement existant: dalle de béton peinture

Amiante: -  
 Plomberie: non fonctionnels  
 Gicleurs: -  
 Électricité: -  
 Chauffage: -  
 Accès des handicapés: -

Description du État de conservation:  
 Jeux d'eau non fonctionnels et problèmes avec le système de filtration selon des informations obtenues



Estimation des Coûts

5 Parc Alexandra

5.B.18 Jeux d'eau État: 2 - Mauvais

Démolition et Rénovation		Année d'ouvrage:	2023			
A	INFRASTRUCTURE		2023		23,26%	10 000,00 \$
B	SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE				0,00%	- \$
B.1	Peinture d'entretien		2023		13,95%	6 000,00 \$
C	AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR		2023		18,60%	8 000,00 \$
C.1	Peinture d'entretien		2023		8,14%	3 500,00 \$
C.2	Changement ou entretien des Portes				0,00%	- \$
D	SERVICES				0,00%	- \$
D.1	Entretien de la plomberie et Mécanique		2023		12,79%	5 500,00 \$
E	ÉQUIPEMENT ET AMEUBLEMENT				0,00%	- \$
D.1	Entretien de la plomberie et Mécanique		2023		10,47%	4 500,00 \$
F	CONSTRUCTION SPÉCIALE ET DÉMOLITION				8,14%	3 500,00 \$
G	AMÉNAGEMENT D'EMPLACEMENT				4,65%	2 000,00 \$
			<b>Total:</b>		<b>100,00%</b>	<b>43 000,00 \$</b>
CONTINGENCES DE DESIGN:					20,00%	8 600,00 \$
Frais généraux					5,00%	2 580,00 \$
Administration et profit					10,00%	5 418,00 \$
Bâtiment occupé					5,00%	2 979,90 \$
Travaux par phase					0,00%	- \$
LEED					0,00%	- \$
Contingences d'inflation 2023					8,67%	5 424,92 \$
					<b>Total avant les taxes:</b>	<b>68 002,82 \$</b>
TPS					5,00%	3 400,14 \$
TVQ					9,975%	6 783,28 \$
					<b>Total:</b>	<b>78 186,25 \$</b>

Parc

6 Parc Union

6.B.19 Chalet

État:

4 - Bon



Adresse: 375 - Union Blvd  
 Arrondissement: Parc Union

Type de bâtiment: Chalet  
 Nombre d'étages: 1  
 Année de construction: -  
 Superficie: 72,05 m<sup>2</sup>  
 État de conservation: Ancien  
 Année d'ouvrage: 2025



Revêtement mural existant: Brique  
 Revêtement toiture existant: Bardeaux d'asphalte

Amiante: -  
 Plomberie: bien  
 Gicleurs: -  
 Électricité: -  
 Chauffage: -  
 Accès des handicapés: -

Description du État de conservation:  
 Bonne condition. Renouveler le toit et la peinture interne.



Estimation des Coûts

**6 Parc Union**

6.B.19 Chalet État: 4 - Bon

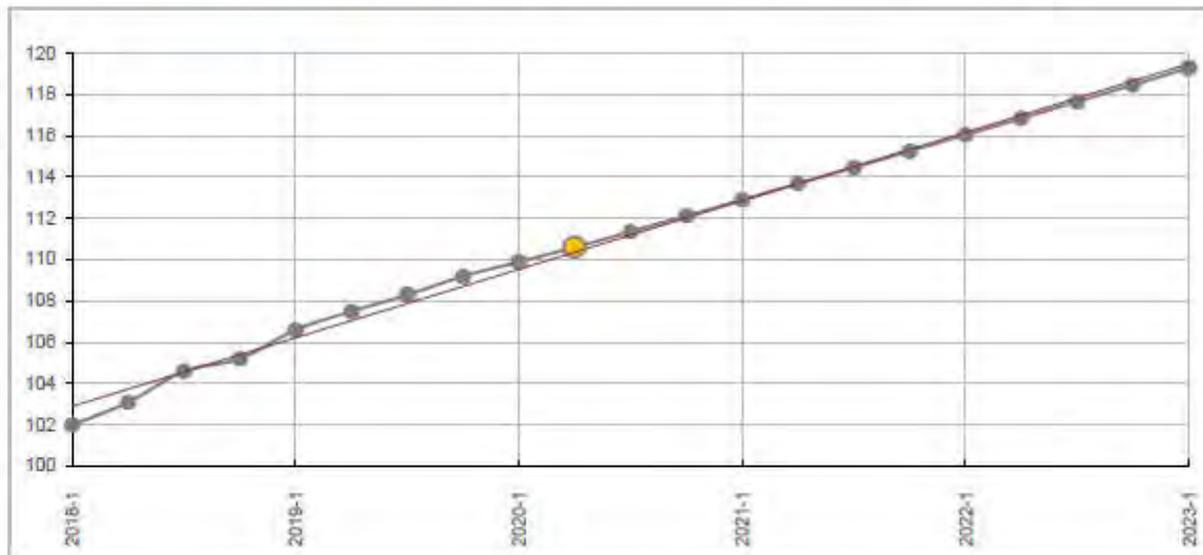
Démolition et Rénovation		Année d'ouvrage:	2025			
A	INFRASTRUCTURE			0,00%	-	\$
B	SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE		2025	30,91%	8 500,00	\$
B.1	Peinture d'entretien		2025	16,36%	4 500,00	\$
C	AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR			0,00%	-	\$
C.1	Peinture d'entretien		2025	14,55%	4 000,00	\$
C.2	Changement ou entretien des Portes		2025	10,91%	3 000,00	\$
D	SERVICES			0,00%	-	\$
D.1	Entretien de la plomberie et Mécanique			0,00%	-	\$
E	ÉQUIPEMENT ET AMEUBLEMENT			0,00%	-	\$
D.1	Entretien de la plomberie et Mécanique			0,00%	-	\$
F	CONSTRUCTION SPÉCIALE ET DÉMOLITION		2025	27,27%	7 500,00	\$
G	AMÉNAGEMENT D'EMPLACEMENT			0,00%	-	\$
				<b>Total:</b>	<b>100,00%</b>	<b>27 500,00 \$</b>
CONTINGENCES DE DESIGN:				20,00%	5 500,00	\$
Frais généraux				5,00%	1 650,00	\$
Administration et profit				10,00%	3 465,00	\$
Bâtiment occupé				5,00%	1 905,75	\$
Travaux par phase				0,00%	-	\$
LEED				0,00%	-	\$
Contingences d'inflation 2025				14,82%	5 930,03	\$
				<b>Total avant les taxes:</b>	<b>45 950,78</b>	<b>\$</b>
TPS				5,00%	2 297,54	\$
TVQ				9,975%	4 583,59	\$
				<b>Total:</b>	<b>52 831,91</b>	<b>\$</b>

INDICES DES PRIX DE LA CONSTRUCTION

**BÂTIMENTS INSTITUTIONNELS**  
 DEUXIÈME TRIMESTRE DE 2020  
 2017=100  
**QUÉBEC**

Années ▼	Trimestre 1 Janv.-Fév.-Mars	Trimestre 2 Avril-Mai-Juin	Trimestre 3 Juil.-Août-Sept.	Trimestre 4 Oct.-Nov.-Déc.	Inflation ▼
2015	95,7	96,1	95,6	96,4	0,95%
2016	96,4	97,1	97,0	97,9	1,20%
2017	98,6	99,7	100,4	101,2	2,96%
2018	102,0	103,1	104,6	105,2	3,75%
2019	106,6	107,5	108,3	109,2	4,03%
2020	109,9	110,6	111,4	112,1	2,87%
2021	112,9	113,7	114,5	115,3	2,77%
2022	116,1	116,9	117,7	118,5	2,79%
2023	119,3	120,1	120,9	121,8	2,79%
2024	122,6	123,5	124,3	125,2	2,79%
2025	126,0	126,9	127,8	128,7	2,79%

Légende: **Indice** (jaune) Dernier indice réel      **Indice :** Indices prévisibles (orange)  
 Période utilisée pour le calcul des projections de l'inflation: 5 ans      Inflation (moyenne annuelle): 2,79%



**Note**

**BÂTIMENTS INSTITUTIONNELS**

Les indices présentés dans le présent document s'appliquent, sans s'y limiter, aux types de bâtiments suivants:  
 Postes de police, casernes de pompiers, établissements de détention, palais de justice, établissements d'enseignement,  
 bibliothèques, hôpitaux, cliniques de santé, centres de désintoxication, édifices religieux.

Source : Statistique Canada. Tableau 18-10-0135-01  
 Calculs et projections réalisés par la Société québécoise des infrastructures

Mise à jour le: 05-août-2020