



**AVIS PUBLIC
DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE**

AVIS PUBLIC est par les présentes donné que :

Le conseil municipal de la Ville de Saint-Lambert statuera sur une demande de dérogation mineure au règlement de zonage, pour la propriété ci-après mentionnée, lors de la séance ordinaire qui se tiendra au Centre multifonctionnel, situé au 81, rue Hooper à Saint-Lambert, **le lundi 17 avril 2023 à compter de 19 h 30.**

893, PLACE DE L'ÎLE-DE-FRANCE

Nature de la demande tel que décrite par le service de l'urbanisme :

La demande de dérogation mineure vise à réduire la marge arrière minimale à 8.26 mètres alors qu'une marge minimale de 9 mètres est prévue au tableau des dispositions spécifiques de la zone RA-12 annexe 3 du *Règlement de zonage 2008-43*.

Une présentation du dossier est disponible sur le site internet de la Ville.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre lors de la séance, en conformité avec l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*.

DONNÉ à Saint-Lambert ce 31 mars 2023.

La directrice du Greffe et du Contentieux et greffière,

Cassandra Comin Bergonzi

Cassandra COMIN BERGONZI



**PUBLIC NOTICE
APPLICATION FOR A MINOR EXEMPTION**

PUBLIC NOTICE is hereby given that:

The municipal Council of the City of Saint-Lambert will render a decision on the application for a minor exemption to the Zoning by-law, regarding the property mentioned below, during the regular meeting to be held on **Monday, April 17th, 2023 at 7:30 p.m.**, at the multi-purpose centre, located at 81 Hooper in Saint-Lambert.

893, PLACE DE L'ÎLE-DE-FRANCE

Nature of the application

The request for minor exemption aims to reduce the minimum rear setback to 8.26 meters while a minimum setback of 9 meters is provided at the table of specific provisions of zone RA-12 appendix 3 of Zoning By-law 2008-43.

A presentation of the file is available on the city's website.

Any interested person may be heard by Council in relation to this application during the said meeting, in accordance with section 145.6 of the *Act respecting land use planning and development*.

Given in Saint-Lambert on March 31, 2023.

Cassandra Comin Bergonzi

Cassandra COMIN BERGONZI
Director of legal services and City Clerk