
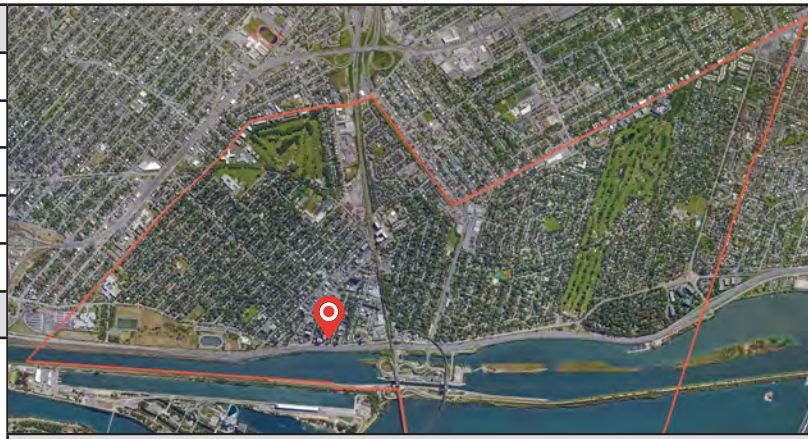


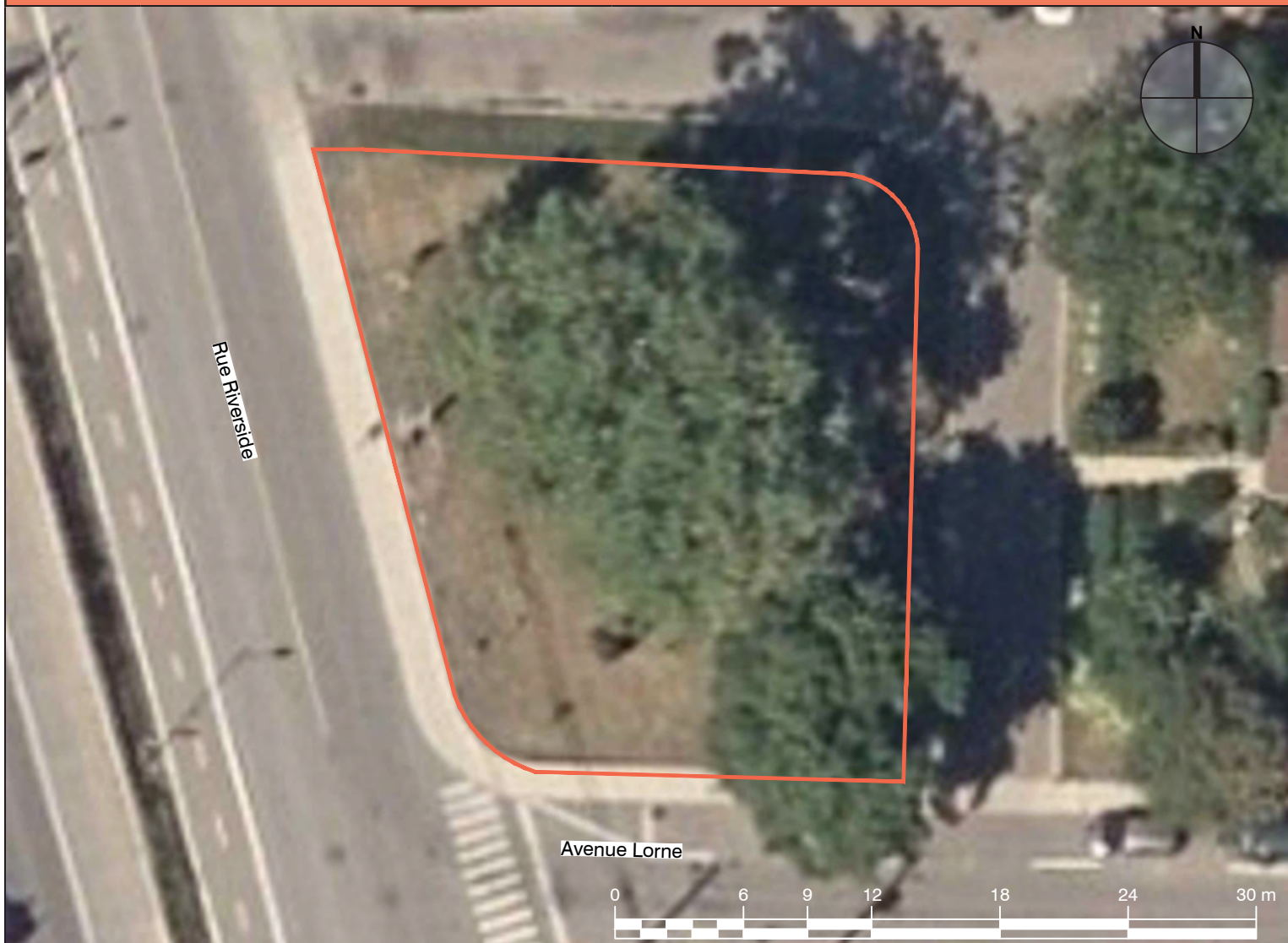
INFORMATIONS GÉNÉRALES	
MILIEU DE VIE	3 - Le Village
ADRESSE	Rue Riverside
TYPLOGIE	Place publique
VOCATION	Détente / Culturelle
SUPERFICIE	687 m <sup>2</sup>
ACTIVITÉS	
	



CONTEXTE



LOCALISATION



PHOTOS DES CONDITIONS EXISTANTES



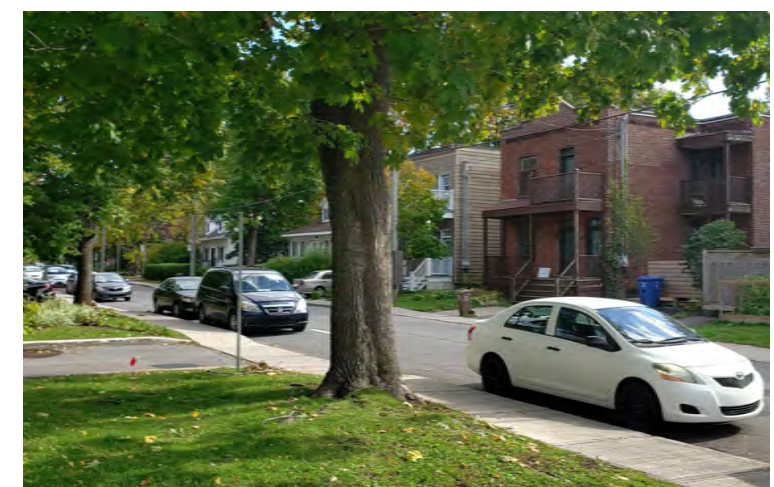
Monument commémoratif



Mobilier existant disposé dans une aire gazonnée



Banc et nouvelles plantations d'arbres



Aucun sentier d'accès seulement un espace gazonné



Vue sur la rue Riverside et l'autoroute 20



Contexte multilogements à proximité





INVENTAIRE			
DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL OU CONNEXE</b>			
Colonne commémorative	Structure de granite gravé (gris)	1	5
Aire de détente	Surface de gazon naturel	+	4
Plantations	Plates-bandes ornementales	+	-
	Arbres	++	5
<b>ÉQUIPEMENTS DE PARC</b>			
Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (sable) sur dalle de béton	2	5
Panier(s) à rebuts	Plastique recyclé (sable) sur dalle de béton	1	4
Panier(s) à recyclage	Plastique recyclé (sable) sur dalle de béton	1	4
<b>LÉGENDE</b>			
État: 5 = Excellent 4 = Bon 3 = Passable 2 = Mauvais 1 = Critique			
Quantité: + Peu ++ Moyen +++ Beaucoup			

### OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES

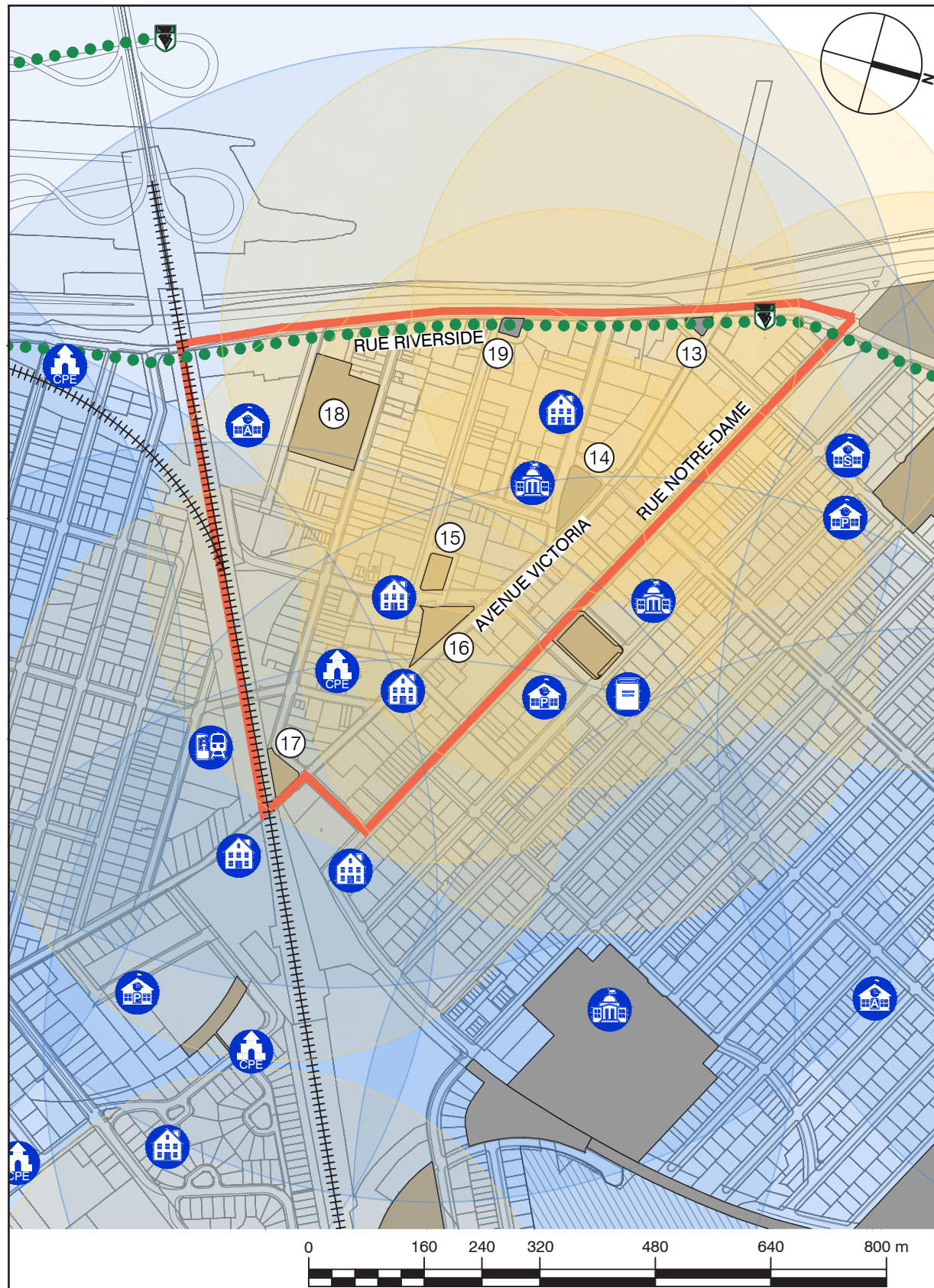
Bruit soutenu de l'autoroute 20 située à proximité.

Espace gazonné exempt de sentier d'accès universel.

Plantations d'arbres récentes.

### DÉFICIENCES / CONSTATS

Panier(s) à rebuts et à recyclage installés à des niveaux différents: dalles de béton trop haute ou trop basse.



RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES POUR LES PARCS DU MILIEU DE VIE

Aménagement de terrains de pickleball permanents au parc Saint-Denis (au-dessus du réservoir souterrain).

Retirer des équipements / installations moins populaires (basketball, pétanque).

Poursuivre les plantations d'arbres dans les espaces publics.

Amélioration de l'accessibilité universelle pour les sentiers.

Rafraîchissement et modernisation des places publics à long terme.

RECOMMANDATIONS D'ACTIVITÉS POUR LES PARCS DU MILIEU DE VIE

No	Nom	TYPOLOGIE	VOCATION PROPOSÉE	RAYON DE DESSERTE	SUPERFICIE	ACTIVITÉS						
						EXISTANTES	+ PROPOSÉES					
13	Parc du Centenaire	Place publique	Détente Culturelle	400 m	587 m <sup>2</sup>							
14	Parc Gordon	Place publique	Détente Culturelle	400 m	2 639 m <sup>2</sup>							
15	Parc Lorne	Place publique	Détente Culturelle	400 m	1 528 m <sup>2</sup>							
16	Parc de Village	Place publique	Détente Culturelle	800 m	2 954 m <sup>2</sup>							
17	Parc de la Gare	Place publique	Détente Culturelle	400 m	1 450 m <sup>2</sup>							
18	Parc Saint-Denis	Quartier	Récréative Sportive	800 m	12 664 m <sup>2</sup>							
19	Parc des Maires	Place publique	Détente Culturelle	400 m	687 m <sup>2</sup>							

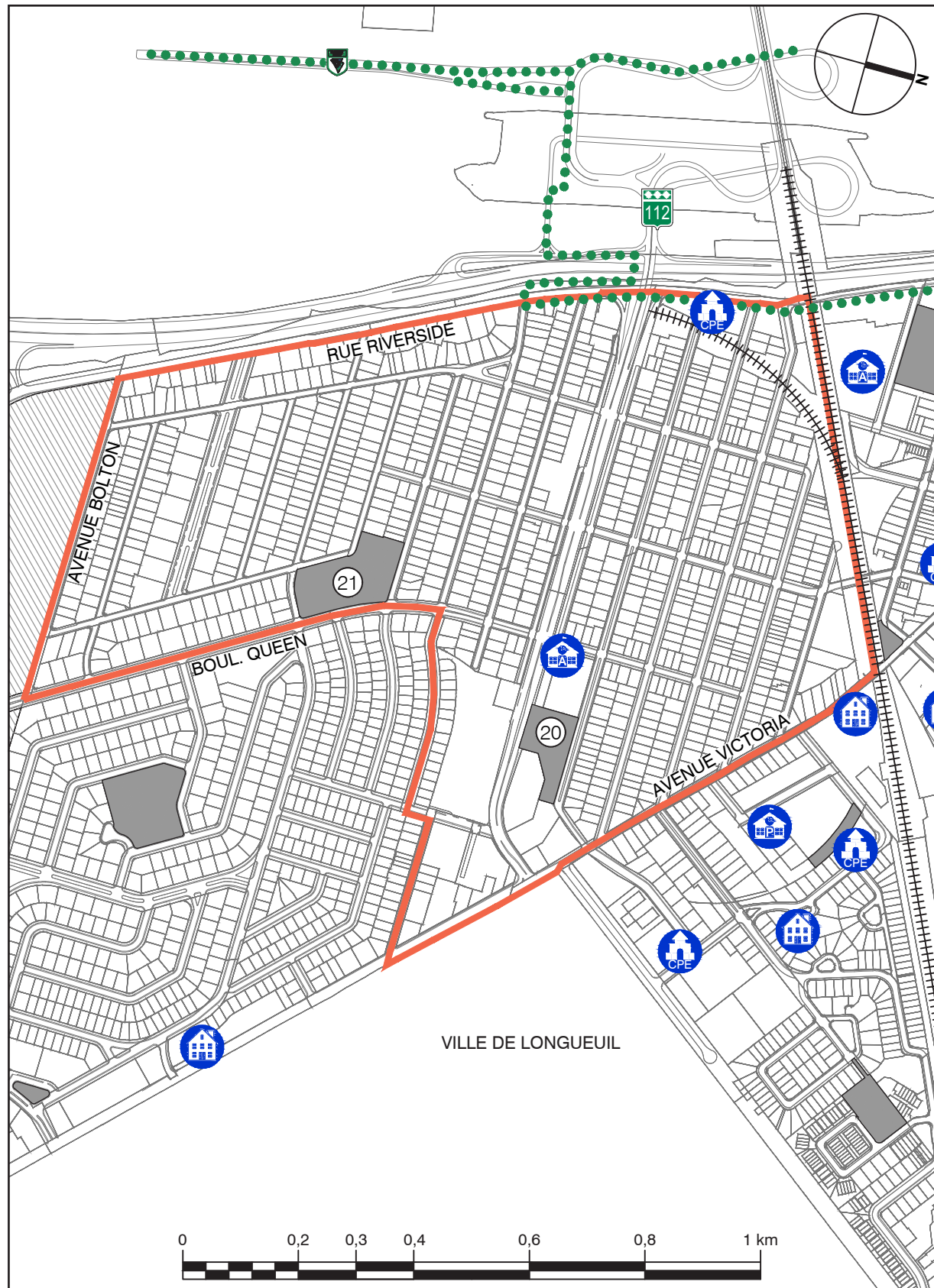


# PARC VICTORIA / ALEXANDRA

---

MILIEU DE VIE 4





**DESCRIPTION DU MILIEU DE VIE**

Ce milieu est caractérisé par sa richesse architecturale historique et sa trame urbaine particulière où les artères s’entrecroisent.

Le Milieu de vie 4 est délimité par l’avenue Victoria à l’est et par la rue Riverside à l’ouest.

L’endroit est assorti d’une vue splendide sur le fleuve Saint-Laurent, et malgré sa végétation omniprésente, il n’offre que deux parcs aux résidents.

C’est là qu’est situé le Country-Club de Montréal, qui vient scinder le territoire de ce milieu de vie en deux à titre de barrière physique naturelle.

La présence de commerces de proximité laisse entrevoir une perspective d’achalandage en croissance, mais le passage du boulevard Sir-Wilfrid-Laurier rend hasardeuse la circulation piétonne.

La vétusté du complexe immobilier laisse présager une activité progressive croissante en ce qui concerne d’éventuels projets à venir ou déjà en chantier.

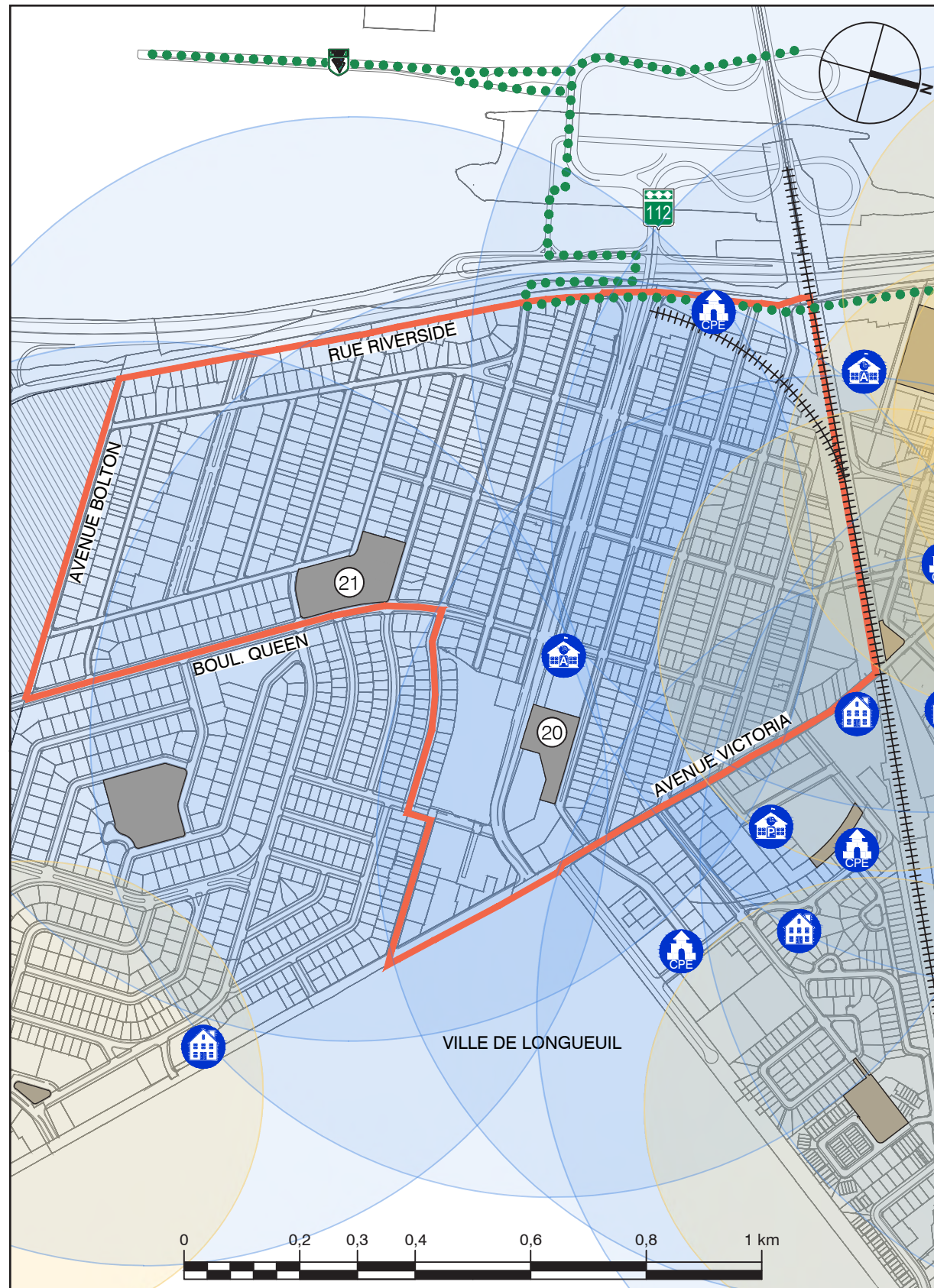
**INDICATEURS DU MILIEU DE VIE**

<b>Scolaire</b>	1 école primaire 1 école alternative
<b>Hébergement/ Résidence</b>	Aucune résidence pour personnes âgées
<b>Service de garde</b>	1 centre de la petite enfance ou service de garde en milieu familial
<b>Autres</b>	Gare ferroviaire

PORTRAIT DES PARCS DU MILIEU DE VIE						
No	Nom	TYPOLOGIE	VOCATION ACTUELLE	RAYON DE DESSERTE	SUPERFICIE	ACTIVITÉS
20	Parc de l’Union	Quartier	Récréative Sportive	800 m	9 110 m <sup>2</sup>	
21	Parc Alexandra	Quartier	Récréative Sportive	800 m	16 828 m <sup>2</sup>	







### CONSTATS

- Milieu de vie traversé par un axe de circulation majeur (route 112), mais aménagé avec traverses piétonnes sécurisées pour assurer la connectivité.
- Peu de parcs présents dans ce quartier, mais 2 parcs aménagés avec installations sportives et récréatives.
- Peu de diversité au niveau de l'offre en installations sportives (soccer, tennis) et récréatives (aires de jeux, piscine, pataugeoire).


### IDENTIFICATION DES ZONES DE DÉFICIENCE

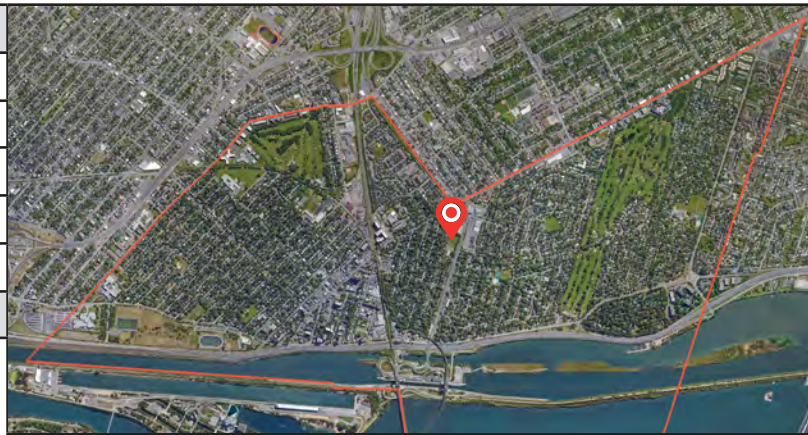
- Aucune zone de déficience observée dans la desserte globale des parcs du milieu de vie.
- Déficience observée en aires de jeux (2-5 ans) pour desservir le secteur à l'ouest du boul. Sir Wilfrid-Laurier (route 112).

### LÉGENDE

- RAYON DE DESSERTE DE 400 m
- RAYON DE DESSERTE DE 800 m
- DESSERTE MUNICIPALE OU RÉGIONALE
- ZONE NON-DESSERVIE



INFORMATIONS GÉNÉRALES	
MILIEU DE VIE	4 - Parc Victoria / alexandra
ADRESSE	Boulevard de l'Union
TYPLOGIE	Quartier
VOCATION	Récréative / Sportive
SUPERFICIE	9 110 m <sup>2</sup>
ACTIVITÉS	
	



CONTEXTE



LOCALISATION



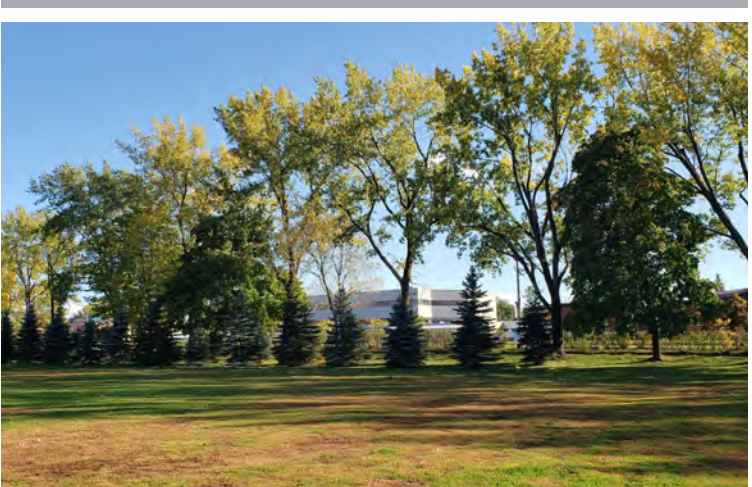
PHOTOS DES CONDITIONS EXISTANTES



Terrains de soccer



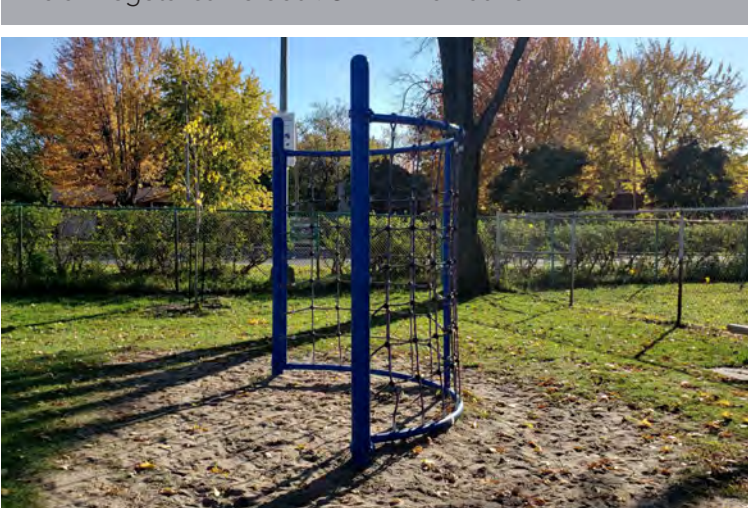
Chalet de parc et stationnement



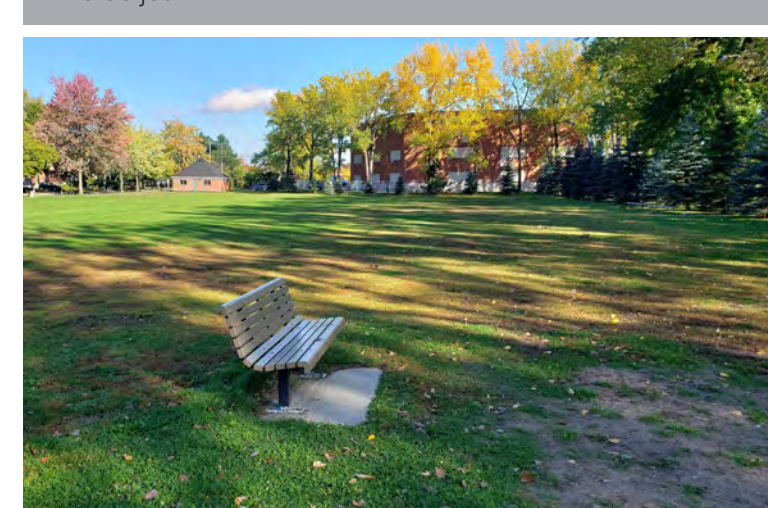
Écran végétal sur le boul. Sir Wilfrid-Laurier



Aire de jeux



Filet à grimper



Mobilier



INVENTAIRE			
DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL OU CONNEXE</b>			
Chalet de parc	Revêtement de brique (rouge), toit bardeaux d'asphalte	1	2
Sentier d'accès au chalet	Surface e poussière de pierre	+	4
Stationnement	Surface de béton bitumineux	20 cases	2
Plantations	Plantation écran - Arbres et conifères	++	5
<b>ÉQUIPEMENTS DE PARC</b>			
Gradin(s)	Bois peint (vert)	2	3
Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	2	5
Panier(s) à rebuts	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	2	5
Panier(s) à recyclage	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	2	5
<b>ÉQUIPEMENTS / INSTALLATIONS RÉCRÉATIVES</b>			
Aire de jeux	Surface de sable, sans bordure	1	3
- Balançoire, 1 portique	Siège(s) pour adulte	2	2-3
- Balançoire, 1 portique	Siège(s) pour bébé	3	2-3
- Filet à grimper vertical	Demi-cercle, structure peinte (bleu), filet cordage (rouge-bleu), noeuds de plastique (noir)	1	3
- Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (sable)	3	5
Mini soccer (5 joueurs)	Surface de gazon naturel, non éclairé, non ligné	3	3
- Banc(s) de joueurs	Aluminium	2	4
LÉGENDE			
État: 5 = Excellent 4 = Bon 3 = Passable 2 = Mauvais 1 = Critique			
Quantité: + Peu ++ Moyen +++ Beaucoup			

## OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES

Parc adjacent à l'école alternative Reach.

Parc non accessible à partir du boul. Sir Wilfrid-Laurier, clôture et écran végétal.

Aire de jeux non visible et localisée en retrait derrière un stationnement.

## DÉFICIENCES / CONSTATS

Mauvais drainage de la surface des terrains de soccer.

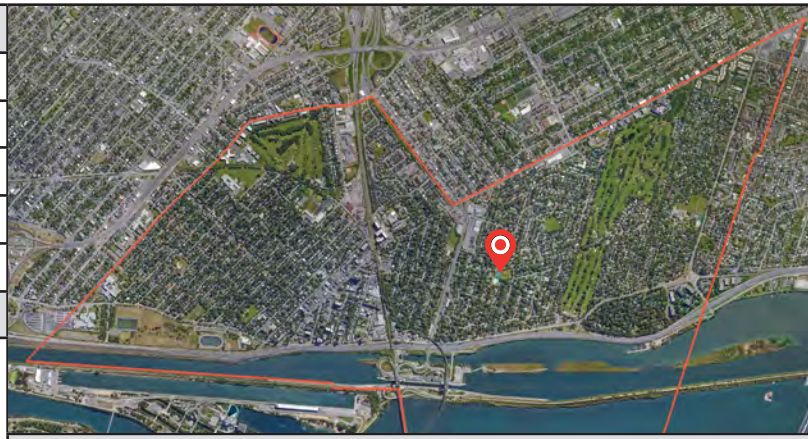
Aire de jeux: surface et équipements désuets.

Filet à grimper vertical: 4 noeuds montrent des fissures.

Présence de rouille sur les portiques de balançoires, 3 crochets en «S» ouverts.



INFORMATIONS GÉNÉRALES	
MILIEU DE VIE	4 - Parc Victoria / alexandra
ADRESSE	265, avenue du Régent
TYPLOGIE	Quartier
VOCATION	Récréative / Sportive
SUPERFICIE	16828 m <sup>2</sup>
ACTIVITÉS	



CONTEXTE

LOCALISATION



PHOTOS DES CONDITIONS EXISTANTES



Chalet de parc



Piscine et pataugeoire



Aire de jeux



Terrains de tennis



Terrains de soccer



Aire de compostage





INVENTAIRE			
DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL OU CONNEXE</b>			
Chalet de parc	Recouvrement bloc béton, toit plat	1	3
Sentier principal	Surface de béton bitumineux	+	2-3
Sentier secondaire	Surface de béton bitumineux	+	3
Chemin d'accès véhiculaire pataugeoire	Surface de béton bitumineux	++	2-3
Chemin d'accès véhiculaire bâtiment	Surface de pierres concassées	++	4
Aire de compostage		1	4
- Bac(s) de compostage	Bac carré, planches de bois	4	4
Aire de pique-nique	Surface de gazon naturel et arbres plantés	1	1
- Table(s) de pique-nique	Rectangulaire, plastique recyclé (sable), structure (acier galvanisé)	3	5
	Bois	1	3
- Support(s) à vélos (9)	Type grille, structure (noir)	9	3
- Panier(s) à rebuts / recyclage	Métal, 2 voies, sur dalle de béton	1	5
Plantations	Plates-bandes ornementales	+	4
	Massifs arbustifs	+	3
	Arbres	++	5
<b>ÉQUIPEMENTS / INSTALLATIONS RÉCRÉATIVES</b>			
<b>Aire de jeux</b>	Surface de sable, sans bordure	1	3
- X-Wave	Structure métallique (bleu)	1	4
<b>Aire de jeux</b>	Surface de sable, sans bordure	1	3
- Balançoire, 1 portique	Structure d'acier peint (vert)	1	4
	Siège(s) pour adulte	2	5
<b>Aire de jeux</b>	Surface de sable, sans bordure	1	3
- Balançoire, 1 portique	Structure d'acier peint (vert)	1	4
	Siège(s) pour bébé	1	5
	Siège(s) parent-enfant	1	5
- Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	2	5
<b>Aire de jeux</b>	Surface de sable, sans bordure	1	4
- Bascule	Forme de libellule (jaune et bleu)	2	4
- Filet grimpeur vertical	Demi-cercle, structure acier peint (bleu), filet cordage	1	3
<b>Aire de jeux</b>	Surface de sable, sans bordure	1	3
- Glissoire indépendante	Structure acier peint (rouge), plastique recyclé (bleu)	1	5
- Module de jeux (2-5 ans)	Structure acier peint (bleu), glissoire spirale, glissoire courbe, escaliers, panneau d'escalade	1	4
- Jeu indépendant sur ressort	Structure (noir), forme de tortue	1	5
- Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	1	5
- Panier(s) rebuts / recyclage	Métal, 2 voies, sur dalle de béton	1	5

<b>Pataugeoire</b>	Surface de béton	1	5
- Jets d'eau	Portail de jets, structure acier peint (rouge)	2	5
- Pistolet à jet d'eau indépendant	Poteau acier peint (bleu), pistolet jet d'eau	1	5
- Clôture	Mailles de chaîne (vert), hauteur 4'	+	4
- Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (sable), base (noir)	2	5
- Panier(s) à rebuts / recyclage	Métal, 2 voies sur dalle de béton	1	5
- Support(s) à vélos (4)	Type arche courbée, structure multicolore	8	3
<b>Piscine</b>	Surface de béton	1	2
- Glissade tube avec escalier	Plastique (jaune)	1	4
- Chaise(s) de sauveteur	Structure métallique	2	5
- Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (sable)	6	5
- Éclairage	Type lampadaire de rue, poteaux (acier)	1	3
	Type lampadaire, fut érigé, conventionnel	2	3
- Clôture	Mailles de chaîne (vert), hauteur 6'	+	4
Aire de jeux libre	Surface de gazon naturel	++	3-4
<b>ÉQUIPEMENTS / INSTALLATIONS SPORTIVES</b>			
<b>Baseball</b>	Surface de gazon naturel, lignage, non éclairé	1	4
- Banc(s) des joueurs	Aluminium	2	5
- Gradin(s)	Bois peint (vert)	2	3
- Panier(s) rebuts / recyclage	Métal, 2 voies, sur dalle de béton	3	5
<b>Tennis</b>	Surface de béton bitumineux, recouvrement acrylique (vert-bleu)	3	3
- Filet(s) de tennis	Poteaux (acier galvanisé), poulie rotative, filet	3	5
- Clôture	Mailles de chaîne, hauteur 12', avec toiles solaire-intimité verticales	+	4
- Abri toile	Structure acier peint (bleu), toile	1	5
- Banc(s) sans dossier	Plastique recyclé (sable) sur dalle de béton	2	5
- Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (vert), sur terrain de tennis	3	5
- Panier(s) à rebuts / recyclage	Métal, 2 voies, sur dalle de béton	1	5
- Éclairage	Poteaux carré, projecteurs conventionnels	10	3
<b>LÉGENDE</b>			
État: 5 = Excellent 4 = Bon 3 = Passable 2 = Mauvais 1 = Critique			
Quantité: + Peu ++ Moyen +++ Beaucoup			

**OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES**

Plantations d'arbres récentes.

**DÉFICIENCES / CONSTATS**

Aire de jeux: jeu indépendant sur ressort (type tortue) installé trop près de la surface de sable.

Présence d'adventices sur les surfaces de sable des aires de jeux sans bordure de délimitation.

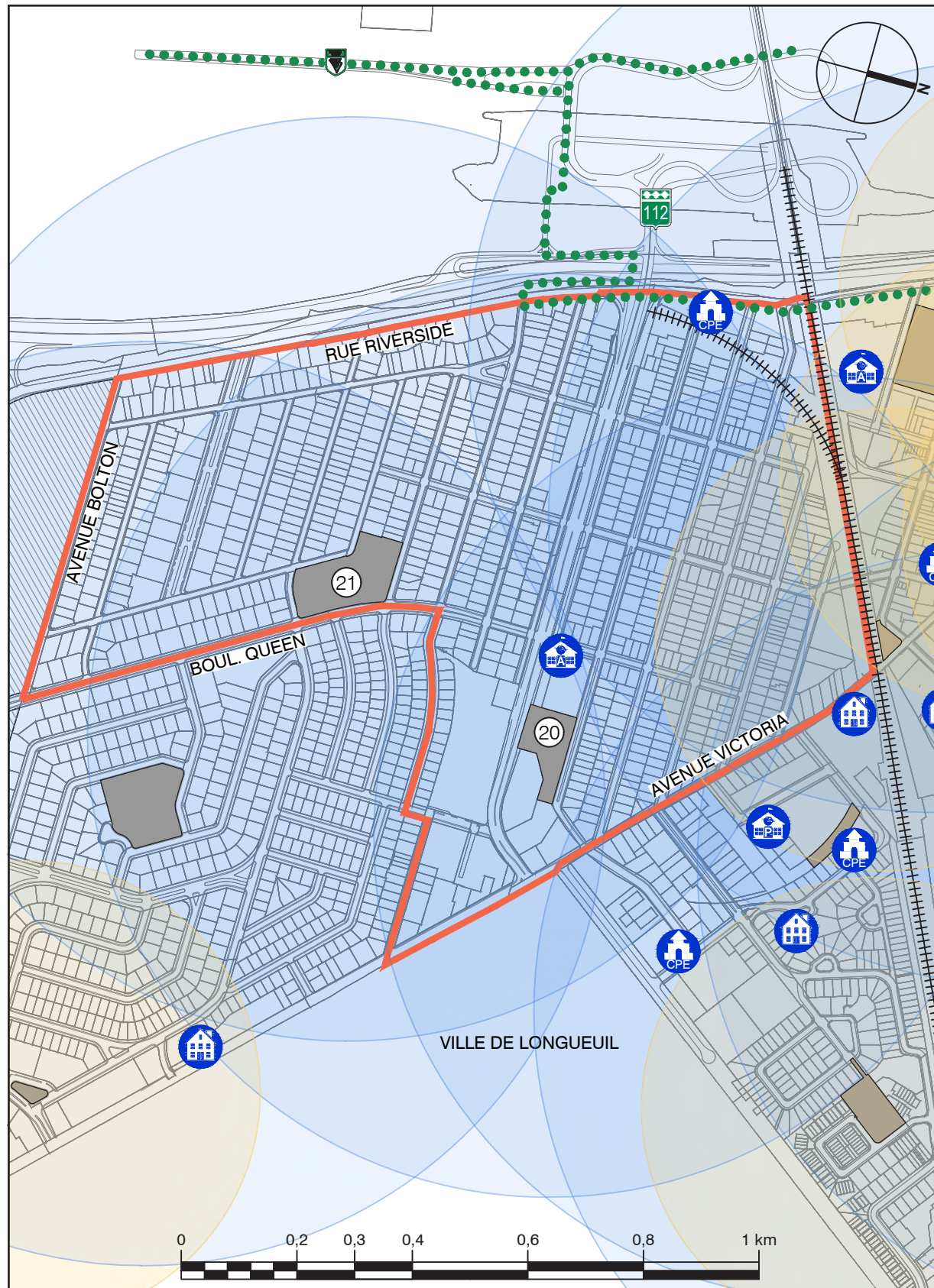
Surfaces craquées et imparfaites des sentiers et chemins d'accès véhiculaires en béton bitumineux (zones d'accumulation d'eau importantes par endroit).

Zone de but du terrain de soccer: surface de gazon naturelle très usée.

Gradins en bois avec planches désuètes et dépeinturées.

Surface craquelée des terrains de tennis (fissures transversales et longitudinales en marge des lignes extérieures).





**RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES POUR LES PARCS DU MILIEU DE VIE**

- Conservation et rénovation de la piscine et de la pataugeoire au parc Alexandra (localisation centrale sur le territoire).
- Rénovation importante des aires de jeux existantes.
- Amélioration de l'accessibilité universelle aux équipements / installations, sentiers et bâtiments.
- Conservation de la pratique du soccer au parc de l'Union, mais réfection des terrains (nivellement / drainage).
- Petit terrain de baseball aménagé au parc Alexandra.
- Poursuivre les plantations d'arbres dans les espaces publics.

**RECOMMANDATIONS D'ACTIVITÉS POUR LES PARCS DU MILIEU DE VIE**

No	Nom	TYPOLOGIE	VOCATION PROPOSÉE	RAYON DE DESSERTE	SUPERFICIE	ACTIVITÉS						
						EXISTANTES	+	PROPOSÉES				
20	Parc de l'Union	Quartier	Récréative Sportive	800 m	9 110 m <sup>2</sup>			+				
21	Parc Alexandra	Quartier	Récréative Sportive	800 m	16 828 m <sup>2</sup>							



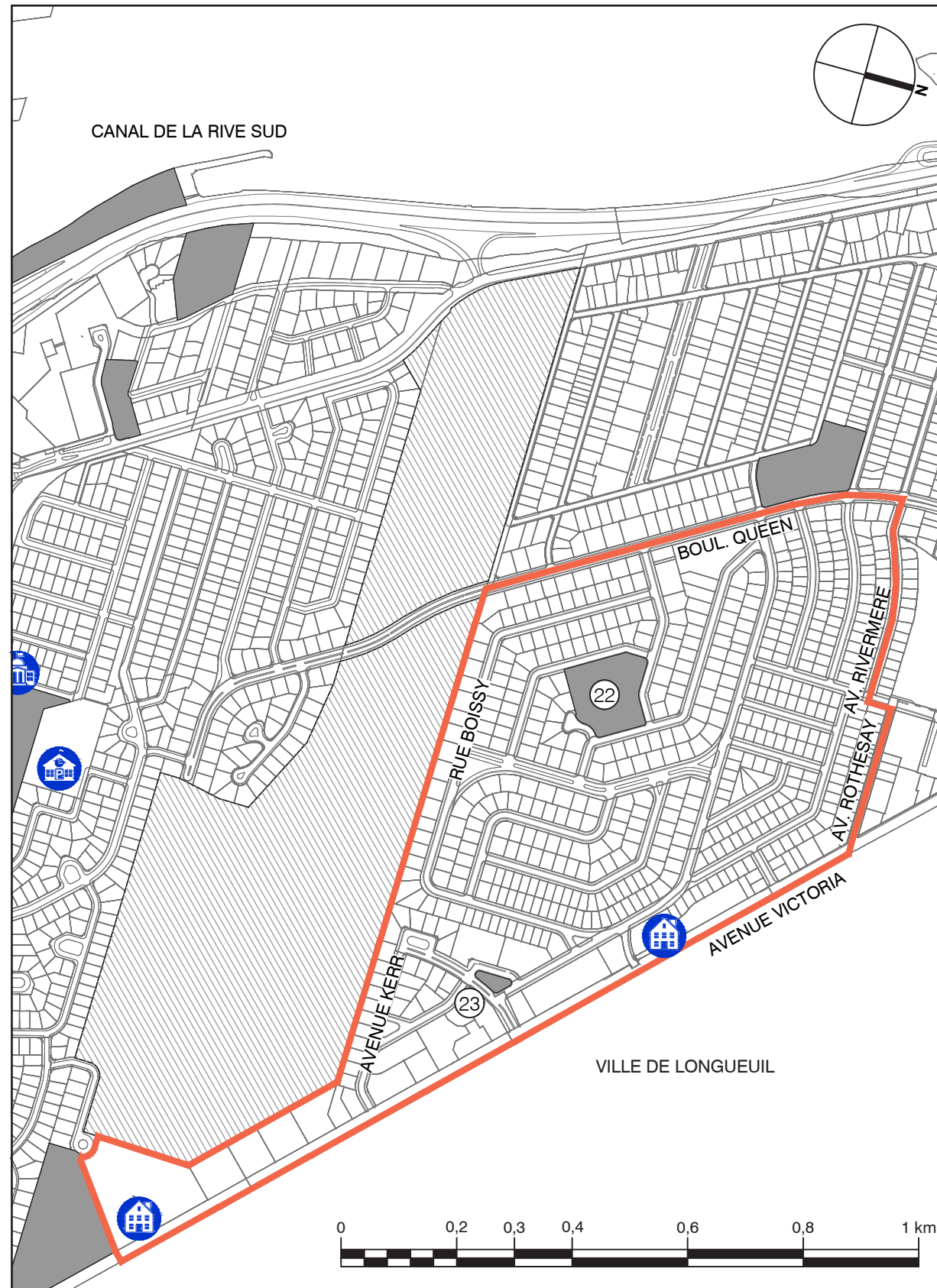


# HOUDE

---

## MILIEU DE VIE 5





### DESCRIPTION DU MILIEU DE VIE

Le Milieu de vie 5, Houde, est situé entre le boulevard Queen (ouest) et l'Avenue Victoria.

Il est principalement meublé de résidences unifamiliales érigées il y a six ou sept décennies et est assorti d'immeubles résidentiels locatifs en hauteur.

Séparé des milieux de vie plus au sud par le Country-Club de Montréal, le secteur Houde est peu nanti en matières d'installations communautaires.

Le réseau cyclable y est bien structuré et les trames piétonnes sont sécuritaires. Le transport en commun y est bien desservi.

On note un faible ratio d'aires collectives, par rapport à sa population.

Peu de sites comportent les caractéristiques communes requises pour développer des installations communautaires.

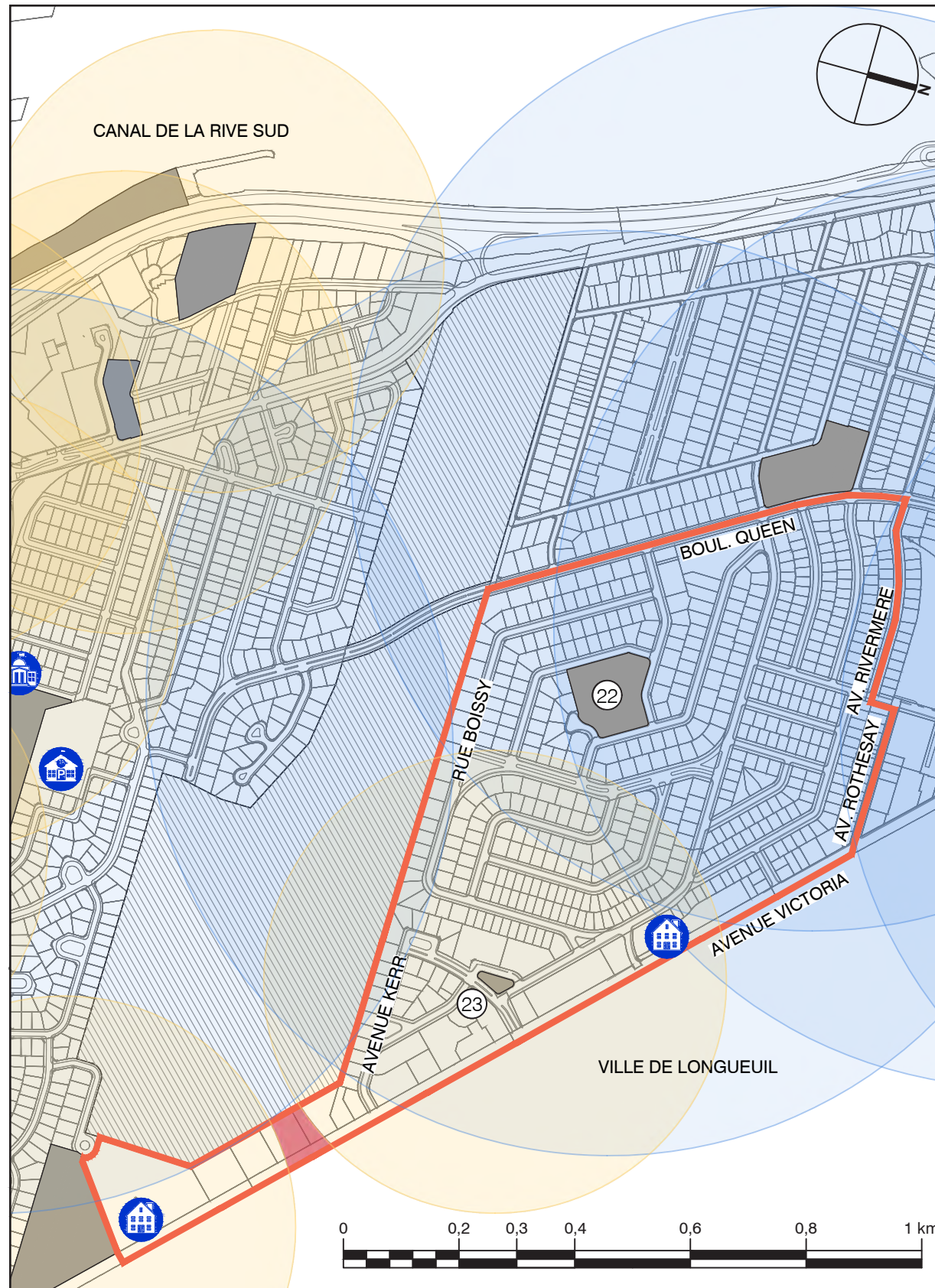
### INDICATEURS DU MILIEU DE VIE

<b>Scolaire</b>	Aucune école
<b>Hébergement/ Résidence</b>	2 résidences pour personnes âgées
<b>Service de garde</b>	Aucun centre de la petite enfance ou service de garde en milieu familial
<b>Autres</b>	Gare ferroviaire

PORTRAIT DES PARCS DU MILIEU DE VIE						
No	Nom	Tyologie	Vocation Actuelle	Rayon de Desserte	Superficie	Activités
22	Parc Houde	Quartier	Récréative Sportive	800 m	15 154 m <sup>2</sup>	
23	Parc de la Renaissance	Voisinage	Détente	400 m	1 264 m <sup>2</sup>	







**CONSTATS**

Peu de parcs présents dans ce quartier: 1 seul aménagé avec installations sportives et récréatives.

Peu de diversité au niveau de l'offre en installations sportives (soccer, basketball, hockey) et récréatives (aires de jeux, jeux d'eau).

**IDENTIFICATION DES ZONES DE DÉFICIENCE**

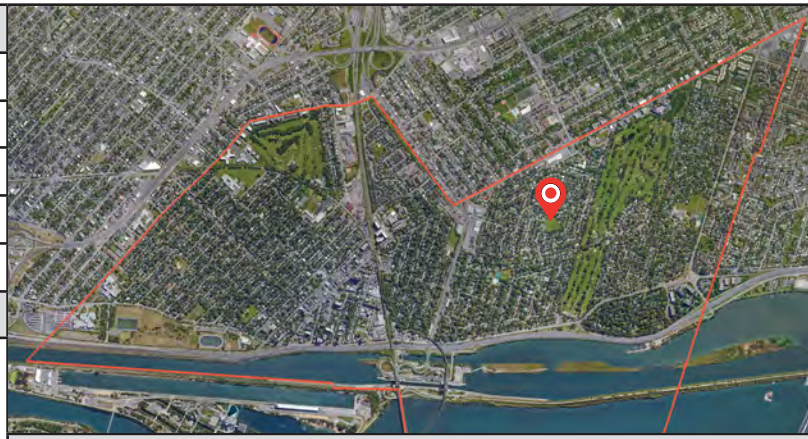
Petite zone de déficience observée dans la desserte globale des parcs du milieu de vie.

**LÉGENDE**

- RAYON DE DESSERTE DE 400 m
- RAYON DE DESSERTE DE 800 m
- DESSERTE MUNICIPALE OU RÉGIONALE
- ZONE NON-DESSERVIE



INFORMATIONS GÉNÉRALES	
MILIEU DE VIE	5 - Houde
ADRESSE	Avenue Hall
TYPLOGIE	Quartier
VOCATION	Récréative / Sportive
SUPERFICIE	15 154 m <sup>2</sup>
ACTIVITÉS	



CONTEXTE

**LOCALISATION**



**PHOTOS DES CONDITIONS EXISTANTES**



Chalet de parc



Terrain de basketball et patinoire à bandes en hiver



Terrain de soccer



Jeux d'eau



Aire de jeux



Module de jeux existant





INVENTAIRE			
DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL OU CONNEXE</b>			
Pavillon de parc	Revêtement brique de béton, toit en bardeau asphalte	1	4
Sentier principal	Surface de béton bitumineux		5
Sentier secondaire	Surface de poussière de pierre	++	4
Plantations	Plates-bandes ornementales	+	
	Massifs arbustifs	+	
	Arbres	++	
Sections de clôture	Poteau(x) (noir), mailles de chaîne (noir), hauteur 5'	+	5
<b>ÉQUIPEMENTS DE PARC</b>			
Support(s) à vélos (7)	Type arche, structure (noir), sur dalle de béton	21	5
Panier(s) à rebuts	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	3	5
Panier(s) à recyclage	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	3	5
Éclairage de parc	Type lampadaire, poteaux (noir), projecteur DEL	5	5
Abri pour bacs collecteurs	Paravent de bois, dalle de béton	1	4
<b>ÉQUIPEMENTS / INSTALLATIONS RÉCRÉATIVES</b>			
<b>Jeux d'eau</b>	Surface de béton coulé	1	5
- Jet suspendu (Serpent dragon)	Structure (vert) et tête de serpent	1	1
- Pistolet(s) arroseurs	Poteau(x) (rouge-jaune) avec poignée	2	-
- Jet(s) au sol		1	-
- Poteau déclencheur	Poteau (rouge) capuchon (noir)	1	-
- Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	2	5
- Clôture	Mailles de chaîne (noir), hauteur 4'	+	5
<b>Aire de jeux</b>	Surface de sable, bordure de béton	1	5
- Module (2-5 ans)	Structure (bleu), glissoire courbe, glissoire spirale, échelle verticale, escaliers avec paliers	1	5
- Balançoire, 1 portique en arche	Siège(s) pour bébé	1	5
	Siège(s) parent-enfant	1	5
- Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	2	5
<b>Aire de jeux</b>	Surface de sable, bordure de béton	1	5
- Module de cordes à grimper	Structure cubique (jaune), cordage	1	4
- Module parcours (6-12 ans)	Série d'appareils pour le haut du corps, pont, traverse	1	5
- Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	2	5
<b>Aire de jeux</b>	Surface de sable, bordure de béton	1	5
- Balançoire, 2 portiques en arche	Siège(s) pour adulte	4	5
<b>ÉQUIPEMENTS / INSTALLATIONS SPORTIVES</b>			
<b>Soccer (7 joueurs)</b>	Surface de gazon naturel, non éclairé, sans lignage	2	3
- But(s)	Fixes, structure (blanc), filet corde	4	5
- Banc(s) de joueurs	Aluminium	4	4
- Gradin(s)	Aluminium	2	5
	Bois	2	3
- Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	2	5
- Panier(s) à rebuts	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	1	5
- Panier(s) à recyclage	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	1	5

<b>Basketball</b>	Surface de béton bitumineux avec lignage	1	5
- Panier(s)	Filet métallique	2	5
- Table(s) de pique-nique	Rectangulaire, plastique recyclé (sable), structure (acier galvanisé) sur dalle de béton	2	5
- Éclairage	Poteau(x) aluminium, projecteur DEL	4	5
Patinoire de hockey glace	Bandes temporaires installées sur basketball	1	5
<b>LÉGENDE</b>			
État: 5 = Excellent 4 = Bon 3 = Passable 2 = Mauvais 1 = Critique			
Quantité: + Peu ++ Moyen +++ Beaucoup			



### OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES

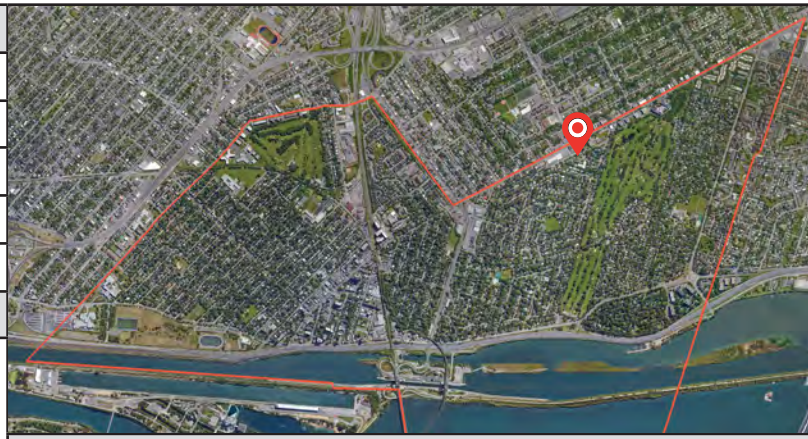
Accessibilité universelle en bordure de l'avenue Hall.

### DÉFICIENCES / CONSTATS

Présence d'adventices sur les surfaces de sentiers secondaires en poussière de pierre.



INFORMATIONS GÉNÉRALES	
MILIEU DE VIE	5 - Houde
ADRESSE	Avenue Filion
TYPLOGIE	Voisinage
VOCATION	Détente
SUPERFICIE	1 264 m <sup>2</sup>
ACTIVITÉS	
 	



CONTEXTE



LOCALISATION



PHOTOS DES CONDITIONS EXISTANTES



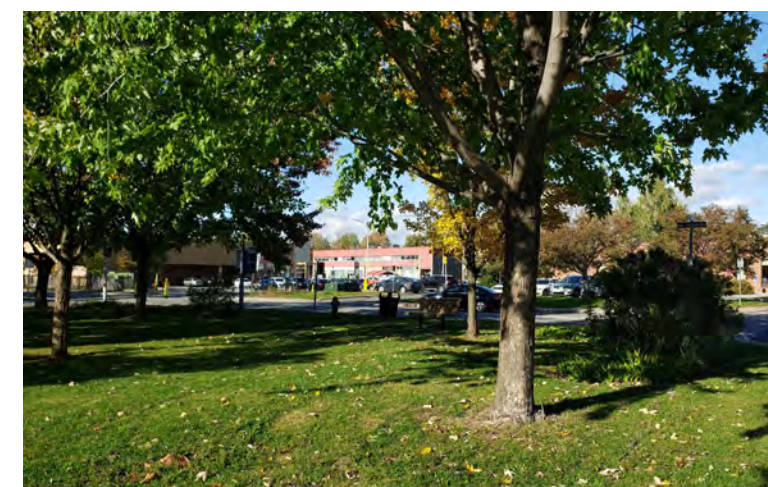
Espace de détente



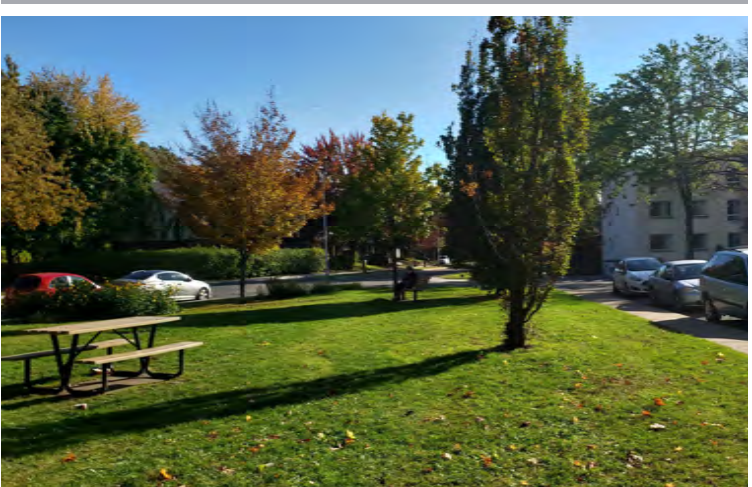
Plates-bandes ornementales



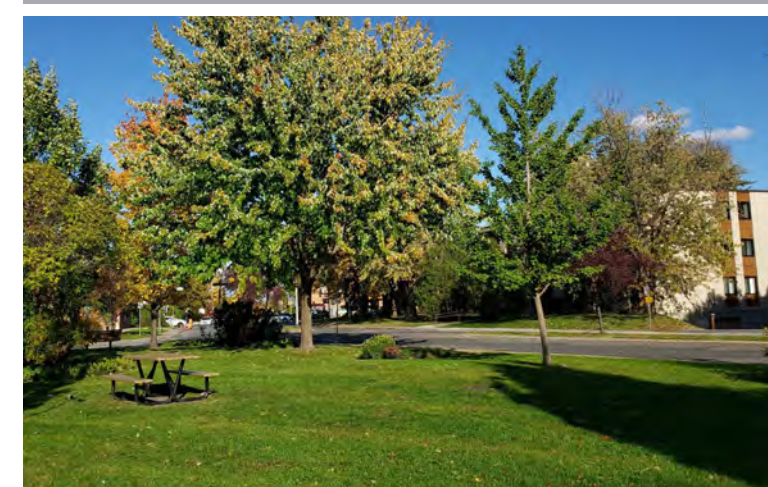
Espace de détente et aire gazonnée



Boisé



Aire de pique-nique



Îlot gazonné entouré d'un trottoir





INVENTAIRE			
DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL OU CONNEXE</b>			
Plantations	Plates-bandes ornementales	+	4
	Massifs arbustifs	+	4
	Arbres	++	5
<b>ÉQUIPEMENTS DE PARC</b>			
Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	4	5
Table(s) de pique-nique	Rectangulaire, plastique recyclé (sable), structure (acier galvanisé) sur dalle de béton	2	5
Panier(s) à rebuts	Plastique (noir)	2	4
LÉGENDE			
État: 5 = Excellent 4 = Bon 3 = Passable 2 = Mauvais 1 = Critique			
Quantité: + Peu ++ Moyen +++ Beaucoup			

### OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES

Espace localisé à proximité de l'artère commerciale des boulevards Churchill et Édouard.

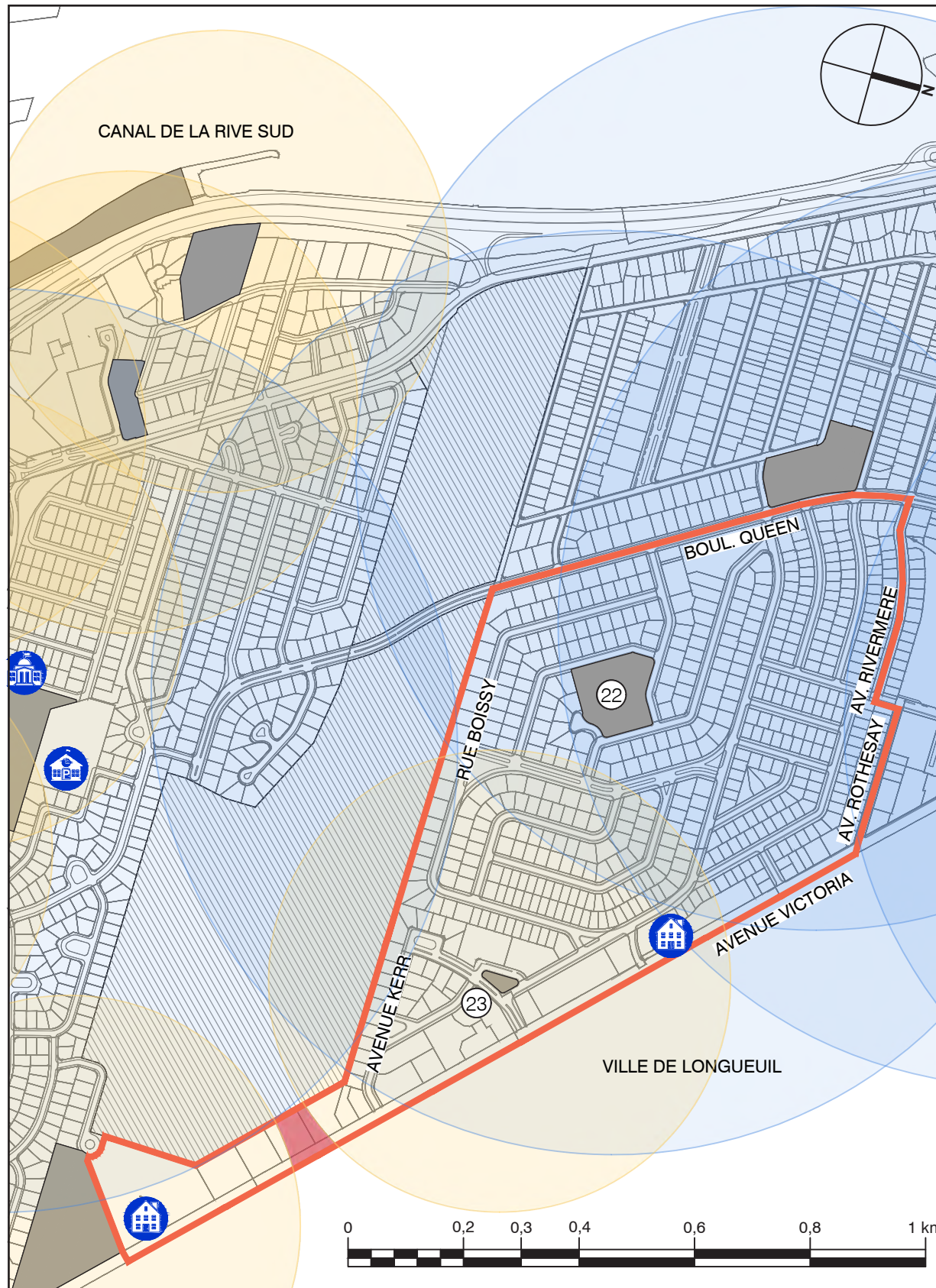
Espace vert complètement gazonné, sans sentier d'accès universel.

Très fréquenté sur l'heure du dîner.

### DÉFICIENCES / CONSTATS

Aucune observée.





**RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES POUR LES PARCS DU MILIEU DE VIE**









Ajout de mobilier de détente (bancs, tables, placotoirs, bancs berçants).

Poursuivre les plantations d'arbres dans les espaces publics.

Réfection de la surface du terrain de soccer au parc Houde.

Aménagement d'un patinoire réfrigérée sur la patinoire multifonctionnelle existante dans un horizon long terme.

**RECOMMANDATIONS D'ACTIVITÉS POUR LES PARCS DU MILIEU DE VIE**

No	Nom	TYPOLOGIE	VOCATION PROPO-SÉE	RAYON DE DESSERTÉ	SUPERFICIE	ACTIVITÉS	
						EXISTANTES	+ PROPOSÉES
22	Parc Houde	Quartier	Récréative Sportive	800 m	15 154 m <sup>2</sup>	     	
23	Parc de la Renaissance	Voisinage	Détente	400 m	1 264 m <sup>2</sup>	 	



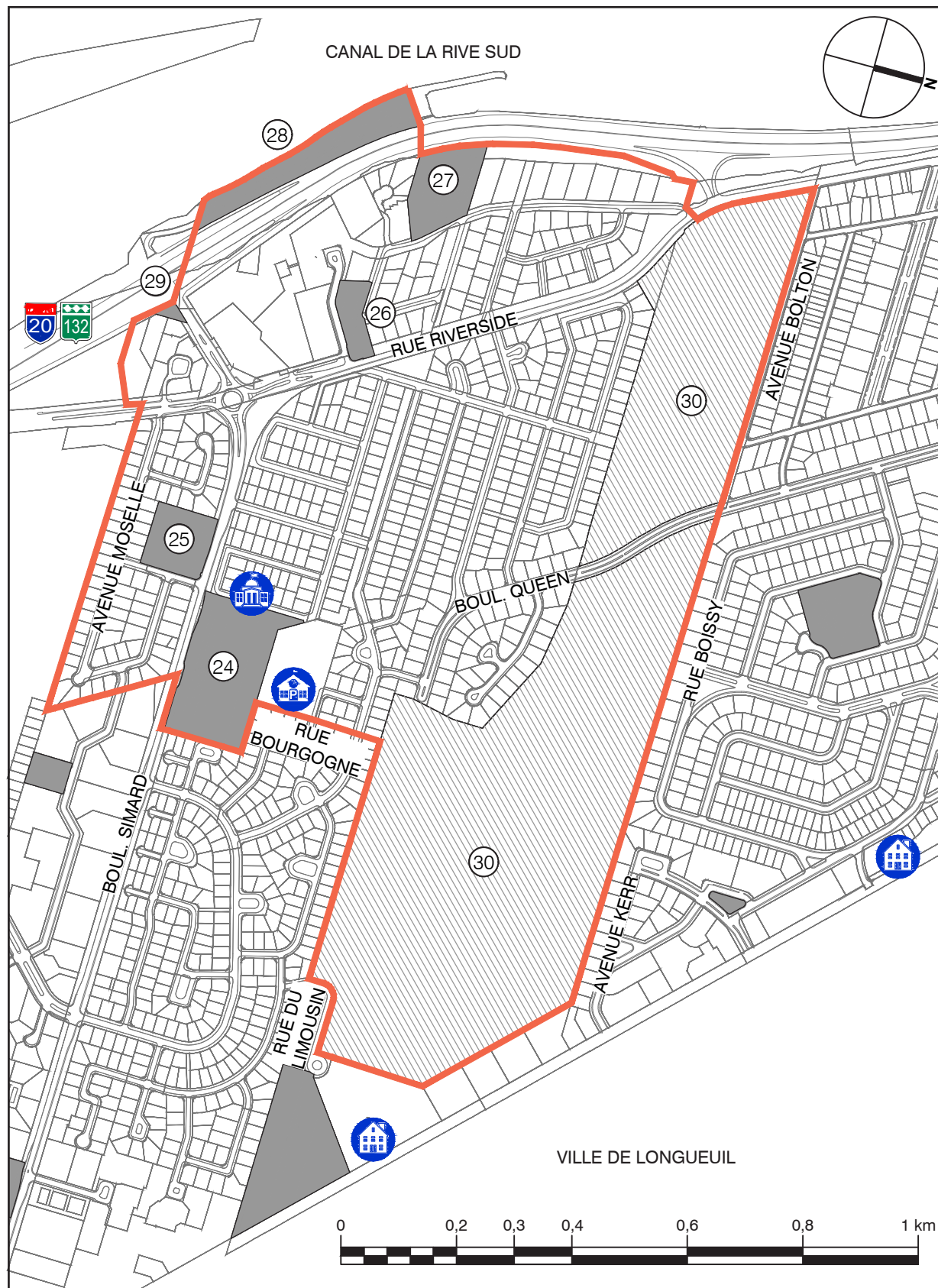


# PRÉVILLE

---

## MILIEU DE VIE 6





**DESCRIPTION DU MILIEU DE VIE**

Délimité au nord par le boulevard Queen et traversé par la rue Riverside, ce milieu de vie se démarque par sa verdure plus généreuse et son couvert forestier bien garni.

Malgré l'entrave que représente la route 112 dans l'accessibilité aux abords du Fleuve, ce secteur permet de s'y rendre de manière sécuritaire, via le boulevard Simard.

Le Saint-Laurent se veut un attrait majeur de cette portion de territoire où résident de nombreuses familles.

En renforçant son offre d'installations communautaires à d'autres endroits à l'intérieur du Milieu de vie 6, la Ville pourrait combler des besoins liés aux secteurs voisins.

La multitude d'espaces verts présents dans ce secteur est complétée par les installations du parc Prévillle, parc majeur adjacent à l'école du même nom.

**INDICATEURS DU MILIEU DE VIE**

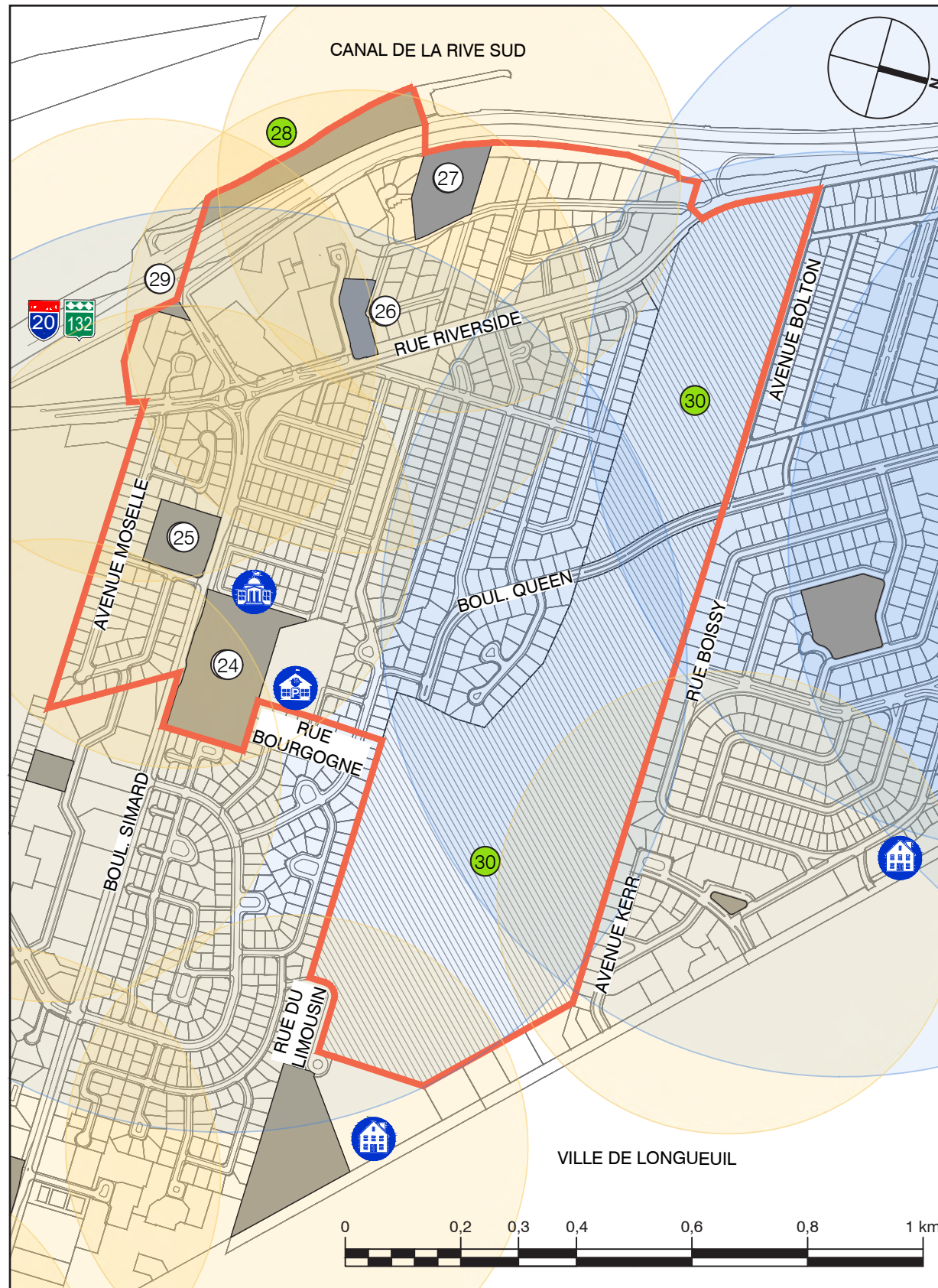
<b>Scolaire</b>	1 école primaire
<b>Hébergement/Résidence</b>	Aucune résidence pour personnes âgées
<b>Service de garde</b>	Aucun centre de la petite enfance ou service de garde en milieu familial
<b>Autres</b>	Country-Club de Montréal Bibliothèque municipale Accès aux abords du Fleuve

**PORTRAIT DES PARCS DU MILIEU DE VIE**

No	Nom	TYPOLOGIE	VOCATION ACTUELLE	RAYON DE DESSERTE	SUPERFICIE	ACTIVITÉS
24	Parc Prévillle	Quartier	Récréative Sportive	800 m	35 072 m <sup>2</sup>	
25	Parc du Pas-de-Calais	Voisinage	Détente	400 m	11 932 m <sup>2</sup>	
26	Parc du Rhône	Voisinage	Détente	400 m	6 302 m <sup>2</sup>	
27	Parc de Bretagne	Voisinage	Récréative Détente	400 m	15 172 m <sup>2</sup>	
28	Parc du Havre	Municipal	Récréative	Ville	20 310 m <sup>2</sup>	
29	Boisé du Marronnier	Espace vert non aménagé	-	-	8 157 m <sup>2</sup>	
30	Country Club de Montréal	Golf	Sportive	Municipal	460 938 m <sup>2</sup>	







### CONSTATS

Situation géographique en bordure du fleuve: un accès physique existant par le parc du Havre.

Le golf est un vaste espace vert ouvert pour le ski et la raquette durant la période hivernale.

Plusieurs parcs et espaces verts existants dans le milieu de vie. On y retrouve un parc de quartier avec installations sportives et récréatives.

Diversité de l'offre récréative et sportive.

Plusieurs parcs très boisés, à vocation principale de détente.

Présence d'un milieu humide et boisé en conservation (Boisé du Marronnier).

### IDENTIFICATION DES ZONES DE DÉFICIENCE

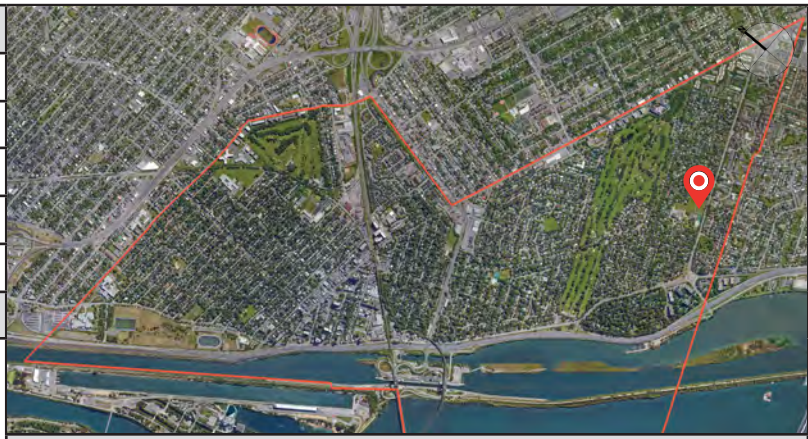
Aucune zone de déficience observée dans la desserte globale des parcs du milieu de vie.

### LÉGENDE

- RAYON DE DESSERTE DE 400 m
- RAYON DE DESSERTE DE 800 m
- DESSERTE MUNICIPALE OU RÉGIONALE
- ZONE NON-DESSERVIE



INFORMATIONS GÉNÉRALES	
MILIEU DE VIE	6 - Préville
ADRESSE	120, rue du Poitou
TYPLOGIE	Quartier
VOCATION	Récréative / Sportive
SUPERFICIE	35 072 m <sup>2</sup>
ACTIVITÉS	



CONTEXTE

LOCALISATION



PHOTOS DES CONDITIONS EXISTANTES



Rue du Poitou



Rue Simard



Piscine et patageoire



Pétanque



Tennis

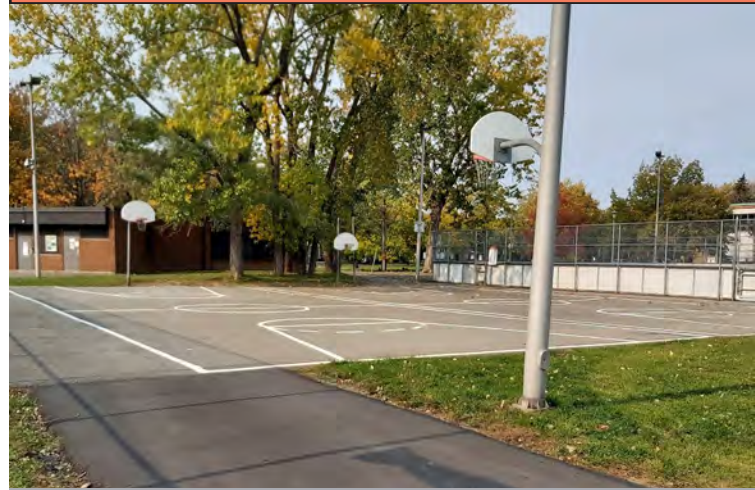


Terrains de soccer et piste d'athlétisme





**PHOTOS DES CONDITIONS EXISTANTES**



Basketball



Patinoire / Pickleball



Fossé et accès par-dessus



Aire de pique-nique et table de ping pong



Aires de jeux



Aires de jeux

**INVENTAIRE**

DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL OU CONNEXE</b>			
Chalet - piscine	Bloc sanitaire, vestiaires	1	2
Chalet principal	Bloc sanitaire, bibliothèque	1	4
Bâtiment de services	Béton préfabriqué (plateaux sportifs)	1	-
Accès véhiculaire (entretien)	Béton bitumineux avec barrière (via boulevard Simard et rue du Poitou)	3	3-4
Sentiers	Béton bitumineux	+	3
Clôture	Maille de chaîne. Différentes hauteurs et couleurs. Le long du boulevard Simard, des résidences et de l'école Préville. Barrière simple coin nord-est vers terrain résidentiel	+++	2
Haie	En bordure de certaines résidences	-	-
Plantations	Arbres: le long du boulevard Simard et de la rue du Poitou ainsi que dans le secteur Ouest du parc.	++	variable
Fossé de drainage	Gazonné, avec accès par-dessus	-	-
Éclairage	Différents modèles	-	-
Enseigne(s)			
- De parc	Standard	2	2
- De règlements	Variées	++	2-3
<b>ÉQUIPEMENTS DE PARC</b>			
Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (sable) Sur dalle de béton / sable et gazon	3 + 2	4
Table(s) à pique-nique	Rectangulaire, structure d'acier, plastique recyclé (vert + sable), sur dalle de béton.	2 + 1	4
Support(s) à vélos (capacité)	Râtelier, acier galvanisé, non ancrés	16 + 16	3
Fontaine(s) à boire	Murale, chalet - piscine	1	-
Panier(s) à rebuts			
- Déchets / Recyclage	Métal, sur dalle de béton	1	5
- Déchets	Plastique (noir), sur dalle de béton	1	4
- Matières organiques	Bac en bois et bac en métal Plastique avec roues	2 1	2 5
<b>ÉQUIPEMENTS / INSTALLATIONS RÉCRÉATIVES</b>			
<b>Aire de jeux</b>	Surface de sable, sans bordure	-	2
- Bascule(s)	Structure en acier (jaune)	2	5
<b>Aire de jeux 2-5 ans</b>	Surface de sable, sans bordure	-	2
- Module de jeux	ABC Recreation (2013)	1	5
<b>Aire de jeux 6-12 ans</b>	Surface de sable, sans bordure	-	1
- Module de jeux	ABC Recreation (2013)	1	4
- Filet à grimper		1	2
- Échelle à grimper		1	4
- Balançoire, 2 portiques	Siège(s) pour bébé	2	2
	Siège(s) pour adulte	2	2



INVENTAIRE			
DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
Ballon-poire	Structure d'acier galvanisé	1 + 2	2
<b>Pétanque</b>	Surface de poussière de pierre et bordures de béton préfabriqué au pourtour	3	4
	Dalles circulaires (départ)	6	5
	Marquage sur les bordures		
- Éclairage (adjacent au tennis)		4	-
- Clôture	Maille de chaîne		2
- Banc(s) avec dossier et appui-bras	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	5	5
- Table(s) de pique nique	Rectangulaire, structure d'acier (noir), plastique recyclé (sable), sur gazon.	1	3
<b>Piscine / Pataugeoire</b>		1 + 1	3-2
- Surfaces de béton		++	3
- Clôture	Maille de chaîne avec toile brise-vent / intimité le long du boulevard Simard.	-	2
- Glissoire	Plastique	1	-
- Éclairage		5	-
- Table(s) à pique-nique	Rectangulaire, structure d'acier, plastique recyclé (vert), sur dalle de béton.	2	3
- Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (sable), sur surface de béton	6 + 2	4
- Panier(s) à rebuts et à recyclage	Métal, sur dalle de béton	1	5
Table de ping pong	Métal, sur dalle de béton	1	5
ÉQUIPEMENTS / INSTALLATIONS SPORTIVES			
<b>Tennis (court)</b>	Surface en tapis synthétique	2	3-4
- Clôture	Maille de chaîne avec toiles brise-vent	-	4
- Éclairage		4	1
- Unité de rangement et poubelle	Plastique (vert)	2	5
- Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (vert)	3	5
<b>Soccer # 1 / multisports</b>	Gazon naturel, surélevé et bien drainé, lignage temporaire (peint) avec marqueurs permanents	-	3-4
<b>1 soccer à 11 + 2 soccer à 7 (± 60 x 100 m)</b>			5
- But(s) - 11 joueurs		2	5
- But(s) - 9 joueurs	Lampadaires sportifs	4	-
- Éclairage	Métal	6	4
- Panier(s) à rebuts et à recyclage	Aluminium, ancrage dans sonotubes de béton	3	4
- Banc(s) des joueurs sans dossier	Bois sur structure d'acier, différents modèles	4	2
- Gradin(s)	Poussière de pierre	3	3
- Piste d'athlétisme	Extrémité Est	-	4
<b>Soccer # 2 (± 45 x 70 m)</b>	Gazon naturel, mauvais drainage	-	3
<b>1 soccer à 9 joueurs</b>		2	5
- But(s) - 9 joueurs		-	-
- Irrigation	Métal, sur dalle de béton	1	5
- Panier(s) à rebuts et à recyclage	Bois, structure d'acier, différents modèles	2	2
- Gradin(s)			
<b>Soccer # 3 - Mini soccer à 5 joueurs</b>	Gazon naturel	-	4
- But(s) - 5 joueurs		2	5
- Banc(s) des joueurs sans dossier	Bois, ancrage dans sonotubes de béton	2	1
- Gradin(s)	Bois sur structure d'acier	1	2

INVENTAIRE			
DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>Patinoire / Pickleball</b>	Surface de béton bitumineux et revêtement acrylique Pickleball et hockey (2020)	-	4
- Bandes permanentes	Clôturées au-dessus. Portes simples (2) et double (1).	-	4
- But(s) de hockey	Amovible(s)	2	4
- Filet(s) de pickleball	Amovible(s)	4	-
- Éclairage		4	-
- Panier(s) à rebuts et à recyclage	Métal, sur dalle de béton	1	4
- Gradin(s)	Bois sur structure d'acier	2	2
<b>Basketball / Étang glacé (hiver)</b>	Surface de béton bitumineux, lignage peint.	-	1
- Panier(s) de basketball	Différents modèles	4	2
<b>Sentier de course / Anneau de glace</b>	Surface en poussière de pierre autour du soccer à 11	1	4
- Sentier	Éclairé		
LÉGENDE			
État: 5 = Excellent 4 = Bon 3 = Passable 2 = Mauvais 1 = Critique			
Quantité: + Peu ++ Moyen +++ Beaucoup			





## OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES

Le parc longe le boulevard Simard, mais est accessible en voiture par la rue du Poitou. Aucun stationnement. Zone scolaire.

Accès piéton et / ou cyclable par le boulevard Simard, la rue du Poitou et la rue de Lorraine.

Accueille le Camp de jour.

Adjacent à l'école Préville et utilisé par les élèves (diner, éducation physique).

Parc très achalandé, utilisé par différentes organisations (cours, ligues, etc.). Location de plateaux sportifs.

Analyse de faisabilité d'un circuit d'entraînement.

## DÉFICIENCES / CONSTATS

Dangers potentiels dans le secteur des aires de jeux: arbres et lampadaire en mauvais état.

Surfaces des aires de jeux en contrebas du terrain adjacent. Contamination du gazon.

La conformité des aires de jeux devrait être validée.

Raccordement et filage des unités d'éclairage des terrains de pétanque hors sol.

Soccer: surface gazonnée en mauvais état (principalement devant les buts et en bordure de terrain). Quelques problèmes de drainage et présence d'ornières suite à la circulation d'un véhicule d'entretien.

Soccer # 3: Ancrage hors sol (sonotubes).

Patinoire / Pickleball: Éclairage insuffisant. Entretien requis des bandes permanentes (bas de bandes, portes).

Basketball: Surface fissurée, avec dénivelés comportant un risque de chute ou blessures (ex: puisard surbaissé).


Marques de vandalisme sur le mobilier et équipements.

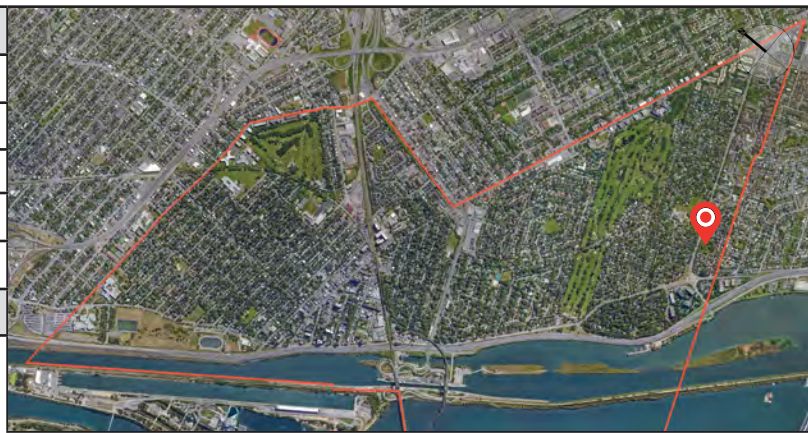
Disparités du mobilier.

Pataugeoire en mauvais état: fuites d'eau importantes.


Fissures à quelques endroits sur la surface de tapis synthétique des tennis.



INFORMATIONS GÉNÉRALES	
MILIEU DE VIE	6 - Prévile
ADRESSE	Rue du Pas-de-Calais
TYPLOGIE	Voisinage
VOCATION	Détente
SUPERFICIE	11 932 m <sup>2</sup>
ACTIVITÉS	
	



CONTEXTE



**LOCALISATION**



**PHOTOS DES CONDITIONS EXISTANTES**



Rue du Pas-de-Calais



Haie / boulevard Simard



Couvert végétal plus dense à certains endroits



Aire libre gazonnée et reboisement



Noûe



Mobilier





INVENTAIRE			
DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL OU CONNEXE</b>			
Surfaces gazonnées	Modulations de terrain et noue	+++	3
Clôture	Modèles variés (résidences)	-	-
Haie	Arbustes feuillus, taillés (boulevard Simard)	-	4
	Variées (résidences)	-	-
Plantations	Arbres matures variés et dispersés	+++	variable
	Programme de reboisement	++	-
Éclairage		5	-
Boîtes postales	Sur dalle de béton	3	-
Enseigne(s) de parc	Standard	1	5
<b>ÉQUIPEMENTS DE PARC</b>			
Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	2	4
Panier(s) à rebuts	Plastique (sable), sur dalle de béton	1	4
<b>LÉGENDE</b>			
État: 5 = Excellent 4 = Bon 3 = Passable 2 = Mauvais 1 = Critique			
Quantité: + Peu ++ Moyen +++ Beaucoup			

**DÉFICIENCES / CONSTATS**

Présence de débris de béton.

Dangers potentiels dus à l'état de certains arbres.

Accessibilité universelle déficiente (aucun sentier).

**VOCATION PROPOSÉE****OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES**

Parc situé à l'intersection du boulevard Simard et la rue du Pas-de-Clais, à l'entrée d'un quartier résidentiel d'habitations unifamiliales.


De l'autre côté du boulevard Simard, on retrouve le parc ainsi que l'école Prévile (traverse piétonne sécurisée).

Trottoir sur rue du Pas-de-Calais.

Ses limites sud et ouest sont adjacentes à des terrains résidentiels.

Analyse de la faisabilité d'implanter des jardins communautaires.

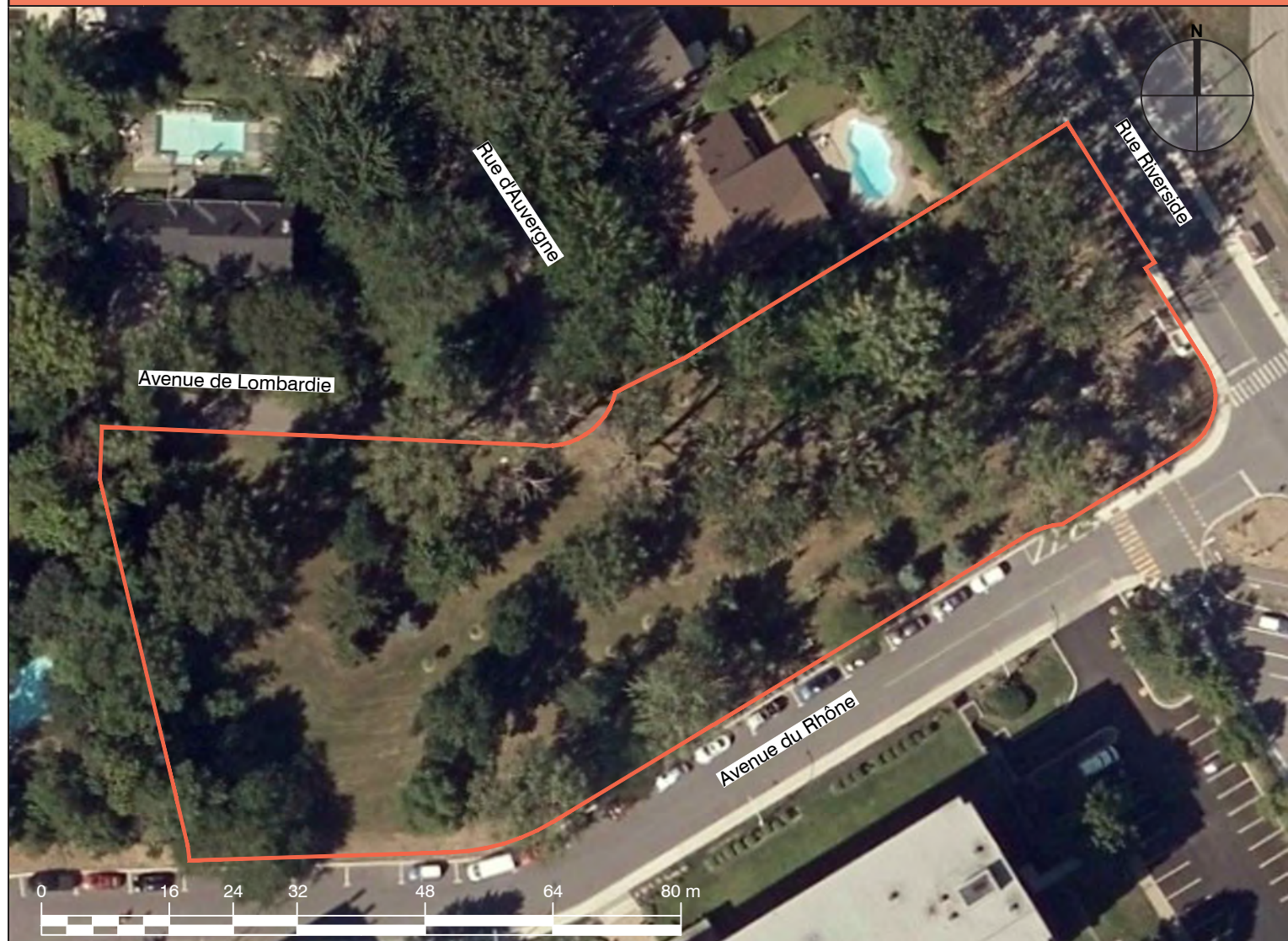


INFORMATIONS GÉNÉRALES	
MILIEU DE VIE	6 - Préville
ADRESSE	Avenue du Rhône
TYPLOGIE	Voisinage
VOCATION	Détente
SUPERFICIE	6 302 m <sup>2</sup>
ACTIVITÉS	
	



CONTEXTE

LOCALISATION



PHOTOS DES CONDITIONS EXISTANTES



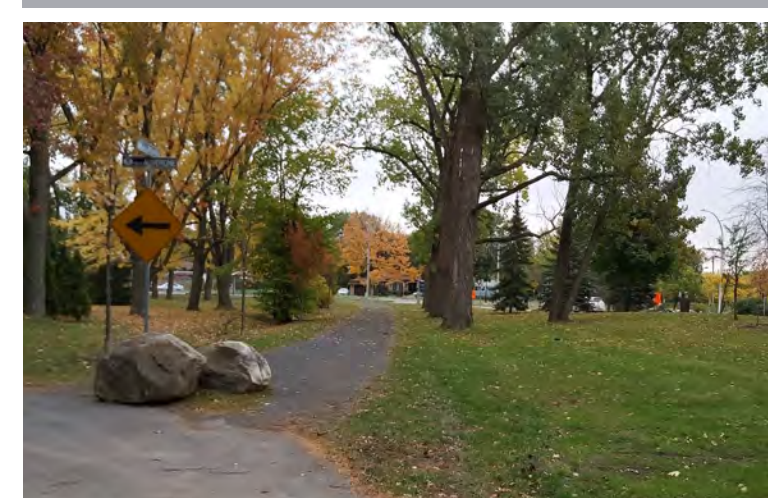
Entrée - Rue Riverside



Sentier



Noue



Entrée - rue d'Auvergne



Aire libre gazonnée, modulations de terrain



Mobilier





INVENTAIRE			
DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL OU CONNEXE</b>			
Sentier(s)	Poussière de pierre	+	4
Surfaces gazonnées	Modulations de terrain	+++	3
Drainage	Noue et empiérement	-	4
Plantations	Plantations récentes et arbres matures, variés et dispersés.	+++	4
	Écran / boisé à l'extrémité ouest	++	3
Enseigne(s) de parc	Standard	1	5
<b>ÉQUIPEMENTS DE PARC</b>			
Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (sable)	3	3
Panier(s) à rebuts et à recyclage	Plastique recyclé (sable)	1	5
<b>LÉGENDE</b>			
État: 5 = Excellent 4 = Bon 3 = Passable 2 = Mauvais 1 = Critique			
Quantité: + Peu ++ Moyen +++ Beaucoup			

### OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES

Situé face à des édifices à condominiums.

Le parc relie la rue Riverside au quartier résidentiel. Le tracé du sentier suit le prolongement de l'avenue Lombardie. L'accès est fermé aux véhicules par de grosses pierres naturelles.

Son extrémité ouest est adjacente à une résidence.

À l'entrée, rue Riverside, se trouve un abribus, la piste cyclable ainsi que des traverses pour piétons et cyclistes.

Analyser la faisabilité d'aménager des aires de jeux pour enfants.

### DÉFICIENCES / CONSTATS

Limites du sentier à l'entrée mal définies. Contamination par le gazon.

Racines des arbres en surface à plusieurs endroits.

Accessibilité universelle déficiente. Un seul sentier d'accès (rue Riverside / rue d'Auvergne).

Marques de vandalisme sur les bancs.

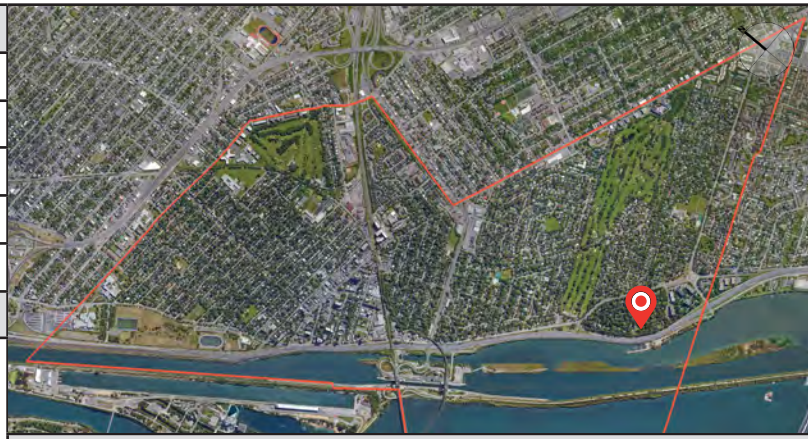
À l'extrémité ouest, il y a présence de dangers potentiels dus à des câbles décrochés. Présence d'arbres ou branches cassés.

Gazon en mauvais état à certains endroits.

### VOCATION PROPOSÉE



INFORMATIONS GÉNÉRALES	
MILIEU DE VIE	6 - Prévile
ADRESSE	Rue de Bretagne
TYPLOGIE	Voisinage
VOCATION	Récréative / Détente
SUPERFICIE	15 172 m <sup>2</sup>
ACTIVITÉS	



CONTEXTE

**LOCALISATION**



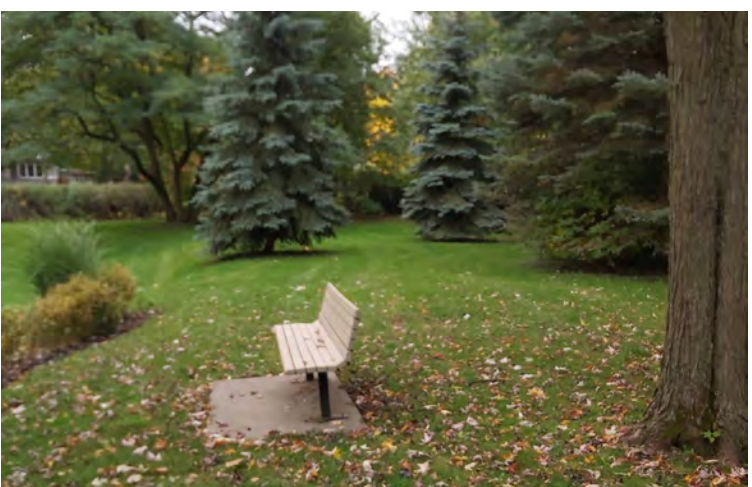
**PHOTOS DES CONDITIONS EXISTANTES**



Aménagements ornemental, escalier, sentier et muret de pierres plates



Aire libre gazonnée



Banc et dénivelé



Secteur boisé / écran végétal (autoroute)



Secteur boisé et sentier informel



Butte à glisser





INVENTAIRE			
DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL OU CONNEXE</b>			
Sentier(s)	Pierres plates avec escalier et muret Informel, en terre battue dans le boisé (vers butte)	- -	2 -
Surfaces gazonnées	Modulations de terrain, noue	+++	4
Boisé / Écran végétal	Limite Sud-Ouest (autoroute). Ligne électrique.	-	-
Plantations	Alignement d'arbres matures, rue de Bretagne	+++	4
	Plantations récentes	+	4
	Arbres matures. variés et dispersés.	+++	variable
	Aménagement ornemental en bordure du muret	++	3
Haie	Variées en bordure des résidences	-	-
Clôture	Maille de chaîne, en bordure de l'autoroute	-	-
	Clôtures variées en bordure des résidences	-	-
Accès - entretien	Gazon, poteaux de clôtures avec chaînes	-	4
Fossé	En bordure de l'autoroute	-	-
Drainage	Puisard (pluvial, sanitaire) au bas de la butte	-	-
Enseigne(s) de parc	Standard	1	5
<b>ÉQUIPEMENTS DE PARC</b>			
Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	2	5
Panier(s) à rebuts - Recyclage - Déchets	Plastique recyclé (sable), sur dalle de béton	1	3
		1	3
<b>ÉQUIPEMENTS / INSTALLATIONS RÉCRÉATIVES</b>			
Butte à glisser	Surface gazonnée	-	3
<b>LÉGENDE</b>			
État: 5 = Excellent 4 = Bon 3 = Passable 2 = Mauvais 1 = Critique			
Quantité: + Peu ++ Moyen +++ Beaucoup			

**DÉFICIENCES / CONSTATS**

Présence de débris.

Sentier de pierres plates, escalier et muret instable.

Dangers potentiels dus à l'état de certains arbres.

Boisé: présence d'arbres morts, cassés ou tombés.

Entreposage et / ou empiètement de résidents (secteur Sud).

Accessibilité universelle déficiente.

Pollution sonore.

**VOCATION PROPOSÉE****OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES**


Parc situé dans un quartier résidentiel aisé.

Rue étroite, peu de circulation véhiculaire.

Présence d'espaces de jeux improvisés dans le boisé (cabanes en bois).

Analyser la faisabilité d'aménager des aires de jeux pour enfants.



INFORMATIONS GÉNÉRALES	
MILIEU DE VIE	6 - Préville
ADRESSE	Rue du Havre
TYPLOGIE	Municipal
VOCATION	Récréative
SUPERFICIE	20 310 m <sup>2</sup>
ACTIVITÉS	
	



CONTEXTE

**LOCALISATION**



**PHOTOS DES CONDITIONS EXISTANTES**



Accès (rue du Havre) et stationnement #1



Poste de la Garde côtière auxiliaire canadienne



Aménagement central (barbecue)



Aménagement central (table)



Aménagement central (mobiliers)



Stationnement #2 et accès contrôlé au stationnement pour bateaux





INVENTAIRE			
DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL OU CONNEXE</b>			
Accès véhiculaire et cyclable	Béton bitumineux, bordures de bois intermittentes	-	2
Stationnement(s)			
- #1 sud-est (entrée)	Gravier, bordures de bois et béton	± 16 cases	2
- #2 nord-ouest	Gravier, bordure de roches	± 10 cases	2
Clôture - Stationnement pour bateaux	Maille de chaîne, accès contrôlé	-	3
Surfaces gazonnées	Racines en surface	+++	3
Plantations	Plantations récentes	+	2-3
	Arbres matures variés	+++	4
	Plantation ornementale à l'entrée	+	-
Drainage	Rigole en bordure de la voie de service	-	-
Enrochement	En bordure du Fleuve	-	-
Enseigne(s)			
- De parc	Standard	1	5
- De règlements		-	variable
<b>ÉQUIPEMENTS DE PARC</b>			
Banc(s) avec dossier	Plastique recyclé (vert), ancrés, sur gazon / poussière de pierre	5	2-3
Table(s) à pique nique	Sur poussière de pierre		
	Rectangulaire, plastique recyclé (sable)	4	4
	Rectangulaire, bois	2	2
Panier(s) à rebuts	Modèles et couleurs variés		
	Métal (noir)	1	5
	Plastique (bleu), amovible	4	3
- Déchets	Plastique (bleu / noir)	4	3
- Recyclage			
Barbecue(s)	Sur pieu, ancré	6	2
Bac(s) de plantation	Béton	15	4
Cloche(s) de béton	Avec bordures réfléchissantes	4	4
<b>LÉGENDE</b>			
État: 5 = Excellent 4 = Bon 3 = Passable 2 = Mauvais 1 = Critique			
Quantité: + Peu ++ Moyen +++ Beaucoup			

## OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES

En bordure du Canal de la Rive-Sud et de l'Autoroute René-Lévesque.

Adjacent au Club de Yachting Saint-Lambert. Accès contrôlé.

Poste de la Garde côtière auxiliaire Canadienne.

Absence d'unités d'éclairage. Cependant, le parc bénéficie probablement de la lumière résiduelle des lampadaires de l'autoroute.

Parc situé en contrebas de l'autoroute.

Étude de potentiels réalisées par AECOM (Décembre 2016).

## DÉFICIENCES / CONSTATS

Présence d'herbe à puce.

Problèmes de drainage à l'entrée et en bordure du stationnement.

Présence de frênes.

Pollution sonore (autoroute).

Accessibilité universelle déficiente. Aucun sentier.

Accès véhiculaire (rue du Havre): surface de béton bitumineux fissuré.

Racines de certains arbres en surface.

Disparités du mobilier.

Certaines bordures de bois avec tiges d'ancrage en acier sont en mauvais état.

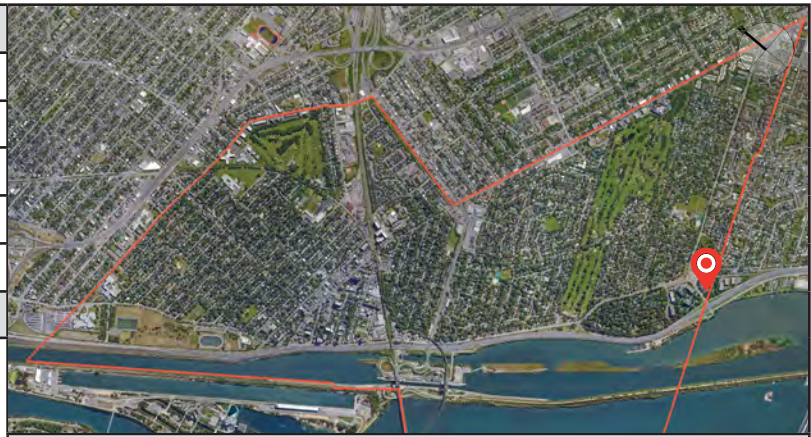
Surfaces mal définies par endroit (gazon / poussière de pierre / terre battue)

Croissance des jeunes plantations à surveiller.

## VOCATION PROPOSÉE



INFORMATIONS GÉNÉRALES	
MILIEU DE VIE	6 - Préville
ADRESSE	Boulevard Simard
TPOLOGIE	Espace vert non-aménagé
VOCATION	-
SUPERFICIE	8 157 m <sup>2</sup>
ACTIVITÉS	



CONTEXTE

**LOCALISATION**



**PHOTOS DES CONDITIONS EXISTANTES**



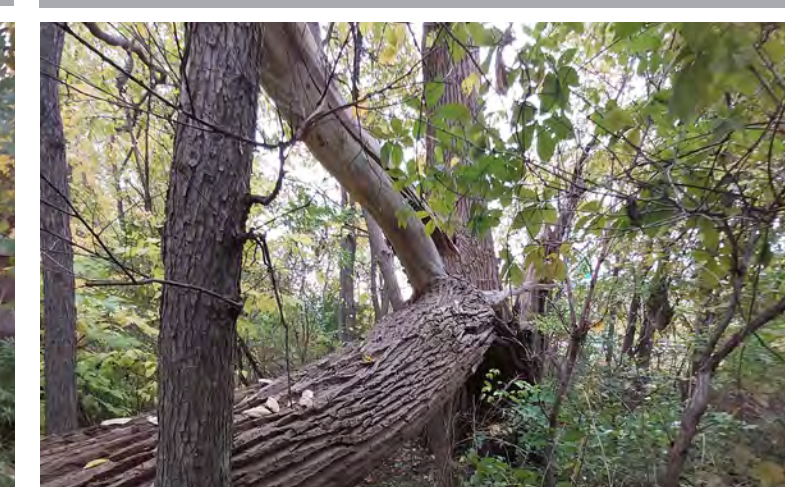
Intersection Boulevard Simard et Voie de service



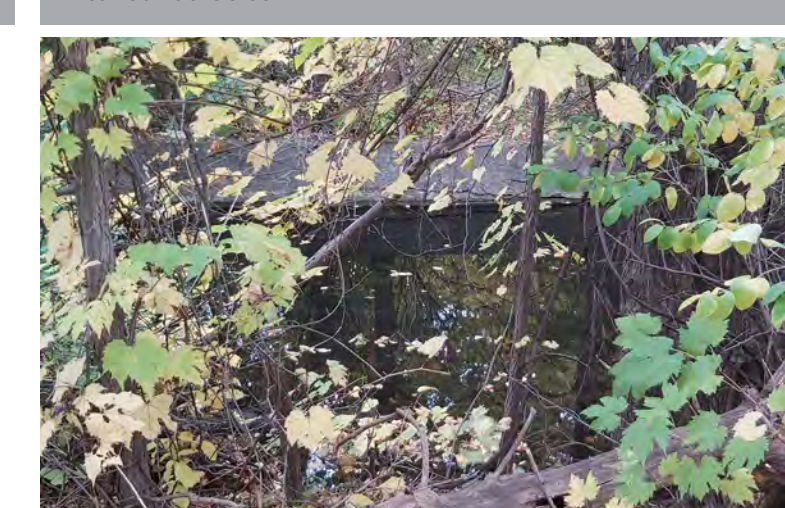
Boulevard Simard



Canalisation



Intérieur du boisé



Milieu humide





INVENTAIRE			
DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL OU CONNEXE</b>			
Boisé	Naturel	+++	
Clôture	Maille de chaîne, au pourtour.	-	2
Milieu humide	Canalisation	-	-
<b>LÉGENDE</b>			
État: 5 = Excellent 4 = Bon 3 = Passable 2 = Mauvais 1 = Critique			
Quantité: + Peu ++ Moyen +++ Beaucoup			

### OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES

Situé à l'entrée de la Ville.

Limite ouest: voie de service de l'autoroute René-Lévesque.

Site en contrebas par rapport à la voie de service, mais surélevé par rapport à la Place le Marronnier (murets de blocs de béton préfabriqué).

Boisé non aménagé et non accessible.

Piste cyclable: boulevard Simard.

Valider la nature du milieu humide ainsi que la réglementation et les démarches s'y rattachant.

### DÉFICIENCES / CONSTATS

Pollution sonore.

Aucun espace de stationnement à proximité.

Présence d'arbres morts, cassés ou tombés.

Présence de débris.

### VOCATION PROPOSÉE

Parc nature.



INFORMATIONS GÉNÉRALES

MILIEU DE VIE 6 - Préville

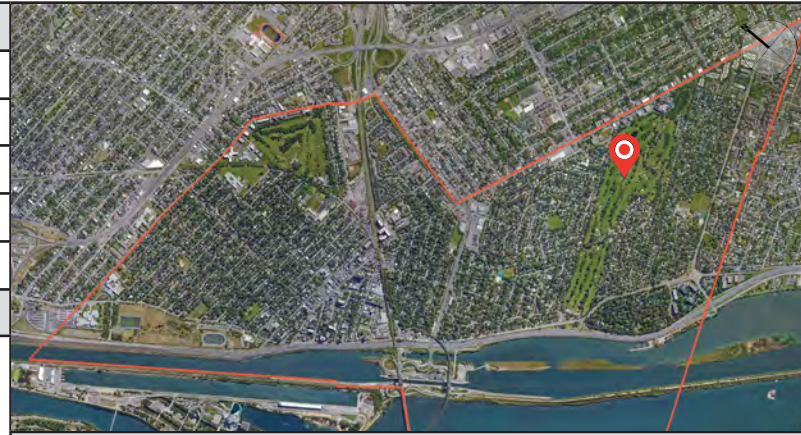
ADRESSE 5, rue Riverside

TYPLOGIE Golf

VOCATION Sportive

SUPERFICIE 460 938 m<sup>2</sup>

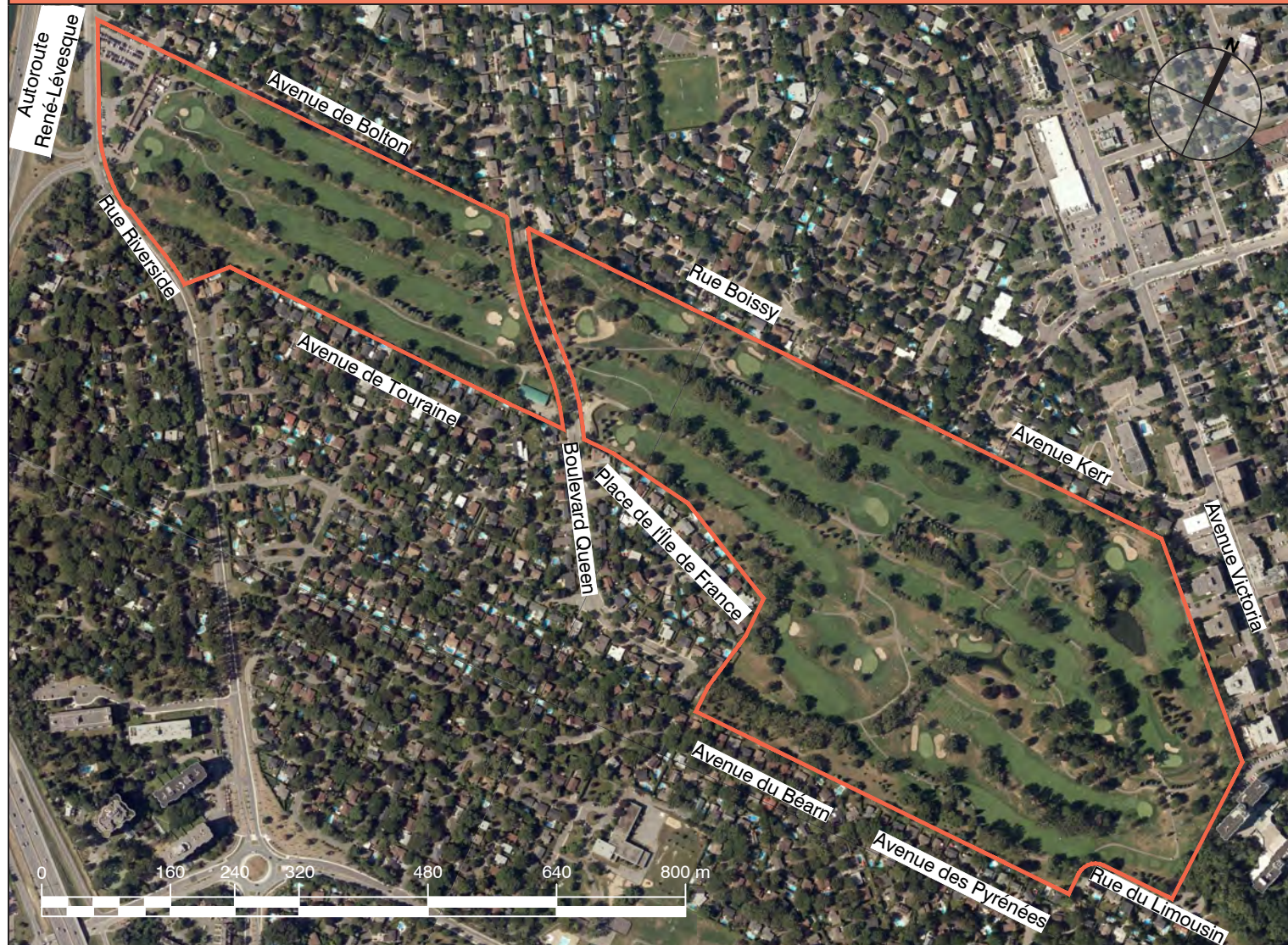
ACTIVITÉS



CONTEXTE



LOCALISATION



PHOTOS DES CONDITIONS EXISTANTES



Terrain de golf



Bâtiment d'accueil

INVENTAIRE

DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL OU CONNEXE</b>			
Stationnement	Béton bitumineux / Gravier (travaux en cours)	-	-
<b>ÉQUIPEMENTS / INSTALLATIONS SPORTIVES</b>			
Golf	Surface de gazon naturel, 18 trous	-	-
Ski de fond	Réseau de sentiers balisés Ski de randonnée seulement	4,2 km	-

LÉGENDE

État: 5 = Excellent 4 = Bon 3 = Passable 2 = Mauvais 1 = Critique

Quantité: + Peu ++ Moyen +++ Beaucoup

OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES

Terrain municipal faisant l'objet d'une entente (bail) avec le Country Club de Montréal. Aucune intervention à prévoir sur ce site.











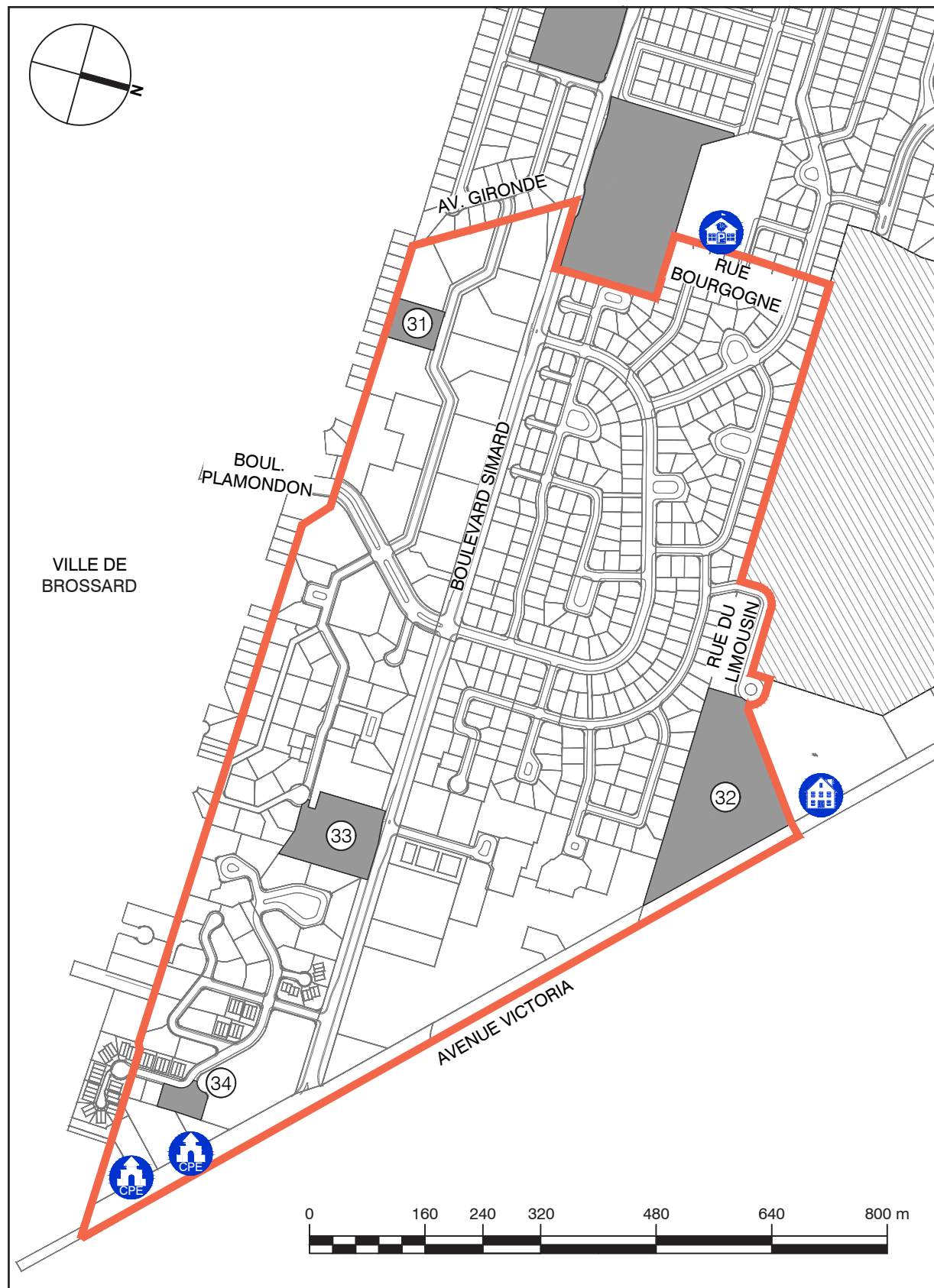


# PRÉVILLE-LES-CHAMPS

---

MILIEU DE VIE 7





**DESCRIPTION DU MILIEU DE VIE**

Occupant la portion la plus au sud de Saint-Lambert, Prévilles-les-Champs est assorti d'une végétation abondante et riche et la mixité intergénérationnelle est présente.

Les espaces verts y sont peu aménagés à d'autres fins que la marche, la relaxation ou la détente.

Un seul parc (Lambert-Closse) est équipé de modules de jeux pour les enfants, malgré la présence de services de garde à proximité, sur l'avenue Victoria.

Le secteur partage une délimitation commune avec le Milieu de vie 6, prodiguant ainsi un accès aisé et sécuritaire au parc Prévilles.

Le territoire est bien desservi par le transport en commun, avec les lignes régulières qui effectuent des trajets réguliers sur le boulevard Simard et l'avenue Victoria.

Les liens piétons sont organisés et sécuritaires et le circuit cyclable bidirectionnel possède les mêmes caractéristiques.

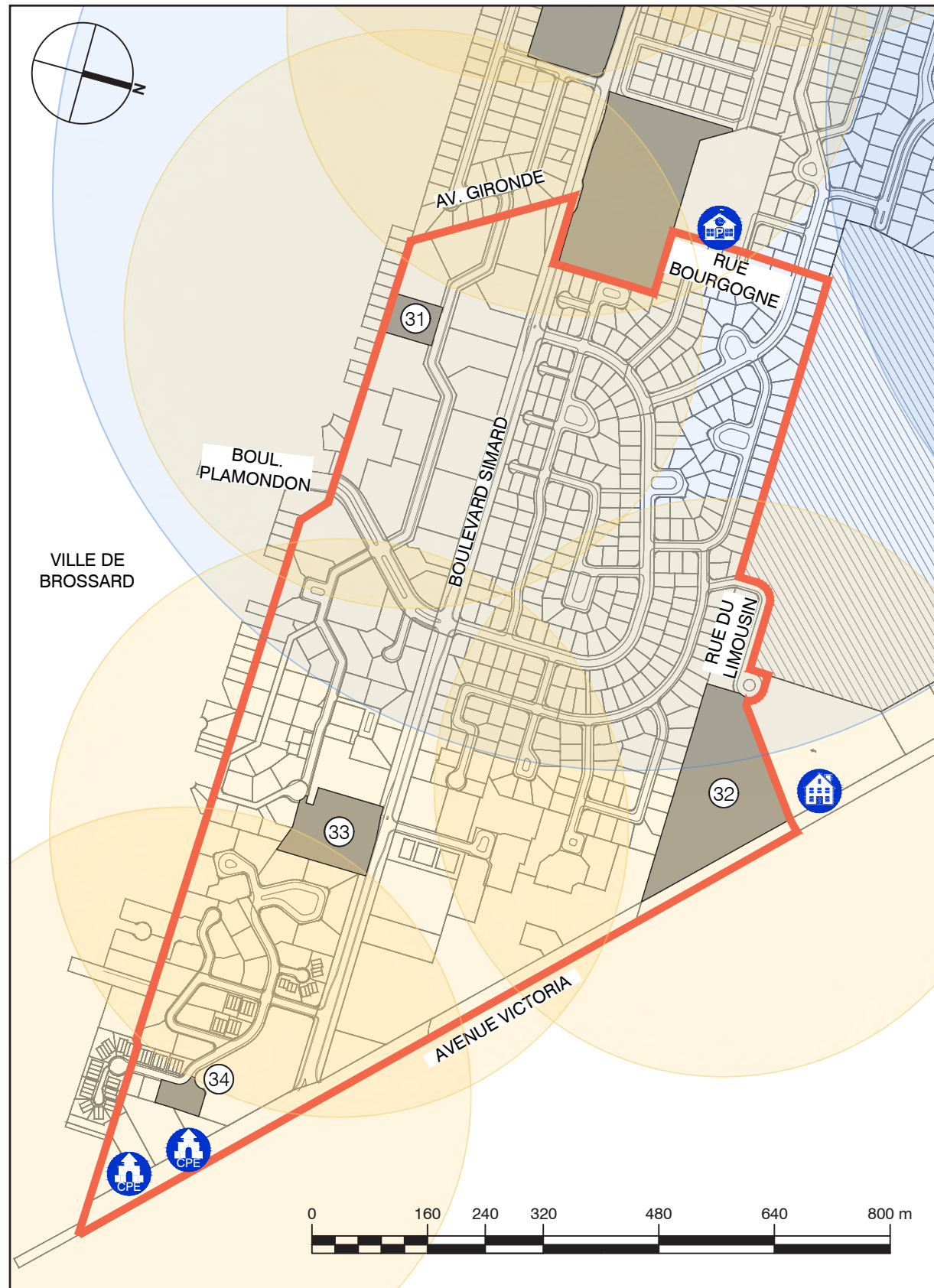
**INDICATEURS DU MILIEU DE VIE**

<b>Scolaire</b>	Aucune école
<b>Hébergement/Résidence</b>	Aucune résidence pour personnes âgées
<b>Service de garde</b>	2 centres de la petite enfance ou services de gardes en milieu familial
<b>Autres</b>	

PORTRAIT DES PARCS DU MILIEU DE VIE						
No	Nom	TYPOLOGIE	VOCATION ACTUELLE	RAYON DE DESSERTE	SUPERFICIE	ACTIVITÉS
31	Parc de Navarre	Voisinage	Détente	400 m	3 868 m <sup>2</sup>	
32	Parc du Limousin	Voisinage	Détente Récréative	400 m	29 605 m <sup>2</sup>	
33	Parc de Fontainebleau	Voisinage	Détente	400 m	11 124 m <sup>2</sup>	
34	Parc Lambert-Closse	Voisinage	Récréative	400 m	2 375 m <sup>2</sup>	







## CONSTATS

Parcs de voisinage très boisés à vocation principale de détente.

Un seul parc avec aires de jeux (2-5 ans) pour répondre aux besoins des CPE / services de garde situés à proximité.

Vastes espaces verts avec potentiel de développement d'activités récréatives extensives diversifiées et adaptées au contexte boisé.

Signes d'appropriation citoyenne dans les espaces verts boisés.

Absence d'offre en installations sportives et offre récréative très peu diversifiée.

La moitié des résidents du secteur ont accès à distance de marche de 15 minutes, à un parc de quartier situé dans le milieu de vie voisin.

## IDENTIFICATION DES ZONES DE DÉFICIENCE

Aucune zone de déficience observée dans la desserte globale des parcs du milieu de vie.

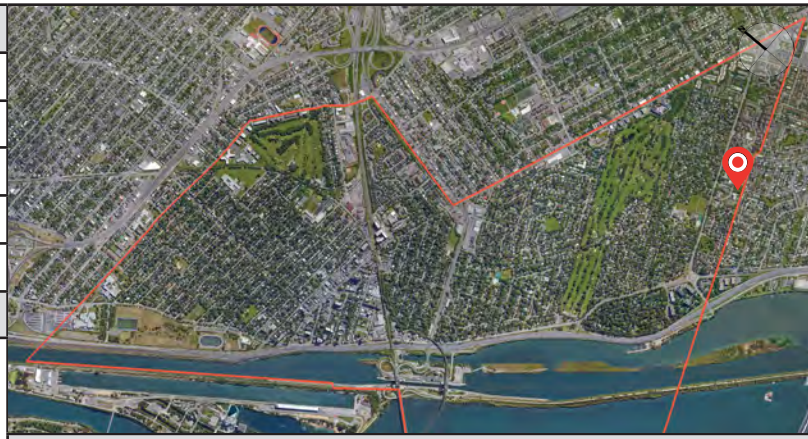
Zone de déficience observée pour l'accessibilité à une installation sportive ou récréative autre qu'une aire de jeux (2-5 ans).

## LÉGENDE

- RAYON DE DESSERTE DE 400 m
- RAYON DE DESSERTE DE 800 m
- DESSERTE MUNICIPALE OU RÉGIONALE
- ZONE NON-DESSERVIE



INFORMATIONS GÉNÉRALES	
MILIEU DE VIE	7 - Prévile-les-Champs
ADRESSE	Avenue de Navarre
TYPLOGIE	Voisinage
VOCATION	Détente
SUPERFICIE	3 868 m <sup>2</sup>
ACTIVITÉS	



CONTEXTE

**LOCALISATION**



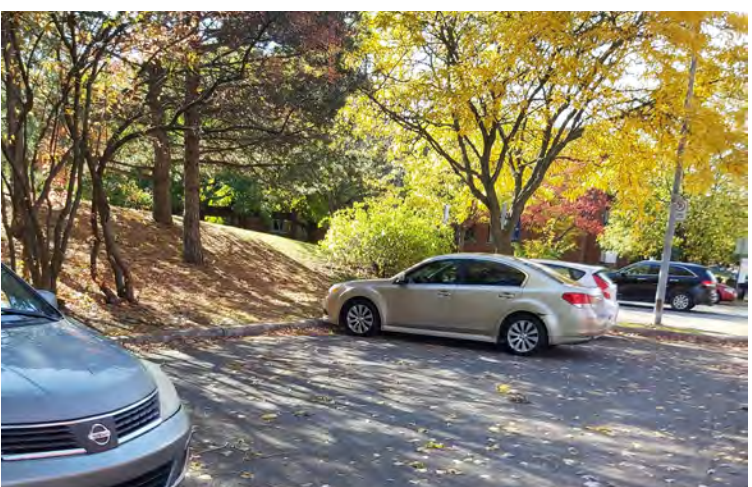
**PHOTOS DES CONDITIONS EXISTANTES**



Entrée côté est



Entrée côté ouest



Stationnement et écran / talus



Modulations de terrain



Aire libre gazonnée



Pergola





INVENTAIRE			
DESCRIPTION	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	QUANTITÉ	ÉTAT
<b>AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL OU CONNEXE</b>			
Stationnement(s)	Béton bitumineux, bordures de béton	12 cases	4
Sentier(s)	Béton bitumineux	+	2
	Bordures de bois à certains endroits (bancs)		2
Placette	Béton bitumineux	-	1
Pergola	Bois, arbre au centre	1	2
Surfaces gazonnées	Modulations de terrain, talus en bordure du stationnement	+++	2
Clôture	Variées, en bordure des résidences (limites est et ouest)	-	-
Plantations	Arbres matures et plantations arbustives variées	+++	variable
Enseigne(s) de parc	Standard	1	5
<b>ÉQUIPEMENTS DE PARC</b>			
Banc(s) avec dossier	Bois, ancrés / enchaînés	2	1
Banc(s) sans dossier	Bois, ancrés	4	2
Panier(s) à rebuts	Plastique (noir)	2	4
	Plastique, sur roue (Point de dépôt volontaire)	3	5
Support(s) à vélos (capacité)	Râtelier, acier galvanisé peint (brun), non ancré	10	2
<b>LÉGENDE</b> État: 5 = Excellent 4 = Bon 3 = Passable 2 = Mauvais 1 = Critique Quantité: + Peu ++ Moyen +++ Beaucoup			

## OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES

Le parc est situé dans un quartier résidentiel d'habitations multifamiliales.

Les côtés est et ouest du parc ne sont pas délimités. Les terrains résidentiels se fondent avec le parc.

## DÉFICIENCES / CONSTATS

Accessibilité universelle déficiente.

Présence de racines en surface dans les sentiers.

Limites des sentiers mal définies. Contamination par le gazon.

Présence de débris (troncs, branches, etc.) en fond de terrain.

Surface de béton bitumineux de la placette mal définie et en mauvais état. Contamination par la végétation.

Surfaces gazonnées en mauvais état par endroit (ex: sous le couvert végétal).

Pergola en mauvais état ( finition et structure).

Arbre au centre de la pergola dans la surface de béton bitumineux.

Bases de béton pour ancrage des bancs hors sol.

## VOCATION PROPOSÉE