



**Direction du greffe, du contentieux et de l'urbanisme**  
**Division du développement du territoire**  
2035-C, avenue Victoria  
Saint-Lambert, QC J4S 1H1  
[urbanisme@saint-lambert.ca](mailto:urbanisme@saint-lambert.ca)  
Tél. : 450 672-4444

# FORMULAIRE DE DEMANDE POUR UN PROJET NÉCESSITANT L'APPROBATION DU CONSEIL MUNICIPAL

## PROPRIÉTÉ VISÉE PAR LA DEMANDE

## Emplacement des travaux

Adresse : \_\_\_\_\_

**Type de propriété :**  Résidentiel (précisez ci-dessous)  Commercial  Industriel  Public

**Typologie:**  Unifamilial  Duplex  Triplex  Multi (autre)  Isolé  Jumelé  En rangée

**Mode de tenure :**  Condo  Locatif (nb. de logements : \_\_\_\_\_)

## TYPE DE DEMANDE

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Avis préliminaire du CCU | <input type="checkbox"/> Construction neuve                 | <input type="checkbox"/> Panneau solaire / Puits de lumière       |
| <input type="checkbox"/> Agrandissement           | <input type="checkbox"/> Café-terrasse                      | <input type="checkbox"/> Rénovation   Transformation de la façade |
| <input type="checkbox"/> Aménagement du terrain   | <input type="checkbox"/> Équipement mécanique               | <input type="checkbox"/> Remblai / Déblai                         |
| <input type="checkbox"/> Affichage (enseigne)     | <input type="checkbox"/> Garage / Abri d'auto               | <input type="checkbox"/> Stationnement (plus de 5 cases)          |
| <input type="checkbox"/> Abattage arbre           | <input type="checkbox"/> Opération cadastrale (lotissement) |   |

## PROPRIÉTAIRE

Nom: \_\_\_\_\_ Courriel: \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Téléphone 1 : (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ Téléphone 2 : (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

**REQUÉRANT**  même que le propriétaire (si différent, compléter la section procuration)

Nom: \_\_\_\_\_ Courriel: \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Téléphone 1 : (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ Téléphone 2 : (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

## DESCRIPTION DES TRAVAUX

<b>PRÉCISIONS SUR LES TRAVAUX/MATÉRIAUX</b>	
<b>Hauteur du bâtiment :</b> _____	<b>Pourcentage de maçonnerie par façade :</b>
	Façade avant : _____ %
	Façade arrière : _____ %
<b>Hauteur de l'agrandissement :</b> _____	Façade latérale droite : _____ %
<i>Mesuré entre le faîte de toit et le niveau du sol.</i>	Façade latérale gauche : _____ %
	<i>Minimum requis de 60 % par façade.</i>
	<i>(Minimum de 70% pour les nouvelles constructions)</i>
<b>Matériaux de revêtements:</b>	<b>Couleur des revêtements:</b>
1. Façade avant : _____	1. _____
2. Façade avant : _____	2. _____
3. _____	3. _____
<i>Maximum de 3 revêtements et 2 en façade avant.</i>	<i>Maximum de 2 couleurs.</i>
<b>Autres matériaux à modifier:</b> Soffites, fascias, gouttières, galerie avant, garde-corps, etc.	<b>Couleur des autres matériaux à modifier:</b> Soffites, fascias, gouttières, galerie avant, garde-corps, etc.
1. _____	1. _____
2. _____	2. _____
3. _____	3. _____
<b>Modèles de fenêtres :</b>	<b>Couleur cadrage des fenêtres :</b>
1. _____	1. _____
2. _____	2. _____
3. _____	3. _____
<b>Modèles de portes :</b>	<b>Couleur de portes :</b>
1. _____	1. _____
2. _____	2. _____
3. _____	3. _____
<b>Matériaux de revêtement de toit :</b>	<b>Couleur de toit :</b>
Existant : _____	Existant : _____

Projeté : _____	Projetée : _____
-----------------	------------------

#### **PROCURATION (si le requérant n'est pas le propriétaire)**

Je, \_\_\_\_\_ propriétaire, autorise \_\_\_\_\_, requérant, à signer en mon nom tout dépôt de demande de dérogation mineure à la Ville de Saint-Lambert, pour ma propriété située au \_\_\_\_\_ (adresse ou numéro de lot)

Nom : \_\_\_\_\_

Signature : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_\_

#### **SIGNATURE DU REQUÉRANT**

Je, soussigné(e), déclare par la présente que les renseignements donnés ci-contre sont complets et exacts. Je déclare également avoir pris connaissance des procédures et de la réglementation municipale applicable en vigueur.

Nom : \_\_\_\_\_

Signature : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_\_

#### **VALIDATION ARCHITECTURALE**

Sur tout le territoire, toute modification de façade avant ou toute modification extérieure visible d'une rue est sujette au règlement concernant les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) et en suivre les processus d'adoption prévus par règlement 2023-220.

Ce processus constitue une validation architecturale du projet proposé en fonction de la réglementation. Il implique l'évaluation du projet par les membres du Comité consultatif d'urbanisme (CCU), lesquels formulent des recommandations au conseil municipal sur le projet déposé. Le permis ne peut être délivré que suite à l'approbation du conseil municipal.

Pour toute question concernant la tarification, nous vous invitons à consulter la grille de tarification de l'année en cours disponible sur notre site internet de la Ville :

[2025-244\\_regl\\_tarif\\_2026\\_adoption\\_final.pdf](http://2025-244_regl_tarif_2026_adoption_final.pdf)

#### **PRINCIPAUX DOCUMENTS ET INFORMATIONS À FOURNIR**

##### **Avis préliminaire du CCU**

- ✓ Formulaire complété et signé par le propriétaire de l'immeuble ou son représentant désigné par procuration;
- ✓ S'il s'agit d'une copropriété, soumettre l'autorisation des travaux par le syndicat de copropriété;
- ✓ Présentation du projet;
- ✓ Des photographies récentes du bâtiment ou du terrain visé par les travaux ainsi que des bâtiments situés sur les terrains adjacents;
- ✓ Une description du projet appuyée par des textes, des plans, des cartes et tout autre support permettant la bonne compréhension des intentions du propriétaire quant à l'architecture et à l'aménagement de terrain;
- ✓ Toute autre information jugée nécessaire pour l'évaluation de la demande au regard des objectifs et des critères du règlement.

##### **Agrandissement**

- ✓ Formulaire complété et signé par le propriétaire de l'immeuble ou son représentant désigné par procuration;
- ✓ Certificat de localisation
- ✓ S'il s'agit d'une copropriété, soumettre l'autorisation des travaux par le syndicat de copropriété;
- ✓ Présentation du projet;
- ✓ Des photographies récentes du bâtiment ou du terrain visé par les travaux ainsi que des bâtiments situés sur les terrains adjacents;
- ✓ Une description du projet appuyée par des textes, des plans, des cartes et tout autre support permettant la bonne compréhension des intentions du propriétaire quant à l'architecture et à l'aménagement de terrain;
- ✓ La fiche technique (détailée) des revêtements qui seront installés et des échantillons;
- ✓ Plan de construction : élévations, coupes, détails, etc.
- ✓ Un plan d'implantation réalisé par un arpenteur-géomètre
- ✓ Toute autre information jugée nécessaire pour l'évaluation de la demande au regard des objectifs et des critères du règlement.

<p><b>Aménagement du terrain</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Formulaire complété et signé par le propriétaire de l'immeuble ou son représentant désigné par procuration;</li> <li>✓ S'il s'agit d'une copropriété, soumettre l'autorisation des travaux par le syndicat de copropriété;</li> <li>✓ Présentation du projet;</li> </ul>	<p><b>Affichage (enseigne)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Formulaire complété et signé par le propriétaire de l'immeuble ou son représentant désigné par procuration;</li> <li>✓ S'il s'agit d'une copropriété, soumettre l'autorisation des travaux par le syndicat de copropriété;</li> <li>✓ Présentation du projet;</li> <li>✓ Une description du projet appuyée par des textes, des plans, des cartes et tout autre support permettant la bonne compréhension des intentions du propriétaire quant à l'architecture et à l'aménagement de terrain;</li> <li>✓ Le certificat de place d'affaires de l'entreprise visée;</li> </ul>
<p><b>Abattage arbre</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Formulaire complété et signé par le propriétaire de l'immeuble ou son représentant désigné par procuration;</li> <li>✓ S'il s'agit d'une copropriété, soumettre l'autorisation des travaux par le syndicat de copropriété;</li> <li>✓ Présentation du projet;</li> <li>✓ Un plan d'implantation réalisé par un arpenteur-géomètre en identifiant les arbres et arbres à abattre;</li> </ul>	<p><b>Construction neuve</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Formulaire complété et signé par le propriétaire de l'immeuble ou son représentant désigné par procuration;</li> <li>✓ S'il s'agit d'une copropriété, soumettre l'autorisation des travaux par le syndicat de copropriété;</li> <li>✓ Présentation du projet;</li> <li>✓ Des photographies récentes du bâtiment ou du terrain visé par les travaux ainsi que des bâtiments situés sur les terrains adjacents;</li> <li>✓ Une description du projet appuyée par des textes, des plans, des cartes et tout autre support permettant la bonne compréhension des intentions du propriétaire quant à l'architecture et à l'aménagement de terrain;</li> <li>✓ La fiche technique (détailée) des revêtements qui seront installés et des échantillons;</li> <li>✓ Plan de construction : élévations, coupes, détails, etc.</li> <li>✓ Un plan d'implantation réalisé par un arpenteur-géomètre</li> <li>✓ Toute autre information jugée nécessaire pour l'évaluation de la demande au regard des objectifs et des critères du règlement.</li> </ul> <p>Communiquer avec le Service du génie à : <a href="mailto:genie@saint-lambert.ca">genie@saint-lambert.ca</a> afin de compléter une demande d'information de raccordement.</p>
<p><b>Café-terrasse</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Formulaire complété et signé par le propriétaire de l'immeuble ou son représentant désigné par procuration;</li> <li>✓ S'il s'agit d'une copropriété, soumettre l'autorisation des travaux par le syndicat de copropriété;</li> <li>✓ Présentation du projet;</li> <li>✓ Une description du projet appuyée par des textes, des plans, des cartes et tout autre support permettant la bonne compréhension des intentions du propriétaire quant à l'architecture et à l'aménagement de terrain;</li> <li>✓ Le certificat de place d'affaires de l'entreprise visée;</li> </ul>	<p><b>Garage / Abri d'auto</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Formulaire complété et signé par le propriétaire de l'immeuble ou son représentant désigné par procuration;</li> <li>✓ S'il s'agit d'une copropriété, soumettre l'autorisation des travaux par le syndicat de copropriété;</li> <li>✓ Présentation du projet;</li> </ul>

<p><b>Équipement mécanique</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Formulaire complété et signé par le propriétaire de l'immeuble ou son représentant désigné par procuration;</li> <li>✓ S'il s'agit d'une copropriété, soumettre l'autorisation des travaux par le syndicat de copropriété;</li> <li>✓ Présentation du projet;</li> </ul>	<p><b>Opération cadastrale (lotissement)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Formulaire complété et signé par le propriétaire de l'immeuble ou son représentant désigné par procuration;</li> <li>✓ S'il s'agit d'une copropriété, soumettre l'autorisation des travaux par le syndicat de copropriété;</li> </ul> <p>Présentation du projet;</p>
<p><b>Panneau solaire / Puits de lumière</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Formulaire complété et signé par le propriétaire de l'immeuble ou son représentant désigné par procuration;</li> <li>✓ S'il s'agit d'une copropriété, soumettre l'autorisation des travaux par le syndicat de copropriété;</li> <li>✓ Présentation du projet;</li> </ul>	<p><b>Rénovation   Transformation de la façade</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Formulaire complété et signé par le propriétaire de l'immeuble ou son représentant désigné par procuration;</li> <li>✓ S'il s'agit d'une copropriété, soumettre l'autorisation des travaux par le syndicat de copropriété;</li> <li>✓ Présentation du projet;</li> </ul>
<p><b>Remblai / Déblai</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Formulaire complété et signé par le propriétaire de l'immeuble ou son représentant désigné par procuration;</li> <li>✓ S'il s'agit d'une copropriété, soumettre l'autorisation des travaux par le syndicat de copropriété;</li> <li>✓ Présentation du projet;</li> </ul>	<p><b>Stationnement (plus de 5 cases)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Formulaire complété et signé par le propriétaire de l'immeuble ou son représentant désigné par procuration;</li> <li>✓ S'il s'agit d'une copropriété, soumettre l'autorisation des travaux par le syndicat de copropriété;</li> <li>✓ Présentation du projet;</li> </ul>