



Direction du greffe, du contentieux et de l’urbanisme
Division du développement du territoire
2035-C, avenue Victoria
Saint-Lambert, QC J4S 1H1
urbanisme@saint-lambert.ca
Tél. : 450 672-4444

**FORMULAIRE DE DEMANDE
POUR UN PROJET NÉCESSITANT
L’APPROBATION DU
CONSEIL MUNICIPAL**

PROPRIÉTÉ VISÉE PAR LA DEMANDE
Emplacement des travaux
Adresse : _____ <div>(numéro) (rue) (numéro de lot)</div>
Type de propriété : <input type="checkbox"/> Résidentiel (précisez ci-dessous) <input type="checkbox"/> Commercial <input type="checkbox"/> Industriel <input type="checkbox"/> Public
Typologie: <input type="checkbox"/> Unifamilial <input type="checkbox"/> Duplex <input type="checkbox"/> Triplex <input type="checkbox"/> Multi (autre) <input type="checkbox"/> Isolé <input type="checkbox"/> Jumelé <input type="checkbox"/> En rangée
Mode de tenure : <input type="checkbox"/> Condo <input type="checkbox"/> Locatif (nb. de logements : _____)

TYPE DE DEMANDE		
<input type="checkbox"/> Avis préliminaire du CCU <input type="checkbox"/> Agrandissement <input type="checkbox"/> Aménagement du terrain <input type="checkbox"/> Affichage (enseigne) <input type="checkbox"/> Abattage arbre	<input type="checkbox"/> Construction neuve <input type="checkbox"/> Café-terrace <input type="checkbox"/> Équipement mécanique <input type="checkbox"/> Garage / Abri d’auto <input type="checkbox"/> Opération cadastrale (lotissement)	<input type="checkbox"/> Panneau solaire / Puits de lumière <input type="checkbox"/> Rénovation Transformation de la façade <input type="checkbox"/> Remblai / Déblai <input type="checkbox"/> Stationnement (plus de 5 cases)

PROPRIÉTAIRE	
Nom : _____	Courriel : _____
Adresse : _____ <div>(numéro) (rue) (bureau) (ville) (code postal)</div>	
Téléphone 1 : (_____) _____ Téléphone 2 : (____) _____	

REQUÉRANT <input type="checkbox"/> même que le propriétaire (si différent, compléter la section procuration)	
Nom : _____	Courriel : _____
Adresse : _____ <div>(numéro) (rue) (bureau) (ville) (code postal)</div>	
Téléphone 1 : (_____) _____ Téléphone 2 : (____) _____	

DESCRIPTION DES TRAVAUX
_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____

Projeté : _____	Projetée : _____
-----------------	------------------

PROCURATION (si le requérant n’est pas le propriétaire)	
Je, _____ propriétaire, autorise _____, requérant, à signer en mon nom tout dépôt de demande de dérogation mineure à la Ville de Saint-Lambert, pour ma propriété située au _____ (adresse ou numéro de lot)	
Nom : _____	
Signature : _____	Date : _____

SIGNATURE DU REQUÉRANT	
Je, soussigné(e), déclare par la présente que les renseignements donnés ci-contre sont complets et exacts. Je déclare également avoir pris connaissance des procédures et de la réglementation municipale applicable en vigueur.	
Nom : _____	
Signature : _____	Date : _____

VALIDATION ARCHITECTURALE
Sur tout le territoire, toute modification de façade avant ou toute modification extérieure visible d’une rue est sujette au règlement concernant les plans d’implantation et d’intégration architecturale (PIIA) et en suivre les processus d’adoption prévus par règlement 2023-220.
Ce processus constitue une validation architecturale du projet proposé en fonction de la réglementation. Il implique l'évaluation du projet par les membres du Comité consultatif d'urbanisme (CCU), lesquels formulent des recommandations au conseil municipal sur le projet déposé. Le permis ne peut être délivré que suite à l’approbation du conseil municipal.
Pour toute question concernant la tarification, nous vous invitons à consulter la grille de tarification de l’année en cours disponible sur notre site internet de la Ville : 2025-244_regl_tarif_2026_adoption_final.pdf

PRINCIPAUX DOCUMENTS ET INFORMATIONS À FOURNIR	
Avis préliminaire du CCU <ul style="list-style-type: none">✓ Formulaire complété et signé par le propriétaire de l'immeuble ou son représentant désigné par procuration;✓ S’il s’agit d’une copropriété, soumettre l’autorisation des travaux par le syndicat de copropriété;✓ Présentation du projet;✓ Des photographies récentes du bâtiment ou du terrain visé par les travaux ainsi que des bâtiments situés sur les terrains adjacents;✓ Une description du projet appuyée par des textes, des plans, des cartes et tout autre support permettant la bonne compréhension des intentions du propriétaire quant à l’architecture et à l’aménagement de terrain;✓ Toute autre information jugée nécessaire pour l’évaluation de la demande au regard des objectifs et des critères du règlement.	Agrandissement <ul style="list-style-type: none">✓ Formulaire complété et signé par le propriétaire de l'immeuble ou son représentant désigné par procuration;✓ Certificat de localisation✓ S’il s’agit d’une copropriété, soumettre l’autorisation des travaux par le syndicat de copropriété;✓ Présentation du projet;✓ Des photographies récentes du bâtiment ou du terrain visé par les travaux ainsi que des bâtiments situés sur les terrains adjacents;✓ Une description du projet appuyée par des textes, des plans, des cartes et tout autre support permettant la bonne compréhension des intentions du propriétaire quant à l’architecture et à l’aménagement de terrain;✓ La fiche technique (détaillée) des revêtements qui seront installés et des échantillons;✓ Plan de construction : élévations, coupes, détails, etc.✓ Un plan d’implantation réalisé par un arpenteur-géomètre✓ Toute autre information jugée nécessaire pour l’évaluation de la demande au regard des objectifs et des critères du règlement.

<p><u>Aménagement du terrain</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Formulaire complété et signé par le propriétaire de l'immeuble ou son représentant désigné par procuration; ✓ S'il s'agit d'une copropriété, soumettre l'autorisation des travaux par le syndicat de copropriété; ✓ Présentation du projet; 	<p><u>Affichage (enseigne)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Formulaire complété et signé par le propriétaire de l'immeuble ou son représentant désigné par procuration; ✓ S'il s'agit d'une copropriété, soumettre l'autorisation des travaux par le syndicat de copropriété; ✓ Présentation du projet; ✓ Une description du projet appuyée par des textes, des plans, des cartes et tout autre support permettant la bonne compréhension des intentions du propriétaire quant à l'architecture et à l'aménagement de terrain; ✓ Le certificat de place d'affaires de l'entreprise visée;
<p><u>Abattage arbre</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Formulaire complété et signé par le propriétaire de l'immeuble ou son représentant désigné par procuration; ✓ S'il s'agit d'une copropriété, soumettre l'autorisation des travaux par le syndicat de copropriété; ✓ Présentation du projet; ✓ Un plan d'implantation réalisé par un arpenteur-géomètre en identifiant les arbres et arbres à abattre; 	<p><u>Construction neuve</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Formulaire complété et signé par le propriétaire de l'immeuble ou son représentant désigné par procuration; ✓ S'il s'agit d'une copropriété, soumettre l'autorisation des travaux par le syndicat de copropriété; ✓ Présentation du projet; ✓ Des photographies récentes du bâtiment ou du terrain visé par les travaux ainsi que des bâtiments situés sur les terrains adjacents; ✓ Une description du projet appuyée par des textes, des plans, des cartes et tout autre support permettant la bonne compréhension des intentions du propriétaire quant à l'architecture et à l'aménagement de terrain; ✓ La fiche technique (détaillée) des revêtements qui seront installés et des échantillons; ✓ Plan de construction : élévations, coupes, détails, etc. ✓ Un plan d'implantation réalisé par un arpenteur-géomètre ✓ Toute autre information jugée nécessaire pour l'évaluation de la demande au regard des objectifs et des critères du règlement. Communiquer avec le Service du génie à : genie@saint-lambert.ca afin de compléter une demande d'information de raccordement.
<p><u>Café-terrasse</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Formulaire complété et signé par le propriétaire de l'immeuble ou son représentant désigné par procuration; ✓ S'il s'agit d'une copropriété, soumettre l'autorisation des travaux par le syndicat de copropriété; ✓ Présentation du projet; ✓ Une description du projet appuyée par des textes, des plans, des cartes et tout autre support permettant la bonne compréhension des intentions du propriétaire quant à l'architecture et à l'aménagement de terrain; ✓ Le certificat de place d'affaires de l'entreprise visée; 	<p><u>Garage / Abri d'auto</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Formulaire complété et signé par le propriétaire de l'immeuble ou son représentant désigné par procuration; ✓ S'il s'agit d'une copropriété, soumettre l'autorisation des travaux par le syndicat de copropriété; <p>Présentation du projet;</p>

<u>Équipement mécanique</u> <ul style="list-style-type: none">✓ Formulaire complété et signé par le propriétaire de l'immeuble ou son représentant désigné par procuration;✓ S'il s'agit d'une copropriété, soumettre l'autorisation des travaux par le syndicat de copropriété;✓ Présentation du projet;	<u>Opération cadastrale (lotissement)</u> <ul style="list-style-type: none">✓ Formulaire complété et signé par le propriétaire de l'immeuble ou son représentant désigné par procuration;✓ S'il s'agit d'une copropriété, soumettre l'autorisation des travaux par le syndicat de copropriété; Présentation du projet;
<u>Panneau solaire / Puits de lumière</u> <ul style="list-style-type: none">✓ Formulaire complété et signé par le propriétaire de l'immeuble ou son représentant désigné par procuration;✓ S'il s'agit d'une copropriété, soumettre l'autorisation des travaux par le syndicat de copropriété;✓ Présentation du projet;	<u>Rénovation Transformation de la façade</u> <ul style="list-style-type: none">✓ Formulaire complété et signé par le propriétaire de l'immeuble ou son représentant désigné par procuration;✓ S'il s'agit d'une copropriété, soumettre l'autorisation des travaux par le syndicat de copropriété;✓ Présentation du projet;
<u>Remblai / Déblai</u> <ul style="list-style-type: none">✓ Formulaire complété et signé par le propriétaire de l'immeuble ou son représentant désigné par procuration;✓ S'il s'agit d'une copropriété, soumettre l'autorisation des travaux par le syndicat de copropriété;✓ Présentation du projet;	<u>Stationnement (plus de 5 cases)</u> <ul style="list-style-type: none">✓ Formulaire complété et signé par le propriétaire de l'immeuble ou son représentant désigné par procuration;✓ S'il s'agit d'une copropriété, soumettre l'autorisation des travaux par le syndicat de copropriété;✓ Présentation du projet;