

**Urbanisme, permis et inspection**

2035-C, av. Victoria
Saint-Lambert, QC, J4S 1H1

Courriel : urbanisme@saint-lambert.ca
Tél. : 450 466-3277

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

REQUÉRANT	
Propriétaire :	Requérant : (même que le propriétaire : <input type="checkbox"/>)
Adresse :	Adresse :
Téléphone :	Téléphone :
Courriel :	Courriel :

PROPRIÉTÉ VISÉE PAR LA DEMANDE
Adresse :
Numéro du(des) lot(s) :
Utilisation / occupation actuelle :

CONDITIONS D'ADMISSIBILITÉ POUR LE TRAITEMENT D'UNE DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE
L'autorisation d'une dérogation mineure aux règlements de zonage et de lotissement est accordée par le conseil municipal au regard des critères d'évaluations prévus au Règlement sur les dérogations mineures 2023-213 (Chapitre 3 – Article 3.1.1).
Ainsi, le fait de formuler une demande de dérogation mineure ne donne aucun droit de débiter ou effectuer des travaux. Seul le permis de construction ou le certificat d'autorisation accorde ce droit. Avant de débiter les travaux, le cas échéant, le demandeur devra attendre la réponse à sa demande et obtenir l'autorisation municipale requise par la réglementation.

DOCUMENTS REQUIS POUR LE DÉPÔT DE LA DEMANDE
<input type="checkbox"/> Formulaire de demande dûment complété et signé
<input type="checkbox"/> Procuration (dans le cas où le requérant n'est pas le propriétaire de l'immeuble)
<input type="checkbox"/> Certificat de localisation joint à la demande
<input type="checkbox"/> Photo récente de la propriété et/ou de la construction faisant l'objet de la demande
<input type="checkbox"/> Plans et détails de construction
<input type="checkbox"/> Un paiement de 1 500 \$ pour un usage résidentiel (750 \$ pour des travaux déjà en cours ou déjà exécutés) ou 2 000 \$ pour un usage autre que résidentiel (750 \$ pour des travaux déjà en cours ou déjà exécutés)
<input type="checkbox"/> Autre : _____

OBJET DE LA DEMANDE
Contexte de la demande
<input type="checkbox"/> Lors d'une demande de permis/certificat/PIIA
<input type="checkbox"/> Pendant la réalisation des travaux – permis/certificat # : _____
<input type="checkbox"/> Après réalisation des travaux – date de construction : _____ permis/certificat # : _____
Précisez votre demande et indiquez quelles sont les dispositions réglementaires qu'il vous est impossible de respecter.

ARGUMENTAIRE SUPPORTANT LA DEMANDE

Dans cette section, présentez les arguments qui devraient être considérés par les membres du conseil municipal dans l'analyse de votre demande. Nous vous recommandons de faire référence aux critères d'évaluation d'une demande de dérogation prévue au Règlement sur les dérogations mineures 2023-213 (Chapitre 3 – Article 3.1.1) pour appuyer vos propos:

- La demande respecte les objectifs du plan d'urbanisme;
- L'application du règlement a pour effet de causer un préjudice sérieux à la personne qui demande une dérogation;
- La dérogation, si elle est accordée, ne porte pas atteinte à la jouissance, par les propriétaires des immeubles voisins, de leur droit de propriété;
- La dérogation, si elle est accordée, n'a pas pour effet d'aggraver les risques en matière de sécurité publique;
- La dérogation, si elle est accordée, n'a pas pour effet d'aggraver les risques en matière de santé publique;
- La dérogation, si elle est accordée, ne porte pas atteinte à la qualité de l'environnement;
- La dérogation, si elle est accordée, ne porte pas atteinte au bien-être général;
- Si les travaux sont en cours ou déjà exécutés, ces travaux ont été effectués de bonne foi;
- La dérogation a un caractère mineur.

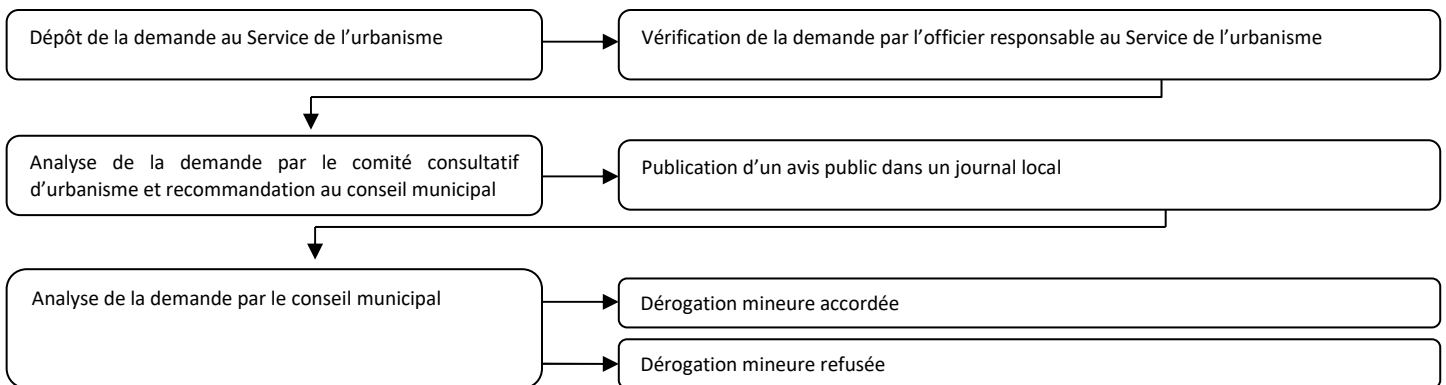
SOLUTIONS

Quelle(s) solution(s) d'aménagement proposez-vous afin de diminuer les impacts de la dérogation mineure demandée ?

NOTES IMPORTANTES

- Une demande pour le CCU doit être complétée au moins 10 jours ouvrables avant la tenue d'une séance pour y être présentée;
- Une demande pour le CCU ne constitue pas une demande de permis. Une demande de permis doit aussi être déposée;
- L'absence de documents essentiels et l'absence de paiement ont pour conséquence de mettre en suspens le dossier.

ÉTAPES DE LA DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE



SIGNATURE DU REQUÉRANT

Je, soussigné(e), déclare par la présente que les renseignements donnés ci-contre sont complets et exacts. Je déclare également avoir pris connaissance des procédures et de la réglementation municipale applicable en vigueur.

Signature : _____ Date : _____